

# ОБНИНСК

## официальный

**21**  
**МАЯ**  
**2026 года**  
**№ 19 (402)**

Официально

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 1011-п

**О внесении изменений в постановление администрации города Обнинска от 22.02.2024 № 496-п «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025–2040 годы» (в действующей редакции)**

На основании требований п. 2 статьи 2.1 Федерального закона от 07.04.1999 № 70-ФЗ «О статусе наукограда Российской Федерации», Федерального закона от 23.09.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», Федерального закона от 29.03.2019 № 377 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», п. 7.1 Положения о порядке разработки, рассмотрения, утверждения и реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации и в целях реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025-2040 годы, утвержденной решением Обнинского городского Собрания от 30.01.2024 № 01-49,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Обнинска от 22.02.2024 № 496-п «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025–2040 годы (далее - Постановление) следующие изменения:  
Приложение «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025-2040 годы» к Постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Настоящее Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на информационном портале администрации города Обнинска.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложение размещено на сайте администрации города по ссылке:  
[https://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs\\_6584.html](https://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs_6584.html)

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 1012-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в жилом комплексе со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 6, 29, 34 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, постановлением администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации города Обнинска от 15.09.2025 № 118 - р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по вопросам городского хозяйства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с извещением государственной жилищной инспекции Калужской области от 10.04.2026 № ТТ-195-26

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Флагман» (ООО «УК Флагман», ИНН 4000028596) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами в жилом комплексе со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 1, корпус 2, корпус 3 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, но не более одного года. ООО «УК Флагман» приступить к исполнению договора управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
- Установить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
- Определить размер платы за содержание жилого помещения:  
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 1 – 44,73 руб. за 1 кв.м. общей площади;  
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 2 – 45,52 руб. за 1 кв.м. общей площади;  
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 3 – 44,90 руб. за 1 кв.м. общей площади,  
равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
- Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства администрации города Обнинска обеспечить уведомление о принятом, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК Флагман», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города Обнинска  
по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

Приложение № 1 к постановлению администрации города Обнинска  
15.05.2026 № 1012-п .

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами в жилом комплексе со встроенными помещениями торгово-делового назначения и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 1

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
-	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> - 6417,9		Белкинская,36,кор.1	
	Конструктивные элементы здания			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,046	3 563,32
2	Замена выключателей	1	0,023	1 779,81

-	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
3	Замена патронов	1	0,063	4 879,95
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,042	3 255,80
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,337	25 962,84
6	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,167	12 878,80
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,488	37 602,22
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,366	28 201,66
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,024	1 855,82
10	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	0,014	1 101,84
11	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	1	0,228	17 531,14
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,228	17 531,14
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,730	56 245,95
14	Промывка участка водопровода	1	0,501	38 548,18
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,228	17 531,14
16	Прочистка канализационного лежака	1	0,859	66 130,74
17	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,275	21 177,07
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,610	47 002,71
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,034	2 651,18
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,189	14 568,55
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	0,494	38 027,48
22	Рабочая проверка системы в целом	1	1,127	86 802,31
23	Окончательная проверка при сдаче системы	1	0,474	36 510,30
24	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	1	0,020	1 552,64
25	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,013	1 031,33
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,068	5 273,06
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,247	19 021,37
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,086	6 607,86
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,120	9 276,50

-	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
30	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,489	37 674,93
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
31	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	3,452	265 892,31
32	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	7,662	590 117,16
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	12	0,373	28 734,68
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	12	1,237	95 247,40
35	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	247	0,134	10 318,12
36	Очистка контейнерной площадки в холодный период	12	0,049	3 743,18
37	Дезинфекция контейнеров	12	0,133	23 590,22
38	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	52	0,021	1 592,05
39	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4	0,131	10 109,96
40	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	1	0,006	452,41
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	24	0,012	947,47
42	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,261	20 118,01
43	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	0,067	5 164,10
44	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1	0,063	4 821,58
45	Мытье стен и дверей кабины лифта	24	0,159	12 268,01
46	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	52	0,019	1 435,81
47	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,076	5 856,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
48	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	2,741	211 104,28
49	Формирование кроны кустарников	2	0,101	7 815,67
50	Обрезка под естественный вид крон кустарников	2	0,038	2 894,69
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3	0,172	13 213,96

-	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
52	Уборка газонов от случайного мусора	15	0,094	7 267,72
53	Очистка урн от мусора	247	0,277	21 317,91
54	Стрижка газонов	6	0,351	27 000,30
55	Полив газонов	6	0,029	2 259,94
56	Уборка детских и спортивных площадок	12	0,008	631,45
57	Заполнение песочницы песком	2	0,010	745,19
58	Осмотр детских и спортивных площадок	1	0,012	891,92
59	Очистка кровли от мусора и листьев	2	0,077	5 935,44
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	20	0,400	30 808,12
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	25	2,179	167 823,73
62	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	16	0,037	2 820,17
63	Посыпка территории 1 класса песком	17	0,153	11 801,96
64	Дезинсекция подвалов	1	0,030	2 307,13
65	Услуги дератизации (истребление грызунов)	2	0,076	5 884,69
	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (3 АРМ)	1	0,717	55 198,64
	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	12	0,705	54 265,44
	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации, системы дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода и автоматической установки пожаротушения	12	0,544	41 872,35
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	12	5,449	419 647,60
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов), по договору	1	0,017	1 306,04
Итого без НДС			36,66	2 823 680,82
в том числе управление			7,33	564 736,16
ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц с НДС			44,73	3 444 890,61

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 2

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> - 6239,3		Белкинская,36,кор.2	
	Конструктивные элементы здания			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,048	3 563,32
2	Замена выключателей	1	0,024	1 779,81
3	Замена патронов	1	0,065	4 879,95

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,042	3 165,20
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,337	25 240,34
6	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,167	12 520,40
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,488	36 555,81
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,366	27 416,86
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,025	1 855,82
10	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	0,015	1 101,84
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,228	17 043,27
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,228	17 043,27
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,781	58 443,06
14	Промывка участка водопровода	1	0,515	38 548,18
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,228	17 043,27
16	Прочистка канализационного лежака	1	0,883	66 130,74
17	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,283	21 177,07
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,610	45 694,70
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,035	2 651,18
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,195	14 568,55
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	0,508	38 027,48
22	Рабочая проверка системы в целом	1	1,159	86 802,31
23	Окончательная проверка при сдаче системы	1	0,488	36 510,30
24	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	1	0,021	1 552,64
25	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,014	1 031,33
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,070	5 273,06
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,254	19 021,37
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,088	6 568,84

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,124	9 276,50
30	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,489	36 626,50
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
31	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	3,570	267 310,55
32	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	7,924	593 304,39
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	12	0,386	28 887,95
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	12	1,279	95 761,83
35	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	247	0,135	10 103,64
36	Очистка контейнерной площадки в холодный период	12	0,049	3 639,02
37	Дезинфекция контейнеров	12	0,133	9 984,10
38	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	52	0,021	1 592,05
39	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4	0,135	10 109,96
40	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	1	0,006	452,41
41	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	24	0,013	983,66
42	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,268	20 079,87
43	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	0,069	5 164,10
44	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1	0,064	4 827,02
45	Мытье стен и дверей кабины лифта	24	0,166	12 450,81
46	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	52	0,021	1 563,04
47	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,078	5 856,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
48	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	2,741	205 229,58
49	Формирование кроны кустарников	2	0,101	7 598,17
50	Обрезка под естественный вид крон кустарников	2	0,038	2 814,14
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3	0,172	12 846,23
52	Уборка газонов от случайного мусора	15	0,094	7 065,47
53	Очистка урн от мусора	247	0,277	20 724,67
54	Стрижка газонов	6	0,351	26 248,92
55	Полив газонов	6	0,029	2 197,05
56	Уборка детских и спортивных площадок	12	0,008	613,88
57	Заполнение песочницы песком	2	0,010	724,45
58	Осмотр детских и спортивных площадок	1	0,012	867,10
59	Очистка кровли от мусора и листьев	2	0,079	5 935,44
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	20	0,400	29 950,78
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	25	2,179	163 153,46
62	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	16	0,037	2 741,69
63	Посыпка территории 1 класса песком	17	0,153	11 473,53
64	Дезинсекция подвалов	1	0,030	2 242,93
65	Услуги дератизации (истребление грызунов)	2	0,076	5 720,93
	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (3 АРМ)	1	0,717	53 662,55
	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	12	0,705	52 755,32
	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации.	12	0,544	40 707,11
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	12	5,449	407 969,47
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов), по договору	1	0,017	1 269,70
Итого без НДС			37,31	2 793 696,61
в том числе управление			7,46	558 739,32
ИТОГО руб./м <sup>2</sup> в месяц с НДС			45,52	3 352 435,93

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36, корпус 3

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup> - 2084,8		Белкинская, 36, кор.3	
	Конструктивные элементы здания			
	Фундаменты			

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
1	Замена ламп накаливания	1	0,069	1 738,20
2	Замена выключателей	1	0,018	444,95
3	Замена патронов	1	0,033	813,32
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,042	1 057,62
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,337	8 433,81
6	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,167	4 183,57
7	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,488	12 214,76
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,366	9 161,07
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,150	3 756,75
10	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	0,044	1 101,84
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,228	5 694,84
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,228	5 694,84
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,492	12 303,80
14	Промывка участка водопровода	1	0,471	11 787,46
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,228	5 694,84
16	Прочистка канализационного лежачка	1	1,634	40 880,82
17	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,846	21 177,07
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,610	15 268,43
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,215	5 366,81
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,175	4 370,57
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	0,711	17 782,64
22	Рабочая проверка системы в целом	1	0,665	16 643,51
23	Окончательная проверка при сдаче системы	1	0,280	7 000,50
24	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	1	0,062	1 552,64
25	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,041	1 031,33
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,042	1 054,61
27	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,755	18 881,51
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,159	3 967,32
29	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,208	5 194,84

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
30	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,489	12 238,38
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
31	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	52	6,116	153 001,23
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	24	3,966	99 208,02
33	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,338	8 457,07
34	Дезинфекция контейнеров	12	0,133	3 336,09
35	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	52	0,080	1 991,92
36	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6	0,113	2 821,38
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,012	293,42
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	24	0,008	207,26
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,275	6 890,18
40	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	0,083	2 065,10
41	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1	0,065	1 616,18
42	Мытье стен и дверей кабины лифта	24	0,571	14 291,22
43	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	52	0,222	5 543,32
44	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,234	5 856,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
45	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	2,741	68 575,42
46	Формирование кроны кустарников	1	0,051	1 269,43
47	Обрезка под естественный вид крон кустарников	2	0,038	940,32
48	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3	0,172	4 292,44
49	Уборка газонов от случайного мусора	15	0,094	2 360,86
50	Очистка урн от мусора	247	0,277	6 924,94
51	Стрижка газонов	6	0,351	8 770,82
52	Полив газонов	6	0,029	734,12

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
53	Уборка детских и спортивных площадок	12	0,018	452,98
54	Заполнение песочницы песком	2	0,010	242,07
55	Осмотр детских и спортивных площадок	1	0,012	289,73
56	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,240	6 007,59
57	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	20	0,400	10 007,76
58	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	25	2,179	54 516,10
59	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	16	0,037	916,11
60	Посыпка территории 1 класса песком	17	0,153	3 833,77
61	Дезинсекция подвалов	1	0,030	749,45
62	Услуги дератизации (истребление грызунов)	2	0,076	1 911,59
	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (3 АРМ)	1	0,717	17 930,81
	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	12	0,705	17 627,66
	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации.	12	0,54	13 601,87
	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	12	5,45	136 318,94
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов), по договору	1	0,02	424,26
Итого без НДС			36,80	920 770,76
в том числе управление			7,36	184 154,15
ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС			44,90	1 123 340,33

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2026 № 1024-п

**О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Обнинска в период проведения забега «Мем-забег», посвященного Дню мирного атома**

На основании п.п. 17, 20 части 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановления Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении положения о порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», Уставом городского округа города Обнинска Калужской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области в период проведения забега «Мем-забег», посвященного Дню мирного атома 13 июня 2026 года с 17.00 до 20.30 часов (далее – Мероприятие) на участке автомобильной дороги по ул. Табулевича (от пересечения с пр. Ленина до кругового движения, третий съезд бульвар Антоненко), на участке автомобильной дороги по бульвару Антоненко (от кругового движения до пересечения с ул. Славского), на участке автомобильной дороги по четной стороне ул. Славского (от пересечения с бульваром Антоненко до пересечения с пр. Ленина), на участке автомобильной дороги по четной стороне пр. Ленина (от пересечения с

ул. Славского до пересечения с ул. Борисоглебской и в обратную сторону до пересечения с ул. Табулевича) (Приложение).

2. Заместителю главы администрации города Обнинска по вопросам организации транспортного обслуживания населения (Д.Ю. Козаков) организовать информирование пассажиров перевозчиков о временных ограничениях в период проведения забега «Мем-забег», посвященного Дню мирного атома.

3. Комитету по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Обнинска (Я.Н. Количева) организовать информирование пользователей автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области о сроках временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области в связи с проведением забега «Мем-забег», посвященного Дню мирного атома, и о возможных путях объезда.

4. Рекомендовать ООО «ЛаймБренд» (М.Е. Пахомчик) подготовить «Проект организации дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения» согласно маршруту Мероприятия, в соответствии с проектом установить барьерные ограждения, дорожные знаки на выездах с дворовых и прилегающих территорий, а также установить необходимые дорожные знаки для обеспечения движения автомобильного транспорта в соответствии с разработанными схемами организации дорожного движения и предусмотреть возможность и порядок открытия движения по перекрываемому участку дороги в случае возникновения чрезвычайной ситуации (по согласованию).

5. МБУ «Благоустройство» (Д.В. Фёдоров) предоставить необходимый инвентарь и оборудование (дорожные знаки, барьерные ограждения) для обеспечения движения автомобильного транспорта в соответствии с разработанными схемами организации дорожного движения.

6. Рекомендовать ОМВД России по г. Обнинску (А.В. Матвеев) обеспечить общественный порядок в зоне проведения Мероприятия (по согласованию).

7. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по г. Обнинску (К.Ю. Бочинин) осуществлять надзор за безопасностью дорожного движения на участках автомобильных дорог, указанных в п. 1 настоящего постановления (по согласованию).

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании, и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Обнинска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по социальным вопросам Е.В. Поплавскую.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложение к постановлению администрации города Обнинска от 18.05.2026 № 1024-п



Перекрытие \_\_\_\_\_  
Участок: ул. Табулевича, бульвар Антоненко, ул. Славского, пр. Ленина (четная сторона)  
Период: 13 июня с 17:00 до 20:30

Объезд  
Участок: пр. Ленина (нечетная сторона), ул. Борисоглебская, участок ул. Славского (от ул. Борисоглебская до бульвара Антоненко (нечетная сторона), участок бульвара Антоненко (четная сторона), ул. Табулевича (от ул. Борисоглебская до кругового движения), ул. Гагарина, ул. Белкинская.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2026 № 1034-п

**Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Космонавта Леонова, д. 60**

Рассмотрев протокол от 12.05.2026, заключение от 13.05.2026 о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации города Обнинска

«Об утверждении схемы размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Космонавта Леонова, д. 60», в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 28.02.2022 № 137 «Об определении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Обнинска от 12.12.2023 № 3138-п «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», на основании обращения Евтух Т.П. и приложенных к обращению документов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, вблизи места его жительства по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Космонавта Леонова, д. 60, являющуюся приложением к настоящему постановлению.
2. Схема утверждается на срок действия инвалидности, но не более 3 (трех) лет со дня издания постановления.
3. Гражданин не вправе передать право использования стоянки автомобиля третьим лицам.
4. Гражданин обязан направить в администрацию города Обнинска уведомление об утрате статуса инвалида, права собственности на транспортное средство или о смене места жительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления события.
5. Опубликовать утвержденную схему в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления в бюллетене «Обнинск официальный» и разместить на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Заместителю главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства А.Ю. Беликову обеспечить оборудование места стоянки автомобиля, перевозящего инвалида, согласно утвержденной схеме:
  - дорожными знаками - в срок не позднее 01.09.2026 года;
  - дорожной разметкой - в срок не позднее 01.09.2026 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по социальным вопросам Поплавскую Е.В.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026 № 1035-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 33, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 6, 29, 34 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, постановлением администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации города Обнинска от 15.09.2025 № 118 - р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по вопросам городского хозяйства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с обращением управляющей организации ООО «НГ сервис» от 30.04.2026 № 09-26/116 об отказе от продления договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Осенняя г. Обнинск, в связи с окончанием срока его действия

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2026 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Боровск» (ООО Управляющая компания «Боровск», ИНН 4003038264) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 33 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. ООО Управляющая компания «Боровск» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения 40,14 руб. за 1 кв.м. общей площади, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства администрации города Обнинска обеспечить уведомление о принятом, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО Управляющая компания «Боровск», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

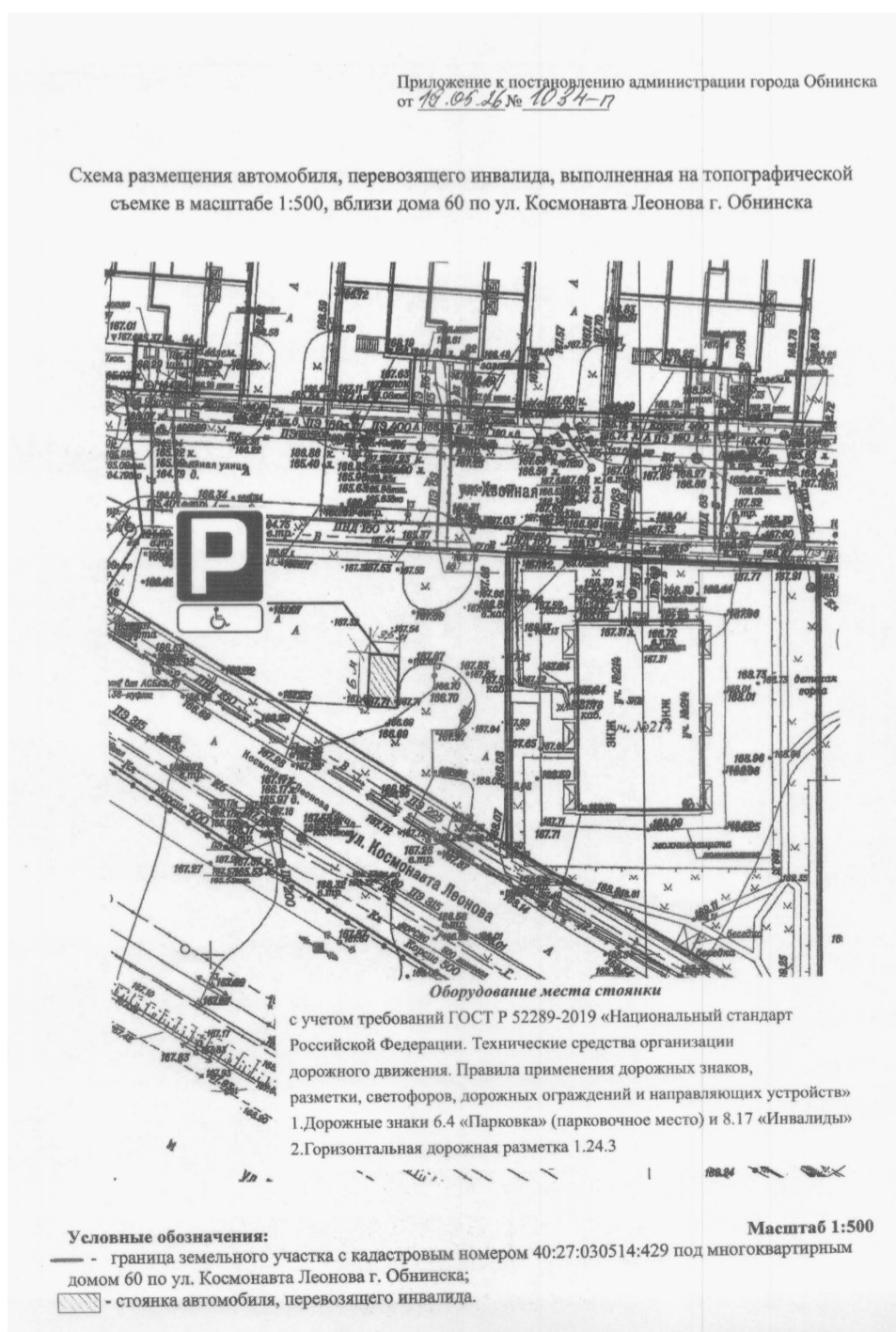
Заместитель главы администрации города Обнинска  
по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

Приложение № 1 к постановлению  
администрации города Обнинска  
19.05.2026 № 1035-п

#### ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Обнинск, ул. Осенняя, дом 33



№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 1 018,9		ул. Осенняя, д. 33	
	Конструктивные элементы здания			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,085	1 042,92
2	Замена выключателей	1	0,036	444,95
3	Замена патронов	1	0,067	813,32
4	Ремонт отмостки	0,2	0,070	856,92
5	Восстановление (ремонт) пнриямков	1	0,054	658,31
6	Устранение поврежденных кирпичных фундаментов	0,2	0,161	1 964,96
7	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	0,2	0,104	1 266,87
8	Усиление перекрытий	1	0,160	1 960,03
9	Частичный ремонт рулонной кровли тс заменой отдельных участков	0,2	0,023	280,27
10	Ремонт выходов на крышу	1	0,108	1 321,31
11	Ремонтр дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,265	3 244,31
12	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	1	0,185	2 267,31
13	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	0,2	0,075	921,46
14	Ремонт, замена перил лестниц (смена отдельных частей поручней)	1	0,142	1 739,12
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,042	516,89
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,337	4 121,84
17	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,167	2 044,63
18	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,488	5 969,69
19	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,366	4 477,27
20	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,342	4 178,77
21	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	0,090	1 101,84
22	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,228	2 783,23
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,228	2 783,23
24	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,431	5 273,06
25	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,111	1 361,38
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,046	559,45
27	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,168	2 055,20
28	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,182	2 226,36

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, без НДС
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,043	527,31
30	Аварийно-восстановительные работы в домах оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации от 11 до 30 лет	1	0,622	7 607,98
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
31	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	104	4,987	60 980,61
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифта и мусоропровода)	52	3,503	42 835,69
33	Дезинфекция контейнеров	6	0,241	2 948,76
34	Очистка контейнерной площадки в холодный период	20	0,139	1 705,20
35	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6	0,068	825,77
36	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	0,042	512,65
37	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,100	1 224,95
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	0,034	411,23
39	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	6	0,072	876,31
40	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1	0,017	204,82
41	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	12	0,012	150,99
42	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,115	1 405,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	200	4,362	53 337,18
44	Формовочная обрезка деревьев до 5 м	1	0,118	1 440,24
45	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,121	1 478,75
46	Обрезка под естественный вид крон деревьев с помощью лестницы или стремянки	2	0,001	17,94
47	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1	0,248	3 029,99

№ пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, без НДС
48	Уборка газонов от случайного мусора	10	0,145	1 778,73
49	Очистка урн от мусора	102	0,236	2 888,77
50	Стрижка газонов	10	1,351	16 520,39
51	Полив газонов	10	0,113	1 382,77
52	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,082	1 004,76
53	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	15	0,573	7 000,16
54	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	22	3,659	44 742,23
55	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	20	0,274	3 355,70
56	Посыпка территории 1 класса песком	10	0,476	5 816,11
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	25	0,185	2 262,66
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	140	0,192	2 346,96
	Дезинсекция и дезинсекция подвалов (по договору)	1	0,611	7 470,83
	Видеонаблюдение (6 камер)	12	0,183	2 238,00
	Техническое обслуживание домофона (по договору)	12	0,754	9 216,00
	Обслуживание антенны (по договору)	12	0,253	3 096,00
	Услуги квитирования (по договору)	12	0,451	5 520,00
	Обследование вентиляционных каналов (по договору)	3	1,456	17 802,00
	Помывка витражных окон с помощью альпинистов (по договору)	1	0,842	10 300,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (по договору)	1	1,456	17 802,00
	Итого, без НДС		32,90	402 300,96
	<b>в том числе управление</b>		<b>6,58</b>	<b>80 452,34</b>
	ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС		40,14	490 807,17

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2026 № 1046-п

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3; ул. Парковая, д. 2**

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.п. 1, п.п. 3 п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со статьями 6, 29, 34 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, распоряжением от 15.09.2025 № 118 - р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по вопросам городского хозяйства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3; ул. Парковая, д. 2.
2. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3; ул. Парковая, д. 2 (далее - конкурсная документация).
3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3; ул. Парковая, д. 2, также конкурсную документацию.
4. Разместить на официальном сайте администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 36 корпус 1, корпус 2, корпус 3; ул. Парковая, д. 2.
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2026 № 1064-п

**О внесении изменений в постановление администрации города Обнинска от 24.04.2026 № 865-п «О проведении городских соревнований «Безопасное колесо»**

В соответствии со статьей 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 29 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, в связи с изменением даты проведения городских соревнований «Безопасное колесо»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Обнинска от 24.04.2026 № 865-п «О проведении городских соревнований «Безопасное колесо» следующие изменения:
  - в пункте 1 постановления слова «26 мая 2026 года» заменить словами «25 мая 2026 года»;
  - в пункте 1.3 положения о проведении городских соревнований «Безопасное колесо» (приложение № 2) слова «26 мая 2026 года» заменить словами «25 мая 2026 года».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства А.Ю. Беликова.

Глава администрации города

С.В. Перевалов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2026 № 1065-п

**О внесении изменений в постановление администрации города Обнинска от 10.12.2025 № 2947-п «О создании рабочей группы по вопросам реализации плана по созданию и интеграции парковочного пространства в транспортные системы на территории города Обнинска» (в редакции постановления администрации города Обнинска от 09.02.2026 № 207-п)**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, в связи с изменением состава рабочей группы по вопросам реализации плана по созданию и интеграции парковочного пространства в транспортные системы на территории города Обнинска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Обнинска от 10.12.2025 № 2947-п «О создании рабочей группы по вопросам реализации плана по созданию и интеграции парковочного пространства в транспортные системы на территории города Обнинска» (в редакции постановления администрации города Обнинска от 09.02.2026 № 207-п) (далее – постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства А.Ю. Беликова.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложение  
к Постановлению администрации города Обнинска  
20.05.2026 № 1065-п

Состав  
рабочей группы по вопросам реализации плана по созданию и интеграции парковочного пространства в транспортные системы на территории города Обнинска

Председатель рабочей группы

Беликов Андрей Юрьевич Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства

Заместитель председателя рабочей группы

Кукецяк Дмитрий Леонидович Председатель комитета по организации дорожного движения Управления городского хозяйства администрации города Обнинска

Секретарь рабочей группы

Авакумянц Анна Владимировна Главный специалист комитета по организации дорожного движения Управления городского хозяйства администрации города Обнинска

Члены рабочей группы:

Асташкина Кристина Михайловна Начальник Управления городского хозяйства администрации города Обнинска

Бочинин Константин Юрьевич Начальник ОГАИ ОМВД России по г. Обнинску (по согласованию)

Васильев Олег Александрович Заместитель директора МБУ «Благоустройство»

Коротченко Лариса Николаевна Начальник отдела строительства и перепланировок Управления архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска

Любочкина Елена Васильевна Заместитель начальника Управления общего образования – начальник отдела развития образования администрации города Обнинска

Марченко Виктор Викторович Начальник отдела транспортного обслуживания населения Управления транспорта администрации города Обнинска

Олухов Константин Владимирович Председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Обнинска

Пчельникова Ольга Николаевна Главный специалист отдела по благоустройству и озеленению городских территорий Управления городского хозяйства администрации города Обнинска

Сурнина Ольга Борисовна Начальник отдела земельных отношений и приватизации муниципального имущества администрации города Обнинска

Фалеева Ирина Николаевна Начальник Управления культуры и туризма администрации города Обнинска».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2026 № 7-пг

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена»**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 27 Устава города Обнинска, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40 (в действующей редакции),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации города «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена» (далее – Проект) с 22.05.2026 по 19.06.2026.

2. Назначить организатором общественных обсуждений администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Разместить Проект на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) (далее – официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещения о начале общественных обсуждений.

3.2. Не позднее 19.06.2026 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном информационном сайте.

4. Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Обнинска от 21.05.2026 № 7-пг, по проекту постановления администрации города Обнинска «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена» (далее - Проект) в период с 22.05.2026 по 19.06.2026 проводятся общественные обсуждения на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru), а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (далее – ПОС).

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 22.05.2026 по 15.06.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты [obsuzhdenie@admobninsk.ru](mailto:obsuzhdenie@admobninsk.ru)), в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 22.05.2026 по 15.06.2026, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 22.05.2026 по 15.06.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска.

Все замечания и предложения должны поступить не позднее 16 часов 15.06.2026.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале администрации города Обнинска по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена**

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ по проекту постановления администрации города «Об утверждении проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии со ст. 42, ст. 43, ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Обнинска от 05.03.2026 № 412-п «О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:040201, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:20 и земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:202, государственная собственность на который не разграничена, разработанную кадастровым инженером С.А. Зайцевым, шифр 01/03-26-ПМТ, 2026 год.

2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение семи дней со дня опубликования настоящего Постановления разместить на официальном информационном портале администрации города Обнинска и опубликовать в бюллетене «Обнинск официальный» документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2026 № 8-пг

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 27 Устава города Обнинска, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 27.02.2018 № 08-40 (в действующей редакции),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238» (далее - Проект) с 22.05.2026 по 19.06.2026.

2. Назначить организатором общественных обсуждений администрацию города Обнинска в лице Управления архитектуры и градостроительства.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Разместить Проект на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) (далее – официальный сайт) не позднее чем через 7 (семь) дней после опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещения о начале общественных обсуждений.

3.2. Не позднее 19.06.2026 опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, заключение о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном информационном сайте.

4. Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, оповещение о начале общественных обсуждений. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска от 21.05.2026 № 8-пг, по проекту постановления администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238» (далее - Проект) в период с 22.05.2026 по 19.06.2026 проводятся общественные обсуждения на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru), а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (далее – ПОС).

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводятся в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 22.05.2026 по 15.06.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты [obsuzhdenie@admobninsk.ru](mailto:obsuzhdenie@admobninsk.ru)), в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 22.05.2026 по 15.06.2026, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 22.05.2026 по 15.06.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска.

Все замечания и предложение должны поступить не позднее 16 часов 15.06.2026.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале администрации города Обнинска по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238**

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ по проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238», в соответствии с п. 6 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, земельный участок 238, в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Заключение о результатах общественных обсуждений  
«18» мая 2026 г.

Общественные обсуждения по проекту решения главы городского округа города Обнинска Калужской области «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33» (далее – Проект), проведены в период с 20.04.2026 по 13.05.2026 на официальном сайте по адресу: официальный информационный портал администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» от 10 апреля 2026 года № 13 (396) и в онлайн-формате: [https://www.admobninsk.ru/netcat\\_files/userfiles/Gazeta/OBN\\_13.pdf](https://www.admobninsk.ru/netcat_files/userfiles/Gazeta/OBN_13.pdf); размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в сети «Интернет»: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 18.05.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не подано;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: 8.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	иповая форма информационного знака должна содержать сведения об исполнителе по вывозу мусора: график вывоза, наименование, реквизиты и телефоны исполнителя, ответственного за вывоз мусора (региональный оператор или подрядные организации по вывозу ТКО). Контейнерная площадка должна содержать информацию о графике вывоза отходов:	Учесть в проекте решения. Изложить п. 3 «Требований к обустройству контейнерных площадок, иных мест накопления твердых коммунальных отходов и обеспечению проезда специальных транспортных средств и транспортных средств экстренных оперативных служб по внутривдворовым проездам» Приложения № 51 к Правилам благоустройства и озеленения территории муниципального образования

<p>Предложение: ТВЫВОЗ МУСОРА</p> <p>ТКО с _____ до _____</p> <p>ПОВТОР с _____ до _____</p> <p>КГО с _____ до _____</p> <p>Исполнитель: _____</p> <p>тел.: _____</p>	<p>«Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 в следующей редакции: «3. Создание и содержание контейнерных площадок должно соответствовать нормам раздела II СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 28 августа 2017 г. № 385.</p>	<p>4. Предложение: Дополнить «требование к обустройству контейнерных площадок...» разделом 3 «оформление типового внешнего вида и требования к нанесению эксплуатационной разметки...» для мест выгрузки выкатных контейнеров у подъездов многоквартирных домов с действующими мусоропроводами.</p>	<p>Предложение отклонить, поскольку места выгрузки выкатных контейнеров у подъездов многоквартирных домов с действующими мусоропроводами учтены в Требованиях к обустройству контейнерных площадок, иных мест накопления твердых коммунальных отходов и обеспечению проезда специальных транспортных средств и транспортных средств экстренных оперативных служб по внутривидовым проездам в качестве иных мест накопления твердых коммунальных отходов.</p>
<p>2. Предложение: Устранить неопределенность в формулировке п.6 «Требований к обустройству контейнерных площадок...», а именно, определить источник финансирования, за счет каких средств планируется нанесение эксплуатационной маркировки и установка информационных знаков на территории владельца земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка: А. средства собственников помещений многоквартирных домов; Б. бюджет г. Обнинска.</p>	<p>Предложение отклонить, поскольку действующее законодательство (ГК РФ, ЖК РФ) содержит указание на лиц, ответственных за содержание земельных участков в зависимости от их принадлежности. Нанесение эксплуатационной маркировки и установка информационных знаков является мероприятиями по содержанию земельных участков.</p>	<p>5. Предложение: В пункте 2.2: Абзац «удаление борщевика Сосновского» изложить в следующей редакции «удаление борщевика Сосновского и других инвазивных растений, признанных опасными на территории Калужской области – это действия, направленные на уничтожение указанного сорного растения путем выкашивания, выкапывания, обрезания соцветий, мульчирования укрывными материалами, использования химических препаратов в строгом соответствии с инструкциями по применению;».</p>	<p>Учесть в проекте решения</p>
<p>3. Предложение: Устранить неопределенность п. 8 «Требований к обустройству контейнерных площадок...», дополнить информацией: А. в какой орган, ведомство или управление направляются фотоматериалы для дальнейшего привлечения к ответственности владельца автотранспорта, нарушившего данные Правила; Б. порядок направления фотоматериалов, посредством каких каналов, средств связи осуществляется направление фиксации фото фактов.</p>	<p>Предложение отклонить, поскольку действующим законодательством (Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Законом Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области») определены судьи, органы, должностные лица, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, а также контрольные (надзорные) органы, должностные лица контрольных (надзорных) органов.</p>	<p>6. Предложение: В пунктах 3.2, 3.7, 3.9, 4.5, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6 после слов «борщевика Сосновского» дополнить словами «и других инвазивных растений, признанных опасными на территории Калужской области.».</p>	<p>Учесть в проекте решения</p>
		<p>7. Предложение: В пункте 5.1.3: Последний дефис дополнить словами «и других инвазивных растений, признанных опасными на территории Калужской области;».</p>	<p>Учесть в проекте решения</p>
		<p>8. Предложение: В Приложении № 44 к Правилам благоустройства: В строке 2 таблицы после слов «борщевика Сосновского» дополнить словами «и других инвазивных растений, признанных опасными на территории Калужской области.».</p>	<p>Учесть в проекте решения</p>

Выводы по результатам публичных обсуждений:

Направить проект решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33» на утверждение.

Заместитель главы администрации города Обнинска  
по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

\*\*\*\*

Распоряжение Федерального дорожного агентства от 05.05.2026 № 564-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» -Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124» размещено на сайте администрации города Обнинска по ссылке: [https://www.admobninsk.ru/official-information/2026/05/21/doc\\_9066.html](https://www.admobninsk.ru/official-information/2026/05/21/doc_9066.html)

### УВАЖАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА!

В рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Обнинска проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а именно:

- земельных участков;
- индивидуальных жилых и садовых домов;
- жилых помещений;
- зданий.

В связи с этим, если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отметки о его регистрации нет.

Отсутствие записи в ЕГРН увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан.

Вам необходимо внести актуальную запись в ЕГРН о ваших объектах недвижимости для:

- совершения сделок с недвижимостью;
- защиты от мошенников;
- наследственных дел;
- имущественных споров.

Для внесения актуальной записи в ЕГРН можно обратиться в любое отделение МФЦ.

- От вас потребуются:
- заявление
  - правоустанавливающий документ

- паспорт и СНИЛС  
Также вы можете обратиться в администрацию города Обнинска:

- по вопросам регистрации земельных участков: Управление имущественных и земельных отношений по телефону 848439-6-46-31, 848439-5-86-41;

- по вопросам регистрации объектов капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства по телефону 848439-6-61-11;

- по вопросам регистрации жилых помещений: Жилищный отдел по телефону 848439-2-03-79,

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается.

### БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Администрация Обнинска, пл. Преображения, д. 1; Управления общего образования, ул. Мигунова, д. 7; ДК ФЭИ, ул. Ленина, д. 15; Городская библиотека № 8, Старый город, проспект Ленина, д. 8А; Управление архитектуры и градостроительства, ул. Победы, д. 22; Управление социальной защиты населения, ул. Курчатова, д. 26в; Центральная библиотека, ул. Энгельса, д. 14; Музей истории Обнинска, пр. Ленина, д. 128; Дом ученых, ул. Ленина, д. 129; Завод «Сигнал», ул. Ленина, д. 121; Жилищный отдел, ул. Любого, д. 10; Отдел записи актов гражданского состояния, ул. Шацкого, 14 (этаж 2); ОНПП «Технология», Киевское ш., д. 15 (проходная со стороны самолёта).