

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ-СЕРВИС»**

249191, Россия, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков,
ул. Коммунистическая, д.9.

ЛИЦЕНЗИЯ №40-000024Ф от 17.03.2017 г.
на осуществление геодезической и
картографической деятельности

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЗАОВРАЖЬЕ»
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. ЖУКОВ

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п		Стр.
1.	Состав проекта	3
2.	Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования	7
2.2	Чертеж межевания	26
2.3	Чертеж границ существующих земельных участков	27

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая часть)

1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:4000
2. Чертеж границ существующих земельных участков 1:4000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основание для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра РФ от 10.11.2020 г. №П/0412);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59);
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
- Генеральным планом МО «Город Обнинск» (утв. Решением Городского Собрания МО «Город Обнинск» от 12.03.2007 г. №01-40, в ред. №02-67 от 25.07.2025 г.);
- Правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Обнинск»

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления Администрации города Обнинска №2814-п от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье». Целью проекта межевания территории является определение площадей и границ вновь образованных земельных участков за счет существующих земельных участков и земель неразграниченной (государственной) собственности.

Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания осуществляется для: - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской

Федерации, техническими регламентами и сводами правил. Подготовка графической части проекта межевания осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и планов. Заказчиком проекта является ООО «Специализированный застройщик «Белорусский квартал». В процессе подготовки проекта решаются следующие задачи: устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной (до разграничения) собственности, а также раздела земельных участков, находящихся в частной собственности. Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на образуемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города Обнинск в границах кварталов №6,8,10, микрорайонов №2,3 жилого района «Заовражье» и расположена как на землях неразграниченной (государственной) собственности в границах муниципального образования «Город Обнинск» Калужской области, так и на территории существующих земельных участков. На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, городские леса. Площадь образуемых земельных участков подлежит уточнению в ходе кадастровых работ. образуемые земельные участки относятся к категории «земли населенных пунктов» и находятся на территории муниципального округа «Город Обнинск».

Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах 40:27:030401, 40:27:030201. Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ Города Обнинска территория проектирования расположена в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки многоквартирными жилыми домами) и РЗ-1 (зона развития жилой застройки).

Проект межевания территории выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Количественные и качественные характеристики проектируемых земельных участков составлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом межевания территории предусматривается образование 53 земельных участков.

Основные характеристики образуемых земельных участков, площади и способы образования

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Способ образования земельного участка
ЗУ1	1740	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером: 40:03:030201:505
ЗУ2	4260	земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:505
ЗУ3	3750	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805,

			40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ4	4968	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365,

			40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ5	3169	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ6	3410	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889,

			<p>40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
ЗУ7	4420	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363,</p>

			40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ8	5411	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ9	7509	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354,

			40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ10	12693	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407,

			40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ11	10523	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
ЗУ12	10101	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352,</p>

			40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ13	12930	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные

			муниципальные земли
ЗУ14	9494	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
ЗУ15	11038	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351,</p>

			<p>40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
3У16	2640	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные</p>

			муниципальные земли
ЗУ17	26438	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
ЗУ18	10174	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351,</p>

			<p>40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
3У19	886	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные</p>

			муниципальные земли
ЗУ20	42512	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:03:030201:1088, 40:03:030201:475, 40:27:030401:395, 40:27:030401:4794, 40:27:030401:4786, 40:27:030401:4792, 40:27:030401:4790, 40:00:000000:5805, 40:27:030401:4789, 40:27:030401:11889, 40:27:030401:353, 40:27:030401:354, 40:27:030401:4067, 40:27:030401:352, 40:27:030401:357, 40:27:030401:351, 40:27:030401:364, 40:27:030401:355, 40:27:030401:358, 40:27:030401:350, 40:27:030401:362, 40:27:040301:356, 40:27:030401:361, 40:27:030401:349, 40:27:030401:348, 40:27:030401:360, 40:27:030401:274, 40:27:030401:275, 40:27:030401:276, 40:07:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:365, 40:27:030401:347, 40:27:030401:363, 40:27:030401:366, 40:27:030401:407, 40:27:030401:406, неразграниченные муниципальные земли</p>
ЗУ21	16377	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324</p>
ЗУ22	22942	земли населенных пунктов	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>40:27:030401:3321, 40:27:030401:390,</p>

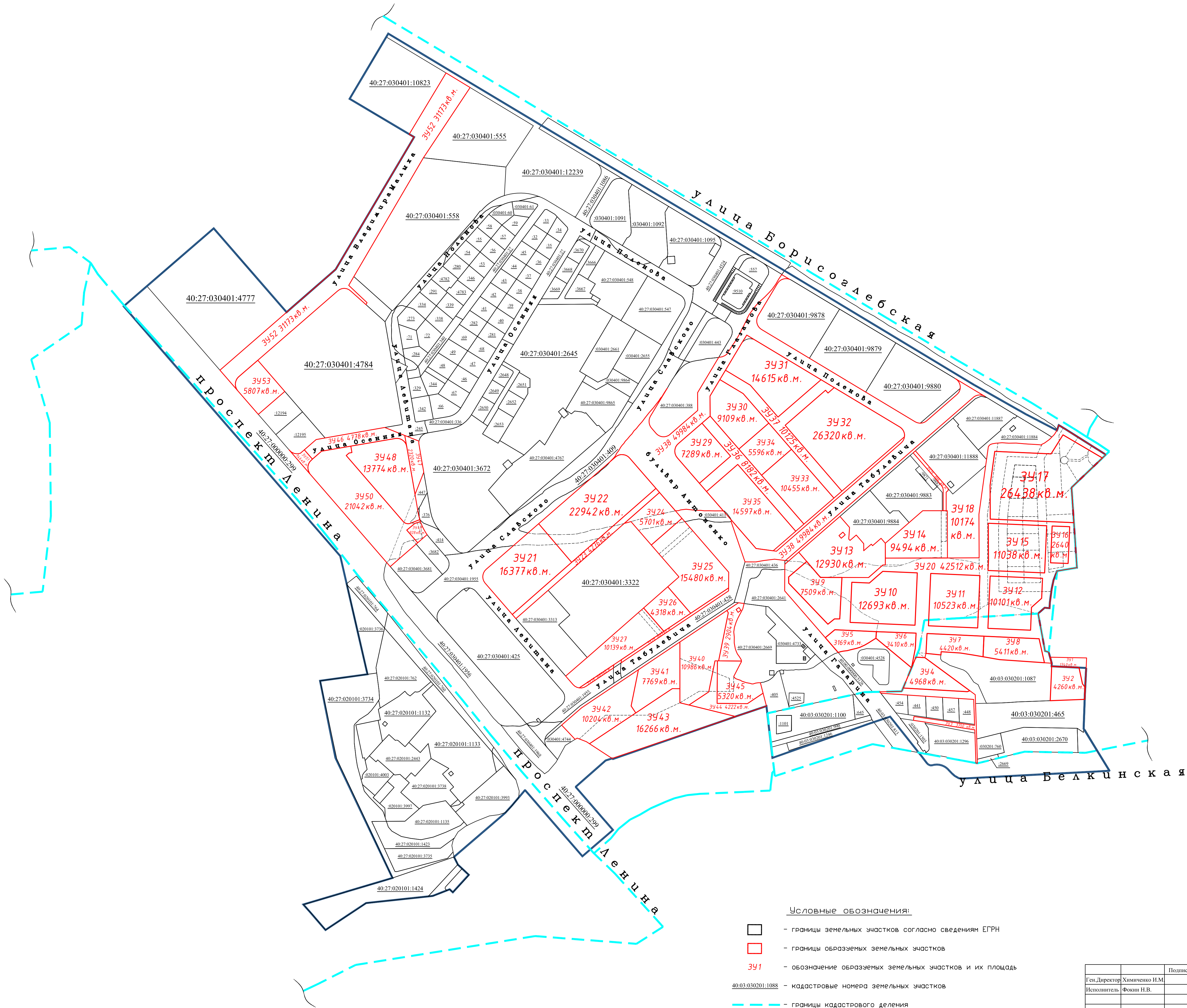
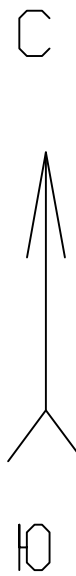
			40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У23	4276	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У24	5701	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У25	15480	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
3У26	4318	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324

ЗУ27	10139	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
ЗУ28	1689	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:3321, 40:27:030401:390, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:3866, 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3325, 40:27:030401:12236, 40:27:030401:3324
ЗУ29	7289	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ30	9109	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ31	14615	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ32	26320	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ33	10455	земли	Перераспределение земельных участков с

		населенных пунктов	кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ34	5596	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ35	14597	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ36	8182	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ37	10125	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ38	49984	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 40:27:030401:9824, 40:27:030401:2664, 40:27:030401:412
ЗУ39	2904	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ40	10986	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232,

			40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ41	7769	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ42	10204	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ43	16266	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ44	4222	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ45	5320	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:12231, 40:27:030401:12232, 40:27:030401:4743, 40:27:030401:4745, 40:27:030401:4747
ЗУ46	4778	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
ЗУ47	2320	земли	неразграниченные муниципальные земли

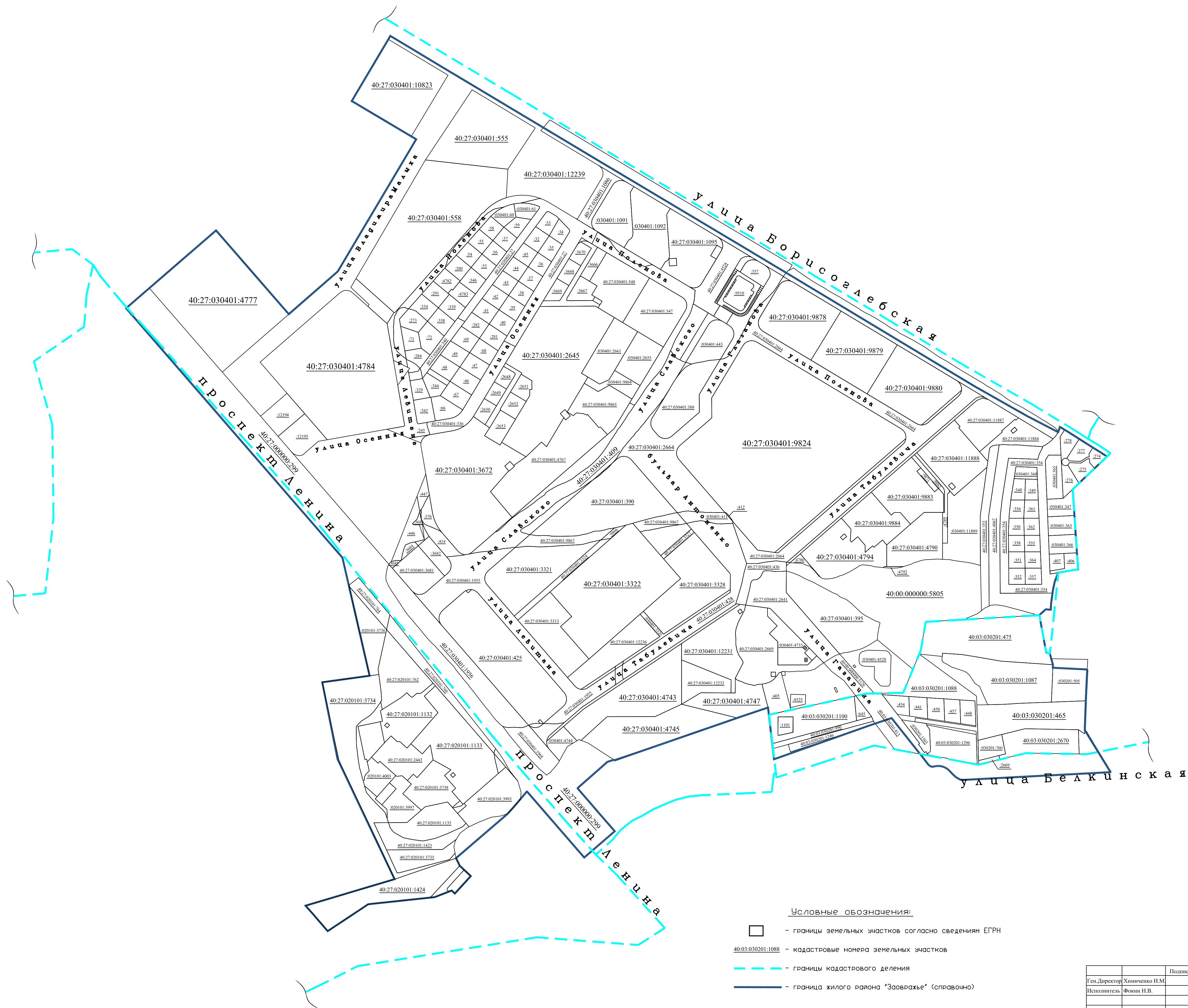
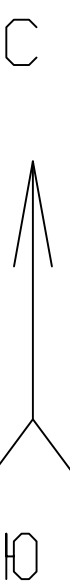
		населенных пунктов	
ЗУ48	13774	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, Неразграниченные муниципальные земли
ЗУ49	928	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ50	21042	земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:446, 40:27:030401:3683, 40:27:030401:3684, 40:27:030401:3685, неразграниченные муниципальные земли
ЗУ51	746	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
ЗУ52	31173	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли
ЗУ53	5807	земли населенных пунктов	неразграниченные муниципальные земли



- Условные обозначения:
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - 391 — обозначение образуемых земельных участков и их площадь
 - 40-03-030201-1088 — кадастровые номера земельных участков
 - границы кадастрового деления
 - границы жилого района "Заовражье" (справочно)
 - — — границы исходных земельных участков

		Подпись	Дата
Ген.Директор	Химиченко И.М.		
Исполнитель	Фокин Н.В.		

Проект межевания территории			
Чертеж межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
	1	2	1:4000
Калужская область, город Обнинск жилой район "Заовражье"			
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "ВЕЛМА-СЕРВИС" г.Жуков, 2025 г.			



Ген.Директор	Химиченко И.М.	Подпись	Дата	Проект межевания территории
Исполнитель	Фокин Н.В.			
			</	