

*Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Сезоны»*

*Проект планировки территории в  
границах микрорайонов №11, №14  
города Обнинска, Калужской области*


*Проект планировки территории*

*Основная часть*

*01-26-ППТ*



№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист	1-2	
01-26-ППТ.С	Содержание	3	
01-26- ППТ.ПЗ	1. Введение. Общая часть	4	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5	
	2.1. Расчет плотности и параметров населения	8	
	2.2. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии	10	
	2.3. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории	12	
	2.4. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры	13	
	3. Положение об очередности планируемого развития территории	13	
01-26-ППТ.ГЧ	Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (М1:5000)	15	
	Чертеж планировки территории (М1:1000)	16	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-26-ППТ.С			
Разработал		Ролдугина		<i>Ролдугина</i>	02.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	15
ГАП		Красиловская		<i>Красиловская</i>	02.26				
Норм.контр.		Безладный		<i>Безладный</i>	02.26				

### 1. Введение. Общая часть

Принятые в проекте планировки территории решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории разработан на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

- инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Проект планировки и межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, Калужской области» 2024/608-ИГ ДИ, разработанные ООО «Спецтехноальянс»;

- технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объектов капитального строительства микрорайонов № 11, № 14 №307-34/29636- 34 от 20.11.2024;

- Письмо №597 от 20.09.2023г. от муниципального предприятия города Обнинска Калужской области "Горэлектросети" "О предоставлении технических условий для электроснабжения микрорайона №11 и №14";

- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области №17 от 15.01.2024, выданные МАУ "Благоустройство";

- технические условия на подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области №17/1 от 15.01.2024, выданные МАУ "Благоустройство";

- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения микрорайонов №11 и №14 филиала АО «РИР» в г. Обнинске;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения микрорайонов №11 и №14 филиала АО «РИР» в г. Обнинске;

- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;

- генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область. Карта функциональных зон М1:15000;

- проект планировки территории «Реконструкция улиц Комсомольская и Парковая» в г. Обнинске, утверждённый администрацией города Обнинска 16.02.2012 №192-П.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- генеральный план МО «Город Обнинск» Калужская область;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»;

- СП 42.13330.2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях внесения изменений в элементы планировочной структуры, установления/изменения/отмены (при

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

необходимости) красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию. Проект планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Границы территорий, в отношении которых разработан проект планировки территории, указаны и определены договором комплексного развития территории №01-28/318 от 26.08.2024г.

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Территория проектирования под многоэтажную застройку площадью 19184,7 м<sup>2</sup> расположена в южной части г. Обнинска и включает участки проектирования №1, №2, №3, №4. В состав территории входят участки с кадастровыми номерами КН 40:27:020402:71; КН 40:27:020402:56; КН 40:27:020402:50; КН 40:27:020402:47; КН 40:27:020402:68; КН 40:27:020402:66; КН 40:27:020402:65; КН 40:27:020402:60; КН 40:27:020402:63; КН 40:27:020402:59; КН 40:27:020402:58; КН 40:27:020402:69, КН 40:27:000000:4.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» территория проектирования под многоэтажную застройку расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и Ж-3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

На момент проектирования территория застроена жилыми объектами, подлежащими сносу. Рельеф местности на территории проектирования спокойный.

Участок проектирования №1 площадью 1210,4 м<sup>2</sup>.

Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера-существующим проездом, с востока- границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны- границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7.

Участок проектирования №2 площадью 4275,3 м<sup>2</sup> (участок №2а площадью 4143,6 м<sup>2</sup> и участок №2б площадью 137,7 м<sup>2</sup>).

Территория с запада ограничена красной линией улицы Парковая, с севера- границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:7, с востока- границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:6, с южной стороны- границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4.

Участок проектирования №3 площадью 2868 м<sup>2</sup>.

Территория с севера и запада ограничена существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020402:38, 40:27:020402:34, 40:27:020402:628, 40:27:020402:11 соответственно, с востока - красной линией улицы Парковая, с южной стороны- границей проектируемого участка №4.

Участок проектирования №4 площадью 10831 м<sup>2</sup> (участок №4а площадью 10701 м<sup>2</sup> и участок №4б площадью 130 м<sup>2</sup>).

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Территория с севера ограничена границей проектируемого участка №3, с запада - существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020402:3137, 40:27:020402:3138, с востока- красной линией улицы Парковая, с южной стороны- красной линией улицы Комсомольская.

Территория проектирования многоэтажных паркингов, состоящая из участка №5 площадью 2385,8 м<sup>2</sup> и участка №6 площадью 2758,6 м<sup>2</sup>, расположена в южной части г. Обнинска. В состав территории входит участок с КН 40:27:010202:14 для эксплуатации муниципальной автостоянки.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» территория проектирования под многоэтажные паркинги расположен в территориальной зоне ПК-3 (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

На момент проектирования территория свободна от застройки. Рельеф местности на территории проектирования спокойный.

Данная территория с севера ограничена проезжей частью ул. Комсомольская, с запада- существующими границами земельного участка с КН 40:27:010202:297, с востока- границей территориальной зоны ПК-3, с юга- территорией охранных зон инженерных коммуникаций ЗОУИТ 40:00-6.308, 40:27-6.243.

Территория рекреации, входящая в состав территории КРТ с благоустройством на перспективу, с севера ограничена земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182, с запада- границей территориальной зоны ПК-3, с востока- границей территориальной зоны Р-2, с южной стороны- границами земельных участков квартала «Садовые участки «Надежда». Благоустройство территории рекреации будет разрабатываться отдельным проектом.

Квартал формируется из отдельно стоящих жилых групп. Дома в жилых группах образуют полузамкнутые дворовые пространства с необходимыми по расчету площадками общего пользования.

Площадь земельных участков для жилых групп предусмотрена с учетом обязательного размещения нормируемых элементов дворовых территорий (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых и детей, хозяйственные площадки, площадки для занятий физкультурой).

Сложившаяся инфраструктура южной части города, а также инфраструктура территорий, прилегающих к участку проектирования, обеспечат жителей размещаемых, согласно проекту планировки, жилых домов необходимыми объектами социального, спортивного и торгового назначения, находящимися на нормируемом расстоянии.

Данным проектом планировки территории предполагается размещение:

на участке проектирования №1 - 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1 этаже (поз. 5 по генплану);

на участке проектирования №2:

- участок №2а - 12-этажного и 16-этажного жилых домов с помещениями общественного назначения на первых этажах (поз. 4.1 и 4.2 по генплану);

- участок №2б - трансформаторной подстанции №2 (поз.9 по генплану);

на участке проектирования №3 – 10-этажного жилого дома, состоящего из двух корпусов: первый корпус 10-этажный с подземным техническим этажом, второй корпус 9-ти этажный с цокольным этажом (поз. 1 по генплану);

на участке проектирования №4:

- участок №4а - жилого комплекса на общем стилобате: комплекс состоит из пяти отдельно стоящих разноэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в общем стилобате; жилая часть состоит из двух 16-этажных корпусов (поз. 2.1 и 3.2 по генплану), одного 14-этажного корпуса (поз. 2.2 по генплану),

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

одного 12-этажного (поз. 3.1 по генплану) и одного 6-этажного корпуса (поз. 3.3 по генплану), расположенных на общем стилобате (поз. 2.3, 3.5, 3.6, 3.7 по генплану);

- участок №4б - трансформаторной подстанции №1 (поз. 8 по генплану);

- на участке проектирования №5 – многоэтажного паркинга на 280 машиномест (поз. 6 по генплану);

- на участке проектирования №6 – многоэтажного паркинга на 280 машиномест со встроенной трансформаторной подстанцией №3 (поз. 7 по генплану).

Население проектируемого участка №1 составит 52 человека при общей площади квартир 2080 кв. м (при норме 40 кв. м на 1 человека).

Население проектируемого участка №2 составит 293 человека при общей площади квартир 11700 кв. м (при норме 40 кв. м на 1 человека).

Население проектируемого участка №3 составит 195 человек при общей площади квартир 5853,6 кв. м (при норме 30 кв. м на 1 человека).

Население проектируемого участка №4 составит 556 человек при общей площади квартир 22250 кв. м (при норме 40 кв. м на 1 человека).

На первом этаже жилого дома №5 на участке проектирования №1 предусмотрены помещения общественного назначения общей площадью 281,25 кв. м без конкретной технологии.

На первых этажах жилых домов №4.1 и №4.2 на участке проектирования №2 предусмотрены помещения общественного назначения общей площадью 972 кв. м без конкретной технологии.

На первом этаже жилого дома №1 на участке проектирования №3 предусмотрены коммерческие помещения общей площадью 238,11 кв. м и помещения магазинов общей площадью 373,43 кв. м без конкретной технологии.

В общей стилобатной части жилого комплекса на участке проектирования №4 предусмотрены помещения общественного назначения общей площадью 3329,25 кв. м без конкретной технологии.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, количество мест в общеобразовательной организации (школа, лицей, гимназия) должно быть 130 мест на 1000 жителей, количество мест в дошкольной образовательной организации должно быть 39 мест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей на проектируемой территории - 1096, следовательно, необходимо обеспечить 143 места в общеобразовательной организации и 43 места в дошкольной общеобразовательной организации

Согласно п.10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в зонах жилой застройки радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования следует принимать в городских населенных пунктах 500 м ,в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м.

Согласно п.1.1.1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Обнинск» максимально допустимый уровень пешеходной доступности объектов повседневного пользования: детские сады, школы, составляет 650 м.

Величина пешеходной доступности ДОО «Чебурашка» от максимально удаленных жилых домов №5, №2.1 по проекту составляет 455 м, 470 м соответственно.

Величина пешеходной доступности гимназии от максимально удаленных жилых домов №2.1 по проекту составляет 535 м.

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5





2.2	Население	чел.	1096	
2.3	Максимальная общая площадь жилых помещений	кв.м	41883,6	
2.4	Площадь помещений нежилого назначения	кв.м	4650,43	
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	472	
2.6	Кол-во потребности в машиноместах для помещений нежилого назначения	м/м	118	

## 2.2. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии

Потребность в автомобильных парковках (временного и постоянного хранения) определяется согласно пункту 1.2.12. местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» от 12.12.2017 № 02-35 для планируемой жилой застройки и составляет 430 мест на 1000 жителей.

### Участок проектирования №1.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 2080 кв. м. При обеспеченности 40 кв. м. на 1 человека, в данном жилом доме будут проживать 52 человека.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 23 парковочных мест.

Также на первом этаже жилого дома на данной территории располагаются помещения общественного назначения общей площадью 281,25 кв. м с назначением «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»-1м/м на 40 кв.м. общей площади - 7 машиномест.

Суммарно для территории проектирования №1 предусмотрено 30 парковочных мест.

### Участок проектирования №2.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 11700 кв. м. При обеспеченности 40 кв. м на 1 человека, в данном жилом доме будут проживать 293 человека.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 126 парковочных мест.

Также на первом этаже жилого дома на данной территории располагаются помещения общественного назначения общей площадью 972 кв. м:

- 480 кв. м - с назначением «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)»-1м/м на 60 кв.м общей площади - 8 машиномест.

- 492 кв. м – общественные помещения с гибким функциональным назначением – 1м/м на 60 кв. м общей площади – 9 машиномест.

Суммарно для территории проектирования №2 предусмотрено 143 парковочных места.

### Участок проектирования №3.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 5853,6 кв. м. При обеспеченности 30 кв. м. на 1 человека, в данном жилом доме будут проживать 195 человек.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 84 парковочных мест.

Также на первом этаже жилого дома №1 на данной территории располагаются:

- коммерческие помещения общей площадью 238,11 кв. м с гибким функциональным назначением– 1м/м на 60 кв. м общей площади – 4 машиноместа;

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

- помещения магазинов общей площадью 373,43 кв. м с назначением «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)» - 1м/м на 60 кв.м. общей площади - 7 машиномест.

Суммарно для территории проектирования №3 предусмотрено 95 парковочных мест.

#### Участок проектирования №4.

Общая площадь квартир на участке проектирования составляет 22250 кв. м. При обеспеченности 40 кв.м. на 1 человека, в данном жилом доме будут проживать 556 человек.

Соответственно, согласно местным нормативам градостроительного проектирования для данной жилой группы предусмотрено размещение 239 парковочных мест.

Также в общей стилобатной части жилого комплекса на данной территории располагаются помещения общественного назначения общей площадью 3329,25 кв. м:

- 1400 кв. м с назначением «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)» - 1м/м на 40 кв.м. общей площади - 40 машиномест;

- 1200 кв. м с назначением «Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 кв. м и более - 1м/м на 40 кв. м общей площади - 30 машиномест;

- 420 кв. м с назначением «Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)» - 1м/м на 60 кв.м. общей площади - 7 машиномест;

- 309,25 кв. м с назначением «Общественные помещения с гибким функциональным назначением» - 1м/м на 60 кв. м общей площади - 6 машиномест.

Суммарно для территории проектирования №4 предусмотрено 322 парковочных мест.

Общее количество парковочных мест для 4-х проектируемых участков составляет 590 м/м.

Размещение стоянок общего пользования предусмотрено:

- на территории проектируемого участка №1 - 2 машиноместа;
- на территории проектируемого участка №4 - 6 машиномест;
- в границах «красных линий» ул. Парковой - 30 машиномест;
- в границах «красных линий» ул. Комсомольская - 99 машиномест;
- в границах проектируемых участков №5 и №6 в двух многоэтажных паркингах и на открытой плоскостной автостоянке - 280, 280 и 7 машиномест соответственно.

Улицы Комсомольская и Парковая имеют утвержденные в установленном порядке «красные линии».

Согласно п. 1.11.6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

Все проектируемые многоэтажные жилые здания имеют помещения общественного назначения на первых этажах, поэтому на размещение данных зданий относительно красных линий ул. Парковая и ул. Комсомольская распространяется действие п. 1.11.6 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Расстояние по проекту от красной линии ул. Парковая составляет:

- до жилого здания №1 - 0,5м;
- до жилых зданий №4.1, №4.2 - 1,50м;

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- до жилого здания №1 - 5,10 - 9,10м;
- до жилого здания №3.2 - 1,65м;
- до жилого здания №3.3 - 1,50м.

Расстояние по проекту от красной линии ул. Комсомольская составляет:

- до жилого здания №3.2 - 1,30м;
- до жилого здания №3.1 - 1,50м;
- до жилого здания №2.1 - 1,20м;
- до жилого здания №2.2 - 1,60м.

### **2.3. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории**

Благоустройство и озеленение территории являются важной составной частью архитектурно-планировочного решения территории города.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека.

Благоустройство жилых зон предусматривает благоустройство дворовых пространств и прилегающих территорий с учетом размещения нормируемых элементов: площадок для отдыха детей и взрослых, детских площадок с расстановкой малых форм, а также площадок для занятий физкультурой. Данные параметры регламентированы требованиями Таблицы 1 раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» ПЗЗ МО «Город Обнинск».

#### Участок проектирования №1.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 36,4 кв. м (0,7 кв. м на 1 чел.), для отдыха взрослого населения -5,2 кв. м (0,1 кв. м на 1 чел.), для занятий физкультурой 104 кв. м (2 кв. м на 1 чел.), для хозяйственных целей и выгула собак – 15,6 кв. м (0,3 кв. м на 1 чел.).

#### Участок проектирования №2.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 205,1 кв. м (0,7 кв. м на 1 чел.), для отдыха взрослого населения -29,3 кв. м (0,1 кв. м на 1 чел.), для занятий физкультурой 586 кв. м (2 кв. м на 1 чел.), для хозяйственных целей и выгула собак – 87,9 кв. м (0,3 кв. м на 1 чел.).

#### Участок проектирования №3.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 136,5 кв. м (0,7 кв. м на 1 чел.), для отдыха взрослого населения -19,5 кв. м (0,1 кв. м на 1 чел.), для занятий физкультурой 390 кв. м (2 кв. м на 1 чел.), для хозяйственных целей и выгула собак – 58,5 кв. м (0,3 кв. м на 1 чел.).

#### Участок проектирования №4.

Для игр дошкольного и младшего школьного возраста будут обустроены площадки общей площадью 389,2 кв. м (0,7 кв. м на 1 чел.), для отдыха взрослого населения -55,6 кв. м (0,1 кв. м на 1 чел.), для занятий физкультурой 1112 кв. м (2 кв. м на 1 чел.), для хозяйственных целей и выгула собак – 166,8 кв. м (0,3 кв. м на 1 чел.).

Часть спортивных площадок размещается в микрорайоне №19 в спортивном кластере и в проектируемой зоне рекреации, площадки для выгула собак будут предусмотрены на территории зоны рекреации, входящей в состав территории КРТ. Благоустройство территории рекреации будет разрабатываться отдельным проектом.

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



устройством проездов и благоустройством прилегающей территории на участке проектирования №2;

- строительство трансформаторной подстанции №2 на участке проектирования №2.

4 этап:

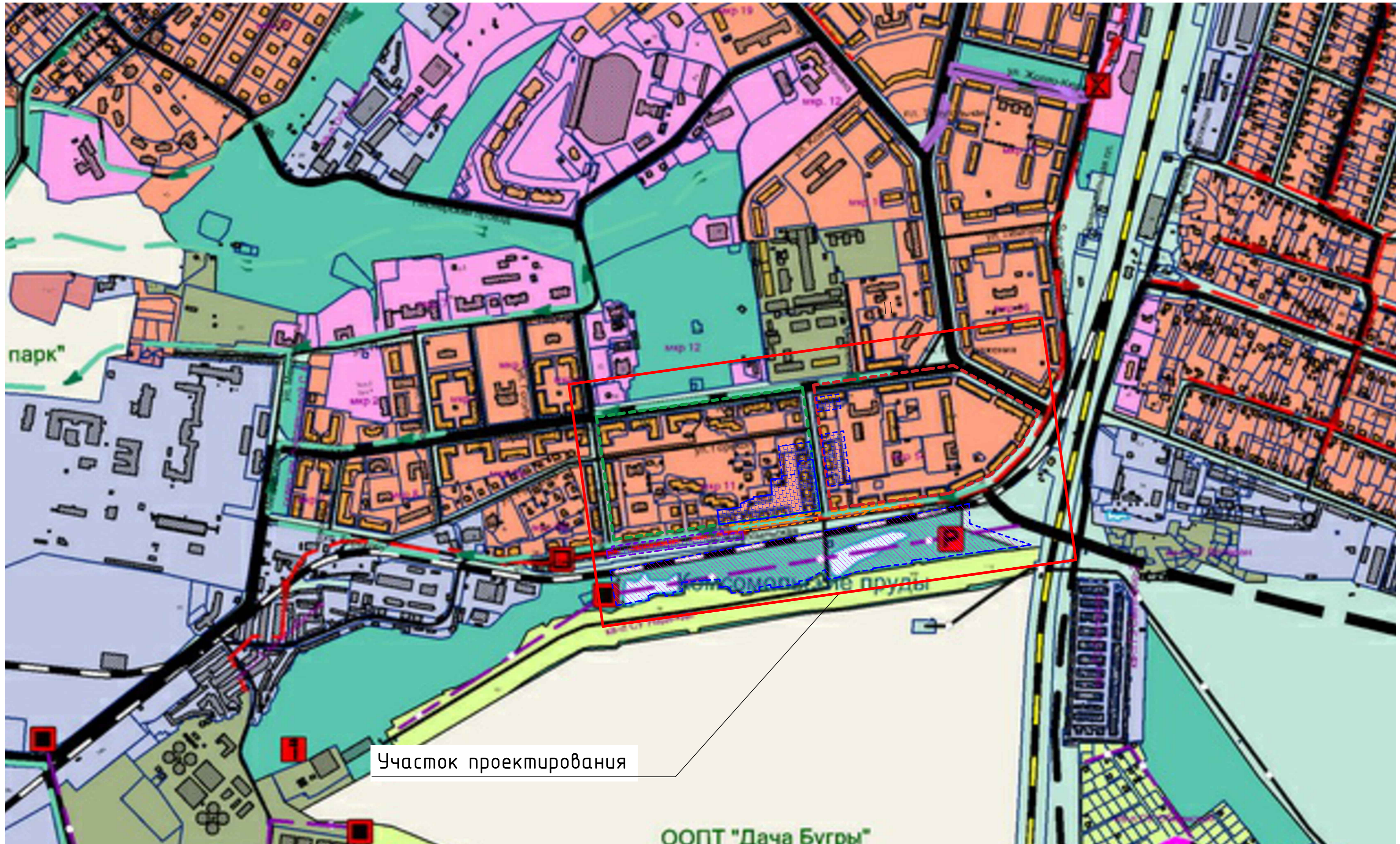
- строительство 9-этажного жилого дома (поз. 5 по генплану) с устройством проездов и завершением благоустройства прилегающей территории на участке проектирования №1;

- организация парковочных мест в границах «красных линий» ул. Парковой и ул. Комсомольская;

- благоустройство территории рекреационной зоны вдоль улицы Комсомольская, разрабатываемое отдельным проектом.



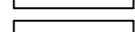
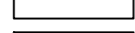
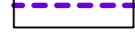

						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12


Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)



Участок проектирования

Условные обозначения

-  Граница 11 микрорайона
-  Граница 14 микрорайона
-  Граница территории КРТ
-  Граница территории проектирования многоэтажных паркингов
-  Участки под размещение парковочных мест
-  Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта

					01-26-ППТ				
					Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ролдугина			<i>С.Ролдугина</i>	02.26		ППТ	1	
ГИП	Безладный			<i>В.Безладный</i>	02.26				
Проверил	Бондаренко			<i>С.Бондаренко</i>	02.26				
ГАП	Красилковская			<i>Е.Красилковская</i>	02.26				
Н. контроль	Безладный			<i>В.Безладный</i>	02.26				
						Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)			
									

Инв. N подл. | Погр. и дата | Взам. инв. N | Создано

