



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	S _{общ.} м ²	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос
14	Пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).	450	проектируемое

Технико-экономические показатели

Проектируемый Многофункциональный офисный центр

Наименование	Ед. изм.	Утвержденная. Документации по ППТ	Вносимые изменения в ППТ
Общая площадь здания	м ²	*	18400
- офисная часть	м ²	10300	6600
- кафе/столовая	м ²	260	215/1040
- фитнес (ФОК)	м ²	3330	2902
- гостиница 20 мест	м ²	781	-
- магазин	м ²	170	-
- подземный паркинг	м ² -м/м	1850-99м/м	1399-27м/м
Площадь застройки	м ²	1900	2050
Количество этажей	эт.	16	16
Высота объекта от земли	эт	-	72,34

-Проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).

Наименование	Ед. изм.	Вносимые изменения в ППТ
Общая площадь пристраиваемой части	м ²	450
Площадь застройки	м ²	470
Количество этажей	эт.	1-3
Высота объекта от земли	м	не более 6м

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Границы земельных участков (существующих)
- ЗОУИТ
- Противопожарные/Санитарно-защитные разрывы
- Перенос существующей теплосети
- Граница благоустройства территории по инвест соглашению
- Существующие озеленение
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары/площадки
- Проектируемые проезды
- Существующие здания/строения
- Существующие парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м*3,6м, 5,3м*2,5м)
- Существующие остановки общественного транспорта
- Пешеходный переход

Пример контейнерной мусорной площадки закрытого типа



03/2026-004-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.				Основная часть проекта	ППТ	6
Чертеж архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.							ООО "ЦБ"	