# Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"

## Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000




## Расчет парковочных мест

| Наименование показателя | Местные нормативы градостроительного проектирования МО "город Обниск" | Нормативное решение | Проектное решение |
|---|---|---|---|
| Общая площадь жилья | м2 | | 60456.46 |
| Количество проживающих | при средней жилищной обеспеченности – 30 кв.м./чел | | 2017 |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения | м2 | | 1363.49 |
| На территориях жилой застройки суммарное количество стоянок различного вида для хранения индивидуального транспорта | 300 машино-мест на 1000 проживающих | 606 | количество машино-мест на открытых автостоянок - 475;<br>количество машино-мест в открытых стоянках на первых этажах - 179;<br>Общее количество машино-мест - 654 |
| Количество стоянок в красных линиях магистральных улиц и дорог | 130 машино-мест на 1000 проживающих | 262 | 488 |
| Количество стоянок для встроенных помещений общественного назначения | 50 м2 общей площади на 1 машино-место | 27 | 27 |
| Всего м/мест в границах проектируемой территории | | 895 | 1169 |

## Экспликация зданий и сооружений

1. Многоквартирный многоэтажный трехсекционный жилой дом
2. Коттедж
3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом
4. Детское дошкольное учреждение на 100 мест
5. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест
6. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
7. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
8. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
9. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
10. Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
11. Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже , расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305
12. ТП
13. ТП
14. РТП
15. ГРПШ
16. ТП

## Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки
- Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки
- Земельные участки, предназначенные для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования
- Земельные участки, предназначенные для размещения объектов предоставления коммунальных услуг
- Земельные участки, предназначенные парков культуры и отдыха
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Земельные участки для улично-дорожной сети
- Направление движения автомобильного транспорта
- Пешеходные переходы, обозначенные знаками
- Светофоры
- Остановка общественного транспорта
- Автостоянка
- Номера позиций
- Обозначение линии разреза поперечных профилей магистралей, улиц и проездов

Поперечные профили магистралей, улиц и проездов см. Л. 2.10

| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 16-10-26-ППТ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ" | | | |
| Разраб. | | Росликов | | | 10.26 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Провер. | | Шитикова | | | 10.26 | | ППТ | 2.8 | |
| ГАП | | Шамин | | | 10.26 | | | | |
| ГИП | | Котов | | | 10.26 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 | ООО "Технология" | | |
| Н.контр. | | Котов | | | 10.26 | | | | |

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Формат А1