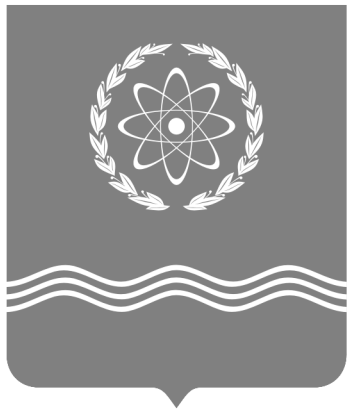




ОБНИНСК

официальный

9

ОКТАБРЯ
2026 года

№ 36 (419)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2026 № 2224-п

Об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №5, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №6, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №8, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10А, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10Б, изменении муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10В, отмене муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №11, внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556–п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории городского округа города Обнинска Калужской области»

В целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению, удовлетворения необходимой потребности в регулярных пассажирских перевозках, а также на основании статьи 12, пункта 1 статьи 25, статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Закона Калужской области от 29.02.2016 № 55-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Калужской области», статьями 6, 28, 29, 34 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 01.08.2025 № 01-72, постановления администрации города Обнинска от 18.08.2016 № 1303-п «Об утверждении порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Обнинск», распоряжения администрации города Обнинска от 23.09.2026 № 02-01/63 «Об исполнении обязанностей главы города Обнинска», протокола комиссии по обследованию муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом категории «М3» и «М2» на территории городского округа города Обнинска Калужской области и разработке их паспортов от 17.09.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №5, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «Привокзальная площадь – Привокзальная площадь» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51-й мкр-н – ИФЗ - ЖК «Олимп» - ЖК «Олимп» – ИФЗ - 51-й мкр-н - ул. Усачева - Интернат - пос. Мирный - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная».
2. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №6, с наименованием маршрута в виде на-

чального и конечного остановочного пунктов «Привокзальная площадь – Привокзальная площадь» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32-й мкр-н - «Дом для Дома» - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг «Центральный» - Храм Рождества Христова - ул. Калужская - «Экобазар» - БЦ «Северный» - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - «Технология» - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) – ОП г. Обнинск (Автостанция) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - «Экобазар» - «12 Месяцев» - ул. Калужская - Храм Рождества Христова - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - «Дом для Дома» - 32-й мкр-н - Дом связи - Завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная».

3. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №8, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «ОП г. Обнинск (Автостанция) - ОП г. Обнинск (Автостанция)» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - Хлебозавод - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - «Дом для Дома» - Школа N 16 - ул. Гагарина - Зайцевский овраг - Заовражье - ЖК «Олимп» - Улица Славского - Бульвар Антоненко - Заовражье - Зайцевский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ «Триумф Плаза» - «Дом для Дома» - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг «Центральный» - ОУС - Хлебозавод - БЦ «Северный» - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - «Технология» - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского).

4. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10А, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «ул. Энгельса - ВНИИСХР» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: Универмаг «Центральный» - ОУС - Хлебозавод - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 107 км. (д. Доброе) - ОП г. Обнинск 108 км. (Подстанция) - ОП г. Обнинск 109 км. (ИМР) - ВНИИСХР.

5. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10Б, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «Привокзальная площадь – гост. «Юбилейная» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: маг. «Малыш» - Школа N 4 - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 32-й мкр-н - «Дом для Дома» - пр. Маркса - 39-й мкр-н - «Фантазия» - 12 Месяцев - Экобазар - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 107 км. (д. Доброе) - ОП г. Обнинск 108 км. (Подстанция) - ОП г. Обнинск 109 км. (ИМР) - ВНИИСХР - ОП г. Обнинск 109 км. (ФХИ им. Карпова) - ОП г. Обнинск 108 км. (Подстанция) - ОП г. Обнинск 106 км. (д. Доброе) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - Хлебозавод - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - «Дом для Дома» - 32-й мкр-н - Дом связи - Завод «Сигнал» - Бассейн - Школа N 4 - маг. «Малыш».

6. Изменить с 01.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №10В, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «ул. Гагарина - ул. Гагарина» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: ТРЦ «Триумф Плаза» - «Дом для Дома» - пр. Маркса - ул. Энгельса - Универмаг «Центральный» - ОУС - Хлебозавод - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 107 км. (д. Доброе) - ОП г. Обнинск 108 км. (Подстанция) - ОП г. Обнинск 109 км. (ИМР) - ВНИИСХР - ОП г. Обнинск 109 км. (ФХИ им. Карпова) - ОП г. Обнинск 108 км. (Подстанция) - ОП г. Обнинск 106 км. (д. Доброе) - ОП г. Обнинск 105 км. (ул. Циолковского) - ОП г. Обнинск 104 км. (АЗС) - ОП г. Обнинск 103 км. (УАТ) - ОП г. Обнинск 102 км. (ДСК) - «Экобазар» - «Фантазия» - 39-й мкр-н - пр. Маркса - «Дом для Дома» - Школа N 16.

7. Отменить с 15.12.2026 муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского округа города Обнинска Калужской области №11, с наименованием маршрута в виде начального и конечного остановочного пунктов «Автостанция - Автостанция» и наименованием промежуточных остановочных пунктов: д. Доброе - Подстанция - ФХИ им. Карпова - ИМР - ВНИИСХР - 100-е здание завода «Сигнал» - ФХИ им. Карпова - д. Доброе.

8. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556-п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» (далее — Постановление) следующие изменения:

- 8.1. Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории городского округа города Обнинска Калужской области, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит

официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам организации транспортного обслуживания населения Д.Ю. Козакова.

Заместитель главы администрации города Обнинска –
управляющий делами администрации города Обнинска Е.Е. Журавлёва

Приложение к постановлению размещено на сайте администрации города по ссылке:
https://www.admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/docs/docs_6782.html

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2026 № 2241-п

«О внесении изменения в постановление администрации города Обнинска от 21.08.2019 № 1542–п «О комиссии по контролю за ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области»

На основании Федерального закона от 08.11.2007 №257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», статьями 6, 8, 26, 27 Устава городского округа города Обнинска Калужской области и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации города Обнинска от 21.08.2019 № 1542-п «О комиссии по контролю за ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области» (далее - Постановление):

1.1 Изложить Приложение №2 «Состав комиссии по контролю за ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Обнинска Калужской области к Постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель главы администрации города Обнинска -
управляющий делами администрации города Обнинска Е.Е. Журавлёва

Приложение
к постановлению
администрации города Обнинска
от 02.10.2026 № 2241-п.
«Приложение №2
к постановлению
администрации города Обнинска
от 21.08.2019 № 1542-п

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА РЕМОНТОМ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель Комиссии:

Беликов А.Ю. - заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам городского хозяйства

Заместитель
председателя Комиссии:

Асташкина К.М. - начальник Управления городского хозяйства администрации города Обнинска

Члены Комиссии:

Астахов В.И. - председатель территориального общественного самоуправления «Поселок Мирный» (по согласованию)

Бочинин К.Ю. - начальник ОГАИ ОМВД России по г. Обнинску (по согласованию)

Гришкин В.А. - руководитель направления цеха теплоснабжения филиала АО «РИР» (по согласованию)

Евтехов А.Н. - старший мастер по эксплуатации и ремонту внешних водопроводных сетей и ВПС филиала АО «РИР» (по согласованию)

Зеленев А.И. - член регионального штаба «Общероссийский Народный Фронт» (по согласованию)

Миронов Д.В.

- член общества инвалидов-колясочников «Оранта», активист сообщества «Обнинск без барьеров» (по согласованию)

Молодова С.О.

- начальник отдела по земельным вопросам и инженерным коммуникациям Управления архитектуры и градостроительства администрации города Обнинска

Нечитайло А.Ю.

- депутат Собрании города Обнинска (по согласованию)

Панфилов А.С.

- заместитель директора МБУ «Благоустройство» (по согласованию)

Жестков А.Ю.

- главный энергетик МБУ «Благоустройство» (по согласованию)

Федоров Д.В.

- директор МБУ «Благоустройство»

Ильин А.В.

- инженер по надзору за строительством МКУ «Городское строительство» (по согласованию)

Шатухин А.Е.

- депутат Собрании города Обнинска (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 № 2267-п

О создании межведомственного совета по координации деятельности народных дружин (штаба) на территории городского округа города Обнинска Калужской области и признании утратившим силу постановления администрации города Обнинска от 14.11.2017 №1815–п «О создании межведомственного Совета по координации деятельности народных дружин на территории муниципального образования «Город Обнинск» при Администрации города»

В соответствии с пунктом 37 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Калужской области от 27.06.2014 № 602-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с участием граждан в охране общественного порядка», на основании статьи 6, статьи 8, статьи 26, статьи 27 Устава городского округа города Обнинска Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственный Совет по координации деятельности народных дружин (штаб) на территории городского округа города Обнинска Калужской области (далее - Совет) в составе:

Председатель Совета:

Журавлёва

Елена Евгеньевна

- заместитель главы администрации города Обнинска – управляющий делами администрации города Обнинска

Заместитель председателя Совета:

Оксенчук

Сергей Петрович

- временно исполняющий обязанности заместителя начальника полиции (по охране общественного порядка) ОМВД России по городу Обнинску, капитан полиции (по согласованию)

Секретарь Совета:

Фандеев

Филипп Игоревич

- старший инспектор отдела организационного обеспечения и взаимодействия с территориальным общественным самоуправлением администрации города Обнинска

Члены Совета:

Вичканов

Роман Александрович

- председатель комитета по организационной работе и взаимодействию с государственными и общественными организациями администрации города Обнинска

Краско

Сергей Петрович

- начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска», депутат Собрании города Обнинска (по согласованию)

Мироевская

Алина Сергеевна

- старший инспектор отдела по взаимодействию с государственными и общественными организациями администрации города Обнинска

Позняков

Павел Алексеевич

- командир местной общественной организации «Добровольная народная дружина города Обнинска» (по согласованию)

Рыжигов

Дмитрий Анатольевич

- заместитель командира местной общественной организации «Добровольная народная дружина города Обнинска» (по согласованию)

2. Утвердить положение о межведомственном Совете по координации деятельности народных дружин (штаба) на территории городского округа города Обнинска

Калужской области (прилагается).

3. Считать утратившими силу постановление администрации города Обнинска № 1815-п от 14.11.2017 «О создании межведомственного совета по координации деятельности народных дружин на территории муниципального образования «Город Обнинск» при Администрации города».

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном информационном портале администрации города Обнинска.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

Приложение
к постановлению администрации
города Обнинска
06.10.2026 № 2267-п

**Положение
о межведомственном Совете по координации деятельности
народных дружин(штабе) на территории городского округа
города Обнинска Калужской области**

- 1. Общие положения**
- 1.1. Настоящее Положение о межведомственном Совете по координации деятельности народных дружин (штабе) на территории городского округа города Обнинска Калужской области (далее - Положение) определяет задачи, функции, полномочия и организацию деятельности межведомственного Совета по координации деятельности народных дружин (штаба) на территории городского округа города Обнинска Калужской области (далее - Совет).
- 1.2. Совет является координирующим органом народных дружин на территории городского округа города Обнинска Калужской области.
- 1.3. Совет осуществляет взаимодействие народных дружин с органами местного самоуправления и правоохранительными органами по вопросам охраны общественного порядка на основании статьи 10 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», пункта 2 статьи 22 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», пункта 37 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 1.4. В своей работе Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и иными правовыми актами, законами Калужской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Калужской области, постановлениями Правительства Калужской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.
- 1.5. Совет формируется на добровольной основе и осуществляет свою деятельность на общественных началах.
- 2. Основные задачи Совета**
- Основными задачами Совета являются:
- 2.1. Принятие эффективных мер по организации взаимодействия народных дружин с органами местного самоуправления и правоохранительными органами по вопросам охраны общественного порядка на территории городского округа города Обнинска Калужской области.
- 2.2. Подготовка предложений по решению наиболее актуальных проблем по вопросам охраны общественного порядка, стоящих перед органами местного самоуправления.
- 2.3. Участие в рассмотрении проектов нормативных правовых актов и муниципальных программ в сфере решения вопросов охраны общественного порядка.
- 2.4. Участие в разработке и реализации мер по созданию условий для осуществления деятельности народных дружин по охране общественного порядка на территории городского округа города Обнинска Калужской области.
- 2.5. Оценка результатов деятельности народных дружин на территории городского округа города Обнинска Калужской области.
- 2.6. Решение иных задач в соответствии с законодательством.

- 3. Полномочия Совета**
- Совет для осуществления возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:
- 3.1. Организует взаимодействие народных дружин с органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления и правоохранительными органами по вопросам охраны общественного порядка.
- 3.2. Рассматривает основные вопросы деятельности народных дружин, выявляет проблемы, возникающие в процессе деятельности народных дружинников, вырабатывает предложения по их решению.
- 3.3. Вносит предложения в органы местного самоуправления по вопросам оказания поддержки гражданам и их объединений, участвующих в охране общественного порядка, и создания условий для деятельности народных дружин.
- 3.4. Привлекает к своей работе представителей заинтересованных органов и организаций и других специалистов.
- 3.5. Осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством.

- 4. Организация работы Совета**
- 4.1. Совет состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Совета.
- 4.2. Заседания Совета проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета.
- 4.3. Организационное обеспечение деятельности Совета, в том числе в период между ее заседаниями, подготовку материалов, повестки дня, списка приглашенных лиц, ведение рабочей документации, составление протоколов заседаний осуществляет секретарь Совета.
- 4.4. Дата проведения, повестка дня, список присутствующих лиц заседания Со-

вета определяются председателем Совета, а в его отсутствие - заместителем председателя Совета, и доводятся до сведения членов Совета.

4.5. Члены Совета, по запросу председателя Совета, заместителя председателя Совета или секретаря Совета, не позднее 5 дней до даты проведения заседания Совета представляют секретарю Совета необходимую информацию по планируемым к рассмотрению на заседании вопросам.

4.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Совета.

4.7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом, который подписывает секретарь Совета и утверждает председательствующий на заседании Совета. При равном количестве голосов решающим является голос председателя Совета.

4.8. Деятельность Совета организационно и технически обеспечивается администрацией городского округа города Обнинска Калужской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2026 № 2269-п

**Об утверждении норматива стоимости
1 кв. м общей площади жилого помещения
по городу Обнинску**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2026 № 602/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на IV квартал 2026 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по городу Обнинску для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья в размере 92 020 рублей.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2026 № 2283-п

**Об установлении дохода и стоимости
имущества для признания граждан малоимущими
в целях предоставления им жилых помещений
муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 5 Закона Калужской области от 08.02.2006 № 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2006 № 89 «О порядке определения минимальной стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, необходимой для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Калужской области от 04.12.2025 № 762 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Калужской области на 2026 год», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2026 № 602/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года» и распоряжением администрации города Обнинска от 15.09.2025 № 123-р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по социальным вопросам и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 20.06.2018 № 61-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по социальным вопросам»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма установить на IV квартал 2026 года:

- размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в сумме меньшей или равной 27271,50 руб.;

- минимальную стоимость имущества, приходящегося на каждого члена семьи, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в размере 1780524 руб.

Заместитель главы администрации города Обнинска -
управляющий делами администрации города Обнинска

Е.Е. Журавлёва

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026 № 2287-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 39а, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 6, 29, 34 Устава городского округа города Обнинска Калужской области, постановлением администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации города Обнинска от 15.09.2025 № 118 - р «О наделении правом подписи заместителя главы администрации города по вопросам городского хозяйства и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства», в связи с обращением управляющей организации ООО «УК УЖКХ» от 17.09.2026 № 172 об отказе от продления договора управления многоквартирным домом № 39а по ул. Комсомольская г. Обнинск, в связи с окончанием срока его действия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 16.10.2026 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Флагман» (ООО «УК Флагман», ИНН 4000028596) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 39а (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года. ООО «УК Флагман» приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Калужской области в связи с заключением договора управления МКД (ч. 7 ст. 162 ЖК РФ).
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения 34,25 руб. за 1 кв.м. общей площади, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию на официальном информационном портале администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства администрации города Обнинска обеспечить уведомление о принятом, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК Флагман», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

Заместитель главы администрации города Обнинска
по вопросам городского хозяйства

А.Ю. Беликов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Обнинска
07.10.2026 № 2287-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 39а

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3 этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 1 151,5 м2	ул. Комсомольская, д. 39А	
	Фундаменты		
1	Усиление фундаментов цементацией	1	
2	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м., 5%	1	0,046
3	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,000
4	Замена ламп накаливания	1	0,149
5	Замена выключателей, 30%	1	0,155
6	Замена патронов, 15%	1	0,059
7	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м, 5%	1	0,066
8	Восстановление (ремонт) приемков	1	0,047
9	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,106
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены		
10	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,005
11	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,161
12	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,220
13	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	0,316
14	Смена подвесных желобов	1	0,051
15	Смена настенных желобов	1	0,047
16	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,630
17	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,016
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
18	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,031
19	Восстановление козырьков	0,2	0,015
20	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,026
	Перекрытия		
21	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10	1	0,065
	Полы		
22	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,044
	Крыши и кровли		
23	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	1	0,121
24	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1	0,008
25	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,050
26	Ремонт вентиляционных коробов	1	0,251
27	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,008
28	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1	0,085
	Оконные и дверные проемы		
	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,245
29	Простая масляная окраска дверей	1	0,126
30	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,056
31	Простая масляная окраска оконных рам	0,2	0,001

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3-этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
32	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,184
33	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,024
34	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,038
35	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,911
Система теплоснабжения			
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,081
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,089
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,060
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,063
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,063
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,097
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,125
43	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,371
44	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,015
45	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,059
46	Ремонт прибора учета	0,5	1,442
47	Замена прибора учета	1	0,000
48	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,306
49	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,074
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,020
51	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	0,2	0,094
52	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,028
53	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,130
54	Установка запорных вентилях на радиаторах, диаметром 20 мм	1	0,181
Системы холодного и горячего водоснабжения			
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,043
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,050
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,058
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,077
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,000
60	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,099

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3-этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
61	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,073
62	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,040
63	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,098
64	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,070
65	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,074
66	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,078
67	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,013
68	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,020
69	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,071
70	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,023
71	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,024
72	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,047
73	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,120
74	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,030
75	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,050
76	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,083
77	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,062
78	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,134
79	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,036
80	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,059
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
81	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,071
82	Замена автоматического выключателя	0,2	0,082
83	Замена предохранителя	1	0,228
84	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,083
85	Замена выключателя	0,2	0,003
86	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,355
87	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,051
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
88	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1	0,060
89	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,013
90	Перетирка штукатурки поверхностей	1	0,026
91	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,012

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3 этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
92	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,094
93	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,009
94	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,008
95	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,137
96	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,103
97	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,069
98	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,063
99	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,546
100	Промывка участка водопровода	1	1,339
101	Прочистка канализационного лежака	1	0,257
102	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,128
103	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,128
104	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,024
105	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,164
106	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,048
107	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,007
108	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,344
109	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,019
110	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,098
111	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,047
112	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,382
113	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,190
114	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,023
115	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,224
116	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,112
117	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,034
118	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,030
119	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,007
120	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,005

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3 этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
121	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,020
122	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1	0,003
	Устранение аварии и выполнение заявок населения		
123	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,316
124	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1	0,323
125	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,349
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
126	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов		
127	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,079
128	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	1,214
129	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003
130	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,022
131	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,000
132	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,008
133	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,012
134	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,602
135	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,093
136	Протирка номерных указателей	2	0,015
137	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,001
138	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001
139	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,011
140	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,020
141	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001
142	Обметание пыли с потолков	1	0,004
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	3 этажный дом, кровля металлическая, кирпичные стены, 2 подъезда, без лифтов, без м/провода, срок эксплуатации 11–30 лет	
		Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, без НДС
143	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,508
144	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,351
145	Стрижка газонов	2	0,422
146	Очистка урн от мусора	214	0,495
147	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,146
148	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1	0,067
149	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,024
150	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,023
151	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,212
152	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	2,185
153	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,075
154	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,036
155	Посыпка территории I класса	11	0,168
156	Посыпка территории II класса	11	0,000
157	Посыпка территории III класса	11	0,000
158	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,081
159	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,094
160	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	1	0,008
161	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,121
162	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,032
163	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	1	0,008
164	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,786
165	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,773
166	Перекидывание снега и скола	1	0,058
Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
167	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	0,2	0,122
168	Посадка кустарника	0,2	0,031
169	Посадка дерева	0,2	0,188
170	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,019
171	Дезинсекция подвалов	2	0,027
172	Стоимость по договору (АО "Газпром газораспределение Обнинск") (руб.)		0,094
ИТОГО руб./м² в месяц			28,07
ИТОГО руб./м² в месяц с НДС 22 %			34,25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:3205, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, город Обнинск, улица Борисоглебская, земельный участок 17в, для использования в соответствии с кодом 4.4 «Магазины», кодом 4.6 «Общественное питание»

07.10.2026

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Обнинска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:3205, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, город Обнинск, улица Борисоглебская, земельный участок 17в, для использования в соответствии с кодом 4.4 «Магазины», кодом 4.6 «Общественное питание» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 21.10.2026 № 16-пг.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 06.10.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе города Обнинска и рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:030201:3205, расположенного по адресу ориентира: Калужская область, город Обнинск, улица Борисоглебская, земельный участок 17в, для использования в соответствии с кодом 4.4 «Магазины», кодом 4.6 «Общественное питание».

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам

А.П. Козлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01–40»

07.10.2026

г. Обнинск

В соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 11.09.2026 № 15-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», администрацией города Обнинска с 18.09.2026 по 09.10.2026 проводятся публичные слушания по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».

Собрание участников публичных слушаний состоялось 06.10.2026 с 16.00 до 16.30 в здании администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д. 1, пом. 404.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06.10.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки		
1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города	
	1. В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: 1.1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 1 КТП № 660, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.334). 1.2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 4 КТП № 662 Экодолье, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.335).	Поддержано Комиссией

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
	1.3. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.336). 1.4. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.337). 2. В карте градостроительного зонирования <u>исключить</u> зону с особыми условиями использования территорий: защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг. (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2) (реестровый номер: 40:27-6.170). <u>Основание:</u> - письма ППК «Роскадастр» по Калужской области от 20.08.2026 № 004-00228/26, от 28.09.2026 № 004-00715/26.	
2.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:030704:15 отнести к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», исключить из территориальной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано Комиссией
3.	Православная благотворительная миссия «Милосердный Самарянин» Русской православной церкви В карте градостроительного зонирования отнести контур территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вдоль улицы Пирогова, в районе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:980, к границам территориальной зоны ОДС-4 «Зона объектов, связанных с отправлением культа». <u>Основание:</u> - обращение председателя православной благотворительной миссии «Милосердный Самарянин» Русской православной церкви от 29.09.2026 № 21/09.	Поддержано Комиссией
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Обнинска		

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города По тексту Правил наименование свода правил «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить наименованием свода правил «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.)». <u>Основание:</u> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утратил силу.	Поддержано Комиссией
2.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Наименование Главы 3 изложить в следующей редакции: «Глава 3. Положения о видах разрешенного использования земельных участков, об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства». Статью 16 изложить в следующей редакции: «Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков, использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, а также выбор видов разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии со статьей 14.1 – 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации». <u>Основание:</u> - предложение Прокуратуры города Обнинска от 27.04.2026 № 7-14-2-26/1016-26-20290006 о приведении в соответствии с изменениями федерального законодательства муниципальных нормативных правовых актов.	Поддержано Комиссией

Выводы по результатам публичных слушаний:
Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», с внесенными изменениями на рассмотрение главе города Обнинска и рекомендовать направить проект на утверждение в Собрание города Обнинска.

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам

А.П. Козлов

УВАЖАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА!

В рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Обнинска проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а именно:

- земельных участков;
- индивидуальных жилых и садовых домов;
- жилых помещений;
- зданий.

В связи с этим, если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отметки о его регистрации нет.

Отсутствие записи в ЕГРН увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан.

Вам необходимо внести актуальную запись в ЕГРН о ваших объектах недвижимости для:

- совершения сделок с недвижимостью;
- защиты от мошенников;
- наследственных дел;
- имущественных споров.

Для внесения актуальной записи в ЕГРН можно обратиться в любое отделение МФЦ.

От вас потребуется:

- заявление
- правоустанавливающий документ

- паспорт и СНИЛС

Также вы можете обратиться в администрацию города Обнинска:

- по вопросам регистрации земельных участков: Управление имущественных и земельных отношений по телефонам 848439-6-46-31, 848439-5-86-41;
- по вопросам регистрации объектов капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства по телефону 848439-6-61-11;
- по вопросам регистрации жилых помещений: Жилищный отдел по телефону 848439-2-03-79,

Государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается.

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:
Администрация Обнинска, пл. Преображения, д. 1; Управления общего образования, ул. Мигунова, д. 7; ДК ФЭИ, ул. Ленина, д. 15; Городская библиотека № 8, Старый город, проспект Ленина, д. 8А; Управление архитектуры и градостроительства, ул. Победы, д. 22; Управление социальной защиты населения, ул. Курчатова, д. 26в; Центральная библиотека, ул. Энгельса, д. 14; Музей истории Обнинска, пр. Ленина, д. 128; Дом ученых, ул. Ленина, д. 129; Завод «Сигнал», ул. Ленина, д. 121; Жилищный отдел, ул. Любого, д. 10; Отдел записи актов гражданского состояния, ул. Шацкого, 14 (этаж 2); ОНПП «Технология», Киевское ш., д. 15 (проходная со стороны самолёта).