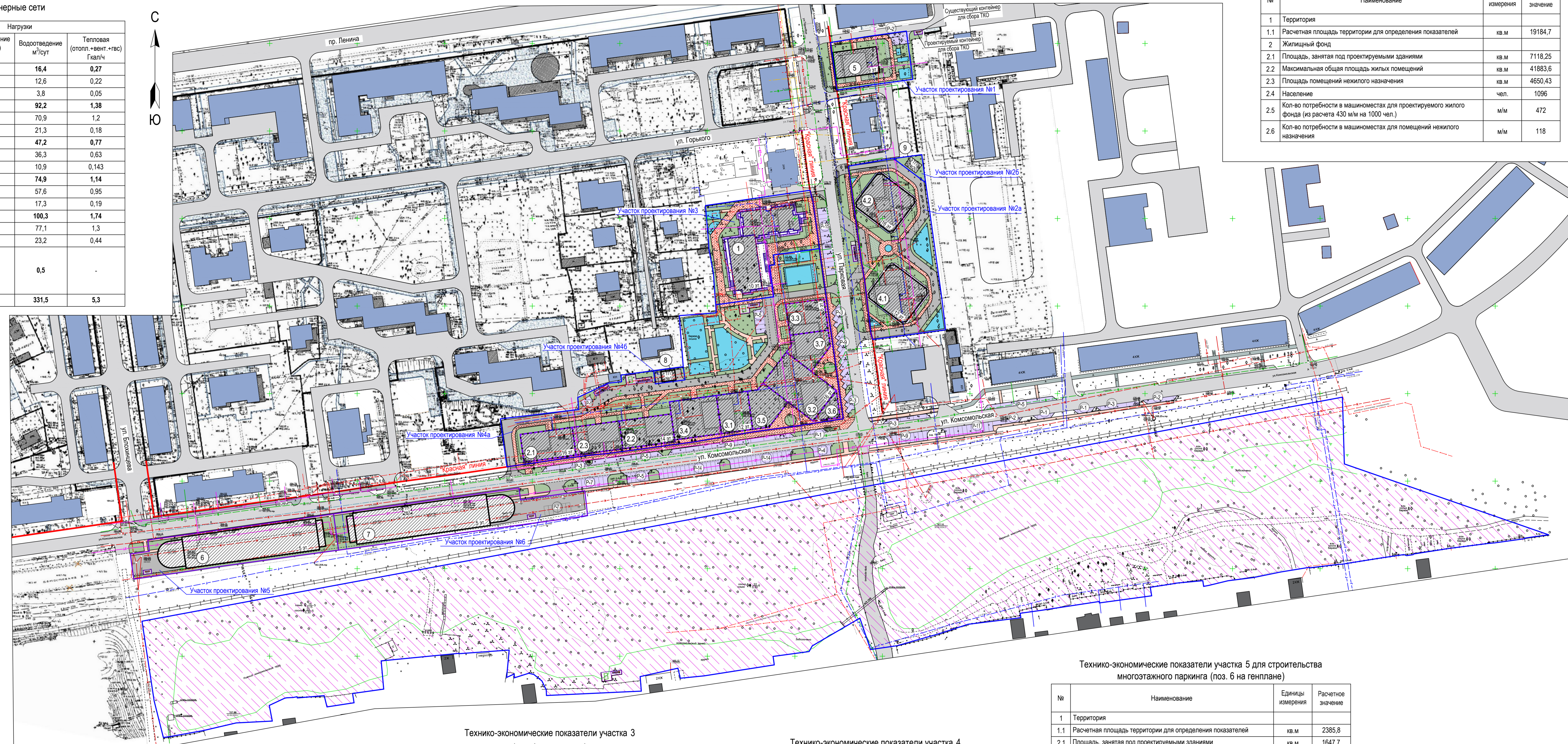


Чертеж планировки территории (М 1:1000)

Предварительный расчет нагрузок на инженерные сети

Наименование потребителей	Кол-во	Позиция на генплане	Площадь м²	Нагрузки			
				Электрическая кВт	Водоснабжение (хв+гвс) м³/сут	Водоотведение м³/сут	Тепловая (отопл.+вент.+гвс) Гкал/ч
<b>Участок 1 (всего)</b>			<b>2342,5</b>	<b>100</b>	<b>16,4</b>	<b>16,4</b>	<b>0,27</b>
Жилого назначения		5	2080	79,2	12,6	12,6	0,22
Нежилого назначения			262,5	20,8	3,8	3,8	0,05
<b>Участок 2 (всего)</b>			<b>12607,2</b>	<b>474,4</b>	<b>92,2</b>	<b>92,2</b>	<b>1,38</b>
Жилого назначения		4.1, 4.2	11700	402,4	70,9	70,9	1,2
Нежилого назначения			907,2	72	21,3	21,3	0,18
<b>Участок 3 (всего)</b>			<b>6555,73</b>	<b>259,2</b>	<b>47,2</b>	<b>47,2</b>	<b>0,77</b>
Жилого назначения		1	5853,6	203	36,3	36,3	0,63
Нежилого назначения			702,13	56,2	10,9	10,9	0,143
<b>Участок 4 (всего)</b>			<b>10450</b>	<b>402,4</b>	<b>74,9</b>	<b>74,9</b>	<b>1,14</b>
Жилого назначения		2.1, 2.2, 2.3	9520	328	57,6	57,6	0,95
Нежилого назначения			930	74,4	17,3	17,3	0,19
<b>Участок 4 (всего)</b>			<b>14907,3</b>	<b>611,8</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>1,74</b>
Жилого назначения		3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7	12730	438,4	77,1	77,1	1,3
Нежилого назначения			2177,3	173,4	23,2	23,2	0,44
<b>Отдельно стоящие здания многоэтажных паркингов (неотопливаемые)</b>	560 м/м			<b>60</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1907,8</b>	<b>331,5</b>	<b>331,5</b>	<b>5,3</b>

- Условные обозначения**
- Граница территории КРТ
  - "Красная линия"
  - Территория благоустройства с дальнейшей разработкой проекта
  - Граница территории проектирования многоэтажных паркингов (поз. 6, 7)
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Эксплуатируемая кровля (стилобат)
  - Проектируемое асф.бет. покрытие проезда
  - Открытые стоянки для автомобилей / количество машиномест
  - Проектируемое плиточное покрытие тротуара
  - Проектируемое плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин
  - Проезд по газону для пожарных машин с применением газонной решетки
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемые детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивные площадки
  - Проектируемое покрытие отмостки
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующее асф.бет. покрытие проезжей части автодороги
  - Существующие асф.бет./плит. покрытие тротуара



**Сводная таблица технико-экономических показателей участков 1-4**

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	19184,7
2	Жилищный фонд		
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	7118,25
2.2	Максимальная общая площадь жилых помещений	кв.м	41883,6
2.3	Площадь помещений нежилого назначения	кв.м	4650,43
2.4	Население	чел.	1096
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	472
2.6	Кол-во потребности в машиноместах для помещений нежилого назначения	м/м	118

Технико-экономические показатели участка 1 (поз. 5 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	1210,4
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жильца	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемым зданием	кв.м	375
2.3	Население	чел.	52
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	9
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	23
2.6	Процент застройки	%	31
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	2080
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	262,5

Технико-экономические показатели участка 2 (поз. 4.1, 4.2 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	4275,3
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жильца	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1296
2.3	Население	чел.	293
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	12, 16
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	126
2.6	Процент застройки	%	30
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	11700
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	907,2

Технико-экономические показатели участка 3 (поз. 1 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2868
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жильца	кв.м	30
2.2	Площадь, занятая под проектируемым зданием, без учета крылец и примыков	кв.м	1008,25
2.3	Население	чел.	195
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	10
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	84
2.6	Процент застройки	%	35
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 30 кв.м/чел.	кв.м	5853,6
2.8	Площадь коммерческих помещений в подвальном этаже	кв.м	238,11
	Площадь помещений магазинов (4 шт.)	кв.м	373,43

Технико-экономические показатели участка 4 (поз. 2.1-2.3, 3.1-3.7 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	10831
2	Жилищный фонд		
2.1	Норма площади на 1 жильца	кв.м	40
2.2	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	4439
2.3	Население	чел.	556
2.4	Этажность жилых зданий (от уровня кровли стилобата)	эт.	6-16
2.5	Кол-во потребности в машиноместах для проектируемого жилого фонда (из расчета 430 м/м на 1000 чел.)	м/м	239
2.6	Процент застройки	%	41
2.7	Максимальная общая площадь жилых помещений, исходя из площади территории и показателя земельной обеспеченности 40 кв.м/чел.	кв.м	22250
2.8	Площадь помещений нежилого назначения 1-го этажа	кв.м	3107,3

Технико-экономические показатели участка 5 для строительства многоэтажного паркинга (поз. 6 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей	кв.м	2385,8
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1647,7
2.2	Этажность зданий	эт.	5
2.3	Количество проектируемых машиномест (суммарное)	м/м	280
2.4	Процент застройки	%	69

Технико-экономические показатели участка 6 для строительства многоэтажного паркинга (поз. 7 на генплане)

№	Наименование	Единицы измерения	Расчетное значение
1	Территория		
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей, в т.ч.:	кв.м	2758,6
2.1	Площадь, занятая под проектируемыми зданиями	кв.м	1647,7
2.2	Этажность зданий	эт.	5
2.3	Количество проектируемых машиномест (суммарное)	м/м	280
2.4	Процент застройки	%	60

**Ведомость зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 11, количество жилых этажей 9-10	10	1					
2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
2.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
2.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 15, количество жилых этажей 13	14	1					
2.3	Стилобчатая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое)							
3.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
3.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
3.3	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 7, количество жилых этажей 5	6	1					
3.4	Стилобчатая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.5	Стилобчатая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.6	Стилобчатая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
3.7	Стилобчатая часть с помещениями общественного значения (проектируемое), количество этажей 2	1	1					
4.1	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 13, количество жилых этажей 11	12	1					
4.2	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 17, количество жилых этажей 15	16	1					
5	Многоэтажное жилое здание (проектируемое), количество этажей 10, количество жилых этажей 8	9	1					
6	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
7	Многоэтажный паркинг (проектируемое)	5	1					
8	Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)	1	1					
9	Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)	1	1					

**Примечания**

- Данный лист разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании материалов топографической съемки М 1:1000, предоставленной заказчиком.
- Этажность проектируемых жилых зданий указана от уровня кровли стилобата.
- Предварительный расчет нагрузок выполнен по укрупненным показателям на основании ТЭП проекта планировки территории.
- Нагрузки необходимо уточнить на основании ТЭП последующих стадий проектирования.

01-26-ПТТ

Проект планировки территории в границах микрорайонов №11, №14 города Обнинска Калужской области

Основная часть

Страница 2

Чертеж планировки территории (М 1:1000)

МОН

Формат А2,х3