






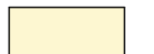



Экспликация земельных участков

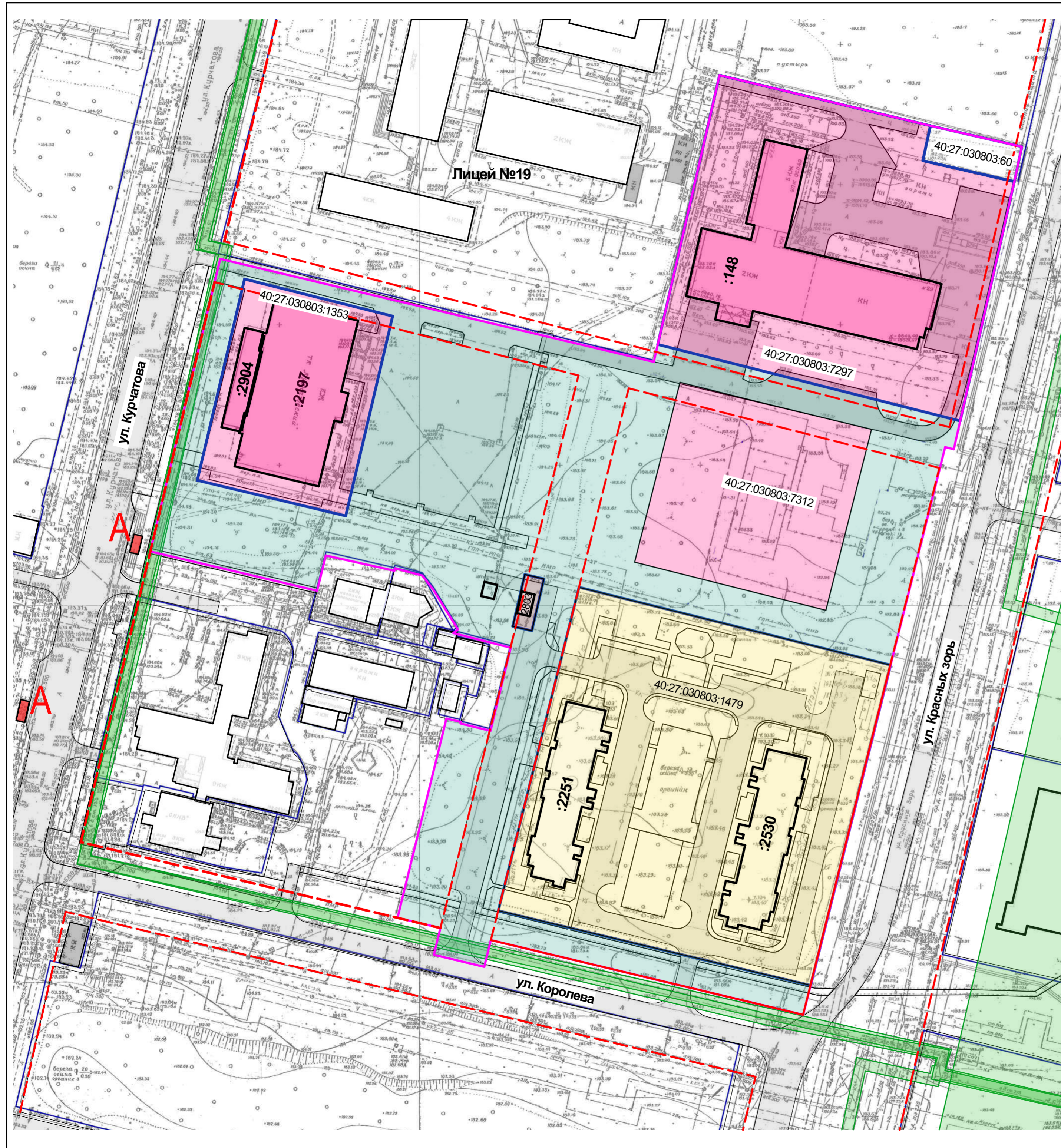
№	Кадастровый номер	Обозначение	Назначение	ОД-2	ОДС-2	Код	Площадь, кв. м.
1	40:27:030803:7312		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	4667
2	40:27:030803:7297		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	10 602
3	40:27:030803:1479		Многоквартирные дома выше пяти этажей	Р		2.6	13 555
4	40:27:030803:1353		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв. м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.	Р		4.2	4 000
5	40:27:030803:2090		для установки трансформаторной подстанции (2 КТП-П)	Р		3.1.1	133
6	40:27:030803:60		для развития и использования инфраструктуры приборного завода		Р		426
7			земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена	Р			21 971
							55 354

Условные обозначения:

-  -Граница разработки проекта межевания
-  -Границы земельных участков (существующих)
-  -Установленные красные линии
- 40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков
-  - ЗОУИТ
-  - остановка общественного транспорта

Функциональное зонирование

-  - жилая зона (застройка многоквартирными домами)
-  - общественно-деловая зона
-  - зона транспортно- инженерной инфраструктуры
-  - зона общего пользования



						03/2026-004-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.					ППТ	2	
						Схема существующего использования территории М 1:1000		ООО "ЦБ"	
Н.контроль									