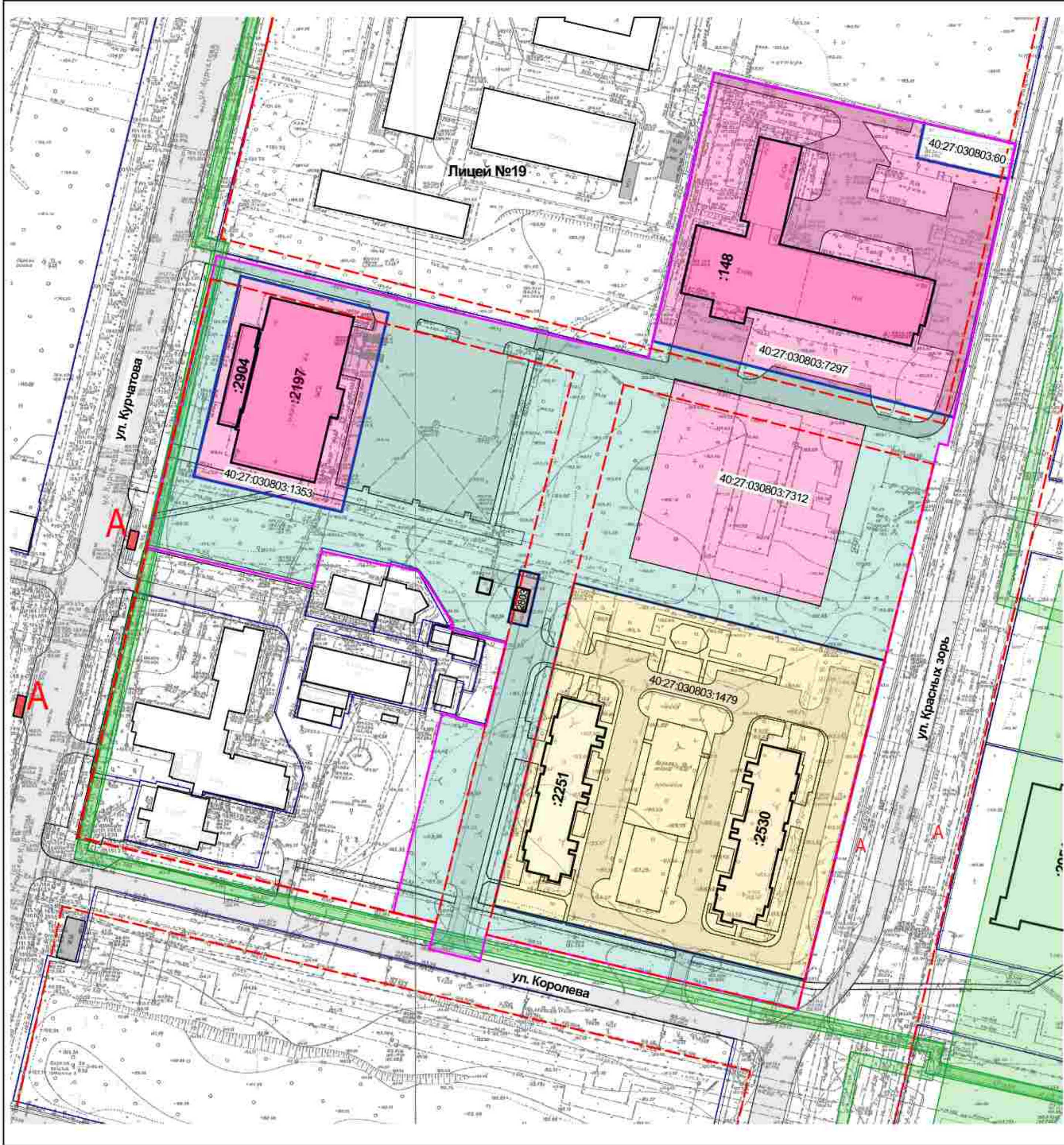




Экспликация существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Обозначение	Назначение	ОД-2	ОДС-2	Код	Площадь, кв.м.
1	40:27:030803:7312		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	4667
2	40:27:030803:7297		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	10 602
3	40:27:030803:1479		Многоквартирные дома выше пяти этажей	Р		2.6	13 555
4	40:27:030803:1353		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв.м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.	Р		4.2	4 000
5	40:27:030803:2090		для установки трансформаторной подстанции (2 КТП-П)	Р		3.1.1	133
6	40:27:030803:60		для развития и использования инфраструктуры приборного завода		Р		426
7			земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена	Р			21 971
							55 354

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Границы земельных участков (существующих)
- Установленные красные линии
- 40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков
- ЗОУИТ
- остановка общественного транспорта

Функциональное зонирование

- жилая зона (застройка многоквартирными домами)
- общественно-деловая зона
- зона транспортно- инженерной инфраструктуры
- зона общего пользования

						12/2025-003-ПМТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радовин П.О.					ПМТ	1	
						Схема существующего использования территории М 1:1000	ООО "ЦБ"		
Н.контроль									



Образующие земельные участки

№ ЗУ	Код	Обозначение	Вид разрешенного использования	ОД-2	Площадь, кв.м.
ЗУ:1	2.7.1 4.0 4.1		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление	Р	11811,84

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Границы земельных участков (существующих)
- Установленные красные линии

40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков

- ЗООИТ
- остановка общественного транспорта

Функциональное зонирование

- жилая зона (застройка многоквартирными домами)
- общественно-деловая зона
- зона транспортно- инженерной инфраструктуры
- зона общего пользования

1 Координаты поворотных точек границ красных линий копия 1

№ Т.	X	Y
1.1	497359,55	1322807,26
1.2	497455,61	1322829,29
1.3	497437,57	1322904,51
1.4	497425,12	1322901,82
1.5	497417,64	1322934,44
1.6	497332,26	1322915,14
1.7	497322,17	1322912,86
1.8	497329,26	1322883,51
1.9	497339,68	1322840,60
1.10	497346,06	1322815,18
1.11	497348,69	1322804,77

Координаты поворотных точек границ красных линий

№ Т.	X	Y
1	497182,01	1322601,48
2	497151,35	1322729,73
3	497147,05	1322747,72
4	497120,42	1322859,09
5	497245,39	1322890,22
6	497259,94	1322893,85
7	497430,60	1322934,93
8	497358,44	1322800,62
9	497396,36	1322652,66
10	497381,77	1322649,21
11	497348,50	1322718,98
12	497343,91	1322796,90
13	497287,85	1322782,89
14	497273,30	1322779,25

						12/2025-003-ПМТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радовин П.О.						2	
						Чертеж планируемого межевания территории М 1:1000.Основная часть М 1:1000	ООО "ЦБ"		
Н.контроль									