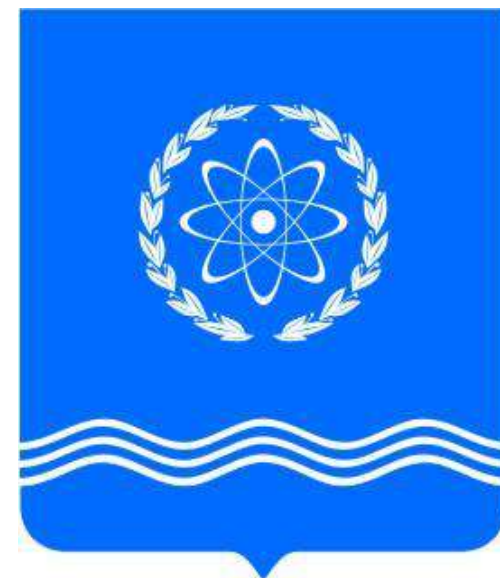


УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Обнинска
Перевалов С.В.
« 24 » апреля 2026 г.



КАЛУЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ городского округа города Обнинска Калужской области



преимущества 03

первый наукоград РФ 03

общая характеристика 07

социально-экономические показатели 09

занятость и доходы населения 10

ресурсная база 11

социальная инфраструктура 12

качество жизни 13

оценка услуг по жизнеобеспечению 14

туризм 15

позиция предпринимателей 18

анализ интервью администрации 19

SWOT-анализ 20

матрица БКГ 21

контент анализ социальных сетей 22

организационные проблемы 23

ТОП-действия администрации 24

механизмы реализации инвестиционного профиля 25

основные организации 26

ключевые компетенции 32

специализация города 36

реализуемые инвестиционные проекты 37

инвестиционные ниши 38

свободные инвестиционные площадки 40

диагностическая карта города 41

меры господдержки 42

предложение по корректировке мер поддержки 44

образ будущего 45

контакты 46

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ городского округа города Обнинска Калужской области

ПРЕИМУЩЕСТВА

городского округа города Обнинска Калужской области

РАЗВИТЫЙ НАУКОЁМКИЙ И ИННОВАЦИОННЫЙ СЕКТОР



- первый наукоград России
- высокая доля обрабатывающей промышленности
- 10 НИИ
- 3 организации со статусом ГНЦ РФ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- ж/д (станция Обнинское)
- М-3 «Украина»
- близость к аэропортам: Внуково (70 км), Шереметьево (130 км), Домодедово (100 км), Грабцево (76 км)

ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО- ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- близость к административным центрам:
- Москва (100 км)
 - Калуга (80 км)
 - Брянск (300 км)
 - Смоленск (350 км)
 - Тула (250 км)

ОБНИНСК – ГОРОД МИРНОГО АТОМА



1954 г – в
Обнинске
запущена первая
в мире АЭС

ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



- Обнинский институт атомной энергетики (ИАТЭ НИЯУ МИФИ)
- Техническая академия Росатома
- высокотехнологичное производство

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



АО «АИРКО»
АНО «АГРО»
АНО «ОБИ»
ГАУ КО «Технопарк
«Обнинск»
Союз «ОТПП»
ООО «Модель Спектр»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



- есть опыт реализации создания территорий инновационного развития
- создаются новые инвестиционные площадки
- готовые промышленные зоны с подведенной инфраструктурой

Обнинск - первый наукоград России

СТАТУС ПЕРВОГО НАУКОГРАДА РФ

2000 год	-	Указом Президента РФ от 06.05.2000 № 821 городу Обнинску был присвоен статус наукограда Российской Федерации на срок до 31 декабря 2024 года (на 25 лет).
2024 год	-	Распоряжением Правительства № 1973-р от 26 июля 2024 года статус наукограда продлен до 2040 года.

Мировую известность Обнинск получил как город рождения атомной энергетики

Обнинск вырос из секретной научной базы в 100 км от Москвы

1946 год - в 100 км от Москвы создан секретный объект Лаборатория «В» системы МВД СССР (будущий Физико-энергетический институт)

Лаборатория проводила исследования в области ядерной физики, в результате чего была построена первая в мире атомная электростанция

27 июня 1954 года пуск первой в мире АЭС

24 июля 1956 года посёлок получил статус города. Название Обнинск было образовано по наименованию близлежащего железнодорожного разъезда (ныне — станции) Обнинское

Сегодня Обнинск является крупным научным центром, имеет статус первого наукограда России



Обнинск - первый наукоград России

В 2024 году для продления статуса наукограда Российской Федерации приняты долгосрочная стратегия социально-экономического развития города Обнинска на пятнадцатилетний срок и план мероприятий по ее реализации.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Обнинска как наукограда Российской Федерации на 2025-2040 гг. приоритетными направлениями развития Обнинска в рамках целевого сценария являются:

Обнинск – город-инноватор	-	направление объединяет науку и производственный комплекс, которые за счет высокой степени интеграции научно-исследовательских разработок и их реализации в производстве составляют единое направление развития
Обнинск – город-университет		направление развития сферы образования
Обнинск – город для первых		направление развития городской инфраструктуры и сервисов

На территории Обнинска расположены
3 научных государственных центра Российской Федерации
из 43-х ГНЦ РФ:

- АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»
- АО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова»
- АО «ОНПП «Технология» им. А.Г.Ромашина

1 обособленное подразделение ГНЦ РФ - ФГБУ «НИЦ «Курчатовский институт» («Курчатовский комплекс радиологии и агроэкологии НИЦ «Курчатовский институт»)

2022–2031 годы в России объявлены Десятилетием науки и технологий.

По итогам 2024 года Калужская область вошла в двадцатку Национального рейтинга научно-технологического развития субъектов Российской Федерации.



Территории инновационного развития

Научно-производственный комплекс г. Обнинска включает 37 организаций:

- научные организации – 10 единиц;
- образовательные организации – 2 единицы;
- промышленные предприятия – 25 единиц.

Ряд организаций-участников научно-производственного комплекса входят в структуры государственных корпораций «Росатом», «Ростех», РАН, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

С первого года – 2000 год – присвоения городу Обнинску статуса наукограда РФ с целью развития города и увеличения налогооблагаемой базы на федеральные средства, выделенные городу как наукограду РФ, создавалась муниципальная промышленная зона. Подготовленная территория привлекла инвесторов. Муниципальная промышленная зона была рассчитана на привлечение компактных наукоемких производств.

Далее наукоград РФ Обнинск создавал следующие территории инновационного развития: территория инновационного развития по ул. Красных Зорь, «Обнинский индустриальный парк».

Опыт создания таких территорий, появление новых предприятий, создание новых рабочих мест и статусность Обнинска как наукограда РФ стали работать на имидж города, его привлекательность, в том числе привлекательность для инвесторов.

В 2024 году на всех предприятиях, располагающихся на территориях инновационного развития (ТИР) города (муниципальная Промышленная Зона, ТИР по ул. Красных Зорь, ТИР «Обнинский индустриальный парк»):

- занято 3,9 тыс. человек, или 8% общей занятости на предприятиях и в организациях города;
- промышленными предприятиями, располагающимися на территориях инновационного развития, произведено продукции на 28,9 млрд рублей, или 19% общегородского объема промышленного производства.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

городского округа города Обнинска Калужской области

133,0 тыс. чел



3,7 тыс. юр. лиц
зарегистрировано на
территории города



5503 га
площадь г. Обнинска



2434 чел./км²
плотность населения



транспортная доступность

автотранспорт

Вблизи Обнинска пересекаются две федеральные трассы: Киевское шоссе (М3) и Варшавское шоссе. В 5 километрах к северу от города проходит линия Московского большого кольца (А-108), которое связывает основные дороги центра России. Это обеспечивает возможность прямого выезда на трассы:

- «Москва — Минск — Брест» (М1, 45 км);
- «Москва — Симферополь» (М2, 40 км);
- «Москва — Ростов-на-Дону» (М4, 70 км)

прямое железнодорожное сообщение

Москва (100 км), Санкт-Петербург (650 км),
Калуга (80 км), Брянск (280 км), Смоленск (350 км),
Орел (230 км), Воронеж (420 км), Анапа (1130 км)



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

городского округа города Обнинска Калужской области

2721 жилой дом:



685 домов – многоквартирные
2036 домов – индивидуальные

28,0 м²/чел.



обеспеченность населения
г. Обнинска жильем

5 503 га

общая площадь города

3 704 га

застроенная территория

1 780 га

зеленые и лесные насаждения,
из них:

841 га

городские леса

480 ед.

стационарные торговые
предприятия,
из них:

36 ед.

торговые центры
и комплексы

212 ед.

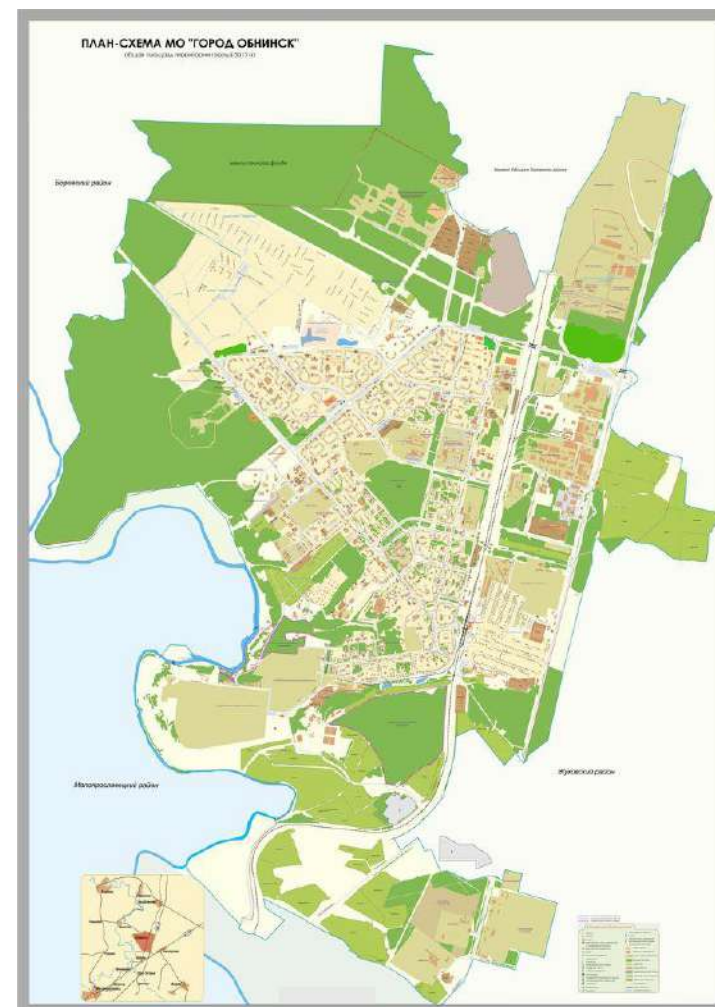
нестационарные торговые
объекты

130 ед.

предприятия общественного
питания –

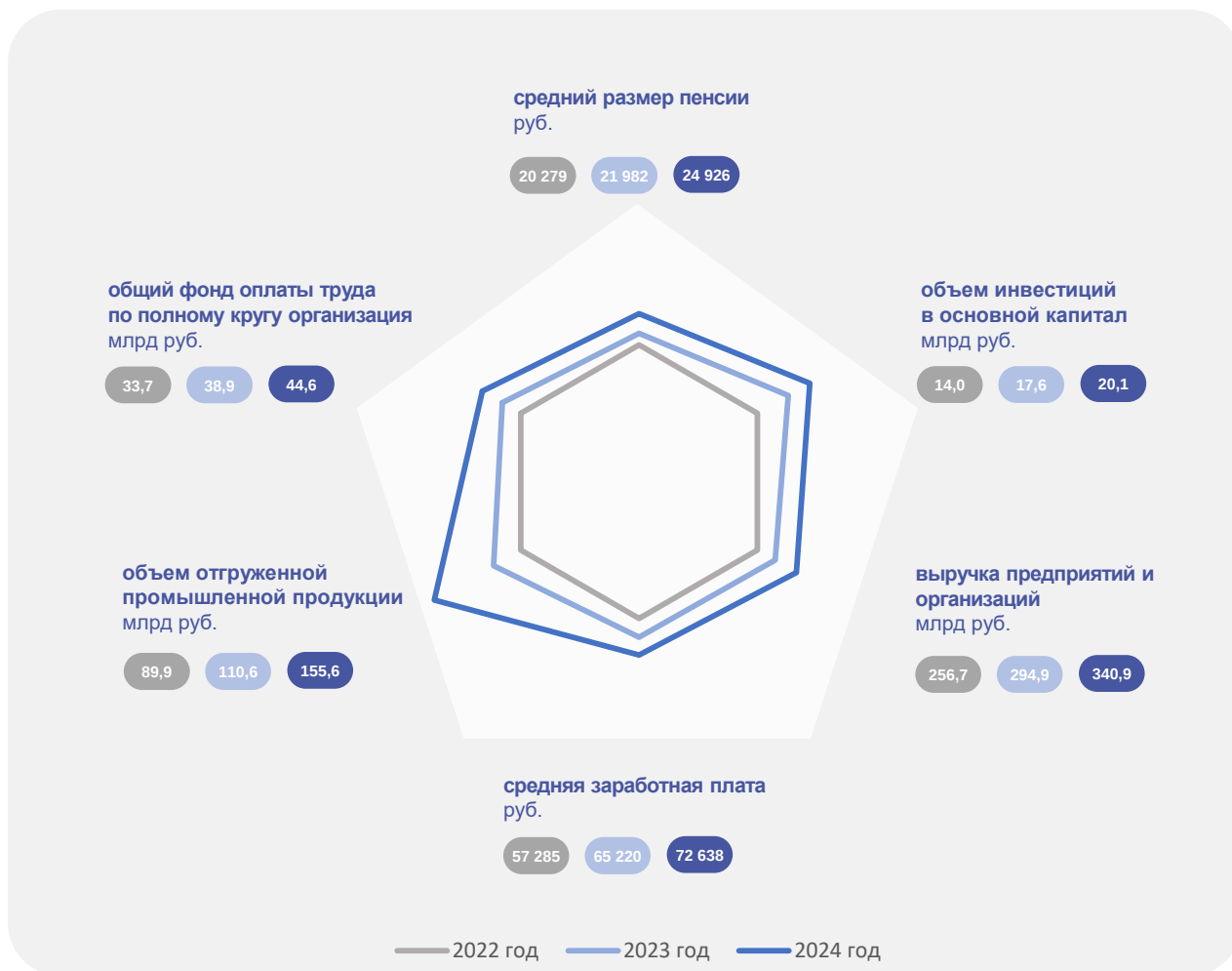
11,3 тыс.

посадочные места

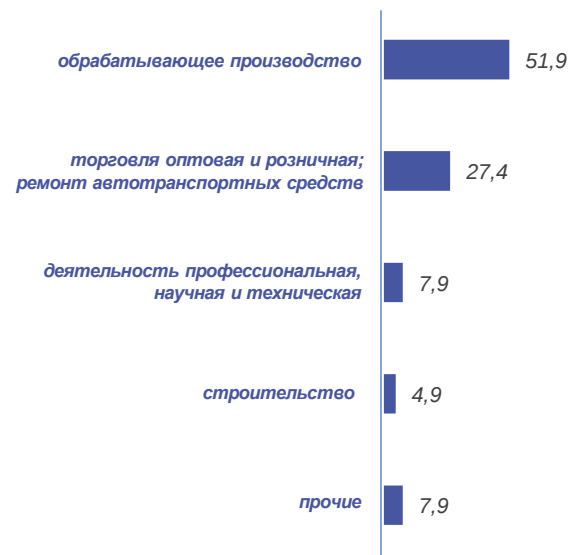


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

городского округа города Обнинска Калужской области



СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	65 220	72 638
темп роста	%	113,9*	111,4*
реальная заработная плата	%	106,6	102,6

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ПЕНСИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
средний размер пенсии	руб.	21 982	24 926
темп роста	%	108,4*	113,4*
реальный размер пенсии	%	100,3	104,5

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,13%

регистрируемая
безработица



87 чел.

безработные
граждане*



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный
с отчетливо выраженной сезонностью в течение года

холодные снежные зимы

теплое влажное лето



средняя температура: в январе -9°C, в июле +18°C

Абсолютная максимальная температура может достигать +32 °C.
Абсолютный минимум температур зимой может достигать -39 °C.
Средняя годовая температура +4 °C

Весна прохладная

средняя температура:

март -3 °C

апрель +5,5°C

май +12,3°C

Осень умеренно-прохладная

средняя температура:

сентябрь +11°C

октябрь +5°C

ноябрь -1,5°C



**Среднегодовая относительная
влажность воздуха: 76-78%**

в среднем по году

9 дней в месяц идёт дождь

**Основные
атмосферные
явления: туманы,
метели, грозы и град**

Преобладающие направления ветров – юго-западные и южные

РЕКИ И ПОЧВЫ



**Наиболее распространенные типы почв:
дерново-подзолистые**

Река [Протва](#) протекает по западной и юго-западной границе Обнинска. Река входит в систему реки [Оки](#)

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Обнинского городского округа расположено два особо охраняемые природные территории ([памятника природы](#)) регионального значения:

«Нижний парк» (ботанический памятник природы)

«Дача Бугры» (ботанический памятник природы)

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

25 учреждений
дошкольного
образования

92,5%*

7663
ВОСПИТАННИКОВ

91%**

8 учреждений
доп.
образования

18241
учащихся
Охват детей 5-18
лет -80,8%

90%**

24 учреждения
школьного
образования

95%*

18659
обучающихся

91%**

3 учреждения
проф.
образования

70%*

2593
обучающихся

2 учреждения
высшего
образования

3185
студентов
Уровень
вовлеченности
студентов -56%

82,6%**



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В клиниках города трудятся:

815 врачей,
1296 чел. - средний медицинский персонал

61,28 - обеспеченность врачами на 10 тыс. жителей

ФГБУЗ КБ № 8 ФМБА России - базовое государственное медицинское учреждение, обеспечивающие жителей города медицинской помощью в рамках обязательного медицинского страхования, в том числе, высокотехнологичной медицинской помощью, а также оказывающее медицинскую помощь на платной основе

690 коек круглосуточного стационара

МРНЦ им. А. Ф. Цыба - научно-исследовательское и лечебное учреждение, специализирующееся на исследовании и лечении онкологических заболеваний

400 коек круглосуточного стационара

Развит сектор частной медицины



СПОРТ

5
школ Олимпийского резерва

2
профессиональных клуба

Академия ММА

20
региональных федераций

75
тыс. чел.
занимающихся

5928
чел.
единовременная пропускная способность всех спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

5
клубных учреждений

10
библиотек

4
музея

24
объекта культурного наследия

3
туристических маршрута
(маршруты на сайте *визиткалуга*)

3
детских школы искусств

1
школа креативных индустрий

*укомплектованность кадрами
**удовлетворенность качеством

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

**условно
комфортный
климат**



108 ед.
общее количество
объектов городской
инфраструктуры
(социальной, инженерной
и транспортной)



Из **101,8 км** дорог
в ненормативном
состоянии находится
24,5 км дорог



332 единицы
общее количество
пешеходных
переходов



28 м2
обеспеченность
жильем на одного
человека

19 760 ед. однокомнатных
квартир
27 976 ед. 2-комнатных
14 466 ед. 3-комнатных
1 719 ед. 4-комнатные и более



1 888 га
общая площадь
зеленых насаждений в
пределах городской
черты



8 562 576
чел.
перевезенных
пассажиров МБУ «ОГТ»



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	в том числе в многоквартирных домах, тыс. м ²
Всего	3718,6	3367,3
водоснабжением	3672,2	3367,3
водоотведением (канализацией)	3672,2	3367,3
отоплением	3669,3	3367,3
горячим водоснабжением	3605,3	3367,3
газом (сетевым, сжиженным)	2318,1	2190,1

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ОБНИНСКА

23 маршрута на территории города
из них:
19 маршрутов обслуживает муниципальное бюджетное учреждение «Обнинский городской транспорт» (МБУ «ОГТ») с использованием 123 автобусов

4 маршрута обслуживают 3 юридических лица с использованием 53 транспортных средств категории М2 (маршрутки)

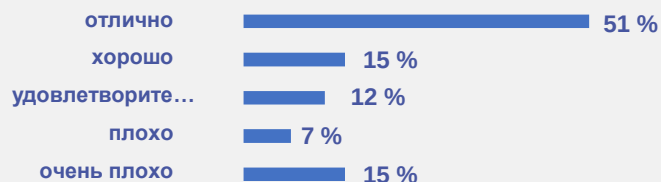
35 рублей регулируемый тариф пассажироперевозок на автобусе и маршрутном такси

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Муниципальное образование	Удовлетворенность населения в 2024 году, % от числа опрошенных					
	Организацией транспортного обслуживания	Качеством автомобильных дорог	Уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	Уровнем организации водоснабжения (водоотведением)	Уровнем организации энергоснабжения	Уровнем организации газоснабжения
Городской округ город Обнинск	49	72	89	82	97	97

2023 год
внедрение Новой маршрутной сети города

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



С развитием города, с учетом строительства новых жилых микрорайонов, изменился пассажиропоток (количественные и территориальные показатели).

Оптимизация маршрутной сети города проведена с целью обеспечения транспортным обслуживанием максимального количества жителей города в разных микрорайонах, не увеличивая нагрузку на улицы города и расходы города.



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения
- неудовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания
- удовлетворительное качество автомобильных дорог

Главная туристическая достопримечательность Обнинска — первая в мире атомная электростанция



Первая в Мире
атомная
электростанция



Усадьба
Турлики (Дача
Морозовой,
модерн
начала XX
века)



Усадьба
Белкино
(XVIII век)



Музей
истории
города
Обнинска



Метеорологи-
ческая мачта
(Фёдоровская
вышка)



Домик
Курчатова

116 тыс.
человек



посещение музея за год

Более 1 тыс.
экскурсий



за год

61 тыс.
человек



посещение выставок,
экспозиций, экскурсий

география туристов



- Мурманск
- Тверь
- Владимир
- Серпухов

- Калуга
- Волгоград
- Москва
- Санкт-Петербург

Наукограды

- Королёв
- Бийск
- Дубна

Города присутствия ГК «Росатом»

- Озёрск
- Саров
- Заречный

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Обнинск – Первый наукоград

Познакомимся с городом, где была создана первая в мире атомная электростанция. Побываем на реакторе – том самом, с которого началась атомная энергетика России, да и всего мира. Увидим рубку атомной подводной лодки, атомное сердце для которой построили здесь же. Узнаем, кто создавал ядерную физику и где эти люди жили.

Маршрут Доблести

Туристический проект, посвящённый 80-летию Великой Победы. Новый туристско-патриотический проект, который призван сохранить память о героях Красной армии и рассказать о событиях битвы за Москву.

Атомный маршрут

Туристический проект, посвящённый истории и достижениям атомной энергетики. Проект был создан к 70-летию пуска первой в мире АЭС и направлен на популяризацию исторических мест города как первого наукограда России.



ТУРИЗМ

Юбилейные даты Обнинска в 2026 году



80 лет

Физико-энергетическому институту имени А. И. Лейпунского



55 лет

приборному заводу «Сигнал»



70 лет

учебному центру ВМФ имени Л. Г. Осипенко



70 лет

Детской школе искусств №1



70- ление
города Обнинска
в 2026 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Гастрономический фестиваль «Улицы еды» — в День города у ТЦ «Триумф Плаза»
- Выпуск тематической линейки сувенирной продукции «Многогранный Кот учёный»
- Проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

*Юбилейные даты 2026 года

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (технопарки, бизнес-инкубаторы)

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией



Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору



Потребность в более активной поддержке со стороны Агентства регионального развития Калужской области



Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
МАКС, ВК, чат с предпринимателями



Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным



Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам



Привлечение учащихся в ВУЗы и СУЗы города.
Организация мер поддержки молодым специалистам

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий уровень человеческого капитала, инновационный, научно-исследовательский потенциал
- Выгодное экономико-географическое положение
- Развитое транспортное сообщение
- Развитая система образования
- Высокие темпы жилищного строительства
- Комфортная городская среда

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Кадровая проблема:
 - нехватка кадров,
 - отток высококвалифицированных кадров в столицу
- Нехватка отдельных объектов сферы услуг, инфраструктурные проблемы

ВОЗМОЖНОСТИ

- Инновационное развитие, развитие города как образовательного центра
- Импортзамещение
- Создание креативной городской среды, городских сообществ, модернизация городской среды, инфраструктуры

УГРОЗЫ

- Отток населения, усиление трудовых маятниковых миграций
- Сокращение внешнего финансирования
 - падение уровня привлекательности города для размещения инвестиционных проектов
 - сокращение государственной поддержки инновационного развития
 - падение качества жизни в городе за счет снижения возможностей бюджета
- Социальные проблемы

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект.

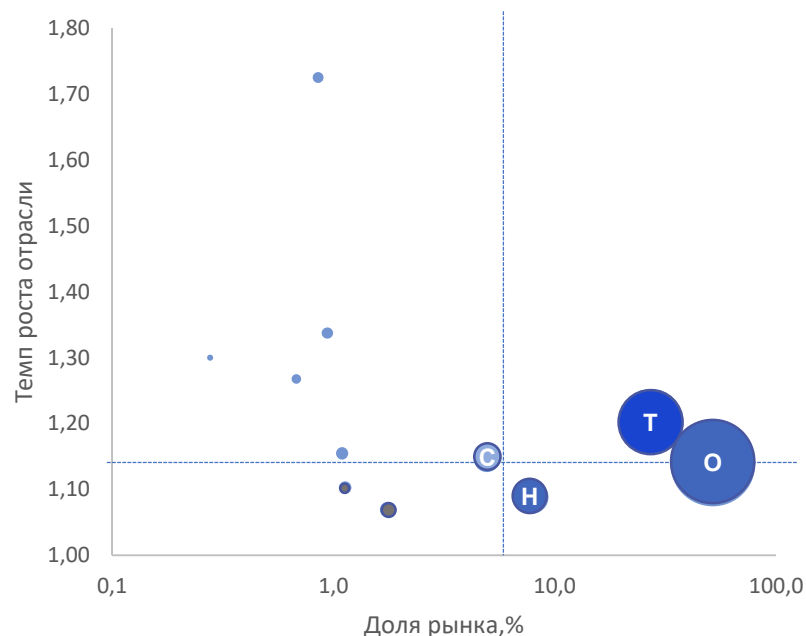
- С строительство
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- транспортировка и хранение
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

СОБАКИ

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- образование



ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- Т торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- О обрабатывающее производство
- Н деятельность профессиональная, научная и техническая

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ ТОП-5 вопросов



ЖКХ (отсутствие холодной/горячей воды, качество воды, вопросы отопления, неисправности в системе водоотведения, качество предоставления коммунальных услуг, аварии в системе водоснабжения)



Дороги (ремонт дорог, ремонт и обустройство тротуаров, работа светофоров, уборка дорог и тротуаров от снега и надели, работа ливневых канализаций, освещение дорог и тротуаров)



Благоустройство (благоустройство общественных пространств и дворовых территорий, отсутствие детских площадок, уборка территорий от мусора, смета и листвы)



Общественный транспорт (график движения транспорта, изменение или добавление маршрутов, отсутствие расписания на остановочных пунктах)



Безопасность и правопорядок (гражданская оборона, нарушение общественного порядка, нарушение ПДД)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Работы в рамках концессионного соглашения с филиалом АО «РИР»



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Использование специальной техники (снижение трудозатрат, повышение производительности), усиление контроля качества выполненных работ, экологическое просвещение населения, вовлечение жителей в процесс благоустройства

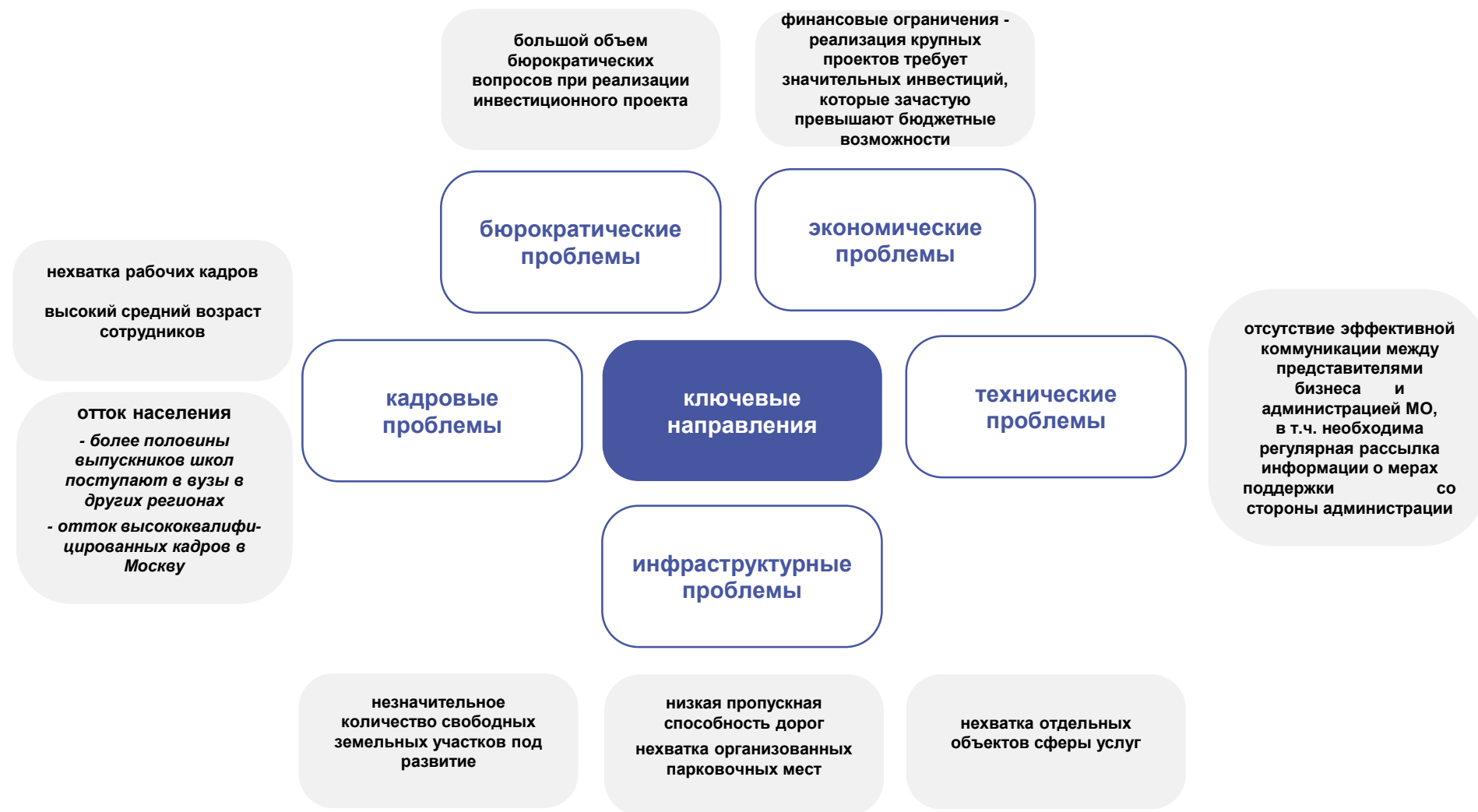


Изучение жалоб и обращений граждан, корректировка расписания движения городского транспорта



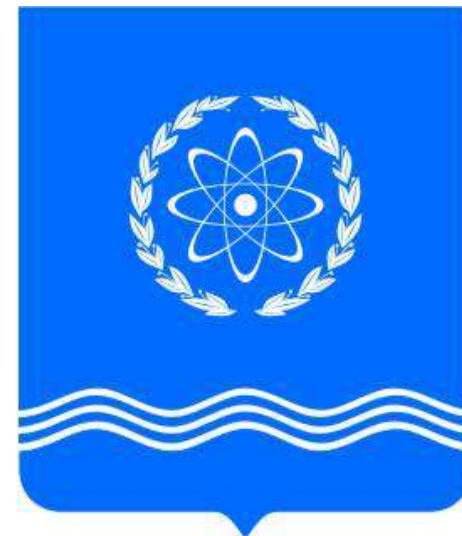
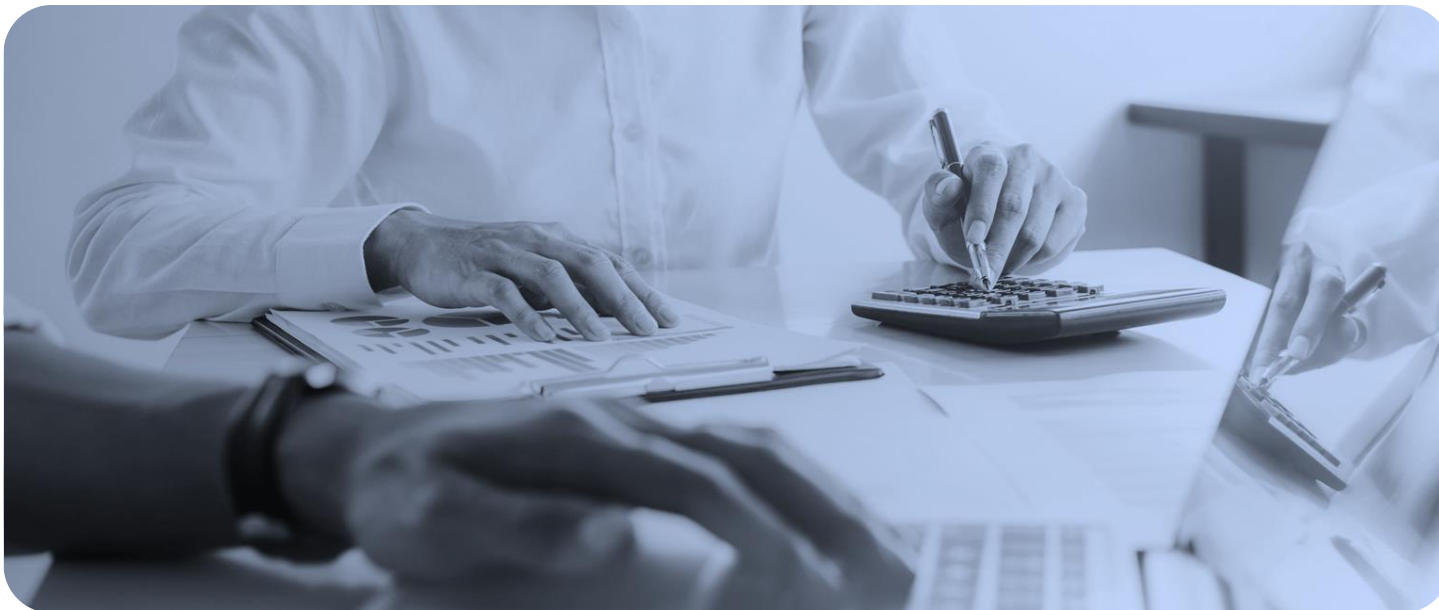
Воспитание подрастающего поколения, увеличение камер видеонаблюдения с аналитикой распознавания лиц в местах массового пребывания людей и фиксации госномеров автомобилей на въездах в город

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ
 Создание территории инновационного развития на площадке 2 Технопарка «Обнинск» на 41,2 га	Обеспечение площадки инженерной инфраструктурой	ТОП-1
	Информирование инвесторов и конкурсный отбор резидентов	ТОП-2
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей города перед потенциальными инвесторами	ТОП-1
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2
 Развитие туризма	Реализация муниципальной программы «Развитие туризма» (2025–2030 гг.) с целью увеличения туристического потока	ТОП-1
	Участие в программе «Гостеприимные города Росатома» (с 2024 г.) для организация «Туров возможностей в атомные города» для привлечения молодёжи	ТОП-2
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1
	Активная работа с АРР КО (Агентство регионального развития КО) и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
Предприятия и организации города в 2024 году, из них:		340 869	51 200
Научные организации города		31 376	8 300
АО "ГНЦ РФ – ФЭИ"	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие		
ФГБУ ФИЦ ЕГС РАН			
ФГБУ "ВНИГМИ-МЦД"			
ФГБУ "ВНИИСХМ"			
ОИЦ НИКИМТ - филиал АО "НИКИМТ-Атомстрой"			
АО "НИФХИ им. Л.Я. Карпова"			
МРНЦ им. А.Ф.Цыба – филиал ФГБУ "НМИЦ радиологии"			
ФГБУ "НПО «Тайфун»			
НИЦ "Курчатовский институт – ВНИИРАЭ" (на текущий момент обособленное подразделение НИЦ «Курчатовский институт»)	Производство прочих технических керамических изделий. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук		
АО "ОНПП "Технология" им. А.Г.Ромашина"			

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
Предприятия и организации города в 2024 году, из них:		340 869	51 200
Организации города с выручкой более 1 млрд. руб.		211 264	9 058
ООО "ЮНАЙТЕД ПЕТРОКЕМИКАЛС"	Производство смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов	31 761	1727
ООО "СИНТЕК"	Торговля оптовая промышленными химикатами	29 394	15
ООО "НТК" (New Trading Company)	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	20 537	157
ООО "ВЕРТИКАЛЬ"	Торговля оптовая лакокрасочными материалами	12 239	782
ООО "ТПК Руфкомплект"	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	9 773	571
ООО "ПК "РЕАЛИТ"	Производство алюминия	6 115	395
ООО "ЛОТТЕ КФ РУС"	Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий	5 755	176
ООО "КБ ТЕХНАБ"	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	5 675	43
ООО "С-ЛОГИСТИК"	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	5 008	20
АО "ЕРМОЛИНО МОЛОКО"	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	4 802	368

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
АО "ХАНТСМАН-НМГ"	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	4 472	152
ООО "СКАЙ-Ф" МРК	Торговля оптовая рыбой, ракообразными и моллюсками, консервами и пресервами из рыбы и морепродуктов	4 057	44
ООО "КЛВЗ КРИСТАЛЛ"	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т. п.	3 975	x
АНО ДПО "ТЕХНИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ РОСАТОМА"	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	3 969	x
ООО "ХАУСХЕРЦ КОРПОРЕЙШН"	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств	3 946	161
ООО "ЮНАЙТЕД ДЕЛИВЕРИ"	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	3 644	75
ООО "ФЕРРОЦИНК"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	3 378	30
ООО "КЛИН-КОМПЛЕКС-РУ"	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	3 371	246
ООО "ЮНИАНТ"	Переработка и консервирование рыбы	3 173	179
ООО "МИР-ФАРМ"	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	2 555	41
ЗАО "ОБНИНСКЭНЕРГОТЕХ"	Производство прочего электрического оборудования	2 529	122

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
ООО "ТД "Реал Керамика"	Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла	2 462	141
ООО "СК КРОНОС"	Строительство жилых и нежилых зданий	2 350	134
ООО "БНМ-Обнинск"	Производство автотранспортных средств	2 348	139
ООО "ПРОЛОГ"	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	2 144	183
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"	Строительство жилых и нежилых зданий	2 137	63
ООО "СМТМАКС"	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами	1 988	63
ООО "МПК ОБНИНСКИЙ"	Производство колбасных изделий	1 806	155
ООО "УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ"	Производство товарного бетона	1 722	20
ООО ПСЗ "СИГНАЛ"	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	1 721	228
АО "ЦИКЛОТРОН"	Производство прочих основных неорганических химических веществ	1 709	108
ООО "СТИЛЛЕР"	Торговля оптовая неспециализированная	1 705	65
ООО "ПК" ОБНИНСКИЕ МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ"	Производство прочей молочной продукции	1 497	93
ООО "ЭСТ" («ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ»)	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	1 455	20
ООО "АКВАСИТИ"	Производство прочих пластмассовых изделий	1 421	192

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
ООО "ФАРМАКЛАБ"	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	1 366	7
ООО "БИОН"	Производство фармацевтических субстанций	1 356	88
ООО "ТД ЛТМ"	Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента	1 336	121
ООО "ЮНИОН СЕРВИС РУС"	Деятельность по упаковыванию товаров	1 306	93
ООО "ХЕМОФАРМ"	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии	1 303	220
ООО СЗ "БЕЛКВАРТАЛ"	Строительство жилых и нежилых зданий	1 280	24
ООО "РАСТР-ТЕХНОЛОГИЯ"	Производство прочих готовых изделий, не включенных в другие группировки	1 216	177
АО "ПРОГРЕСС-ЭКОЛОГИЯ"	Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрования и очистки газов	1 172	158
ООО "АЛЬМЕНС"	Торговля оптовая металлами в первичных формах	1 153	10
ООО "ПромЭкспорт"	Торговля оптовая неспециализированная	1 137	22
ООО "ЭЙ ЭНД ЭС МЕНЕДЖМЕНТ"	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	1 023	21
ООО "ФАБРИКА МЕБЕЛИ"	Производство прочей мебели	1 023	281
Обособленное подразделение ООО «ПО «МЕТАЛЛИСТ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	х	х

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДА ОБНИНСКА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ чел.
Организации города с выручкой более 1 млрд. руб. (закрытые данные)		55 353	3 277
АО "ОБНИНСКОРГСИНТЕЗ"	Производство смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов		
АО "КРАФТВЭЙ КОРПОРЕЙШН ПЛС"	Производство средств защиты информации, а также инф-х и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием средств защиты информации		
ПАО ПЗ "СИГНАЛ"	Производство приборов и аппаратуры для измерения электрических величин или ионизирующих излучений		
ООО "ВЕНТАЛЛ СТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей		
ООО "НИАРМЕДИК ФАРМА"	Производство лекарственных препаратов для медицинского применения		
ОП ООО "ЛАССАРД"	Научные исследования и разработки в обл. естественных и технических наук прочие		
ООО "ПК "ТЕСЕЙ"	Производство приборов для контроля прочих физических величин		
АО "ОХФК"	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии		
ООО "НИЦ - СПЕКТЕСТ"	Научные исследования и разработки в обл. естественных и технических наук прочие		

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**ОБНИНСКИЙ ИНСТИТУТ
АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ,
филиал НИЯУ МИФИ**

ИАТЭ был открыт 1 ноября 1985 года на базе Обнинского филиала МИФИ

В 2002 году получил статус государственного технического университета атомной энергетики

крупнейший филиал МИФИ, центр подготовки кадров для гражданского атомного направления, а также высококвалифицированных кадров для системы здравоохранения, предприятий Калужского фармацевтического кластера, IT-кластера и Кластера композитных материалов Калужской области

- **научно-исследовательская работа (в области физико-технических проблем ядерной энергетики, физики атомного ядра и ядерных реакций, математического моделирования нанотехнологий и материаловедения и др.)**
- **международная деятельность – обучение студентов из 45 стран**
- **подготовка кадров для зарубежных проектов «Ростатома»**
- **На базе ИАТЭ НИЯУ МИФИ создается Международный научно-образовательный центр ядерных и смежных технологий «ОбнинскТех» – кампус мирового уровня**



**АНО ДПО "ТЕХНИЧЕСКАЯ
АКАДЕМИЯ РОСАТОМА"**

АНО ДПО «Техническая академия Росатома» создана в 2017 году путем слияния ЦИПК Росатома и Института глобальной ядерной безопасности и физической защиты

международный центр ядерного образования, современная образовательная платформа по развитию квалифицированных кадров атомной промышленности и смежных отраслей

- **специализируется на дополнительном профессиональном образовании, профессиональной переподготовке руководителей и специалистов атомной энергетики и промышленности, аттестации персонала**
- **образовательный, научно-методическим центр Госкорпорации «Росатом» в области обеспечения безопасного использования атомной энергии, контроля, государственной безопасности, операционных и поддерживающих процессов**
- **700 программ отраслевого обучения**
- **Центр сотрудничества МАГАТЭ в 5 областях**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

3 Государственных научных центра РФ



АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»

1946 - основана Лаборатория «В»
1960 - Физико-энергетический институт (ФЭИ)
С 1994 года имеет статус Государственного научного центра РФ

государственный научно-исследовательский институт в области ядерной физики и энергетики
входит в структуру государственной корпорации Росатом

- исследования в области ядерной физики, ядерных энерготехнологий и ядерной безопасности; производство изотопов и радиофармпрепаратов для медицины; экспериментальные исследования в области ядерно-лазерной физики, радиационного материаловедения и водородной энергетики
- под научным руководством ФЭИ разработано более 120 проектов различных реакторных установок, в т.ч.: первая в мире АЭС, реакторы на быстрых нейтронах, реакторы на тепловых нейтронах, реакторы для атомных подводных лодок, транспортабельная электростанция ТЭС-3, космические реакторы-преобразователи



АО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова»

основан в 1959
с 1994 года имеет статус Государственного научного центра РФ

государственный научно-исследовательский институт в области радиационной химии, радиационной физики твердого тела
входит в структуру государственной корпорации Росатом

- разработка и производство диагностических и терапевтических радиофармацевтических препаратов (свыше 20 видов); создание модифицированных материалов (фильтрующих, ионообменных, адсорбционных); исследования в области радиационной физики
- серьезная экспериментально-производственная база
- В настоящее время на площадке НИФХИ строится завод по производству радиофармпрепаратов



АО «ОНПП «Технология» им. А.Г.Ромашина

основано в 1959
с 1994 года имеет статус Государственного научного центра РФ

ведущее научно-производственное предприятие России в области создания наукоемкой, высокотехнологичной продукции для авиационной, ракетно-космической техники, транспорта и вооружения

- проведение прикладных исследований и инновационных разработок в области создания новых материалов, уникальных конструкций, технологий, серийного производства продукции из полимерных композиционных, керамических и стеклообразных материалов

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Обособленное подразделение
в г. Обнинске
ФГБУ «НИЦ «Курчатовский институт»

Обособленное подразделение «Курчатовский комплекс радиологии и агроэкологии» НИЦ «Курчатовского института», который имеет статус ГНЦ РФ

исследования в области агроэкологии, включая ликвидацию последствий радиационных аварий; разработка технологий для реабилитации загрязнённых территорий; применение ионизирующих и неионизирующих излучений в сельском хозяйстве и пищевой промышленности



ФГБУ "НМИЦ радиологии"
Минздрава России

МРНЦ им. А.Ф.Цыба –
филиал ФГБУ «НМИЦ
радиологии»

Медицинский радиологический научный центр

лечение онкологических заболеваний с использованием методов ядерной медицины (протонная терапия, брахитерапия, радиоэмболизация, радиойодтерапия); разработка радиофармацевтических препаратов для терапии рака и неонкологических заболеваний; клинические испытания новых российских радиофармпрепаратов



Федеральная служба по гидрометеорологии и
Научно-производственное
объединение «Тайфун»

ФГБУ
«Научно-производственное
объединение «Тайфун»

одно из ведущих научно-исследовательских учреждений Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета

мониторинг загрязнения окружающей среды, включая радиационный и геофизический мониторинг; разработка методов и технологий для наблюдения за состоянием атмосферы, гидросферы и литосферы; создание программно-технических комплексов для радиационной разведки и прогнозирования опасных природных явлений



ФГБУ ФИЦ «ЕГС РАН»

Федеральный исследовательский центр
«Единая геофизическая служба Российской академии наук»

фундаментальные и прикладные исследования в области сейсмологии и геофизики; непрерывный сейсмический мониторинг; контроль за выполнением Договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний (ДВЗЯИ); изучение медленных геодинамических процессов и деформаций земной поверхности; создание и актуализация баз данных; прикладные разработки для промышленности и строительства; участие в международных программах и обмен информацией

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ПАО ПЗ «Сигнал»

ПАО «Приборный завод «Сигнал» (основан в 1971 году) - инновационный приборостроительный комплекс по производству аппаратуры и оборудования разной степени сложности

- ведущее предприятие, выпускающее войсковые приборы радиационной и химической разведки,
- надёжный изготовитель и поставщик оборудования для объектов использования атомной энергии, с обеспечением безопасности оборудования за счет качественного проектирования, конструирования и изготовления

GRAND LINE

Компания Grand Line

Grand Line - одна из крупнейших компаний по производству строительных материалов для кровли, фасада, забора

- ООО «ПО «Металлист» - производитель строительных металлических конструкций, изделий и их частей официальный дилер стройматериалов Grand Line, в городе Обнинске имеет обособленное подразделение

SINTEC
GROUP

Холдинговая компания
SINTEC GROUP

основанная в 1999 году холдинговая компания с более чем 25-летним успешным опытом реализации масштабных инфраструктурных и социальных проектов

один из ведущих российских производителей автомобильных масел, смазочных материалов, охлаждающих и технических жидкостей, а также автомобильной и бытовой химии

- ООО «Юнайтед Петрокемикалс» — контрактное производство смазочных материалов для ведущих брендов
✓ производственная мощность - 1 млрд литров/год
✓ широкий ассортимент - более 5000 видов продукции
- АО «Обнинскоргсинтез» занимает ведущие позиции на российском рынке антифризов, автомасел, смазочных материалов и других автомобильных спецжидкостей
- ООО «Хаусхерц РУС» — совместное российско-немецкое предприятие, созданное в 2021 году в партнерстве компаний HausHerz GmbH, Hamburg, опытным разработчиком современных формул бытовой химии для ведущих международных брендов, и АО «Синтек Групп», специализирующейся на производстве и продвижении широкого ассортимента химической продукции на рынке России

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест • программы комплексного импортозамещения
 НАУКА	три государственных научных центра страны центр производства и внедрения инновационных решений	повышение научно-технического потенциала	• рост объёмов инновационного производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • повышение технологического суверенитета, импортозамещение отдельных технологий
 ОБРАЗОВАНИЕ	сотрудничество вузов с предприятиями практико-ориентированное обучение	интеграция образования и производства	• обеспечение кадрами предприятия города • повышение привлекательности города для обучения
 ПЛАТНАЯ МЕДИЦИНА	рост спроса на медицинские услуги	оказание высокотехнологичной медицинской помощи	• повышение привлекательности города • развитие медицинского туризма

КРУПНЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
«Государственный архив Российской Федерации»	Строительство архивного комплекса федерального казенного учреждения «Государственный архив Российской Федерации»	8,3 млрд. руб.	2020-2026
АО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова»	Создание современного фармацевтического производства изотопной продукции медицинского назначения на площадке АО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова»	7,5 млрд. руб.	2018-2038
АО «Росатом инфраструктурные решения»	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных в границах муниципального образования «Город Обнинск» № 144 от 13.03.2023 г.	2,6 млрд. руб.	2023-2038
ООО «Технопарк Сигнал»	Создание и развитие промышленного технопарка в сфере электронной промышленности	x	2022-2030
ООО «Бизнес-центр «Синтек»	Строительство бизнес инкубатора «Синтек» Офисный центр	x	2021-2026
Компания Grand Line	Строительство штаб-квартиры компании Grand Line	x	2025-2028

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Дом интернат для престарелых
2. Строительство учреждений амбулаторно-поликлинического типа в новых микрорайонах города
3. Строительство завода по производству радиофармпрепаратов

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Площадка 2 Технопарк Обнинск
2. Координация бизнес инкубаторов и организаций, оказывающих поддержку бизнесу
3. Создание и развитие промышленного технопарка в сфере электронной промышленности

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Регистрация в городе и предоставление площадей новым резидентам на площадке 2 технопарка Обнинск

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие культурно-познавательного туризма
2. Развитие спортивного туризма
3. Развитие научно-популярного туризма
4. Развитие медицинского туризма
5. Развитие образовательного туризма

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАДИОФАРМПРЕПАРАТОВ	Расширение функциональности существующего предприятия Спрос на продукцию в условиях импортозамещения Рабочая сила высокой квалификации	- Создание новых рабочих мест - Расширение производства и увеличение доходов
РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА	Наличие земельных участков с готовыми коммуникациями	- Создание производства - Увеличение доходов - Создание новых рабочих мест
РАЗВИТИЕ МЕДИЦИНСКОГО ТУРИЗМА	Наличие крупных медицинских центров	- Увеличение доходов - Создание новых рабочих мест
РАЗВИТИЕ НАУЧНО-ПОПУЛЯРНОГО ТУРИЗМА	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам, музейный комплекс – первая в мире атомная электростанция	- Укрепление статуса наукограда - Популяризация производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок

«Зона инновационного развития города Обнинска № 2» (Киевское шоссе 108 км) - для размещения на данной территории производственных и научно-исследовательских предприятий

Административное здание площадью 967,5 м2 (Пяткинский проезд, д. 12)

25,8 га

(без наличия инфраструктуры)

свободно 412,7 м2

(полная инфраструктура)

ТАРИФЫ



236,68 руб.
горячая вода (м3)



34,31 руб.
холодная вода (м3)



33,89 руб.
водоотведение (м3)



9,02 руб.
природный газ (м3)



7,48 руб.
электроэнергия (кВт ч.)
(тариф для населения, не регулируется для ЮЛ)



2742,23 руб.
отопление (за ед. энергии)

По технологическому присоединению к электрическим сетям –
Приказ № 131-РК от 27.11.2025г. Министерства конкурентной политики и тарифов
Калужской области

По технологическому подключению к системе теплоснабжения –
Приказ № 363-РК от 18.12.2025 Министерства конкурентной политики Калужской области

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
Калужской области

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://arrko.ru/>



Корпорация
развития
Калужской области

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest.kaluga.ru/>



АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://airko.org/>



ФРП | Калужской
области

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frpko.ru/>



«ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://kalugaexport.ru/>



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://arbko.ru/>



АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО
РАЗВИТИЯ – ОБНИНСКИЙ БИЗНЕС
ИНКУБАТОР
ОБНИНСКИЙ БИЗНЕС ИНКУБАТОР

<http://www.anoobi.ru/>



Обнинская
торгово-промышленная палата

ОБНИНСКАЯ ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

<https://obninsk.tpprf.ru/ru/>



Технопарк
Обнинск

ГАУ КО ТЕХНОПАРК ОБНИНСК

<https://inno40.ru/>



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА Калужской области

ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-
ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://gchp40.ru/>



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
«КАЛУЖСКИЙ КРАЙ»

<https://visit-kaluga.ru/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реализация инвестиционных проектов

Создание новых рабочих мест

Увеличение объема налоговых поступлений в бюджетную систему

КОНТАКТЫ

АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ - ОБНИНСКИЙ БИЗНЕС ИНКУБАТОР



249033, Калужская область,
г. Обнинск, ул. Горького, д. 4,
помещ. 219



+ 7 48439 2 85 30



anoagro@inbox.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Висковская Ирина Николаевна
Заместитель главы администрации
города Обнинска по экономическому
развитию



+ 7 48439 6 11 44



viskovskaya_in@admobninsk.ru

ОБНИНСКИЙ БИЗНЕС ИНКУБАТОР



249033, Калужская область,
г. Обнинск, Пяткинский проезд,
д. 12



8 910 910 0430



tubenshljak_np@
admobninsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА



249037, Калужская область,
г. Обнинск, пл. Преображения,
д. 1



+ 7 48439 5 83 10
+ 7 48439 5 85 25



aobninsk@adm.kaluga.ru

АГЕНСТВО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



249040, Калужская область,
г. Обнинск, ул.
Университетская, д. 2



+ 7 48439 4 24 90



info@airko.org