

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:434 И
ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ОБНИНСК»**

Заказчик: ООО «ЮПИ КОМПАНИ»

1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основная часть и материалы по ее обоснованию

01/07-25-ПМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Кадастровый инженер

Зайцев С.А.

ОБНИНСК, 2025

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основные положения	4
4	Межевание территории	5
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	10
5	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:2000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:2000)	Лист 1
6	Исходно-разрешительная документация	12

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания части кадастрового квартала 40:27:040201, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» Основная часть и материалы по ее обоснованию	01/07-25-ПМТ
	Текстовая часть	01/07-25-ПМТ
	Графическая часть	01/07-25-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	01/07-25-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:2000	01/07-25-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000	01/07-25-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер – Зайцев С.А.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Проект межевания части кадастрового квартала 40:27:040201, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, разработан кадастровым инженером Зайцевым С.А. по заявлению ООО «ЮПИ КОМПАНИ» на основании постановления Администрации города Обнинска от 25.06.2025 № 1589-п «О подготовке проекта части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434, и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в действующей редакции);
2. Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции, утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 №01-40 (в действующей редакции);
3. Постановления Администрации города Обнинска от 25.06.2025 № 1589-п «О подготовке проекта части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434, и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»;
4. Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:27:010102 КУВИ-001/2025-120722278 от 09.06.2025.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;

5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства

Основной задачей проекта межевания территории является:

перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:434, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничены с целью исключения чересполосицы.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. Граница проектирования полностью расположена в границах зоны с реестровым номером 40:27-6.264 от 02.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах санитарно-защитной зоны строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу :Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.07.2023, номер решения: 40-СЗЗ-37-2023-15, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области.

Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ПК-1. «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли, государственная собственность на которые не разграничена подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.

Территория проектирования общей площадью 5 177 кв.м включает в себя:

1.Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 (площадь 3 533 кв.м), расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, находящийся в собственности ООО «ЮПИ КОМПАНИ» (государственная регистрация права собственности № 40:27:040201:434-40/061/2023-9 от 13.04.2023). На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:434 имеются объекты капитального строительства согласно таблице № 1, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица № 1.

№	Протяженность,м	Статус, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2630	40:27:000000:265	Коллектор безымянного ручья правого притока реки Дырочная в промышленной зоне "Мишково"
2	623	40:27:040201:253	Подъездной железнодорожный путь к производственной базе Ремстройорганизации (пути №21,22)
3	1078	40:27:040201:1003	Объект ливневой канализации, расположенный в кадастровом квартале 40:27:040201

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена

4.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе способ его образования представлены в таблицах № 2, № 3. Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ. Образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск». Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают: 1 - границы существующих земельных участков; 2 - границы образуемого земельного участка; 3 – красные линии.

4.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования существующих земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:434, что соответствует видам разрешенного использования земельных участков градостроительной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь , кв.м.	Кадастровы й номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	5177 кв.м	:3У1	Земли населенны х пунктов	Код 7.1.1. Железнодорожные пути	Перераспределени е земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:434, находящегося в

					частной собственности и земель, государственная собственность на который не разграничена

Таблица № 3

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого
земельного участка*.
Система координат СК-40**

8

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			<u>5177м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	498121,90	1323444,58	
2	498003,96	1323418,14	
3	498002,58	1323424,50	
4	497987,10	1323421,10	
5	497985,81	1323423,60	
6	497893,05	1323402,27	
7	497892,31	1323405,62	
8	497854,25	1323396,77	
9	497809,88	1323382,69	
10	497791,90	1323372,94	
11	497751,83	1323346,33	
12	497727,62	1323340,47	
13	497720,38	1323338,88	
14	497720,15	1323329,86	
15	497719,12	1323317,74	
16	497717,52	1323306,18	
17	497715,40	1323294,14	
18	497712,65	1323282,23	
19	497707,98	1323270,82	
20	497703,05	1323259,77	
21	497700,19	1323247,92	
22	497708,56	1323261,77	
23	497713,33	1323270,04	
24	497716,38	1323275,22	
25	497722,56	1323285,45	
26	497727,79	1323293,78	
27	497734,96	1323303,79	
28	497739,57	1323309,85	

29	497743,28	1323314,45
30	497747,12	1323318,99
31	497755,09	1323327,90
32	497763,40	1323336,46
33	497767,67	1323340,73
34	497773,07	1323345,77
35	497777,70	1323349,35
36	497782,47	1323353,05
37	497785,96	1323355,55
38	497790,92	1323358,67
39	497797,79	1323362,51
40	497803,23	1323365,50
41	497808,71	1323368,28
42	497814,02	1323370,63
43	497819,41	1323373,08
44	497824,99	1323375,46
45	497830,25	1323377,58
46	497835,80	1323379,64
47	497841,50	1323381,73
48	497847,41	1323383,73
49	497853,10	1323385,36
50	497858,84	1323386,85
51	497870,68	1323389,47
52	497882,29	1323392,09
53	497905,37	1323397,39
54	497911,21	1323398,43
55	497917,08	1323399,50
56	497922,73	1323400,23
57	497928,55	1323400,79
58	497934,72	1323401,21
59	497940,58	1323401,37
60	497946,67	1323401,49
61	497952,64	1323401,72
62	497959,11	1323402,52
63	497965,14	1323403,52
64	497971,12	1323404,55
65	497984,46	1323407,67
66	497989,92	1323408,93
67	497989,58	1323410,39
68	498122,79	1323440,35
1	498121,90	1323444,58

* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при
подготовке межевого плана

4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадает с координатами поворотных точек границ образуемого в результате перераспределения земельного участка (ситуационный план территории, Лист 1).

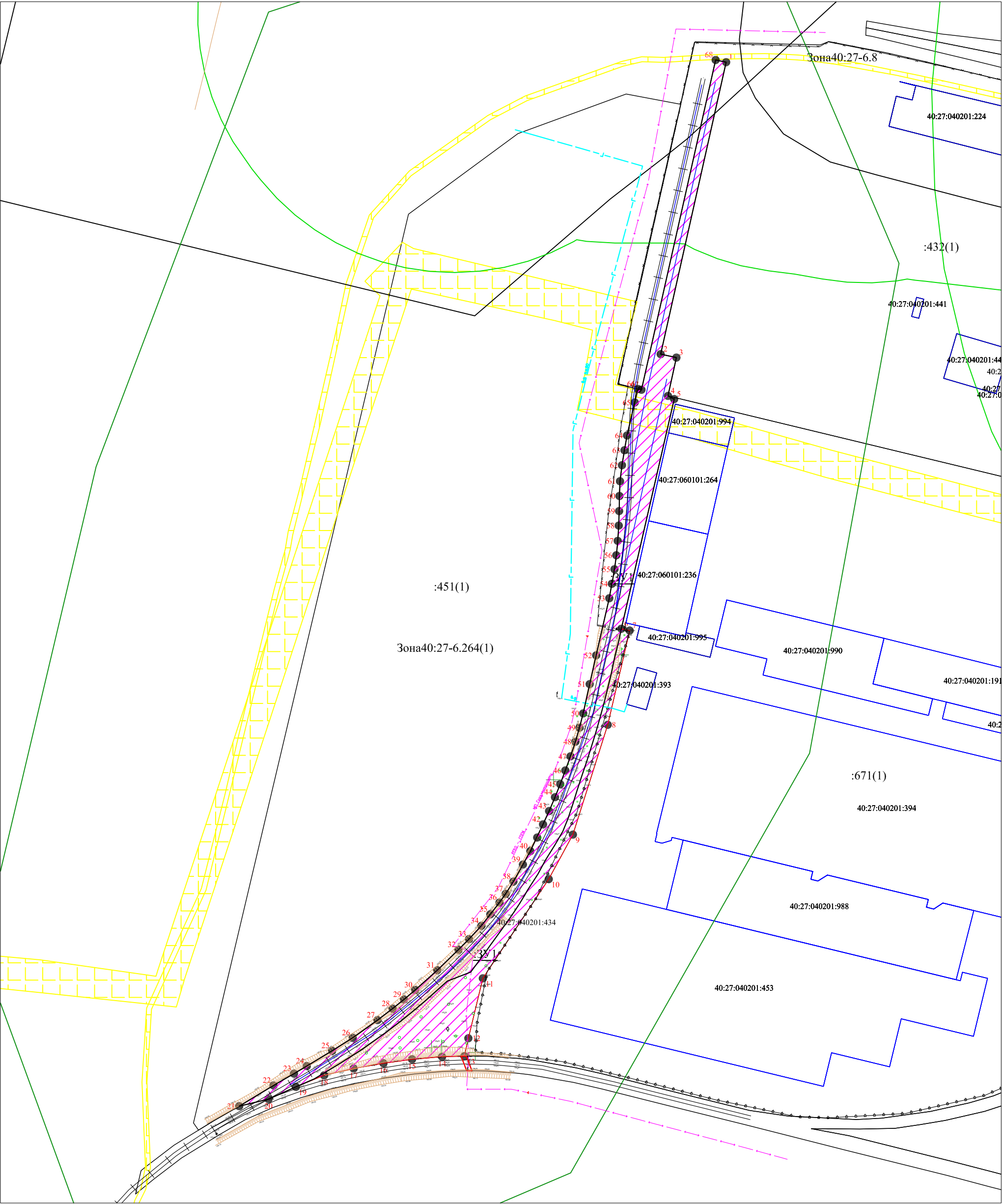
Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат: МСК 40






Обозначение характерных точек границ	Координаты территории	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498121,90	1323444,58
2	498003,96	1323418,14
3	498002,58	1323424,50
4	497987,10	1323421,10
5	497985,81	1323423,60
6	497893,05	1323402,27
7	497892,31	1323405,62
8	497854,25	1323396,77
9	497809,88	1323382,69
10	497791,90	1323372,94
11	497751,83	1323346,33
12	497727,62	1323340,47
13	497720,38	1323338,88
14	497720,15	1323329,86
15	497719,12	1323317,74
16	497717,52	1323306,18
17	497715,40	1323294,14
18	497712,65	1323282,23
19	497707,98	1323270,82
20	497703,05	1323259,77
21	497700,19	1323247,92
22	497708,56	1323261,77
23	497713,33	1323270,04
24	497716,38	1323275,22
25	497722,56	1323285,45
26	497727,79	1323293,78
27	497734,96	1323303,79
28	497739,57	1323309,85
29	497743,28	1323314,45
30	497747,12	1323318,99
31	497755,09	1323327,90

32	497763,40	1323336,46
33	497767,67	1323340,73
34	497773,07	1323345,77
35	497777,70	1323349,35
36	497782,47	1323353,05
37	497785,96	1323355,55
38	497790,92	1323358,67
39	497797,79	1323362,51
40	497803,23	1323365,50
41	497808,71	1323368,28
42	497814,02	1323370,63
43	497819,41	1323373,08
44	497824,99	1323375,46
45	497830,25	1323377,58
46	497835,80	1323379,64
47	497841,50	1323381,73
48	497847,41	1323383,73
49	497853,10	1323385,36
50	497858,84	1323386,85
51	497870,68	1323389,47
52	497882,29	1323392,09
53	497905,37	1323397,39
54	497911,21	1323398,43
55	497917,08	1323399,50
56	497922,73	1323400,23
57	497928,55	1323400,79
58	497934,72	1323401,21
59	497940,58	1323401,37
60	497946,67	1323401,49
61	497952,64	1323401,72
62	497959,11	1323402,52
63	497965,14	1323403,52
64	497971,12	1323404,55
65	497984,46	1323407,67
66	497989,92	1323408,93
67	497989,58	1323410,39
68	498122,79	1323440,35
1	498121,90	1323444,58

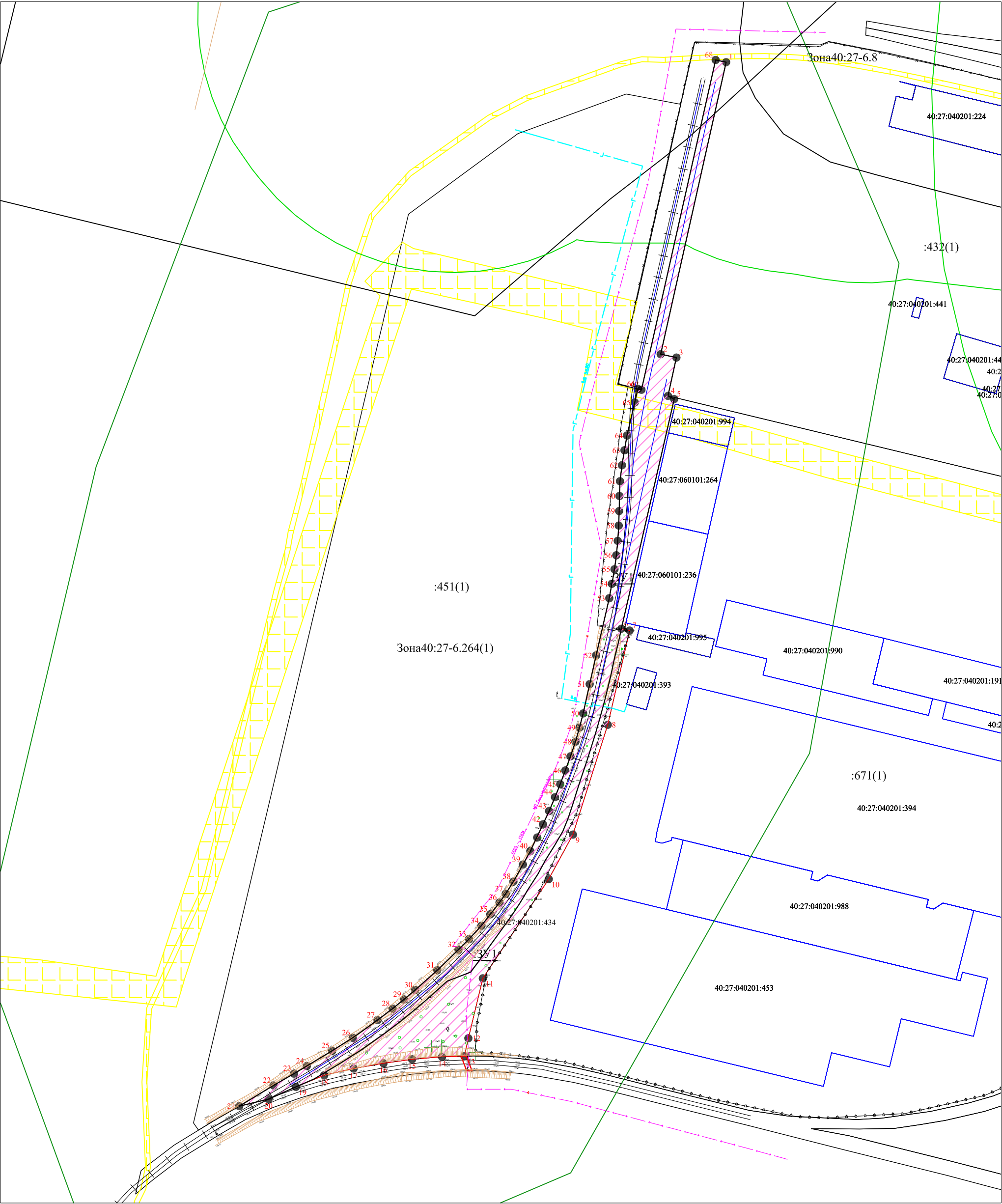
площадь 5177 кв.м.








Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы образуемого участка
-  - граница образуемого участка
-  - границы земельных участков ЕГРН
-  - ОКС существующие ЕГРН
-  - ЗОУИТ (ЕГРН)
-  - СЗЗ существующие ЕГРН

						Заказчик: ЮПИ КОМПАНИ				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:434 И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ОБНИНСК»(01-07-25-ПМТ)				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Исполнил		Зайцев С.А.				Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зайцев С.А.						ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1500		Кадастровый инженер Зайцев С.А.		



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден МПТ
-  - граница территории, в отношении которой утвержден ПМТ
-  - границы земельных участков ЕГРН
-  - ОКС существующие ЕГРН
-  - ЗОУИТ (ЕГРН)
-  - СЗЗ существующие ЕГРН

						Заказчик: ЮПИ КОМПАНИ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:040201, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:040201:434 И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ОБНИНСК»(01-07-25-ПМТ)			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Исполнил		Зайцев С.А.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зайцев С.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1500	Кадастровый инженер Зайцев С.А.		

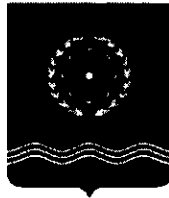
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1.

Лист 2.

6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 25.06.2025 № 1589-п «О подготовке проекта части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434, и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030401 от КУВИ-001/2025-120722278 от 09.06.2025.
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 КУВИ-001/2025-110854552 от 23.05.2025



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025 № 1589-п

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»

В связи с обращением ООО «ЮПИ КОМПАНИ» от 16.06.2025 № 5611484243 о подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли государственная собственность на которые не разграничена согласно прилагаемой к заявлению схеме, на основании и в соответствии со ст. 41, 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п.п.2 п.1 ст. 39.28, п.9 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации; статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции) с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, для исключения чересполосицы; не влекущего за собой изменения границ территории общего пользования, с учетом отсутствия оснований для отказа в принятии решения;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:434 и земли государственная собственность на которые не разграничена. Подготовку проекта межевания территории осуществить за счет заявителя.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города

П.П



В.В. Лежнин

Главный специалист отдела по
земельным вопросам и инженерным
коммуникациям Управления архитектуры
и градостроительства

Соченкова Маргарита Сергеевна
26.06.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e0a65b4bc94f6954a971d2329d8bff81

Владелец: Соченкова Маргарита Сергеевна, АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ОБНИНСК"

Действителен с 2.4.2025 по 26.6.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:	40:27:040201:434		
Номер кадастрового квартала:	40:27:040201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 40:27:040201:ЗУ1		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково.		
Площадь:	3533 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	31930.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:265, 40:27:040201:253, 40:27:040201:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под подъездной железнодорожный путь к производственной базе Ремстройорганизации (пути № 21, 22)		
Сведения о кадастровом инженере:	Щеглов Дмитрий Георгиевич, дата завершения кадастровых работ: 04.07.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:27-6.264 от 02.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу :Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу :Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.07.2023, номер решения: 40-СЗЗ-37-2023-15, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2016; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы охранной зоны сетей канализации, протяженностью 12423 п.м., инв. №2969, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково от 02.11.2015 № 894 выдан: ООО "КалугаТИСИЗ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта: комплекс по производству пластиковой и жестяной тары и хранению комплектующих, расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, промзона Мишково на земельном участке с кадастровым номером-40:27:040701:7(ООО "Эй Энд ЭС Менеджмент") от 17.06.2021 № 40-С33-45-2022-14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2023; реквизиты документа-основания: решение ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТА: промплощадка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково (ООО "Эй Энд ЭС Менеджмент") от 24.07.2023 № 40-СЗЗ-37-2023-15 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта: производственная площадка (ООО "Эй энд Эс Менеджмент") от 02.09.2024 № 40-СЗЗ-41-2024-13 выдан: Управление Роспотребнадзора по Калужской области.	
Получатель выписки:		Администрация городского округа Город Обнинск	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИ КОМПАНИ", ИНН: 4025456900, ОГРН: 1204000007750
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:27:040201:434-40/061/2023-9 13.04.2023 17:40:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

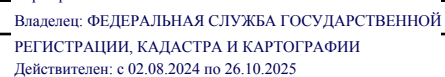
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 24

40:27:040201:434

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°52.9`	4.32	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	192°38.2`	120.87	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	102°14.5`	6.51	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	192°23.3`	15.85	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	117°17.6`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°57.0`	95.18	данные отсутствуют	40:27:040201:671(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	192°5.2`	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	193°40.6`	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	194°2.2`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°36.0`	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°2.2`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°55.9`	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°58.9`	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°30.7`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	197°29.0`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	198°36.2`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	198°14.9`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	197°6.2`	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	198°29.6`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	201°59.7`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	210°23.2`	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	211°50.9`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552

Кадастровый номер: 40:27:040201:434

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	208°14.8`	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	212°48.8`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	210°43.2`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	213°15.2`	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	214°49.9`	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	216°18.4`	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	215°14.1`	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	216°38.8`	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	248°56.8`	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	228°12.1`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	229°42.8`	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	231°9.8`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	232°40.4`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	234°26.5`	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	237°52.4`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	238°49.0`	12.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	246°33.1`	8.14	данные отсутствуют	40:27:040201:11(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	245°57.4`	12.1	данные отсутствуют	40:27:040201:11(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	256°25.9`	12.19	данные отсутствуют	40:27:040201:11(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	58°51.2`	16.18	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	60°1.4`	9.55	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	59°30.6`	6.01	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	58°51.8`	11.95	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	57°52.6`	9.84	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	54°23.2`	12.31	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	52°44.3`	7.61	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	51°6.8`	5.91	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	49°46.5`	5.95	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	48°11.2`	11.95	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552

Кадастровый номер: 40:27:040201:434

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	45°50.9'	11.93	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	45°0.0'	6.04	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	43°1.5'	7.39	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	37°42.7'	5.85	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	37°48.0'	6.04	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	35°36.9'	4.29	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	32°10.3'	5.86	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	29°12.2'	7.87	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	28°47.7'	6.21	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	25°10.0'	6.04	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	25°41.8'	5.9	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	24°26.6'	5.92	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	23°5.9'	6.07	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	21°57.1'	5.67	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	20°21.8'	5.92	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	20°8.2'	6.07	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	18°41.8'	6.24	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	15°59.1'	5.92	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	14°33.1'	5.93	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	12°28.7'	12.13	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	12°43.0'	11.9	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	12°56.0'	23.68	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	10°5.9'	5.93	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	10°19.9'	5.97	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	7°21.7'	5.7	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	5°29.8'	5.85	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	3°53.6'	6.18	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	1°33.8'	5.86	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	1°7.7'	6.09	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552									
Кадастровый номер:				40:27:040201:434					
1	2	3	4	5	6	7	8		
81	1.1.81	1.1.82	2°12.4´	5.97	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
82	1.1.82	1.1.83	7°2.9´	6.52	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
83	1.1.83	1.1.84	9°25.0´	6.11	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
84	1.1.84	1.1.85	9°46.4´	6.07	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
85	1.1.85	1.1.86	13°9.8´	13.7	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
86	1.1.86	1.1.87	12°59.7´	5.6	данные отсутствуют	40:27:040201:451(1)	данные отсутствуют		
87	1.1.87	1.1.88	103°6.5´	1.5	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует		
88	1.1.88	1.1.1	12°40.5´	136.54	данные отсутствуют	40:27:040201:432(1)	адрес отсутствует		

<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498122.79	1323440.35	-	0.1
2	497989.58	1323410.39	-	0.1
3	497989.92	1323408.93	-	0.1
4	497984.46	1323407.67	-	0.1
5	497971.12	1323404.55	-	0.1
6	497965.14	1323403.52	-	0.1
7	497959.11	1323402.52	-	0.1
8	497952.64	1323401.72	-	0.1
9	497946.67	1323401.49	-	0.1
10	497940.58	1323401.37	-	0.1
11	497934.72	1323401.21	-	0.1
12	497928.55	1323400.79	-	0.1
13	497922.73	1323400.23	-	0.1
14	497917.08	1323399.5	-	0.1
15	497911.21	1323398.43	-	0.1
16	497905.37	1323397.39	-	0.1
17	497882.29	1323392.09	-	0.1
18	497870.68	1323389.47	-	0.1
19	497858.84	1323386.85	-	0.1
20	497853.1	1323385.36	-	0.1
21	497847.41	1323383.73	-	0.1
22	497841.5	1323381.73	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552

Кадастровый номер: 40:27:040201:434

1	2	3	4	5
23	497835.8	1323379.64	-	0.1
24	497830.25	1323377.58	-	0.1
25	497824.99	1323375.46	-	0.1
26	497819.41	1323373.08	-	0.1
27	497814.02	1323370.63	-	0.1
28	497808.7	1323368.07	-	0.1
29	497803.23	1323365.5	-	0.1
30	497797.79	1323362.51	-	0.1
31	497790.92	1323358.67	-	0.1
32	497785.96	1323355.55	-	0.1
33	497782.47	1323353.05	-	0.1
34	497777.7	1323349.35	-	0.1
35	497773.07	1323345.77	-	0.1
36	497767.67	1323340.73	-	0.1
37	497763.4	1323336.46	-	0.1
38	497755.09	1323327.9	-	0.1
39	497747.12	1323318.99	-	0.1
40	497743.28	1323314.45	-	0.1
41	497739.57	1323309.85	-	0.1
42	497734.96	1323303.79	-	0.1
43	497727.79	1323293.78	-	0.1
44	497722.56	1323285.45	-	0.1
45	497716.38	1323275.22	-	0.1
46	497713.33	1323270.04	-	0.1
47	497708.56	1323261.77	-	0.1
48	497700.19	1323247.92	-	0.1
49	497703.05	1323259.77	-	0.1
50	497707.98	1323270.82	-	0.1
51	497711.22	1323278.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552

Кадастровый номер: 40:27:040201:434

1	2	3	4	5
52	497717.46	1323288.6	-	0.1
53	497722.81	1323297.12	-	0.1
54	497730.13	1323307.36	-	0.1
55	497734.85	1323313.55	-	0.1
56	497738.65	1323318.27	-	0.1
57	497742.6	1323322.93	-	0.1
58	497750.7	1323331.99	-	0.1
59	497754.33	1323341.42	-	0.1
60	497761.71	1323346.91	-	0.1
61	497768.35	1323351.6	-	0.1
62	497773.1	1323355.09	-	0.1
63	497778.36	1323358.75	-	0.1
64	497782.02	1323361.15	-	0.1
65	497787.22	1323364.24	-	0.1
66	497793.92	1323368.56	-	0.1
67	497799.56	1323371.59	-	0.1
68	497805.79	1323375.46	-	0.1
69	497811.23	1323378.65	-	0.1
70	497816.33	1323380.71	-	0.1
71	497822.22	1323382.68	-	0.1
72	497827.55	1323384.32	-	0.1
73	497833.1	1323386.15	-	0.1
74	497839.22	1323388.21	-	0.1
75	497845.22	1323390.1	-	0.1
76	497850.83	1323391.87	-	0.1
77	497857.01	1323393.64	-	0.1
78	497864.21	1323395.56	-	0.1
79	497874.09	1323398.03	-	0.1
80	497880.91	1323399.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552

Кадастровый номер: 40:27:040201:434

1	2	3	4	5
81	497884.87	1323400.42	-	0.1
82	497888.24	1323401.24	-	0.1
83	497893.05	1323402.27	-	0.1
84	497985.81	1323423.6	-	0.1
85	497987.1	1323421.1	-	0.1
86	498002.58	1323424.5	-	0.1
87	498003.96	1323418.14	-	0.1
88	498121.9	1323444.58	-	0.1
1	498122.79	1323440.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

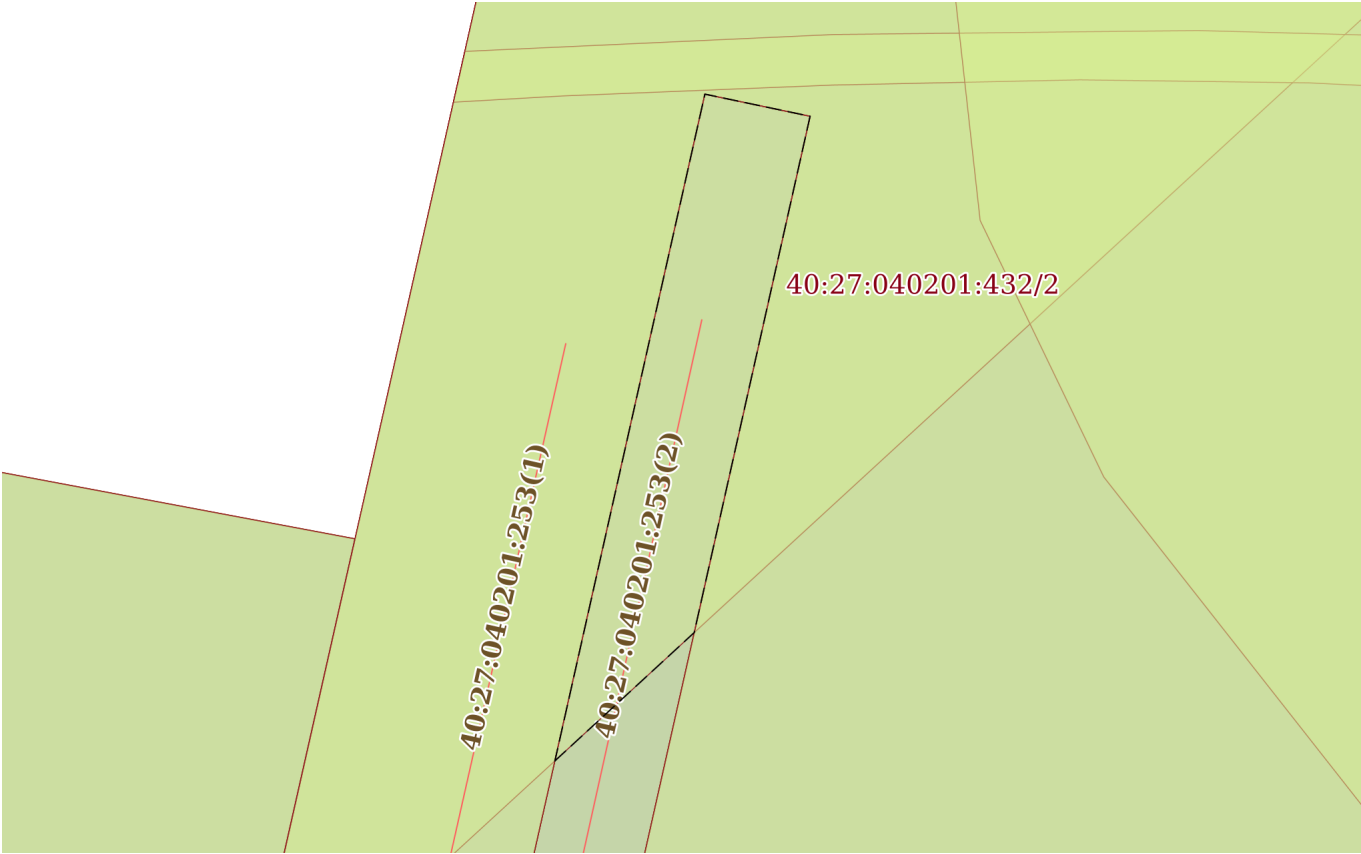
инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:040201:434/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

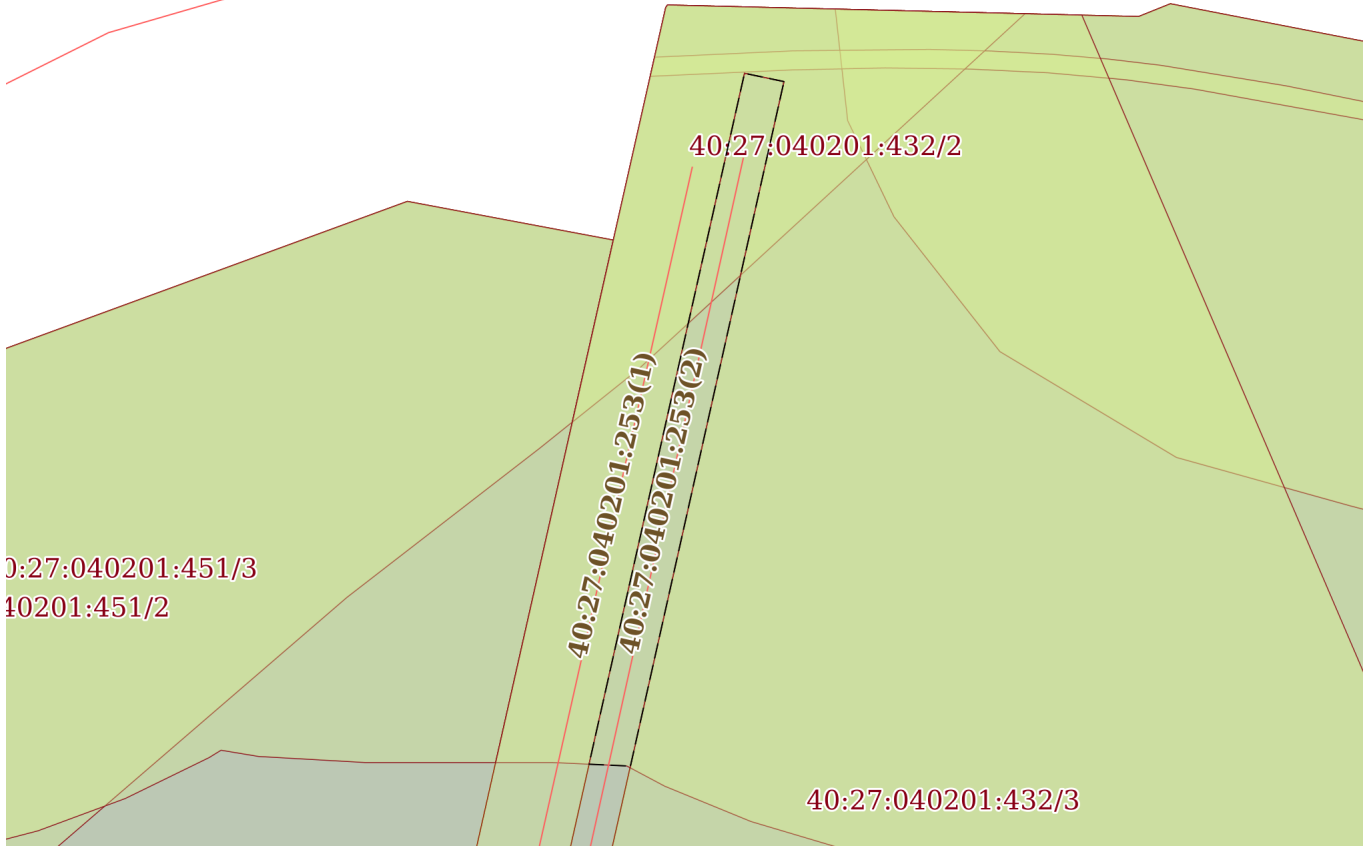
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:040201:434/2
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:040201:434/3	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552		
Кадастровый номер:		40:27:040201:434
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:27:040201:434/1	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы охранной зоны сетей канализации, протяженностью 12423 п.м., инв. №2969,расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково от 02.11.2015 № 894 выдан: ООО "КалугаГИСИЗ"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон напорной канализации установлен п.5.1., п.5.2. СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; Реестровый номер границы: 40.27.2.31
40:27:040201:434/2	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта: комплекс по производству пластиковой и жестяной тары и хранению комплектующих,расположенного по адресу:Калужская область, город Обнинск,промзона Мишково на земельном участке с кадастровым номером-40:27:040701:7(ООО "Эй Энд ЭС Менеджмент") от 17.06.2021 № 40-С33-45-2022-14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. и Решением Главного государственного санитарного врача по Калужской области №40-С33-45-2022-14 от 17.06.2022г., установлен перечень ограничений использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
		зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 40:27-6.222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: "Комплекс по производству пластиковой и жестяной тары и хранению комплектующих, расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, промзона Мишково на земельном участке с кадастровым номером - 40:27:040701:7 (ООО "Эй Энд ЭС Менеджмент"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
40:27:040201:434/3	329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта: производственная площадка (ООО "Эй энд Эс Менеджмент") от 02.09.2024 № 40-С33-41-2024-13 выдан: Управление Роспотребнадзора по Калужской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 40:27-6.288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Эй энд Эс Менджмент» по адресу: Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 63; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТА: промплощадка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково (ООО "Эй Энд ЭС Менеджмент") от 24.07.2023 № 40-С33-37-2023-15 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу :Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково не допускается использования земельных участков в целях: а)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	
		размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 40:27-6.264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона строящейся сырьевой базы продуктов автохимии ООО «Эй энд Эс Менеджмент» по адресу :Калужская область, г. Обнинск, промзона Мишково; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552			
Кадастровый номер:		40:27:040201:434	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:040201:434/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497976.11	1323405.72	-	-
2	497972.41	1323420.52	-	-
3	497983.02	1323422.96	-	-
4	497986.68	1323408.39	-	0.1
5	497989.32	1323409.07	-	0.1
6	497989.39	1323408.81	-	-
7	497984.46	1323407.67	-	0.1
1	497976.11	1323405.72	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552				
Кадастровый номер:		40:27:040201:434		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:040201:434/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498095.97	1323434.32	-	-
2	498122.79	1323440.35	-	-
3	498121.9	1323444.58	-	-
4	498101.13	1323439.92	-	-
1	498095.97	1323434.32	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110854552				
Кадастровый номер:		40:27:040201:434		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:040201:434/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498121.9	1323444.58	-	-
2	498048.3	1323428.08	-	-
3	498048.49	1323427.73	-	-
4	498048.68	1323423.68	-	-
5	498122.79	1323440.35	-	-
6	498121.9	1323444.58	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия