

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ-СЕРВИС»**

249191, Россия, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков,
ул. Коммунистическая, д.9.

**ЛИЦЕНЗИЯ №40-000024Ф от 17.03.2017 г.
на осуществление геодезической и
карографической деятельности**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ»
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. ЖУКОВ

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п		Стр.
1.	Состав проекта	3
2.	Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования	7
2.2	Чертеж межевания	26
2.3	Чертеж границ существующих земельных участков	27

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:4000
2. Чертеж границ существующих земельных участков 1:4000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основание для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. №П/0412);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв.Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв.Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
 - Генеральным планом МО «Город Обнинск» (утв. Решением Городского Собрания МО «Город Обнинск» от 12.03.2007 г. №01-40, в ред.№02-67 от25.07.2025 г.);
 - Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Обнинск»

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления Администрации города Обнинска №2814-п от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье». Целью проекта межевания территории является определение площадей и границ вновь образованных земельных участков за счет существующих земельных участков и земель неразграниченной (государственной) собственности.

Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для: - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской

Федерации, техническими регламентами и сводами правил. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов. Заказчиком проекта является ООО «Специализированный застройщик «Белорусский квартал». В процессе подготовки проекта решаются следующие задачи: устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, а также раздела земельных участков, находящихся в частной собственности. Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города Обнинск в границах кварталов №6,8,10, микрорайонов №2,3 жилого района «Заовражье» и расположена как на землях неразграниченной (государственной) собственности в границах муниципального образования «Город Обнинск» Калужской области, так и на территории существующих земельных участков. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, городские леса. Площадь образуемых земельных участков подлежит уточнению в ходе кадастровых работ. Образуемые земельные участки относятся к категории «земли населенных пунктов» и находятся на территории муниципального округа «Город Обнинск».

Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах 40:27:030401, 40:27:030201. Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ Города Обнинска территория проектирования расположена в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и РЗ-1 (зона развития жилой застройки).

Проект межевания территории выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Количественные и качественные характеристики проектируемых земельных участков составлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом межевания территории предусматривается образование 53 земельных участков.

Основные характеристики образуемых земельных участков, площади и способы образования

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Способ образования земельного участка
ЗУ1	1740	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером: 40:03:030201:505
ЗУ2	4260	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:505
ЗУ3	3750	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805,

			40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У4	4968	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365,

			40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У5	3169	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У6	3410	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889,

			40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У7	4420	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363,

			40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3у8	5411	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3у9	7509	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354,

			40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У10	12693	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407,

			40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3Y11	10523	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
3Y12	10101	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352,</p>

			40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У13	12930	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные

			муниципальные земли
3Y14	9494	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3Y15	11038	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351,

			40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У16	2640	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные

			муниципальные земли
3У17	26438	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
3У18	10174	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351,</p>

			40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У19	886	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные

			муниципальные земли
3У20	42512	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
3У21	16377	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У22	22942	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390,

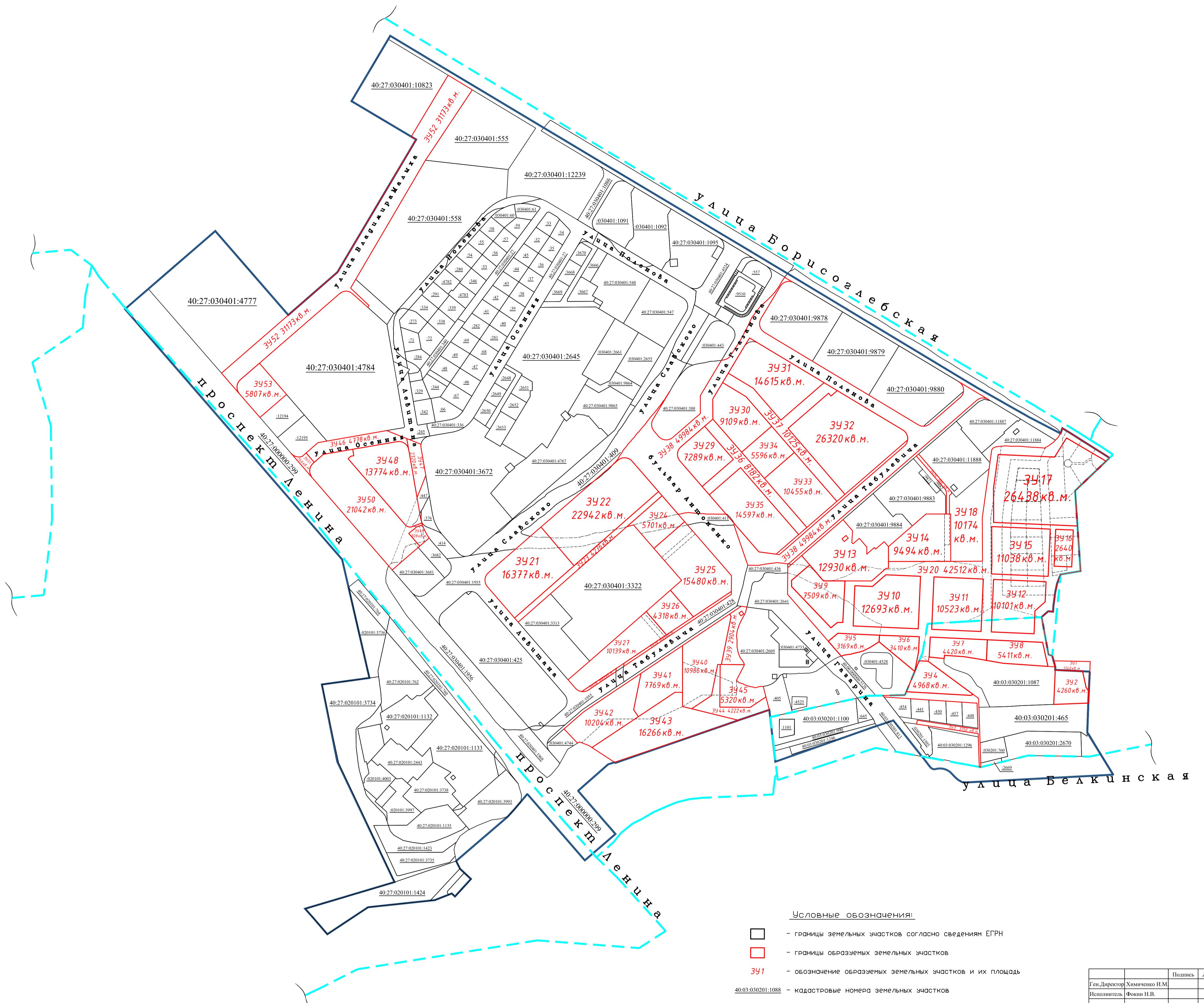
			40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У23	4276	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У24	5701	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У25	15480	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У26	4318	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324

3У27	10139	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У28	1689	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У29	7289	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У30	9109	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У31	14615	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У32	26320	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У33	10455	земли	Перераспределение земельных участков с

		населенных пунктов	кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У34	5596	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У35	14597	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У36	8182	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У37	10125	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У38	49984	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
3У39	2904	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У40	10986	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232,

			40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У41	7769	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У42	10204	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У43	16266	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У44	4222	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У45	5320	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
3У46	4778	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
3У47	2320	земли	неразграниченные муниципальные земли

		населенных пунктов	
3У48	13774	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, Неразграниченные муниципальные земли
3У49	928	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, неразграниченные муниципальные земли
3У50	21042	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, неразграниченные муниципальные земли
3У51	746	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
3У52	31173	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
3У53	5807	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли

С
Ю

Проект межевания территории

Ген.Директор	Хомченко И.М.	Подпись	Дата
Исполнитель	Фокин Н.В.		

Чертеж межевания территории

Лист

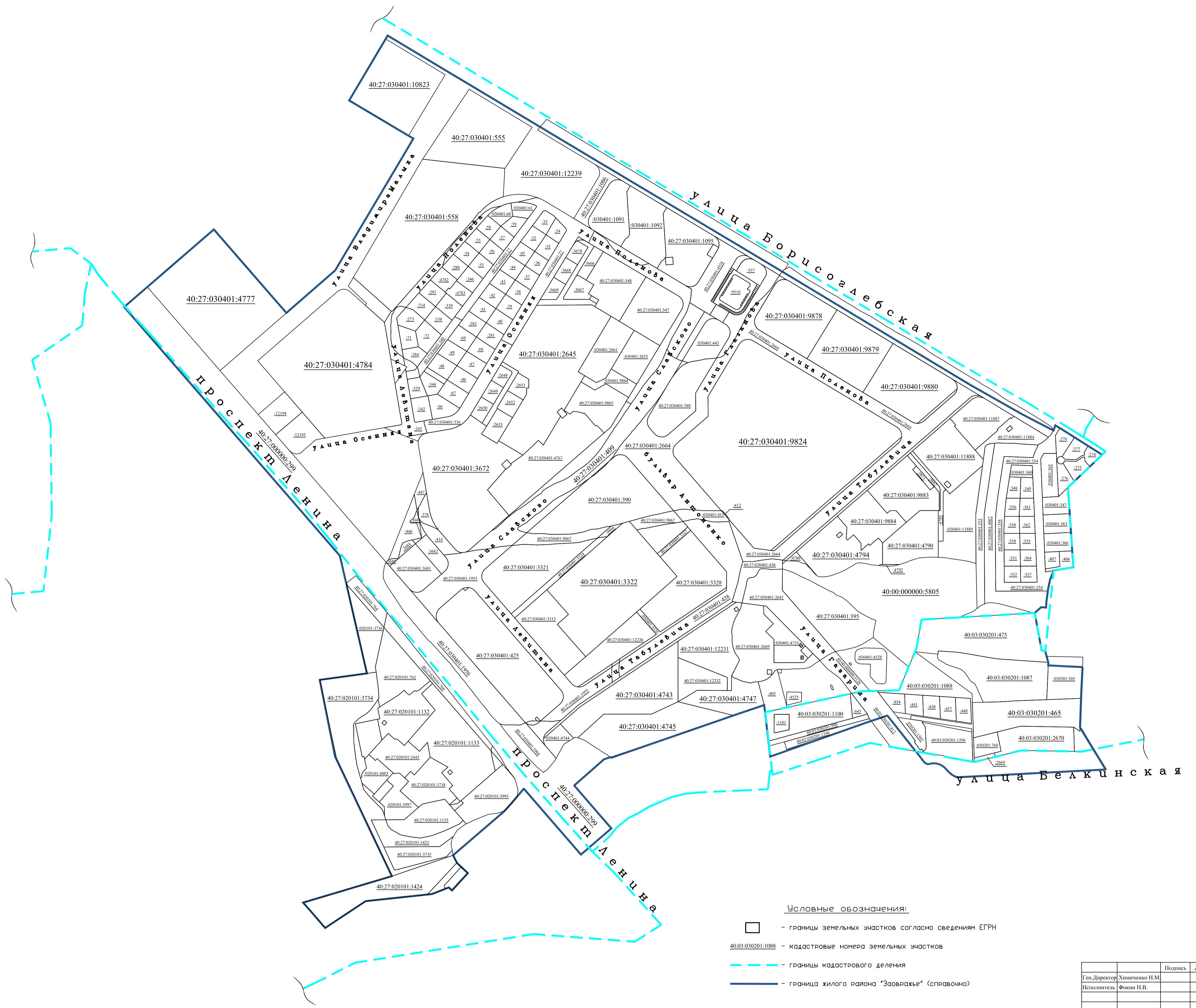
1

Листов

2

Масштаб

Калужская область, город Обнинск
жилой район "Заовражье"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
"ЗЕМАЛСЕРВИС"
г.Жуков, 2025 г.



С
Ю
З
В

Ген.Директор Хомченко И.М. Полпись Дата
Исполнитель Фокин Н.В.

40:27:030401:1088 40:03:030201:1088

40:27:030401:1095 40:27:030401:1095

40:27:030401:1099 40:27:030401:1099

40:27:030401:1103 40:27:030401:1103

40:27:030401:1109 40:27:030401:1109

40:27:030401:1113 40:27:030401:1113

40:27:030401:1119 40:27:030401:1119

40:27:030401:1123 40:27:030401:1123

40:27:030401:1129 40:27:030401:1129

40:27:030401:1135 40:27:030401:1135

40:27:030401:1142 40:27:030401:1142

40:27:030401:1148 40:27:030401:1148

40:27:030401:1151 40:27:030401:1151

40:27:030401:1157 40:27:030401:1157

40:27:030401:1163 40:27:030401:1163

40:27:030401:1169 40:27:030401:1169

40:27:030401:1175 40:27:030401:1175

40:27:030401:1179 40:27:030401:1179

40:27:030401:1181 40:27:030401:1181

40:27:030401:1187 40:27:030401:1187

40:27:030401:1191 40:27:030401:1191

40:27:030401:1197 40:27:030401:1197

40:27:030401:1199 40:27:030401:1199

40:27:030401:1201 40:27:030401:1201

40:27:030401:1207 40:27:030401:1207

40:27:030401:1213 40:27:030401:1213

40:27:030401:1219 40:27:030401:1219

40:27:030401:1225 40:27:030401:1225

40:27:030401:1231 40:27:030401:1231

40:27:030401:1237 40:27:030401:1237

40:27:030401:1243 40:27:030401:1243

40:27:030401:1251 40:27:030401:1251

40:27:030401:1257 40:27:030401:1257

40:27:030401:1261 40:27:030401:1261

40:27:030401:1267 40:27:030401:1267

40:27:030401:1271 40:27:030401:1271

40:27:030401:1277 40:27:030401:1277

40:27:030401:1279 40:27:030401:1279

40:27:030401:1281 40:27:030401:1281

40:27:030401:1287 40:27:030401:1287

40:27:030401:1291 40:27:030401:1291

40:27:030401:1297 40:27:030401:1297

40:27:030401:1301 40:27:030401:1301

40:27:030401:1307 40:27:030401:1307

40:27:030401:1311 40:27:030401:1311

40:27:030401:1317 40:27:030401:1317

40:27:030401:1321 40:27:030401:1321

40:27:030401:1327 40:27:030401:1327

40:27:030401:1331 40:27:030401:1331

40:27:030401:1337 40:27:030401:1337

40:27:030401:1343 40:27:030401:1343

40:27:030401:1349 40:27:030401:1349

40:27:030401:1355 40:27:030401:1355

40:27:030401:1361 40:27:030401:1361

40:27:030401:1367 40:27:030401:1367

40:27:030401:1371 40:27:030401:1371

40:27:030401:1377 40:27:030401:1377

40:27:030401:1381 40:27:030401:1381

40:27:030401:1387 40:27:030401:1387

40:27:030401:1391 40:27:030401:1391

40:27:030401:1397 40:27:030401:1397

40:27:030401:1401 40:27:030401:1401

40:27:030401:1407 40:27:030401:1407

40:27:030401:1411 40:27:030401:1411

40:27:030401:1417 40:27:030401:1417

40:27:030401:1451 40:27:030401:1451

40:27:030401:1457 40:27:030401:1457

40:27:030401:1461 40:27:030401:1461

40:27:030401:1467 40:27:030401:1467

40:27:030401:1481 40:27:030401:1481

40:27:030401:1487 40:27:030401:1487

40:27:030401:1491 40:27:030401:1491

40:27:030401:1497 40:27:030401:1497

40:27:030401:1501 40:27:030401:1501

40:27:030401:1507 40:27:030401:1507

40:27:030401:1511 40:27:030401:1511

40:27:030401:1517 40:27:030401:1517

40:27:030401:1521 40:27:030401:1521

40:27:030401:1527 40:27:030401:1527

40:27:030401:1531 40:27:030401:1531

40:27:030401:1537 40:27:030401:1537

40:27:030401:1541 40:27:030401:1541

40:27:030401:1547 40:27:030401:1547

40:27:030401:1551 40:27:030401:1551

40:27:030401:1557 40:27:030401:1557

40:27:030401:1561 40:27:030401:1561

40:27:030401:1567 40:27:030401:1567

40:27:030401:1571 40:27:030401:1571

40:27:030401:1577 40:27:030401:1577

40:27:030401:1581 40:27:030401:1581

40:27:030401:1587 40:27:030401:1587

40:27:030401:1591 40:27:030401:1591

40:27:030401:1597 40:27:030401:1597

40:27:030401:1601 40:27:030401:1601

40:27:030401:1607 40:27:030401:1607

40:27:030401:1651 40:27:030401:1651

40:27:030401:1657 40:27:030401:1657

40:27:030401:1661 40:27:030401:1661

40:27:030401:1671 40:27:030401:1671

40:27:030401:1681 40:27:030401:1681

40:27:030401:1691 40:27:030401:1691

40:27:030401:1701 40:27:030401:1701

40:27:030401:1711 40:27:030401:1711

40:27:030401:1721 40:27:030401:1721