

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Сезоны»

*Проект планировки территории в
границах микрорайонов №11, №14
города Обнинска, Калужской области*

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

01-26-ППТ

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Сезоны»

*Проект планировки территории в
границах микрорайонов №11, №14
города Обнинска, Калужской области*

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

01-26-ППТ

*Генеральный директор
ООО «МонолитСтройПроект»*



С.В.Гуржин


Главный инженер проекта



А.В.Безладный

№ инв. листа	№
Лист № _____	из _____
№ инв. листа	№

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист	1-2	
01-26-ППТ.С	Содержание	3	
01-26-ППТ.ПЗ	1. Введение. Общая часть	4	
	2. Характеристика территории проектирования	5	
	2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
	2.2. Техничко-экономические показатели	6	
	2.3. Характеристики планируемого развития объектов жилой и общественно-деловой застройки	8	
	2.4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания	9	
	2.5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии	10	
	2.6. Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории	12	
	2.7. Вертикальная планировка территории	13	
	2.8. Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры	13	
	2.9. Мусороудаление. Расчет накопления бытовых отходов	14	
	2.10. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	14	
	2.11. Размещение объектов культурного наследия	14	
	2.12. Зоны с особыми условиями использования территорий	15	
	2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15	
	2.14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	16	
	3. Положение об очередности планируемого развития территории	17	
01-26-ППТ.ГЧ	Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (М1:5000)	18	
	Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки (М1:1000)	19	
	Чертеж планировки территории (М1:1000)	20	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (М1:1000)	21	
	Чертеж красных линий (М1:1000)	22	
	Чертеж организации движения транспорта и пешеходов (М1:1000). Чертеж размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания (М1:1000)	23	
	Схема вертикальной планировки территории (М1:1000)	24	
	Сводный план инженерных сетей (М1:1000)	25	
	Прилагаемые документы	26-53	

01-26-ППТ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ролдугина		<i>Ролдугина</i>	02.26
ГАП		Красиловская		<i>Красиловская</i>	02.26
Норм.контр.		Безладный		<i>Безладный</i>	02.26
Содержание					
		Страниц	Лист	Листов	
		ППТ	1	53	
					

г. Обнинска. В состав территории входит участок с КН 40:27:010202:14 для эксплуатации муниципальной автостоянки.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» территория проектирования под многоэтажные паркинги расположен в территориальной зоне ПК-3 (Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

На момент проектирования территория свободна от застройки. Рельеф местности на территории проектирования спокойный.

Данная территория с севера ограничена проезжей частью ул. Комсомольская, с запада-существующими границами земельного участка с КН 40:27:010202:297, с востока- границей территориальной зоны ПК-3, с юга- территорией охранных зон инженерных коммуникаций ЗОУИТ 40:00-6.308, 40:27-6.243.

Территория рекреации, входящая в состав территории КРТ с благоустройством на перспективу, с севера ограничена земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182, с запада- границей территориальной зоны ПК-3, с востока- границей территориальной зоны Р-2, с южной стороны- границами земельных участков квартала «Садовые участки «Надежда». Благоустройство территории рекреации будет разрабатываться отдельным проектом.

2.2. Техничко- экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Нормативное значение
1	Площадь микрорайона №14	Га	9,39	
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м.	42160,49	
	- существующих	кв.м.	28380,49	
	- проектируемых	кв.м.	13780	
2	Плотность населения в границах микрорайона №14	ч./га	224	
3	Участок проектирования №1			
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м.	1210,4	
3.2	Жилищный фонд			
3.2.1	Норма площади на 1 жильяца	кв.м.	40	
3.2.2	Площадь, занятая под проектируемым зданием	кв.м.	375	
3.2.3	Население	чел.	52	
3.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	23	
3.2.5	Процент застройки		31	0,4
3.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 40 кв. м/чел.	кв.м.	2080	
3.2.7	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	9	
4	Участок проектирования №2			
4.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м.	4275,3	
4.2	Жилищный фонд			
4.2.1	Норма площади на 1 жильяца	кв.м.	40	
4.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м.	1296	

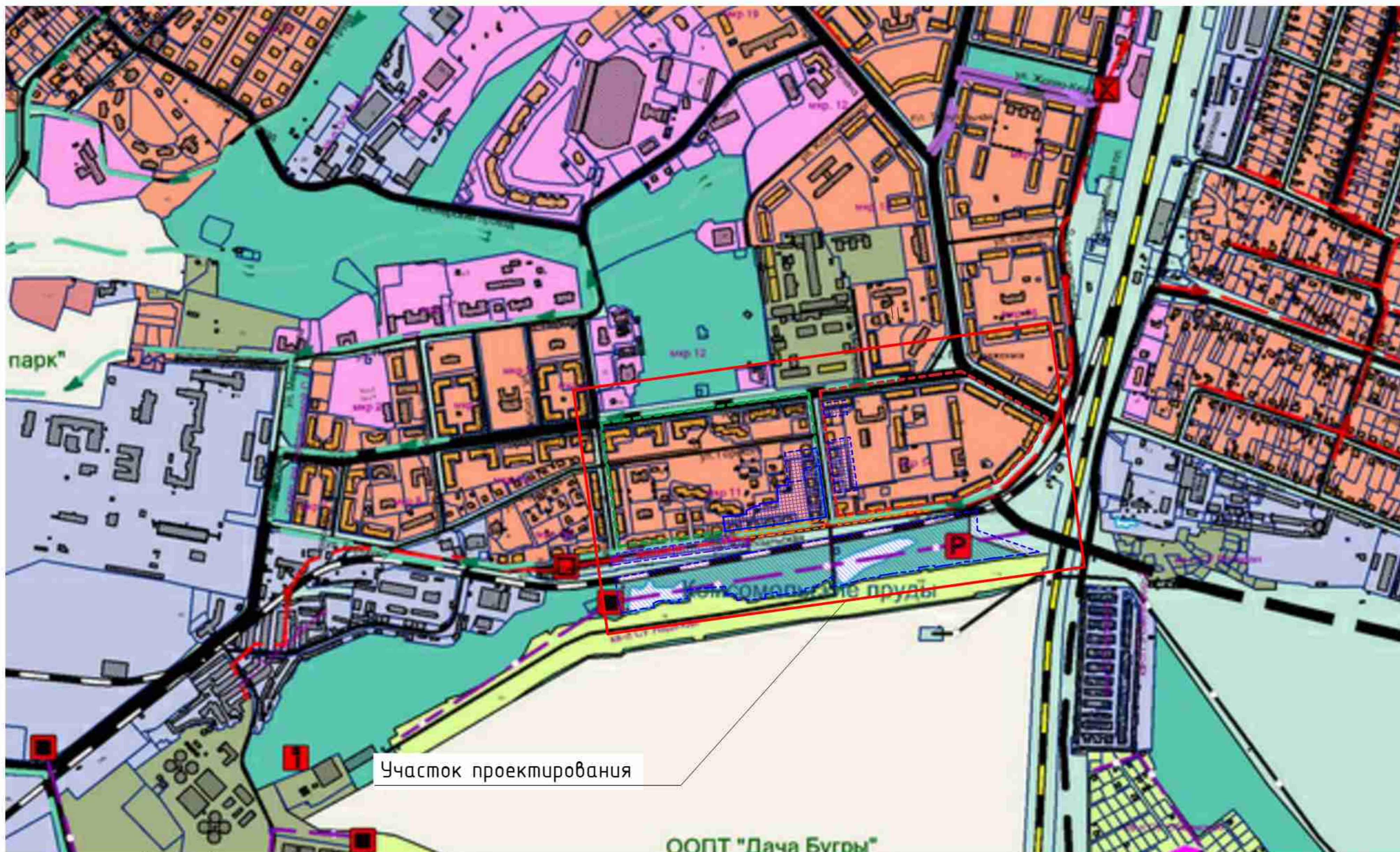
						01-26-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

4.2.3	Население	чел.	293	
4.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	126	
4.2.5	Процент застройки		30	0,4
4.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 40 кв. м/чел.	кв.м	11700	
4.2.7	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	12, 16	

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Нормативное значение
1	Площадь микрорайона №11	Га	10,38	
	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м	56063,6	
	- существующих	кв.м	27960	
	- проектируемых	кв.м	28103,6	
2	Плотность населения в границах микрорайона №11	ч./га	270	
3	Участок проектирования №3			
3.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2868	
3.2	Жилищный фонд			
3.2.1	Норма площади на 1 жильяца	кв.м	30	
3.2.2	Площадь, занятая под проектируемым зданием	кв.м	1008,25	
3.2.3	Население	чел.	195	
3.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	84	
3.2.5	Процент застройки		35	0,4
3.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 40 кв. м/чел.	кв.м	5853,6	
3.2.7	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	10	
4	Участок проектирования №4			
4.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	10831	
4.2	Жилищный фонд			
4.2.1	Норма площади на 1 жильяца	кв.м	40	
4.2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	4439	
4.2.3	Население	чел.	556	
4.2.4	Обеспеченность парковочными местами	м/м	239	
4.2.5	Процент застройки		41	0,4
4.2.6	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной доли при обеспеченности 40 кв. м/чел.	кв.м	222250	
4.2.7	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	6-16	

Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)



Участок проектирования

ООПТ "Дача Бугры"

Условные обозначения

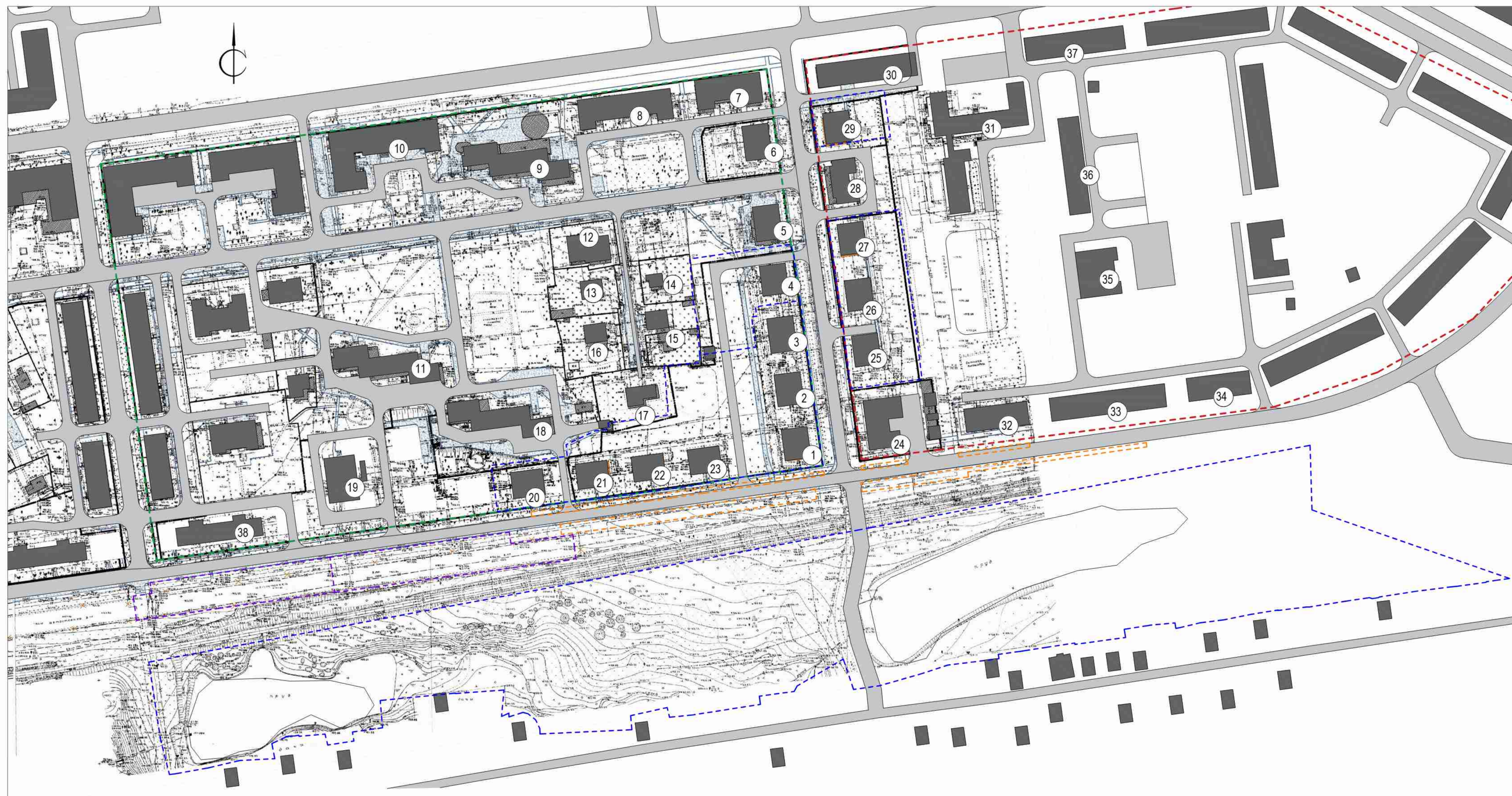
- Граница 11 микрорайона
- Граница 14 микрорайона
- Граница территории КРТ
- Граница территории проектирования многоэтажных паркингов
- Участки под размещение парковочных мест
- Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта

						01-26-ППТ				
						Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области				
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				
Разработал	ГИП			Ч.И.	02.26				Стадия	Лист
						ППТ	1			
Проверил	Бондаренко			С.С.	02.26	Выкопировка из генерального плана с обозначением территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории (1:5000)				
ГАП	Красюковская			И.И.	02.26					
Н. контроль	Безладный			И.И.	02.26					

Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки (М 1:1000)

Условные обозначения

- Граница 11 микрорайона
- Граница 14 микрорайона (фрагмент)
- Граница территории КРТ
- Участки под размещение парковочных мест
- Граница территории проектирования многоэтажных паркингов
- Существующие здания и сооружения



Номер на плане	Наименование и обозначение	Ведомость зданий и сооружений							
		Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	
1-4	Малозэтажный жилой дом (существующее)	2	4	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (существующее)	4	1	-	-	-	-	-	-
6-8	Малозэтажный жилой дом (существующее)	3	3	-	-	-	-	-	-
9	Жилой дом (существующее)	9	1	-	-	-	-	-	-
10	Малозэтажный жилой дом (существующее)	3	1	-	-	-	-	-	-
11	Жилой дом (существующее)	9	1	-	-	-	-	-	-
12	Малозэтажный жилой дом (существующее)	3	1	-	-	-	-	-	-
13-17	Жилой дом (существующее)	1	5	-	-	-	-	-	-
18	Жилой дом (существующее)	9	1	-	-	-	-	-	-
19	Жилой дом (существующее)	16	1	-	-	-	-	-	-
20-23	Малозэтажный жилой дом (существующее)	2	4	-	-	-	-	-	-
24	Малозэтажный жилой дом (существующее)	3	1	-	-	-	-	-	-
25-27	Малозэтажный жилой дом (существующее)	2	3	-	-	-	-	-	-
28	Малозэтажный жилой дом (существующее)	4	1	-	-	-	-	-	-
29	Малозэтажный жилой дом (существующее)	2	1	-	-	-	-	-	-
30	Малозэтажный жилой дом (существующее)	4	1	-	-	-	-	-	-
31	Гимназия (существующее)	4	1	-	-	-	-	-	-
32-34	Малозэтажный жилой дом (существующее)	4	3	-	-	-	-	-	-
35	Детский сад (существующее)	2	1	-	-	-	-	-	-
36-37	Малозэтажный жилой дом (существующее)	4	2	-	-	-	-	-	-
38	Жилой дом (существующее)	6	1	-	-	-	-	-	-

Примечания

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
2. Этажность проектируемых жилых зданий от уровня кровли сплюблата.

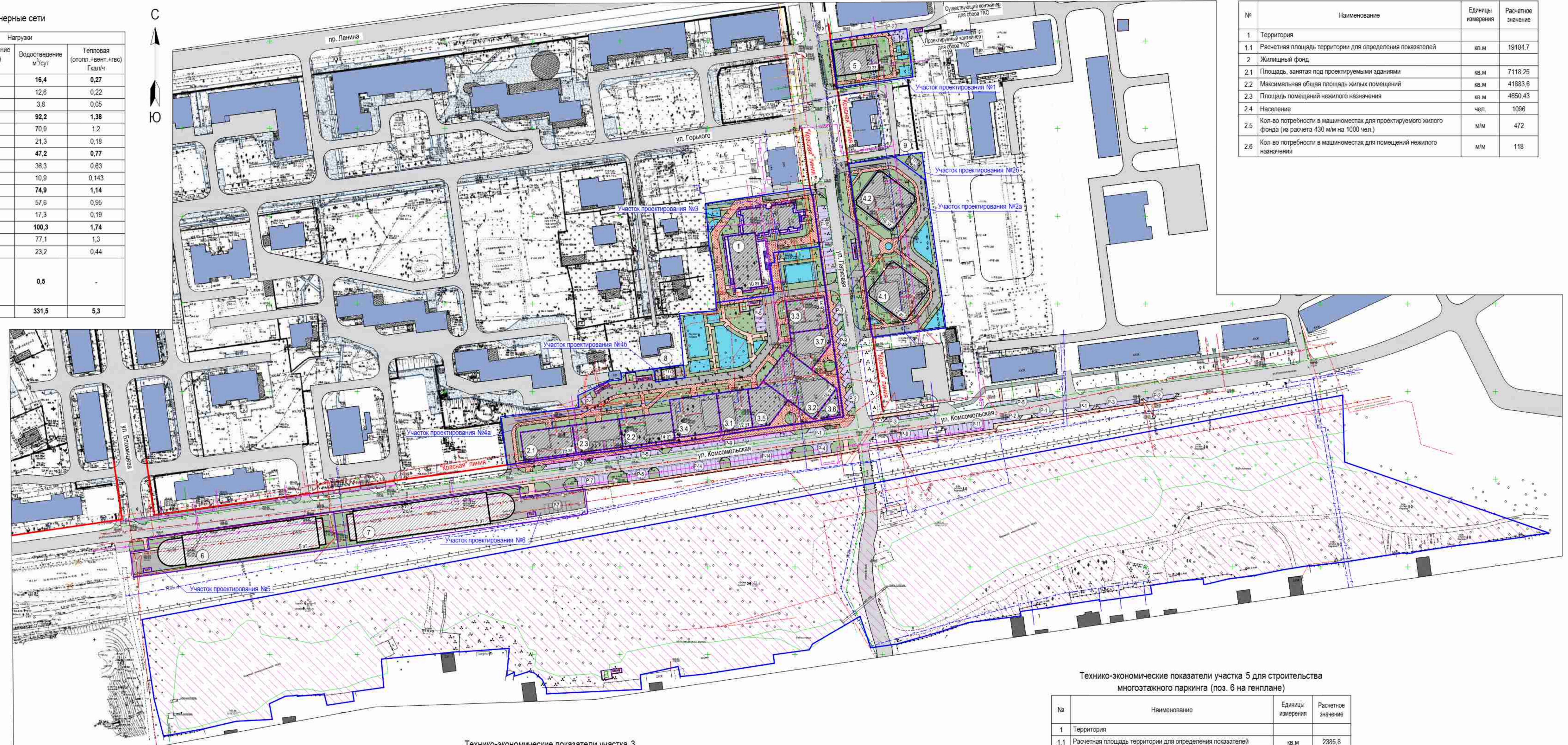
01-26-ПТТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Материалы по обоснованию				Статьи	Листы
				ПТТ	2
Имя	Кол. у.	Лист	Дата		
Разработал	Рыбникова	02	26		
Тип	Безархивный	02	26		
Линейный	Бондаренко	02	26		
ГЛП	Королевская	02	26		
Н. контроль	Белзайцев	02	26		

Чертеж планировки территории (М 1:1000)

Предварительный расчет нагрузок на инженерные сети

Наименование потребителей	Кол-во	Позиция на генплане	Площадь м²	Нагрузки			
				Электрическая кВт	Водоснабжение (хв+гв) м³/сут	Водоотведение м³/сут	Тепловая (отопл+вент+гвс) Гкал/ч
Участок 1 (всего)			2342,6	100	16,4	16,4	0,27
Жилого назначения	5	5	2080	79,2	12,6	12,6	0,22
Нежилого назначения			262,5	20,8	3,8	3,8	0,05
Участок 2 (всего)			12807,2	474,4	92,2	92,2	1,38
Жилого назначения	4.1, 4.2	4.1, 4.2	11700	402,4	70,9	70,9	1,2
Нежилого назначения			907,2	72	21,3	21,3	0,18
Участок 3 (всего)			6556,73	259,2	47,2	47,2	0,77
Жилого назначения	1	1	5853,6	203	36,3	36,3	0,63
Нежилого назначения			702,13	56,2	10,9	10,9	0,143
Участок 4 (всего)			10450	402,4	74,9	74,9	1,14
Жилого назначения	2.1, 2.2, 2.3	2.1, 2.2, 2.3	9520	328	57,6	57,6	0,95
Нежилого назначения			930	74,4	17,3	17,3	0,19
Участок 4 (всего)			14507,3	611,8	100,3	100,3	1,74
Жилого назначения	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7	3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7	12730	438,4	77,1	77,1	1,3
Нежилого назначения			2177,3	173,4	23,2	23,2	0,44
Отдельно стоящие здания многоэтажных паркингов (неотапливаемые)	560 м/м		60	0,5	0,5		
ИТОГО			1907,8	331,5	331,5	5,3	

- Условные обозначения**
- Граница территории КРТ
 - "Красная" линия
 - Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
 - Граница территории проектирования многоэтажных паркингов (поз. 6, 7)
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Эксплуатируемая кровля (стилобат)
 - Проектируемое асф. бет. покрытие проезда
 - Открытые стоянки для автомобилей / количество машиномест
 - Проектируемое плиточное покрытие тротуара
 - Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
 - Проезд по газону для пожарных машин с применением газонной решетки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки
 - Проектируемое покрытие отмостки
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее асф. бет. покрытие проезжей части автодороги
 - Существующее асф. бет./плит. покрытие тротуара



Сводная таблица технико-экономических показателей участков 1-4

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	19184,7
2	Жилищный фонд		
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	7118,25
2.2	Максимальная общая площадь жилых помещений	кв.м	41883,6
2.3	Площадь помещений нежилого назначения	кв.м	4650,43
2.4	Население	чел.	1096
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	472
2.6	Кол-во потребности в машиноместах для помещений нежилого назначения	м/м	118

Технико-экономические показатели участка 1 (поз. 5 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	1210,4
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	375
2.3	Население	чел.	52
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	9
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	23
2.6	Процент застройки	%	31
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	2080
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	262,5

Технико-экономические показатели участка 2 (поз. 4.1, 4.2 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	4275,3
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1296
2.3	Население	чел.	293
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	12, 16
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	126
2.6	Процент застройки	%	30
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	11700
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	907,2

Технико-экономические показатели участка 3 (поз. 1 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2868
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	30
2.2	Площадь, занятая под проектируемым зданием, без учета крылец и примыков	кв.м	1008,25
2.3	Население	чел.	195
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	10
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	84
2.6	Процент застройки	%	35
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 30 кв.м/чел.	кв.м	5853,6
2.8	Площадь помещений нежилого назначения в подвальной этаже	кв.м	238,11
	Площадь помещений нежилого назначения (4 шт.)	кв.м	373,43

Технико-экономические показатели участка 4 (поз. 2.1-2.3, 3.1-3.7 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	10831
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жилья	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	4439
2.3	Население	чел.	556
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	6-16
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	239
2.6	Процент застройки	%	41
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	22250
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	3107,3

Технико-экономические показатели участка 5 для строительства многоэтажного паркинга (поз. 6 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2385,8
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1647,7
2.2	Этажность зданий	эт.	5
2.3	Количество проектируемых машиномест (суммарное)	м/м	280
2.4	Процент застройки	%	69

Технико-экономические показатели участка 6 для строительства многоэтажного паркинга (поз. 7 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей, в т.ч.:	кв.м	2758,6
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1647,7
2.2	Этажность зданий	эт.	5
2.3	Количество проектируемых машиномест (суммарное)	м/м	280
2.4	Процент застройки	%	60

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	общая нормируемая здания	здания	всего
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1					
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1					
2.3	Стилобачная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1					
3.4	Стилобачная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.5	Стилобачная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.6	Стилобачная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.7	Стилобачная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1					
6	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
7	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1					
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1					

Примечания

- Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
- Этажность проектируемых жилых зданий указана от уровня кровли стилобата.
- Предварительный расчет нагрузок выполнен по укрупненным показателям на основании ТЭП проекта планировки территории.
- Нагрузки необходимо уточнить на основании ТЭП последующих стадий проектирования.

01-26-ПТТ

Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области

Материалы по обоснованию

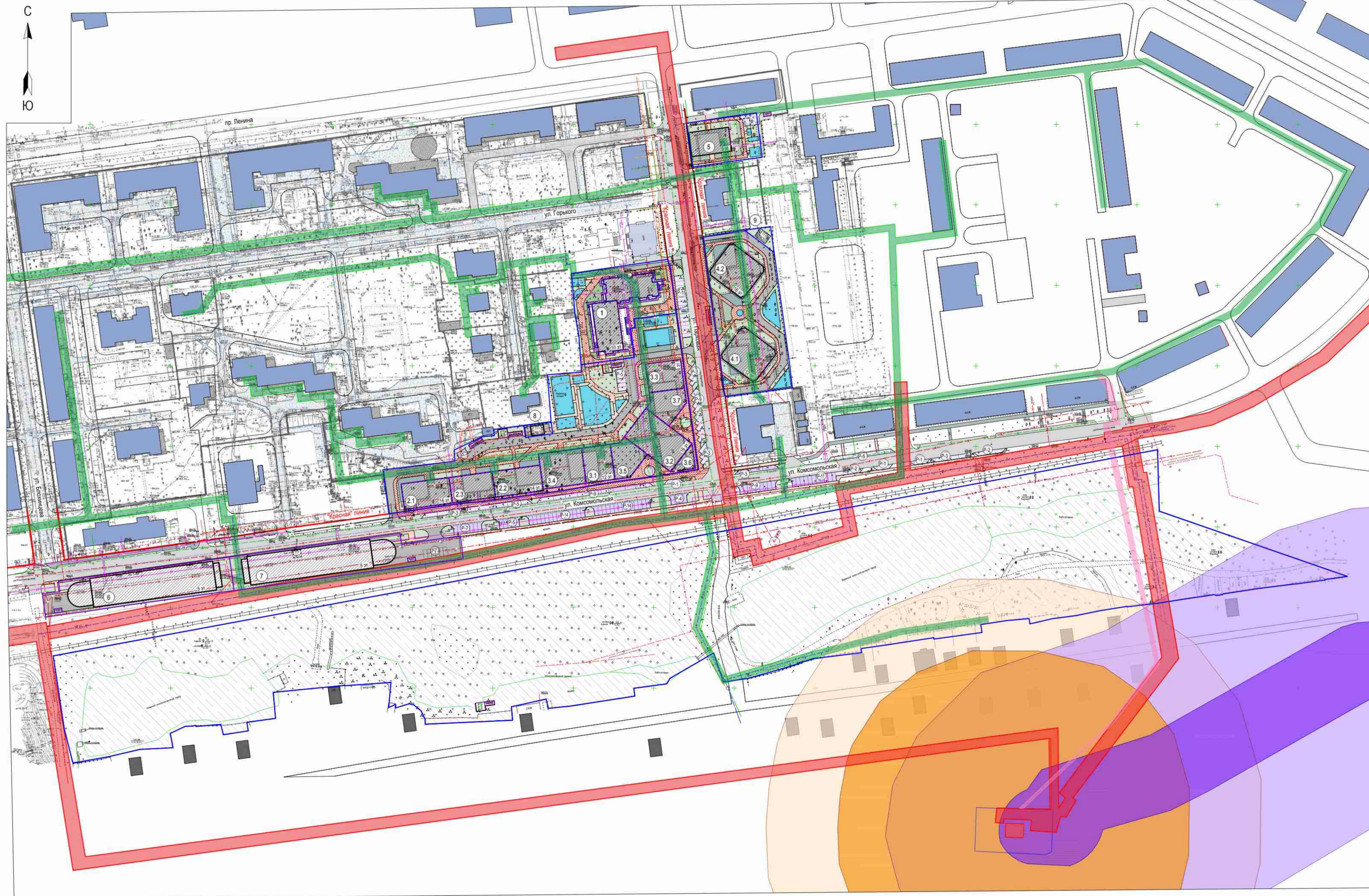
Чертеж планировки территории (М 1:1000)

Формат А3х3

Изм.	Кол. у.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Работал		Безладный			02.26
Проверил		Бондаренко			02.26
Дал		Красильникова			02.26
И. контрол.		Безладный			02.26

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)

- Условные обозначения**
- Граница территории КРТ
 - "Красная" линия
 - Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
 - Граница территории проектирования многоэтажных паркингов (поз.6, поз.7)
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций ЗОУИТ 40.27-6.243
 - Охранная зона инженерных коммуникаций ЗОУИТ 40.00-6.308 / ЗОУИТ 40.00-6.734
 - Охранная зона объекта "Здание ГРС "Обнинск" ЗОУИТ 40.27-6.154
 - Зона минимальных расстояний объекта "Здание ГРС "Обнинск" ЗОУИТ 40.27-6.244
 - Охранная зона объекта "Газопровод-отвод к г. Обнинск" ЗОУИТ 40.00-6.473
 - Зона минимальных расстояний объекта "Газопровод-отвод к г. Обнинск" ЗОУИТ 40.00-6.702
 - Охранная зона инженерных коммуникаций ЗОУИТ 40.27-6.159



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего		
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1					
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1					
2.3	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1					
3.4	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.5	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.6	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.7	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1					
6	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
7	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1					
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1					

Примечания

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
2. Этажность проектируемых жилых зданий указана от уровня кровли стилобата.

01-26-ПТТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Имя	Коп. уч.	Листы	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал	Бондаренко	С. С.			02.26
Тип	Безымянный				02.26
Проверил	Рыбачкина				02.26
ДЛП	Калинская				02.26
Н. контроль	Безымянный				02.26

Материалы по обоснованию

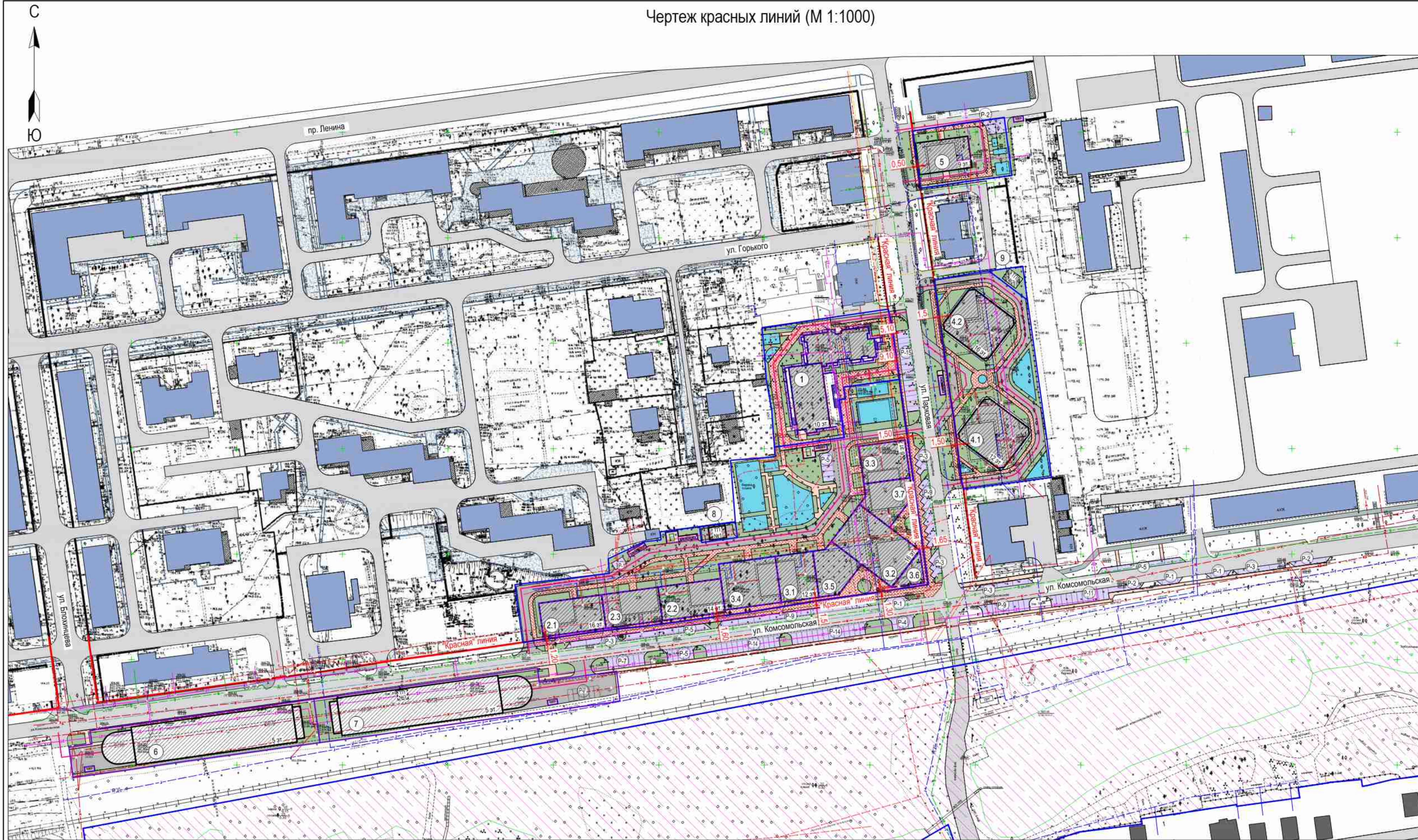
Станд.	Лист	Листов
ПТТ	4	

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)

МОН

Формат А2x3

Чертеж красных линий (М 1:1000)



Условные обозначения

- Граница территории КРТ
- "Красная" линия
- Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
- Граница территории проектирования многоэтажных паркингов (поз.б, поз.7)
- Проектируемые здания и сооружения
- Эксплуатируемая кровля (стилобат)
- Проектируемое асф.бет. покрытие проезда
- Открытые стоянки для автомобилей / количество машиномест
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
- Проезд по газону для пожарных машин с применением газонной решетки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки
- Проектируемое покрытие отмостки
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асф.бет. покрытие проезжей части автодороги
- Существующие асф.бет./плит. покрытие тротуара

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.

2. Согласно п. 1.11.6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

Все проектируемые многоэтажные жилые здания имеют помещения общественного назначения на первых этажах, поэтому на размещение данных зданий относительно красных линий ул. Парковая и ул. Комсомольская распространяется действие п. 1.11.6 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Расстояние по проекту от красной линии ул. Парковая составляет:

- до жилого здания №1 - 0,5м;
- до жилых зданий №4.1, №4.2 - 1,50м;
- до жилого здания №1 - 5,10 - 9,10м;
- до жилого здания №3.2 - 1,65м;
- до жилого здания №3.3 - 1,50м.

Расстояние по проекту от красной линии ул. Комсомольская составляет:

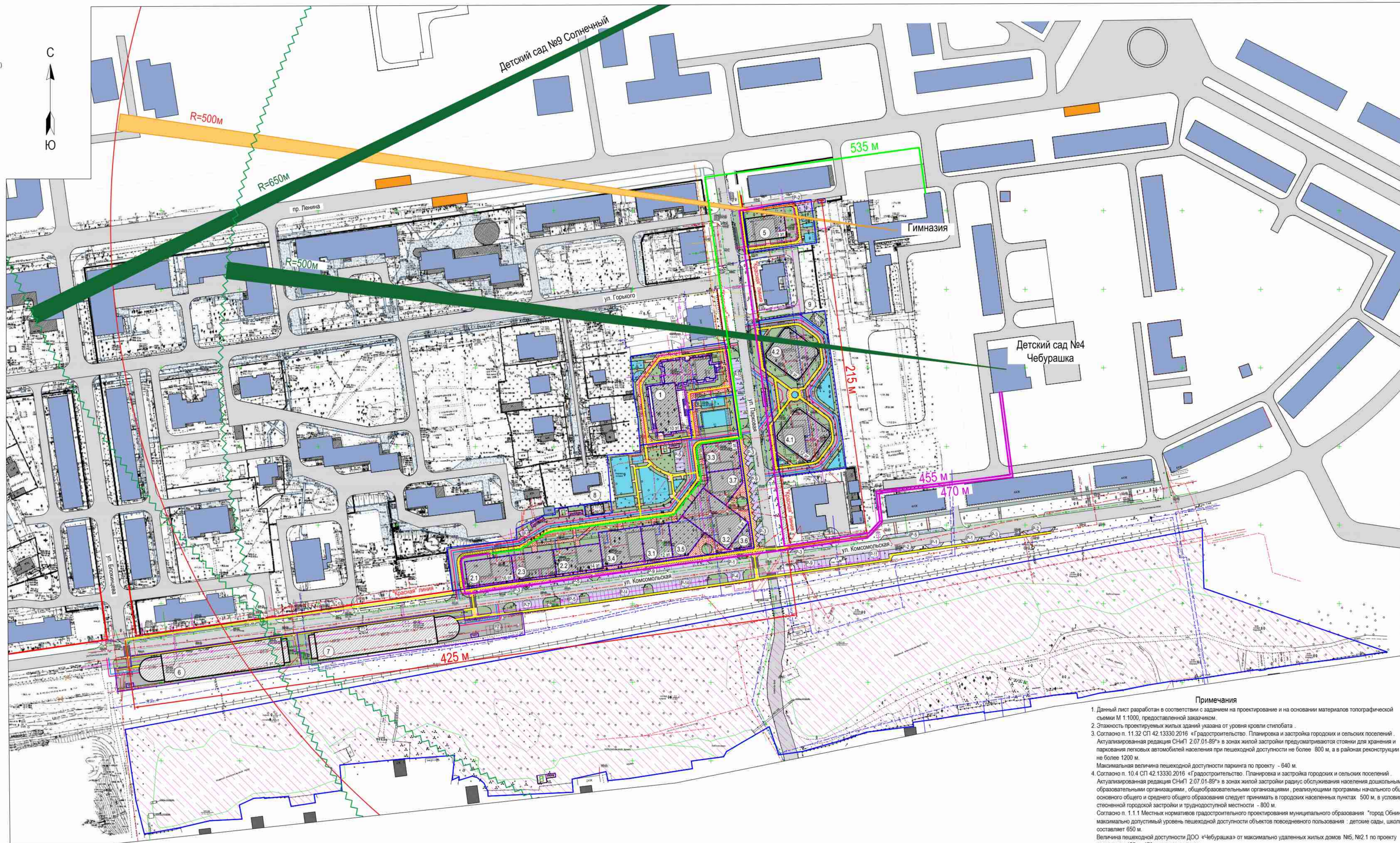
- до жилого здания №3.2 - 1,30м;
- до жилого здания №3.1 - 1,50м;
- до жилого здания №2.1 - 1,20м;
- до жилого здания №2.2 - 1,60м.

01-26-ППТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Разработал					02.26
ГИП	Безладный				02.26
Проверил	Бондаренко				02.26
ГАП	Красилова				02.26
И. контроль	Безладный				02.26
Материалы по обоснованию				Студия	Лист
				ППТ	5
Чертеж красных линий (М 1:1000)					
Формат А3х3					

Чертеж организации движения транспорта и пешеходов (М1:1000).
Чертеж размещения объектов социально- культурного и коммунально- бытового обслуживания (М1:1000)

Условные обозначения

- Граница территории КРТ
- "Красная" линия
- Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
- Граница территории проектирования многоквартирных паркингов (поя. 6, поз. 7)
- Проектируемые здания и сооружения
- Эксплуатируемая кровля (стилобат)
- Проектируемое асф. бет. покрытие проезда
- Открытые стоянки для автомобилей / количество машиномест
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
- Проезд по газону для пожарных машин с применением газонной решетки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки
- Проектируемое покрытие отмостки
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асф. бет. покрытие проезжей части автодороги
- Существующее асф. бет./плит. покрытие тротуара
- Движение транспорта
- Движение пожарной техники
- Движение пешеходов
- Максимальная пешеходная доступность гимназии: 535 м
- Максимальная пешеходная доступность ДОО "Чебурашка" 455 м, 470 м
- Остановка общественного транспорта



Ведомость зданий и сооружений								
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1					
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1					
2.3	Стилобатовая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1					
3.4	Стилобатовая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.5	Стилобатовая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.6	Стилобатовая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.7	Стилобатовая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1					
6	Многоуровневая парковка (проектируемая)	5	1					
7	Многоуровневая парковка (проектируемая)	5	1					
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1					
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1					

Примечания

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
2. Этажность проектируемых жилых зданий указана от уровня кровли стилобата.
3. Согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м. Максимальная величина пешеходной доступности паркинга по проекту - 640 м.
4. Согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в зонах жилой застройки радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования следует принимать в городских населенных пунктах - 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.
- Согласно п. 1.1.1 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" максимально допустимый уровень пешеходной доступности объектов повседневного пользования : детские сады, школы составляет 650 м.
- Величина пешеходной доступности ДОО «Чебурашка» от максимально удаленных жилых домов №5, №2.1 по проекту составляет 455 м, 470 м соответственно.
- Величина пешеходной доступности гимназии от максимально удаленных жилых домов №2.1 по проекту составляет 535 м. Жилые здания №1, №3.3, №4.1, №4.2, №5 находятся в пределах допустимой пешеходной доступности 650 м от ДОО «Солнечный».

01-26-ПТТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработано	Рыжкова	ГЛ	02:26		02:26
Тип	Безымянный	ГЛ	02:26		02:26
Проверено	Бондаренко	СЛ	02:26		02:26
ГАП	Калинская	СЛ	02:26		02:26
Н. контроль	Безымянный	СЛ	02:26		02:26

Схема вертикальной планировки (М 1:1000)

- Условные обозначения**
- Граница территории КРТ
 - "Красная" линия
 - Граница территории проектирования многоэтажных паркингов (поз.6, поз.7)
 - Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Эксплуатируемая кровля (стилобат)
 - Проектируемое асф.бет. покрытие проезда
 - Открытые стоянки для автомобилей / количество машиномест
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее асф.бет. покрытие проезжей части автодороги
 - Существующие асф.бет./плиточное покрытие тротуара
- 172.23 - Проектируемая отметка
 171.80 - Отметка инженерно-топографического плана
 - Точка перелома профиля
- 18 - Уклон (в промилле)
 - Направление уклона
 26.20 - Расстояние (в метрах)



№ по плану	Наименование и обозначение	Ведомость зданий и сооружений						Строительный объем, м³	
		Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м² застройки	Площадь, м²		здания	всего	
					общая нормируемая	здания			
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1						
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)								
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1						
2.3	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)								
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1						
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1						
3.4	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.5	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.6	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.7	Стилобатная часть с помещениями общественного назначения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1						
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1						
6	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1						
7	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1						
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1						
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1						

Примечания

1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
2. Этажность проектируемых жилых зданий указана от уровня кровли стилобата.

Составитель: [Имя] / Проверил: [Имя] / Дата: [Дата]

01-26-ПТТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Имя	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бондаренко	7	02.26	[Подпись]	02.26
Тип	Безымянный				
Проверил	Рыжугина		02.26	[Подпись]	02.26
Д/П	Калинская		02.26	[Подпись]	02.26
Н. контроль	Безымянный		02.26	[Подпись]	02.26

Материалы по обоснованию: Стыль / Лист 7 / Листов

Схема вертикальной планировки (М 1:1000)

МОН

Формат А2x3

Сводный план инженерных сетей (М 1:1000)

- Условные обозначения**
- Граница территории КРТ
 - "Красная" линия
 - Граница территории проектирования многоквартирных паркингов (поз. 6, 7)
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Эксплуатируемая кровля (стилобат)
 - Проектируемое асф. бет. покрытие проезда
 - Открытые стоянки для автомобилей
 - Проектируемые детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки
 - Существующее асф. бет. покрытие проезжей части автодороги
 - Проектируемые площадки для сбора ТКО

Инженерные подземные коммуникации

- Проектируемые сети водоснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Существующие сети водоотведения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Существующие сети теплоснабжения
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Проектируемые сети электроснабжения
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемые сети газоснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Демнтируемые сети

Инженерные надземные коммуникации

- Существующие опоры освещения со светильником
- Вынос опор освещения



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего		
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1						
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)								
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1						
2.3	Стилобачная часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)								
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1						
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1						
3.4	Стилобачная часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.5	Стилобачная часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.6	Стилобачная часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
3.7	Стилобачная часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1						
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1						
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1						
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1						
6	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1						
7	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1						
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1						
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1						

Примечания
 1. Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:500, предоставленной заказчиком.

01-26-ПТТ					
Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Листы	Испол.	Подпись	Дата
Разработал	Бокраненко	С.С.			02.26
Тип	Безымянный				02.26
Проверил	Родина				02.26
ДЛ	Королюк				02.26
Н. контроль	Безымянный				02.26

Материалы по обоснованию

Станд.	Лист	Листов
ПТТ	8	

Сводный план инженерных сетей (М 1:1000)

МОН

Формат А2x3



Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал АО «РИР» в городе Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,
Калужская область, 249035
Телефон +7(48439)6-37-51
факс +7(48439)6-95-20
E-mail: rir-obninsk@rosatom.ru
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 402543001

Заместителю главы Администрации
г. Обнинска по вопросам архитектуры и
градостроительства

Козлову А.П.

20.11.2024 №307-34/29636-34

На № 06-02/304 от 28.10.2024

О выдаче технических условий для
подключения к тепловым сетям

Технические условия на подключение к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске объектов капитального строительства (жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье»).

Наименование объекта – «жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье»».

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая и ул. Табулевича.

Заявитель: Администрация города Обнинска.

Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжающая организация – филиал АО «РИР» в г. Обнинске.

Источник тепловой энергии – котельная филиала АО «РИР» в г. Обнинске.

1. Жилая застройка, микрорайон № 11, мкд № 1.

1.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду100, тепловая камера ТК-10-24а.

1.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:

1.1.1.1. в отопительный период — 76,6м.в.ст.;

1.1.1.2. в неотопительный период — 61,8м.в.ст..

1.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:

1.1.2.1. в отопительный период — 48,8м.в.ст.;

1.1.2.2. в неотопительный период — 59,4м.в.ст.;

1.1.3. отметка линии статического напора — 46м.в.ст.

1.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.

1.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).

1.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.

- 1.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 1.6. Разрешенный максимум теплопотребления — 0,763Гкал/ч
из них отопление – 0,391Гкал/ч, вентиляция – 0,155Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,217Гкал/ч.
- 1.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 9,8т/ч.
- 1.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 1.9. Подключение систем теплопотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 1.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 1.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 1.12. Проект ИТП и внутренней системы теплопотребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 1.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 1.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 1.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 1.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 1.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 1.18. Прочие условия.
- 1.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении) и

тепловой сети от ТК-14-2а до ТК-14-3 с Ду100 до Ду125 (54м в двухтрубном исчислении). Учесть необходимость прокладки тепловой сети Ду32 от ТК-10-24а до ТК-10-26, групповой элеватор, (70м в двухтрубном исчислении) взамен демонтируемой тепловой сети Ду50 от ТК-10-25 до ТК-10-26.

- 1.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 1.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 1.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 1.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В). Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

- 1.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная

редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

1.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{вн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опоры неподвижная щитовая усиленная.

Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм.

Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

1.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в

- ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 1.18.9. Из прямиков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 1.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 1.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
2. Жилая застройка, микрорайон № 11, мкд № 2.
- 2.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду125, тепловая камера ТК-10-16.
- 2.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
- 2.1.1.1. в отопительный период — 83,7м.в.ст.;
- 2.1.1.2. в неотопительный период — 66,7м.в.ст..
- 2.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
- 2.1.2.1. в отопительный период — 49,7м.в.ст.;
- 2.1.2.2. в неотопительный период — 62,5м.в.ст.;
- 2.1.3. отметка линии статического напора — 50м.в.ст.
- 2.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 2.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 2.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 2.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 2.6. Разрешенный максимум теплотребления — 2,600Гкал/ч
из них отопление – 1,462Гкал/ч, вентиляция – 0,578Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,560Гкал/ч.
- 2.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 33,6т/ч.
- 2.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 2.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 2.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.

- 2.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 2.12. Проект ИТП и внутренней системы теплоснабжения согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 2.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 2.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 2.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 2.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 2.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 2.18. Прочие условия.
 - 2.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-3а до ТК-10-18 с Ду100 до Ду150 (22м в двухтрубном исчислении).
 - 2.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
 - 2.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
 - 2.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
 - 2.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В). Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

2.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

2.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{вн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования

предварительно изолированных труб в ПИМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 2.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 2.18.9. Из прямых тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 2.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 2.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.

3. Жилая застройка, микрорайон № 14, мкд № 3.

- 3.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду70, глухая врезка У- (Парк.8) с устройством тепловой камеры.
- 3.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
- 3.1.1.1. в отопительный период — 79,2м.в.ст.;
- 3.1.1.2. в неотопительный период — 62,6м.в.ст..
- 3.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
- 3.1.2.1. в отопительный период — 46,2м.в.ст.;
- 3.1.2.2. в неотопительный период — 58,6м.в.ст.;
- 3.1.3. отметка линии статического напора — 46м.в.ст.

- 3.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 3.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 3.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 3.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 3.6. Разрешенный максимум теплопотребления — 1,096Гкал/ч
из них отопление – 0,582Гкал/ч, вентиляция – 0,230Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,284Гкал/ч.
- 3.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 14,1т/ч.
- 3.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 3.9. Подключение систем теплопотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 3.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 3.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 3.12. Проект ИТП и внутренней системы теплопотребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 3.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 3.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.
- 3.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 3.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».

- 3.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 3.18. Прочие условия.
- 3.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении), тепловой сети от ТК-14-2а до ТК-14-3 с Ду100 до Ду125 (54м в двухтрубном исчислении), тепловой сети от ТК-14-3 до У-(Парк.8) с Ду70 до Ду100 (20м в двухтрубном исчислении).
- 3.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 3.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 3.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 3.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).
Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

3.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

3.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный

железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 3.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 3.18.9. Из приямков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 3.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 3.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
4. Жилая застройка, микрорайон № 14, мкд № 4.
- 4.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду100, тепловая камера ТК-14-2.
- 4.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
- 4.1.1.1. в отопительный период — 79,8м.в.ст.;
- 4.1.1.2. в неотопительный период — 62,0м.в.ст..
- 4.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
- 4.1.2.1. в отопительный период — 43,6м.в.ст.;
- 4.1.2.2. в неотопительный период — 57,2м.в.ст.;
- 4.1.3. отметка линии статического напора — 45м.в.ст.
- 4.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 4.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 4.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 4.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 4.6. Разрешенный максимум теплотребления — **0,514Гкал/ч**
из них отопление – 0,165Гкал/ч, вентиляция – 0,065Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,284Гкал/ч.
- 4.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 6,6т/ч.
- 4.8. Расчетный срок службы тепловой сети — **30 лет.**
- 4.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать

- подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме),
подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 4.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16 кгс/см^2), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 4.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 4.12. Проект ИТП и внутренней системы теплопотребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 4.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 4.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 г.
- 4.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 4.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 4.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 4.18. Прочие условия.
- 4.18.1. При проектировании учесть необходимость перекладки тепловой сети от К-5 до ТК-14-2а с Ду125 до Ду150 (27м в двухтрубном исчислении).
- 4.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 4.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 4.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 4.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3

Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).

Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

4.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

4.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции» ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кр}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем

приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм. Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 4.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
 - 4.18.9. Из прямых тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
 - 4.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
 - 4.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.
5. Жилая застройка, квартал № 10 жилого района «Заовражье».

Подключение потребителя «жилая застройка, квартал № 10 жилого района «Заовражье» к тепловым сетям филиала АО «РИР» в г. Обнинске не является целесообразным ввиду высокой стоимости работ по подключению. В данном случае плата за подключение будет определена в индивидуальном порядке или подключение потребителя будет выполнено после внесения мероприятий по подключению в схему актуализации теплоснабжения г. Обнинска.

- 5.1. Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду400, тепловая камера К-98.
- 5.1.1. Рабочее давление в подающем трубопроводе в точке подключения:
- 5.1.1.1. в отопительный период — 81,2м.в.ст.;
- 5.1.1.2. в неотопительный период — 64,9м.в.ст..
- 5.1.2. Рабочее давление в обратном трубопроводе в точке подключения:
- 5.1.2.1. в отопительный период — 52,5м.в.ст.;
- 5.1.2.2. в неотопительный период — 63,4м.в.ст.;
- 5.1.3. отметка линии статического напора — 50м.в.ст.
- 5.2. Расчетные параметры внутреннего и наружного воздуха принять по СП 60.13330.2020, СП 131.13330.2020.
- 5.3. Расчетный график работы тепловой сети — 150 – 70°C
(со срезкой 115°C).
- 5.4. Температурный график для расчёта подогревателя горячего водоснабжения — 65 – 40°C.
- 5.5. Точка излома температурного графика — 65°C.
- 5.6. Разрешенный максимум теплотребления — 5,633Гкал/ч
из них отопление – 3,000Гкал/ч, вентиляция – 1,483Гкал/ч, горячее водоснабжение – 1,150Гкал/ч.
- 5.7. Разрешенный максимальный расход теплоносителя из тепловой сети — 72,7т/ч.
- 5.8. Расчетный срок службы тепловой сети — 30 лет.
- 5.9. Подключение систем теплотребления запроектировать по независимой схеме (допускается при наличии у приточных вентиляционных установок автоматических узлов обвязки теплообменников запроектировать подключение системы приточной вентиляции по зависимой схеме), подключение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.
- 5.10. В случае, если условное давление оборудования ИТП со стороны подключения к тепловой сети меньше испытательного давления тепловой сети (16кгс/см²), в проекте ИТП предусмотреть устройства защиты от повышения давления, не вызывающие постоянный сброс теплоносителя. Предусмотреть меры по ограничению максимального расхода теплоносителя, установленными настоящими техническими условиями.
- 5.11. Проект ИТП выполнить согласно СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022. «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».
- 5.12. Проект ИТП и внутренней системы теплотребления согласовать с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 5.13. Получить технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в филиале АО «РИР» в г. Обнинске и согласовать проект УУТЭ с филиалом АО «РИР» в г. Обнинске.
- 5.14. Проект наружной теплосети выполнить согласно СП 124.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») в части

обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021г.

- 5.15. Состав проектной документации наружной теплосети должен соответствовать ГОСТ 21.705-2016, СПДС. «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей».
- 5.16. Состав исполнительной документации наружной тепловой сети должен соответствовать РД-11-02-2006, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации ...».
- 5.17. Запрещается подключение (технологическое присоединение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
- 5.18. Прочие условия.
- 5.18.1. При проектировании учесть необходимость прокладки тепловой сети от К-98 до потребителя Ду200 (700м в двухтрубном исчислении).
- 5.18.2. В точке подключения к тепловой сети филиала АО «РИР» в г. Обнинске установить запорную арматуру.
- 5.18.3. Способ прокладки тепловой сети принять канальный.
- 5.18.4. Предусмотреть антикоррозионную защиту трубопроводов в соответствии с «Типовой инструкцией по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии» РД 153-34.0-20.518-2003.
- 5.18.5. Трубопроводы с условным диаметром менее 50мм предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74, трубопроводы с условным диаметром от 50мм и более предусмотреть из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80. Трубы применять с нормированием механических свойств, указанных в табл. 2 и 3 Приложения 5 ПБ 10-573-03 и химического состава (группа В).
Трубопроводы применять с учетом требований СП 124.1330.2012 «Тепловые сети» и Табл. 1, 2.

Таблица 1.

Диаметр трубопровода		Толщина стенки трубы, мм	Расстояние между скользящими опорами, м	Толщина ППМ-изоляции	
условный, мм	наружный, мм			вар. 1 (базовый), мм	вар. 2 (усиленный), мм
32	38	4	3	42	—
40	45	4	3	37	—
50	57	4	3,5	47	—
70	76	4	3,5	—	52
80	89	5	4	—	58
100	108	5	4	—	49
125	133	6	6	—	62
150	159	6	6	49	—
200	219	6	6	—	70

Таблица 2.

Диаметр трубопроводов, мм	Минимальная толщина минераловатной тепловой изоляции, мм
До 45 включительно	50
57 - 108	60
133 - 219	70
Более 219	80

5.18.6. Теплоизоляцию трубопроводов предусмотреть согласно СП 61.13330.2012, тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, актуализированная редакция СНиП 41-03-2003. При этом указать величину мощности тепловых потерь теплотрассой при выбранной теплоизоляции.

При подземной прокладке трубопроводы рекомендуется предусмотреть в пенополимерминеральной (ППМ-изоляции) в непроходных каналах. Под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть меры по повышению срока эксплуатации теплотрассы и возможности их ремонта без нарушения асфальтового покрытия.

5.18.7. Конструкции неподвижных опор при использовании трубопроводов в ППМ-изоляции должны приниматься щитовой согласно «Типовому решению прокладки трубопроводов тепловых сетей в ППМ-изоляции»

ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» Исполнение 1 (с двумя металлическими щитами). Размер щитов (Н) должен быть уменьшен в нижней части и должен составлять 30мм от края наружного кожуха ($D_{\text{кн}}$) неподвижной опоры. Опорная конструкция (швеллер) между щитами неподвижной опоры трубопровода должна крепиться к обоим щитам путем приварки не менее трех дополнительных упоров из швеллера № 16 перпендикулярно опоре или приварки дополнительных швеллеров параллельно опоре. При прокладке тепловых сетей без использования предварительно изолированных труб в ППМ-изоляции конструкция неподвижных опор принимается согласно унифицированной документации на конструкции и узлы зданий и сооружений, серия 5.903-13 «Опоры трубопроводов неподвижные». Крепление неподвижных опор в канале (опорная конструкция) должно быть двухопорным (ниже и выше трубопровода) из швеллера или опора неподвижная щитовая усиленная.

Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше щитовой неподвижной опоры для трубопроводов Ду менее 200мм.

Допускается одноопорное крепление (использование одного швеллера) выше хомутовой неподвижной опоры по серии 5.903-13.

При одноопорном креплении выше трубопровода одновременно должна предусматриваться установка скользящей опоры, которая будет воспринимать вес трубы и вертикальную нагрузку.

В качестве одно и двухопорной опоры принимается швеллер не менее № 16 для трубопроводов с Ду до 150мм включительно, а для трубопроводов с

Ду 200мм и более принимается швеллер № 22 и более. Крепление опорной конструкции (швеллера) в канале осуществляется путем замоноличивания швеллеров (вылет каждого не менее 300мм за край лотка) в армированный железобетонный щит. Марка бетона М150, что соответствует классу бетона В12,5. Конструкция существующих щитовых неподвижных опор с бетонной заливкой остаются без изменения с обеспечением воздушного зазора между трубопроводом и опорой для возможности замены трубопровода без разрушения железобетонного тела опоры. В щитовых опорах должны предусматриваться отверстия диаметром не менее 150мм, обеспечивающие сток воды и отверстия для вентиляции каналов.

- 5.18.8. В высших точках тепловой сети предусмотреть воздушники. В нижних точках тепловой сети предусмотреть спускники со сбросом теплоносителя в ливневую канализацию. Диаметры воздушников и спускников должны соответствовать справочным данным или обоснованы расчетами.
- 5.18.9. Из прямиков тепловых камер в нижних точках предусмотреть самотечный дренаж в ливневую канализацию.
- 5.18.10. Для компенсации тепловых удлинений применять П-образные компенсаторы и самокомпенсацию на углах поворота.
- 5.18.11. Арматуру предусмотреть класса А герметичности по ГОСТ 9544-2005, стальную, фланцевую Ру25.

В процессе предоставления условий подключения, а также в процессе подключения к тепловым сетям необходимо руководствоваться «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115.

- Приложение: 1. Схема предполагаемой прокладки тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства «жилая застройка в границах микрорайонов № 11 и № 14» на 1 л. в 1 экз.
2. Схема предполагаемой прокладки тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства «жилая застройка в границах квартала № 10 жилого района «Заовражье» на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Бобырь

Милицин Александр Степанович
(484) 396 4147



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
"ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ"

249033 Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 6 А, тел. (48439) 6-17-22
факс (48439) 6-10-62
ИНН 4025006121 расчет 40702810722230101043 ОГРН 1024000948070
Калужское отделение № 9608 ПАО Сбербанк, г. Калуга

№ 594 «80» сентября 2023г.

О технической возможности

Начальнику отдела развития
инженерной инфраструктуры
города
А. Я. Чернову

В ответ на Ваш запрос исх. от 20.09.2023г. № 06-02/395 о предоставлении технических условий для электроснабжения микрорайона № 11 и № 14 для подключения жилой застройки мощностью 1 МВт, сообщая следующее: возможность технологического присоединения **имеется**.

Для присоединения к электрическим сетям, заявителю необходимо заключить договор технологического присоединения.

Процедура заключения договора технологического присоединения регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства от 27.12.2004г. №861 (далее по тексту - Правила).

Согласно п.8 Правил основанием для заключения договора на технологическое присоединение является **заявка** на технологическое присоединение, содержание и порядок подачи которой также регламентирован Правилами технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, заявителю необходимо подать **заявку** на технологическое присоединение для начала процедуры подготовки и заключения договора об осуществлении технологического присоединения и подготовки ТУ.

Директор предприятия

А.А. Марченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОБНИНСКА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЛАГОУСТРОЙСТВО»
(МАУ «Благоустройство»)

« 15 » 01 2024 г. № 14

На исх. № 06-02/388

Заместителю главы Администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства
Козлову А.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области.

1. Разработать проект и произвести строительство внутриплощадочной сети ливневой канализации на территориях микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области, обеспечивающий сбор ливневых стоков с крыш, твердых покрытий и прилегающих территорий, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «город Обнинск».
2. Проектом предусмотреть и выполнить строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод до нормативных показателей и допустимых концентраций вредных веществ для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.
3. Сброс ливневых стоков запроектировать через вновь построенные очистные сооружения в Комсомольские пруды.
4. После окончания строительства получить разрешение на пользование водным объектом согласно законодательства РФ;
5. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0м. При проектировании сети ливневой канализации от дождеприемных колодцев предусмотреть диаметр труб не менее 250мм. Смотровые колодцы выполнить из ж/б колец диаметром не менее 1,0 м с расположением их вблизи проездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, автодорога) установить на смотровые колодцы тяжелые люки.
6. Отметка люков колодцев ливневой канализации должна быть: при установке колодцев на проезжей части автодорог и пешеходных тротуарах – в одном уровне с верхним слоем автодороги или тротуара, при установке колодцев на газонах – на 50-70 мм выше поверхности земли.
7. Согласно Постановления Администрации г. Обнинска №255-п от 03.03.09г. проектом предусмотреть восстановление благоустройства, разрушенного в период производства работ.
8. Разработанный проект согласовать с МАУ «Благоустройство».
9. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Директор МАУ «Благоустройство»

Федоров Д.В.

Иск.: Васильев О.А.
+7-903-816-48-13



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОБНИНСКА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЛАГОУСТРОЙСТВО»
(МАУ «Благоустройство»)

« 15 » 01 2024 г. № 14/1

На исх. № 06-02/388

Заместителю главы Администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства
Козлову А.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение к сетям ливневой канализации территорий микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области.

1. Разработать проект и произвести строительство внутриплощадочной сети ливневой канализации на территориях микрорайонов №11, №14 в г. Обнинске Калужской области, обеспечивающий сбор ливневых стоков с крыш, твердых покрытий и прилегающих территорий, в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, «Правил благоустройства и озеленения территории МО «город Обнинск».
2. Сброс ливневых стоков запроектировать в существующую ливневую канализацию диаметром 300 мм, проходящую вдоль пр. Ленина на участке от пл. Преображения до ул. Комсомольской. Точку подключения определить проектом, предварительно согласовав с МАУ «Благоустройство».
3. Дождеприемные колодцы выполнить из ж/бетонных колец диаметром 1,0м. При проектировании сети ливневой канализации от дождеприемных колодцев предусмотреть диаметр труб не менее 250мм. Смотровые колодцы выполнить из ж/б колец диаметром не менее 1,0 м с расположением их вблизи проездов для возможности обслуживания механизмами. Независимо от места расположения (газон, автодорога) установить на смотровые колодцы тяжелые люки.
4. Отметка люков колодцев ливневой канализации должна быть: при установке колодцев на проезжей части автодорог и пешеходных тротуарах – в одном уровне с верхним слоем автодороги или тротуара, при установке колодцев на газонах – на 50-70 мм выше поверхности земли.
5. Согласно Постановления Администрации г. Обнинска №255-п от 03.03.09г. проектом предусмотреть восстановление благоустройства, разрушенного в период производства работ.
6. Разработанный проект согласовать с МАУ «Благоустройство».
7. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Директор МАУ «Благоустройство»

Федоров Д.В.

Исп.: Васильев О.А.
+7-903-816-48-13



8 (484) 393-14-97



mail@mpkh.ru



249038 Калужская область, город
Обнинск, пр. Ленина, д. 97



<https://www.mpkh.ru>



Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)

Филиал АО «РИР» в г. Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,

Калужская область, 249035

Телефон +7 (48439) 6-37-51

факс +7 (48439) 6-95-20

E-mail: obninsk@rusatom-utilities.ru

ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480

ИНН 7706757331, КПП 402543001

Заместителю главы
Администрации города Обнинска
По вопросам архитектуры и
градостроительства
А. П. Козлову

№ _____

На № _____

от _____

ТУ на водоотведение для заключения
договора о комплексном развитии
территории в границах микрорайонов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Объект: Микрорайоны №11 и №14

адрес: территориальные зоны №1 и №2, г. Обнинск

Водоотведение: 490м³/сутки

Для обеспечения надежного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, в рамках комплексного развития микрорайонов №11 и №14, в количестве 490м³/сутки необходимо предусмотреть вынос сетей внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации:

1. Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации Д=250мм, попадающий в зону застройки, от КК=612, ул. Комсомольская, д. 25, до КК-626, ул. Парковая, д. 1/33.
2. Вынести трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации Д=150мм, попадающий в зону застройки, от КК=626, ул. Парковая, д. 1/33, до КК-636, ул. Парковая, д. 7.
3. Переложить трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации Д=200мм, от КК=626, ул. Парковая, д. 1/33, до КК-726, ул. Парковая, д. 2.
4. Переложить и вынести трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации Д=150мм, попадающий в зону застройки, от КК=726, ул. Парковая, д. 2, до КК-734, ул. Парковая, д. 8.
5. Перекладываемые участки сети хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полиэтиленовых труб, соответствующих диаметрам перекалываемых трубопроводов.
5. Срок действия технических условий – три года со дня выдачи, при комплексной застройке – пять лет.
6. В случае, если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических

условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Директор



А. А. Бобырь

Исп. Малинина Вера Антоновна
Тел. 39-6-73-12





РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Приложение №1.1
к письму №307-34/ от

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)

Филиал АО «РИР» в г. Обнинске

Коммунальный проезд, д. 21, г. Обнинск,
Калужская область, 249035
Телефон +7 (48439) 6-37-51
факс +7 (48439) 6-95-20

E-mail: obninsk@rusatom-utilities.ru
ОКПО 92472511, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 402543001

Заместителю главы
Администрации города Обнинска по
вопросам архитектуры и
градостроительства
А. П. Козлову

№ _____
На № _____ от _____

ТУ для заключения договора о
комплексном развитии территории в
границах микрорайонов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения

Объект: Микрорайоны №11 и №14
адрес: территориальные зоны №1 и №2, г. Обнинск
Расход воды: 490м³/сутки

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения микрорайонов №11 и №14 в количестве 490м³/сутки необходимо выполнить следующие мероприятия:

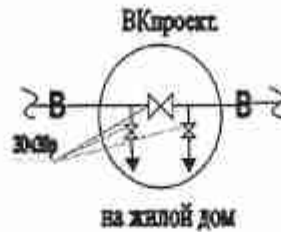
1. Переложить перемычку по ул. Блохинцева между магистральным трубопроводом Д=150мм по ул. Горького и магистральным трубопроводом Д=150мм по ул. Комсомольской.

Заменить чугунный трубопровод Д150мм от ВК-45, расположенный на пересечении ул. Блохинцева с ул. Горького, до ВК-89, расположенный на пересечении ул. Блохинцева с ул. Комсомольская, на трубопровод из полиэтилена DN160мм.

2. Заменить чугунный трубопровод Д=150мм на трубопровод из полиэтилена DN160мм от ВК-92, ул. Комсомольская, д.7 корп.2, до ВК-97, расположенный на пересечении ул. Комсомольской с ул. Парковой.

3. Переложить чугунный трубопровода водопровода Д=150мм на трубопровод из полиэтилена DN160мм по ул. Парковая, от ВК-54, расположенный на пересечении ул. Парковой с ул. Горького, до ВК-97, расположенный на пересечении ул. Парковой с ул. Комсомольской.

4. Ввода водопровода в жилые дома выполнить по схеме:



5. При проектировании предусмотреть:

- водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17;
- задвижки типа 30ч39р с невыдвижным штоком;
- установку демонтажных вставок;
- для соединений использовать фасонные фланцевые части из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием;
- водомерный узел на вводе в здание.

6. Запрещается использование питьевой воды на полив.

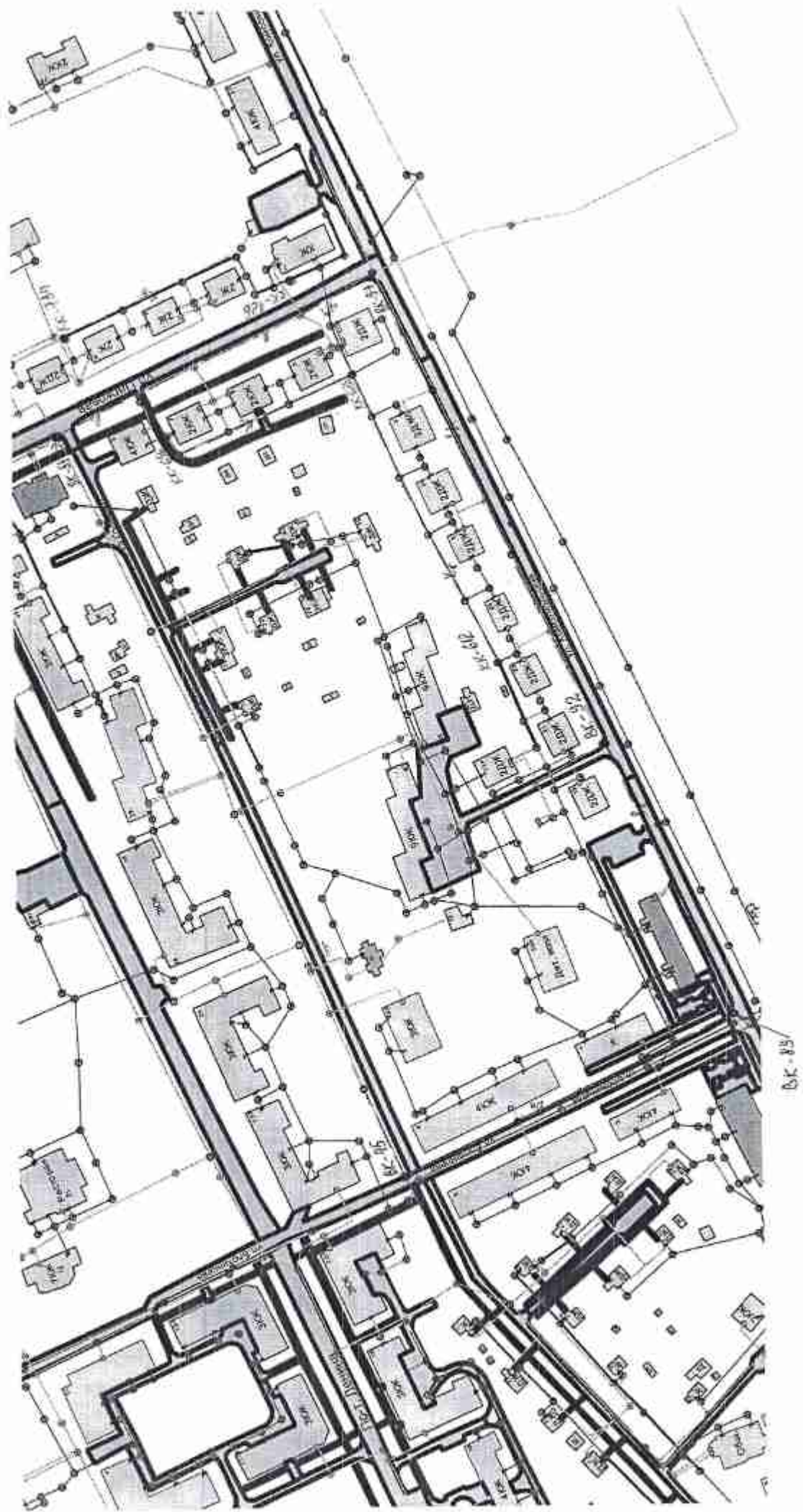
7. Срок действия технических условий – три года со дня выдачи, при комплексной застройке – пять лет.

8. В случае, если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Приложение: 1. Схема сети водопровода – 1лист.

Директор

А. А. Бобырь



I. Ориентировочные количественные и стоимостные данные перекладки сетей при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах микрорайонов №11 и №14 города Обнинска согласно выданным техническим условиям в ценах I квартала 2024г.

Водопровод:

1. Перекладка перемычки чугунного трубопровода водопровода $D=150$ мм на трубопровод из полиэтилена DN160мм по ул. Блохинцева от ВК-45 до ВК-89:
Протяженность трубопровода 189,0м.

Ориентировочная стоимость 4 900 000руб.

2. Замена чугунного трубопровода водопровода $D=150$ мм на трубопровод из полиэтилена DN160мм по ул. Комсомольская от ВК-92 до ВК-97:

Протяженность трубопровода 268,0м.

Ориентировочная стоимость 7 000 000руб.

3. Перекладка перемычки чугунного трубопровода $D=150$ мм на трубопровод из полиэтилена DN160мм по ул. Парковой от ВК-54 до ВК-97:

Протяженность трубопровода 177,0м.

Ориентировочная стоимость 4 600 000руб.

Хозяйственно-бытовая канализация:

1. Вынести трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=250$ мм, а/ц, попадающий в зону застройки, от КК=612, ул. Комсомольская, д. 25, до КК-626, ул. Парковая, д. 1/33.

Протяженность трубопровода 160,54м.

2. Вынести трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=150$ мм, а/ц, попадающий в зону застройки, от КК=626, ул. Парковая, д. 1/33, до КК-636, ул. Парковая, д. 7.

Протяженность трубопровода 113,8м.

3. Переложить трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=200$ мм, а/ц от КК=626, ул. Парковая, д. 1/33, до КК-726, ул. Парковая, д. 2.

Протяженность трубопровода 86,28м.

4. Переложить и вынести трубопровод внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации $D=150$ мм, а/ц, попадающий в зону застройки, от КК=726, ул. Парковая, д. 2, до КК-734, ул. Парковая, д. 8.

Протяженность трубопровода 137,4м.

Общая протяженность трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зону застройки $D=250$ мм, $D=200$ мм и $D=150$ мм - 498,02м

Ориентировочная стоимость затрат по перекладке сетей хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зону застройки, на I квартал 2024г. - 4 500 000руб.

Директор

А. А. Бобырь