



Согласовано
Генеральный директор ООО "УК Парковый Центр"
Курбанов М.А.
30.04.2026 г.

**УК "Парковый центр" ПЛАН подготовки МКД
г. Обнинск , Калужской области пр.Маркса д.41/1,д.41/2, д.43
к отопительному периоду 2026– 2027 годов**

№№ п/п	Содержание мероприятия (наименование работ)	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Сроки исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение						
1.	Ревизия циркуляционных насосов систем отопления	24шт	13 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры стояков систем отопления	58шт	50 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
3.	Ревизия, поверка, ремонт расходомеров, манометров и термометров тепловой схемы ИТП	24 шт	57 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
4.	Ревизия и чистка сетчатых фильтров на вводе тепловой сети в ИТП	6 шт	16 000	Собственные средства	Июнь 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
5.	Ревизия, чистка воздухоотводчиков (замена при необходимости), предохранительных клапанов	12 поз.	6 000	Собственные средства	Июль 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
6.	Ревизия и чистка сетчатых фильтров в поэтажных тепловых шкафах	120 шт	18 000	Собственные средства	Июль 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
7.	Ревизия и ремонт запорной арматуры в поэтажных тепловых шкафах	24 шт	6 000	Собственные средства		Главный инженер Лукин О.Б.
8.	Ревизия системы автоматики и коммерческого учета тепловой энергии в ИТП	3 поз.	5 000	Собственные средства	Июль 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
9.	Гидравлическое испытание систем отопления. Устранение выявленных дефектов.	3 системы	32 000	Собственные средства	Август 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
10.	Проверка системы отопления на тепловой эффект	3 системы			Август 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
11.	Предъявление готовности систем МКД к отопительному сезону, оформление акта готовности к отопительному сезону.	3 дома			Август 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.

Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда

12.	Проведение весеннего осмотра	3 дома			Апрель 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
13.	Проверка вентканалов	3 дома			Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
14.	Промывка систем канализации	3 дома	24000	Средства собственников	Август 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.

Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение

15.	Ревизия циркуляционных насосов систем горячего водоснабжения	26шт	13 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
16.	Ревизия и ремонт запорной арматуры стояков систем горячего водоснабжения	64 шт	21 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
17.	Ревизия и ремонт запорной арматуры стояков систем холодного водоснабжения	26шт	13 000	Собственные средства	Май 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
18.	Ревизия, проверка, замена манометров и термометров сетей горячего водоснабжения	24 шт	17 000	Собственные средства	Июнь 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
19.	Ревизия, проверка, замена манометров сетей холодного водоснабжения	12 шт	14 000	Собственные средства	Июнь 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
20.	Ревизия и чистка сетчатых фильтров на вводе ХВС и в ИТП	6 шт	16 000	Собственные средства	Июнь 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
21.	Химическая чистка (механическая с полной разборкой) внутренних поверхностей нагрева пластинчатых теплообменников систем ГВС	9поз.	90 000	Собственные средства	Июль 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.
22.	Подготовка котельной к отопительному периоду согласно регламенту	2 ед	130 000	Собственные средства	Июль 2026г.	Главный инженер Лукин О.Б.

Исполнитель:

Главный инженер ООО "УК Парковый Центр"

Лукин О.Б.

т. 8-915-890-07-10