






Экспликация земельных участков





согласно утвержденной версии 12/2025-003 ППТ, постановление от 11.02.2026 № 231-п

№	Кадастровый номер	Обозначение	Назначение	ОД-2	ОДС-2	Код	Площадь, кв. м.
1	40:27:030803:7312		хранение автотранспорта; предпринимательство; деловое управление; обеспечение занятий спортом в помещениях.	Р		2.7.1 4.0 4.1 5.1.2	4667
2	ЗУ 1		хранение автотранспорта; предпринимательство; деловое управление.	Р		2.7.1 4.0 4.1	11 807
3	40:27:030803:1479		Многоквартирные дома выше пяти этажей	Р		2.6	13 555
4	40:27:030803:1353		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв. м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.	Р		4.2	4 000
5	40:27:030803:2090		для установки трансформаторной подстанции (2 КТП-П)	Р		3.1.1	133
6	40:27:030803:60		для развития и использования инфраструктуры приборного завода		Р		426
7			земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена	Р			20 766
							55 354

Условные обозначения:

-  -Граница разработки проекта межевания
-  -Границы земельных участков (существующих)
-  -Установленные красные линии
- 40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков
-  - ЗОУИТ
-  - остановка общественного транспорта

Функциональное зонирование

-  - жилая зона (застройка многоквартирными домами)
-  - общественно-деловая зона
-  - зона транспортно- инженерной инфраструктуры
-  - зона общего пользования

Примечание:

1.Процесс формирования участков смотри проект межевания 12/2025-03-ПМТ

						03/2026-004-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.					ППТ	3	
Н.контроль						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ЦБ"		

