



ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории «Северный водовод»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор филиала АО «РИР» «Инженерный центр»

Исаев М.В.

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2025 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 16 обозначение и границы земельного участка
- 40:13:160705 квартал
- 217 поворотные точки

Зона планируемого размещения:

- зона планируемого размещения линейных объектов

Границы элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «Северный воловод»			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	1	1
Пров.								
					Чертеж планировки территории (М 1:5000)		ООО КАДГЕОКАЛУГА	

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта – «Северный водовод».

Основные характеристики планируемого линейного объекта «Северный водовод».

Настоящим проектом вносятся изменения в части зоны планируемого размещения «Этап 2» в связи с изменением проектировочных решений.

Объектом проектирования является трасса водовода, сооружение с кадастровым номером 40:00:000000:5981, в отношении которого планируется реконструкция. Реконструкцию планируется проводить в три этапа. В полосу отвода под реконструкцию линейного объекта включены земли лесного фонда и земли населенных пунктов.

Реализация проекта состоит из трех этапов.

Протяженность объекта реконструкции «Этап 1» составляет 1909,7 метра, монтаж планируется проводить полиэтиленовой трубой диаметром 630 мм, толщина сечения стенки 37,4 мм.

Протяженность объекта реконструкции «Этап 2» составляет 1334 метра, монтаж планируется проводить полиэтиленовой трубой диаметром 630 мм, толщина сечения стенки 37,4 мм.

Протяженность объекта реконструкции «Этап 3» составляет 242 метра, монтаж планируется проводить полиэтиленовой трубой диаметром 630 мм, толщина сечения стенки 37,4 мм.

В отношении каждого этапа реконструкции предусмотрена зона планируемого размещения.

В отношении территории, свободной от зон планируемого размещения не планируется проведение каких-либо строительно-монтажных работ.

С целью реконструкции и эксплуатации линейного объекта планируется внесение изменений в описание границ публичного сервитута, реестровый номер - 40:27:000000-17.1, дата внесения – 23.01.2025.

Способ прокладки водовода уточняется рабочим проектом.

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Маршрут проектируемого водопровода выбран с учетом особенностей местоположения земельных участков, объектов капитального строительства, форм рельефа и является оптимальным.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки, не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Северный водовод» устанавливается в границе муниципального образования: Граница муниципального образования городского округа "Город Обнинск" Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

ЗПР Этап 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501151,21	1318739,49
2	501174,83	1318743,91
3	501029,92	1319341,65
4	500412,08	1320508,70
5	500379,53	1320491,47
6	500402,23	1320449,10
7	500411,56	1320454,11
8	501009,22	1319325,19
1	501151,21	1318739,49
ЗПР Этап 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	499213,50	1322519,92
10	499244,21	1322459,41
11	499224,12	1322449,37
12	499230,83	1322435,94
13	499280,94	1322460,98
14	499279,83	1322463,14
15	499338,16	1322492,29
16	499354,96	1322460,49

17	499367,02	1322466,87
18	499401,79	1322401,82
19	499419,18	1322405,27
20	499432,03	1322379,75
21	499412,16	1322375,82
22	499636,12	1321937,91
23	499630,62	1321935,29
24	499646,69	1321902,87
25	499679,29	1321916,12
26	499441,36	1322381,60
27	499434,06	1322380,16
28	499421,21	1322405,67
29	499427,32	1322406,88
30	499394,68	1322471,79
31	499406,58	1322506,64
32	499399,79	1322520,29
33	499419,92	1322530,35
34	499413,22	1322543,77
35	499369,49	1322521,75
36	499367,14	1322526,43
37	499330,29	1322507,16
38	499333,48	1322501,13
39	499297,74	1322483,27
40	499261,54	1322556,14
41	499014,40	1322506,28
42	498962,66	1322494,07
43	498965,17	1322484,38
44	498965,92	1322481,50
45	498940,16	1322475,43
46	498939,01	1322479,89
47	498924,60	1322476,18
48	498911,28	1322472,76
49	498914,96	1322458,43
50	498919,18	1322442,05
51	498929,27	1322444,65
52	498924,21	1322464,30
53	498941,86	1322468,83
54	498940,66	1322473,49
55	498966,42	1322479,56
56	498968,32	1322472,20
57	498981,81	1322471,87
58	499019,96	1322480,88
9	499213,50	1322519,92
104	499228,76	1322523,00
105	499248,14	1322526,91
106	499274,25	1322474,37
107	499257,63	1322466,11
104	499228,76	1322523,00
ЗПР Этап 3		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	498910,63	1322486,30
61	498923,93	1322489,71
62	498927,19	1322477,10
63	498924,75	1322476,47
64	498924,60	1322476,18
65	498911,28	1322472,76
66	498914,96	1322458,43
67	498911,85	1322457,63
68	498904,88	1322484,83
69	498908,69	1322485,80
70	498902,58	1322509,00
71	498896,13	1322507,36
72	498886,37	1322545,42
73	498894,17	1322547,43
74	498892,64	1322553,44
75	498888,31	1322552,30
76	498884,49	1322553,00
77	498878,38	1322551,43
78	498871,86	1322553,84
79	498868,92	1322566,87
80	498870,40	1322567,20
81	498876,12	1322577,81
82	498875,58	1322579,89
83	498881,82	1322581,57
84	498873,99	1322612,11
85	498863,51	1322609,41
86	498860,26	1322621,99
87	498874,02	1322625,55
88	498869,53	1322642,95
89	498867,60	1322642,41
90	498864,14	1322655,81
91	498859,07	1322654,48
92	498855,37	1322668,47
93	498876,23	1322673,97
94	498884,09	1322647,22
95	498871,45	1322643,50
96	498875,95	1322626,05
97	498878,60	1322626,73
98	498897,47	1322554,70
99	498894,58	1322553,95
100	498896,11	1322547,93
101	498902,86	1322549,68
102	498912,70	1322511,57
103	498904,52	1322509,49
60	498910,63	1322486,30

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейных объектов в границах зон планируемого размещения не предусматривается размещения иных объектов капитального строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия:

1. Газопровод.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным

сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Сети связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий.
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

3. Линии электропередач.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определено, что охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении).

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемого объекта «Северный водовод» объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Северный водовод» не отнесен к категории по гражданской обороне.

Технологических процессов на данном линейном объекте не предусматривается. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются не пожароопасные вещества.

Таким образом, осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуется.