



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Перенос существующей теплотрассы
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Существующие озеленение
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары/площадки
- Проектируемые проезды
- Проектируемые здания/строения
- Существующие парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м*3,6м, 5,3м*2,5м)
- Направление движение автотранспорта
- Существующие остановки общественного транспорта
- А

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Собщ. м ²	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос
14	Пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).	450	проектируемое

Расчет потребности парковочных мест

Расчет произведен по нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск"

Многофункциональный офисный центр, проектируемый					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисная часть	6600 м ²	1 м/м на 50 м ²	132	278
2.	Кафе 40 посадочных мест	215 м ²	1 м/м на 4 посад.мест	10	
3.	Столовая на 250 посадочных мест	1040 м ²	1 м/м на 4 посад.мест	63	
4.	Фитнес (ФОК общей площадью 1000 кв.м и более)	2902 м ²	1 м/м на 40 м ²	73	
5.	Подземный паркинг 27 м/м	1399 м ²			

Административно производственный корпус (:148)					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисы	2 500 м ²	1 м/м на 50 м ²	50	65
2.	Выставочный зал	3 000 м ²	100 посет/ 15 м/м	15	

Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2020 для данной группы зданий

Место и количество машиномест МГН для проектируемого многофункционального офисного центра и административно производственного корпуса (:148) уточняется при проектировании	машино место размером 5,3мх2,5м		машино место размером 6,0мх3,6м	
	9	7	3	4

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск" (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46) допускается сокращать количество парковочных мест при выполнении условий указанных в пункте 1.2.20. (п.1.2.20 В существующей плотной городской застройке (за исключением проектов комплексного развития территории) число машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки (коэффициент плотности застройки жилых зон - 1,2 - 1,6; общественно-деловых - 3,0) может быть уменьшено не более чем на 50% в радиусе 300 м пешеходной доступности до остановок общественного транспорта).

Данные условия выполняются. На схеме организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры общее количество размещаемых парковочных мест в границах проектирования для существующего Административно производственного корпуса (:148), и проектируемого Многофункционального офисного центра - 218 м/м. (количество м/м согласно пункта 1.2.20 МНГРП уменьшено на 37% от требуемого кол-ва).

При расчете количества парковок для многофункционального офисного центра парковочный карман вдоль улицы Красных зорь не включен и выполняется для общего баланса парковок микрорайона.

Торгово офисный центр расположенный на земельном участке 40:27:030803:1353					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Торгово-офисный центр (:2197)	3 625,4 м ²	1 м/м на 40 м ²	90	101
2.	Пристройка к Торгово-офисному центру (:2904)	248,6 м ²	1 м/м на 60 м ²	4	
3.	Проектируемая пристройка к Торгово-офисному центру (:2197).	450 м ²	1 м/м на 60 м ²	7	

Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2020 для данной группы зданий

Количество машиномест МГН для данной группы зданий	машино место размером 5,3мх2,5м		машино место размером 6,0мх3,6м	
	5	5	5	5

03/2026-004-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Радович П.О.			
Основная часть проекта				Стадия	Лист
				ППТ	4
Н.контроль				ООО "ЦБ"	