

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории «Северный водовод»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор филиала АО «РИР» «Инженерный центр»

Исаев М.В.

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2025 г.

**раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проекта планировки территории
	обозначение и границы земельного участка
40-13-160703	квартал

					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «Северный водовод»			
Изм	Лист	N докум	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	1	3
					Чертеж границ существующих земельных участков (М 1:5000)		ООО КАДГЕОКАЛУГА	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы проекта планировки территории

обозначение и границы земельного участка

40.13.160705 квартал

Зоны:

зона с особыми условиями использования

					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «Северный водовод»			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	2	3
Пров.								
Чертеж границ зон с особыми условиями использования (М 1:5000)						ООО КАДГЕОКАЛУГА		



40-13:160705

1:6

40-13:160705

границы проекта планировки территории

обозначение и границы земельного участка

адрес

Изм

Лист

Разраб.

Пров.

N докум.

Подпись

Дата

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «Северный водовод»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства (М 1:5000)

Стадия

Лист

Листов

ПП

3

3

ООО КАДГЕОКАЛУГА

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Ширина зоны планируемого размещения составляет 26 метров. Границы сервитута линейного объекта определяется по границам его охранной зоны.

Настоящим проектом планируется внести изменение с целью реконструкции и эксплуатации линейного объекта планируется внесение изменений в описание границ публичного сервитута, реестровый номер - 40:27:000000-17.1, дата внесения – 23.01.2025, ввиду изменения проективных решений в зоне планируемого размещения «Этап 2».

