

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНБИТЕК-ПРОЕКТ»

✉ 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 97, офис 731

☎ +7-920-440-70-73, e-mail: inbitekproekt@yandex.ru

ОГРН 1133668044509 ИНН/КПП 3662194265/366201001

р/с 40702810013000074536 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

Веб-сайт: воронеж-проект.рф

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №788 от 27.08.2014г.

Застройщик: Администрация города Обнинска

Инвестор: ООО «Бизнес-центр «Синтек»

«Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

2025-008-ППТМО.ГЧ

Генеральный директор

Д.А. Куликов

Главный инженер проекта

С.А. Куликов



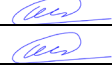
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

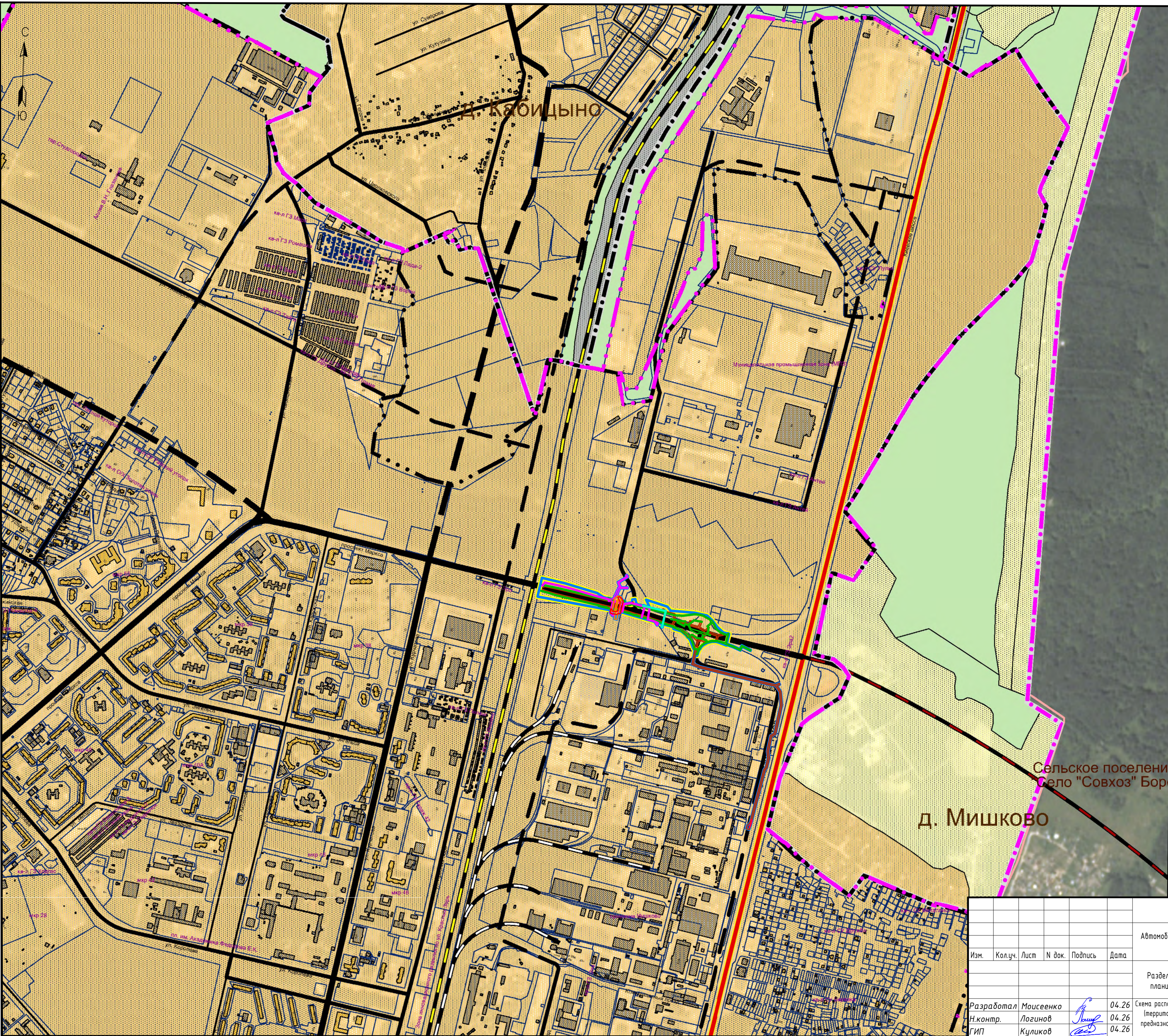
Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
2025-008-ППТ.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТ.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2025-008-ППТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2025-008-ППТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
2025-008-ПМТ.ГЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТ.ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2025-008-ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2025-008-ПМТМО.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						2025-008-ППТМО.ГЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Моисеенко			05.26				1
	Проверил		Куликов			05.26		ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		
	ГИП		Куликов			05.26				

Содержание

№	Наименование документа	Страница
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
3.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (типовой поперечный профиль земляного полотна)	11
3.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	12
3.6.	Схема конструктивных и планировочных решений	15

Взам. инв. №						Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025-008-ППТМО.ГЧ		
	Кад. инженер	Моисеенко				05.26			
	Проверил	Куликов				05.26	Содержание	Стадия	Лист
	ГИП	Куликов				05.26			Листов
									1
								ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"	



Жуковский район
Калужской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (дождевой канализации)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневой канализации)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровода)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабельных линий электропередач)

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница городского округа, муниципального образования "город Обнинск"
- Границы населенных пунктов
- Границы смежных муниципальных образований

Земли по категориям

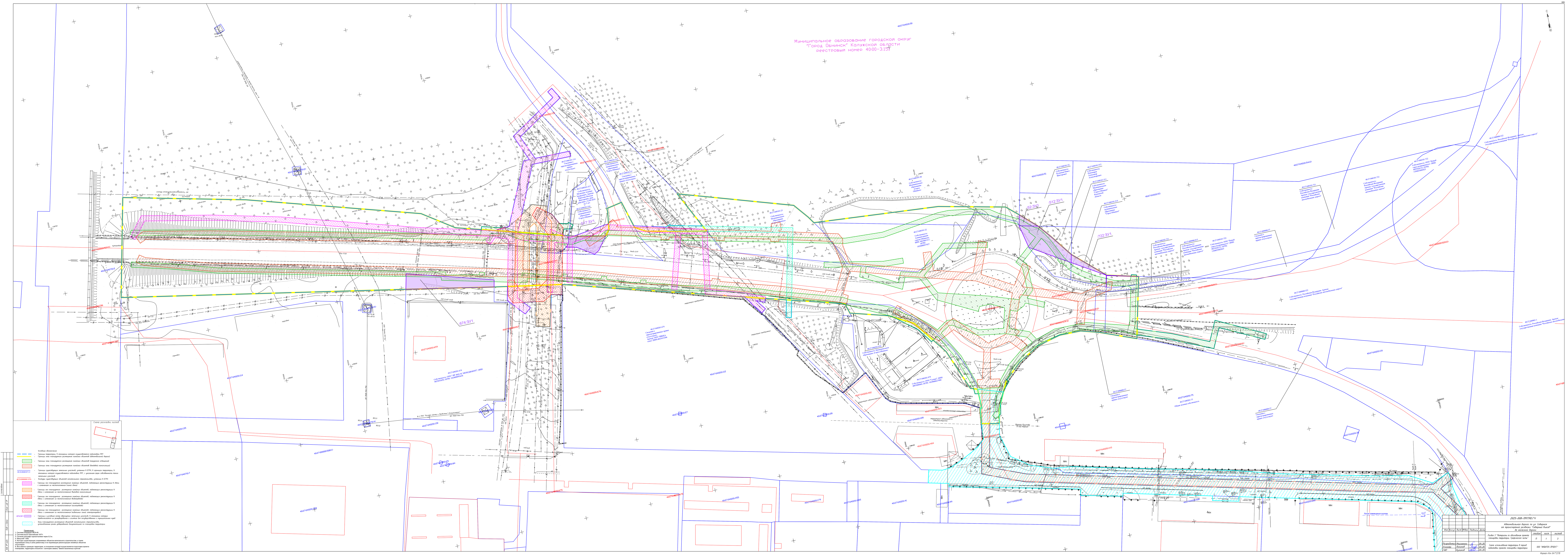
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли водного фонда

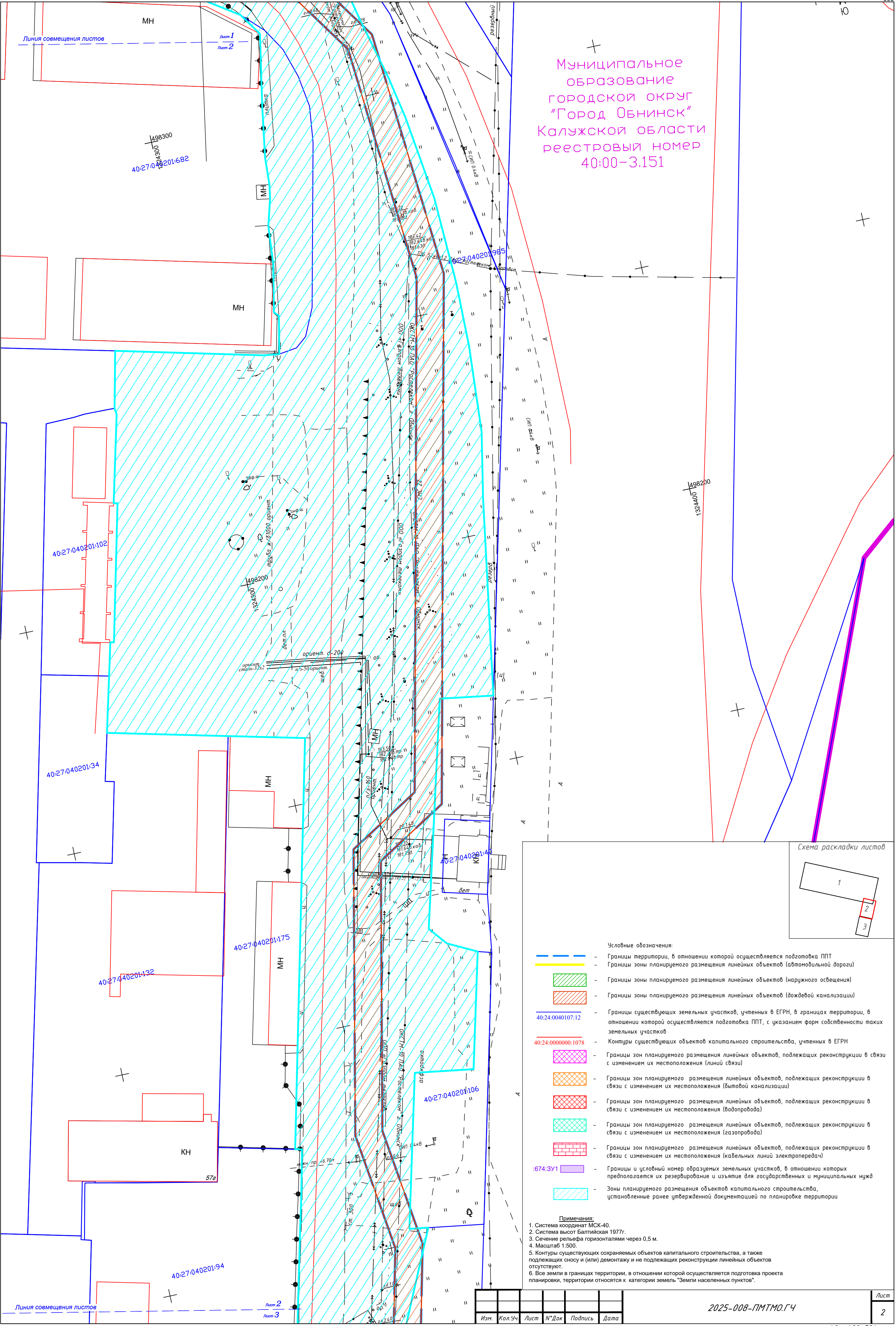
Природные объекты

- Поверхностные водные объекты

- Примечания:**
- Согласно требованиям п. 19а Положения не представляется возможным отобразить в данном масштабе границы Калужской области (субъект Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов).
 - Схема разработана на Карте населенных пунктов Генерального плана МО г. Обнинск Калужской области

2025-008-ППТМО.ГЧ					
Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки "Северный въезд" до железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Разработал		Моисеенко	04.26	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
Н.контр.		Логинов	04.26		
ГИП		Куликов	04.26		
МАСШТАБ 1:10 000					ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"





Муниципальное
образование
городской округ
"Город Обнинск"
Калужской области
реестровый номер
40:00-3.151

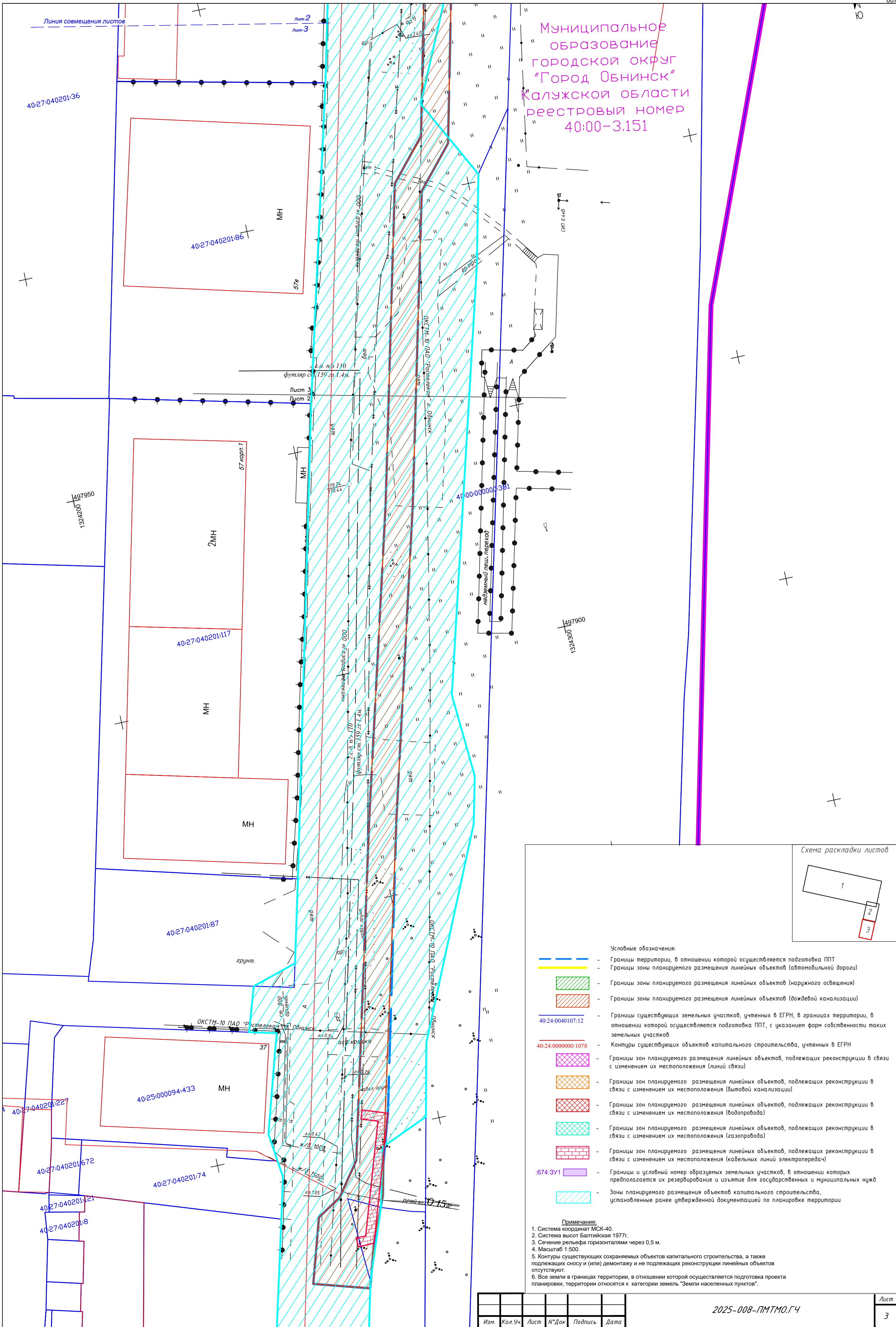


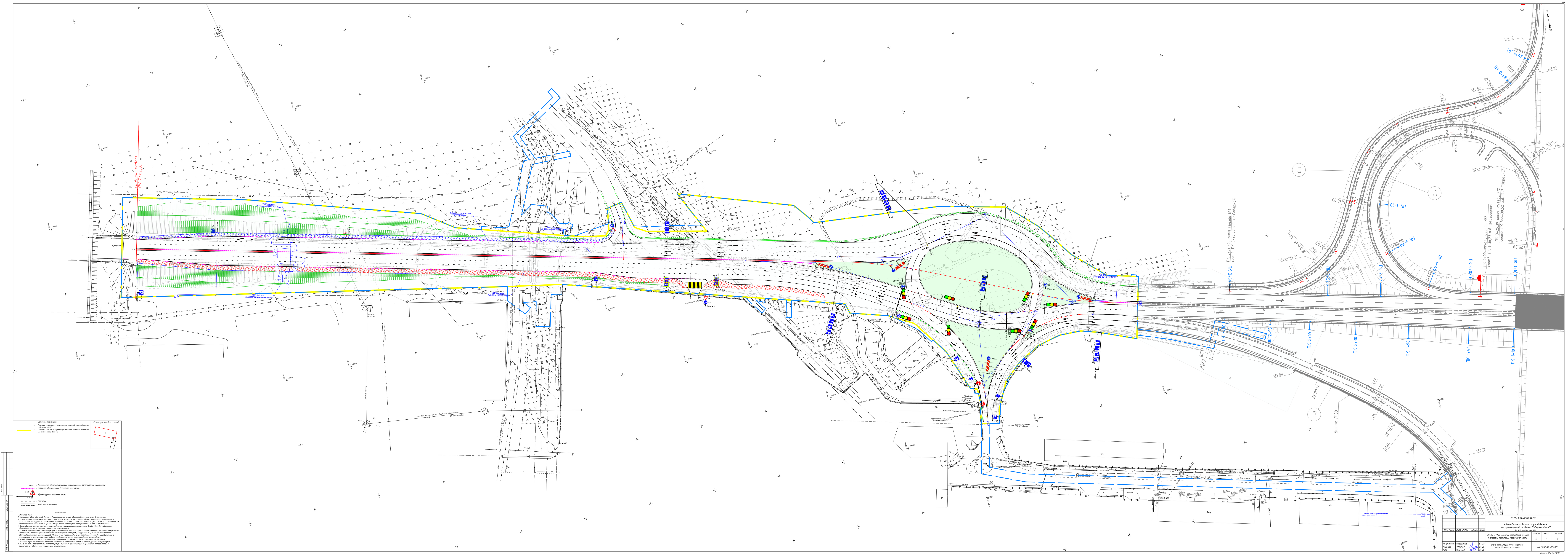
- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения)
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (дождевой канализации)
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ, с указанием форм собственности таких земельных участков
 - 40:24:0000000:1078 - Контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (бытовой канализации)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровода)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабельных линий электропередач)
 - :674:3У1 - Границы и условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

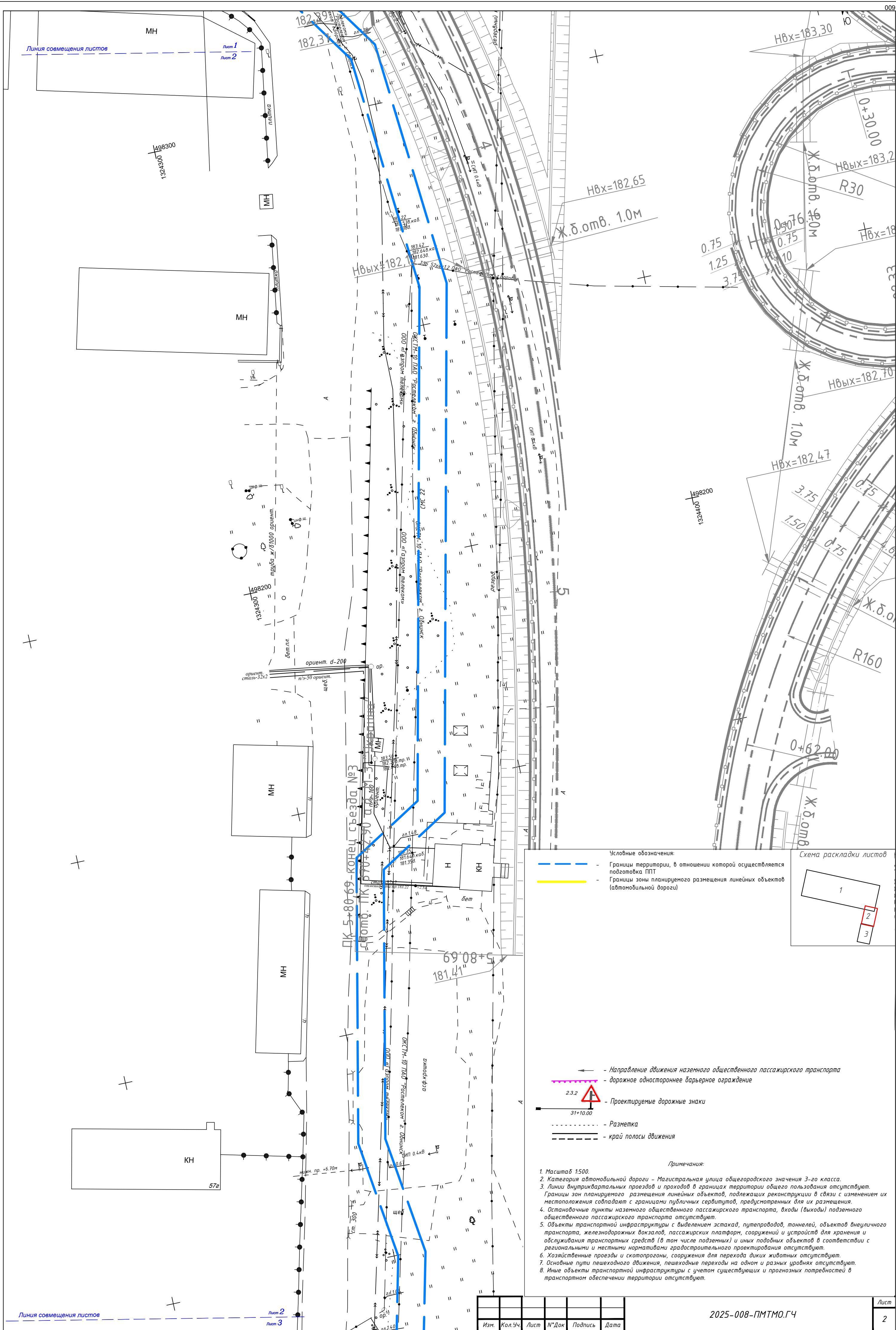
Примечания:
1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
4. Масштаб 1:500.
5. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
6. Все земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, территории относятся к категории земель "Земли населенных пунктов".

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Лист
						2

2025-008-ПМТМО.ГЧ







Линия совмещения листов

Лист 2
Лист 3



Условные обозначения:

- (blue dashed line) - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- (yellow dashed line) - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)

Схема раскладки листов

← - Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

--- (pink dashed line) - дорожное одностороннее барьерное ограждение

2.3.2

31+10.00

▲ - Проектируемые дорожные знаки

--- (dotted line) - Разметка

--- (dashed line) - край полосы движения

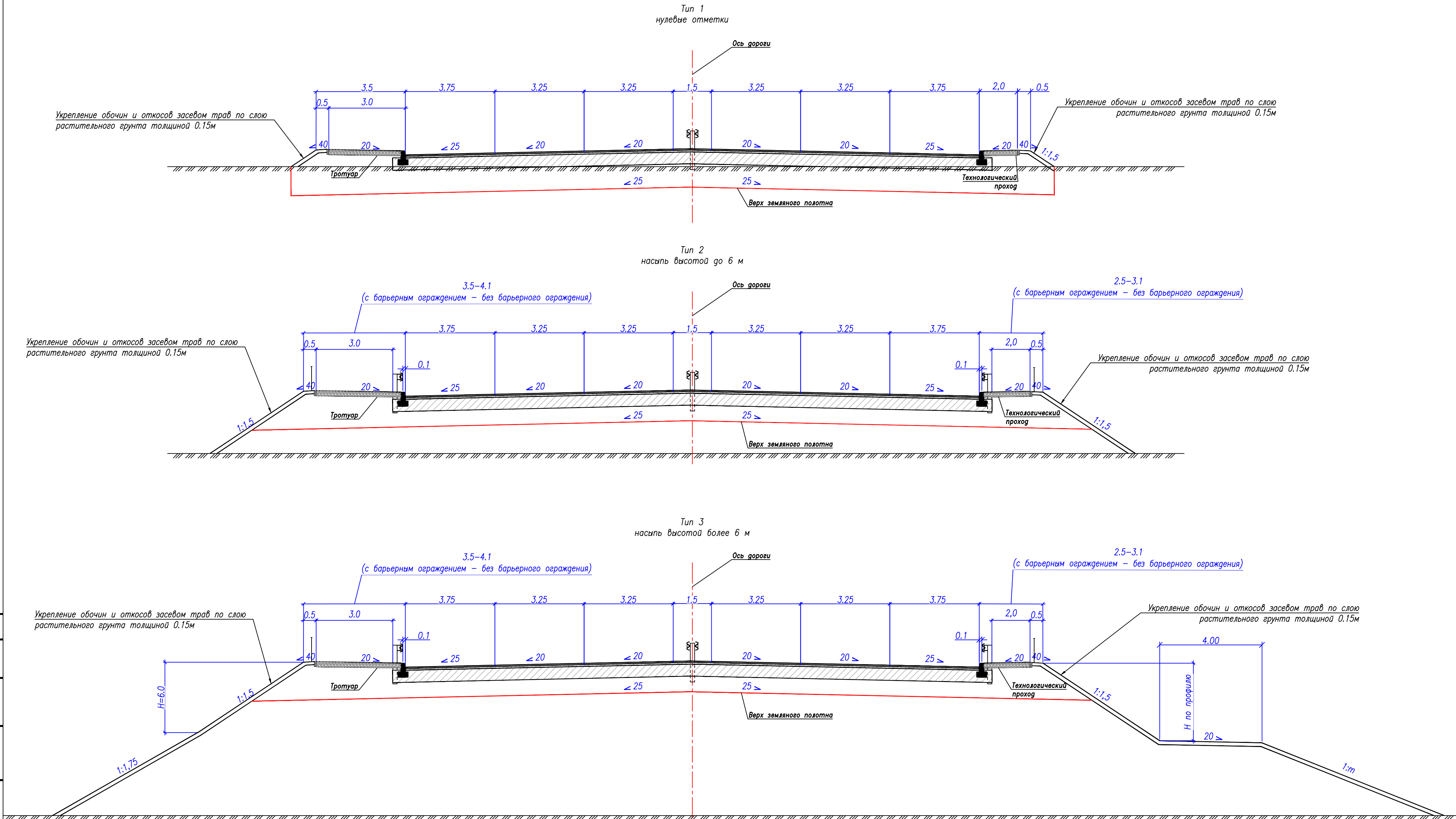
Примечания:

- Масштаб 1:500.
- Категория автомобильной дороги - Магистральная улица общегородского значения 3-го класса.
- Линии внутридвортовых проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают с границами публичных сервитутов, предусмотренных для их размещения.
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
- Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.
- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

2025-008-ПМТМО.ГЧ

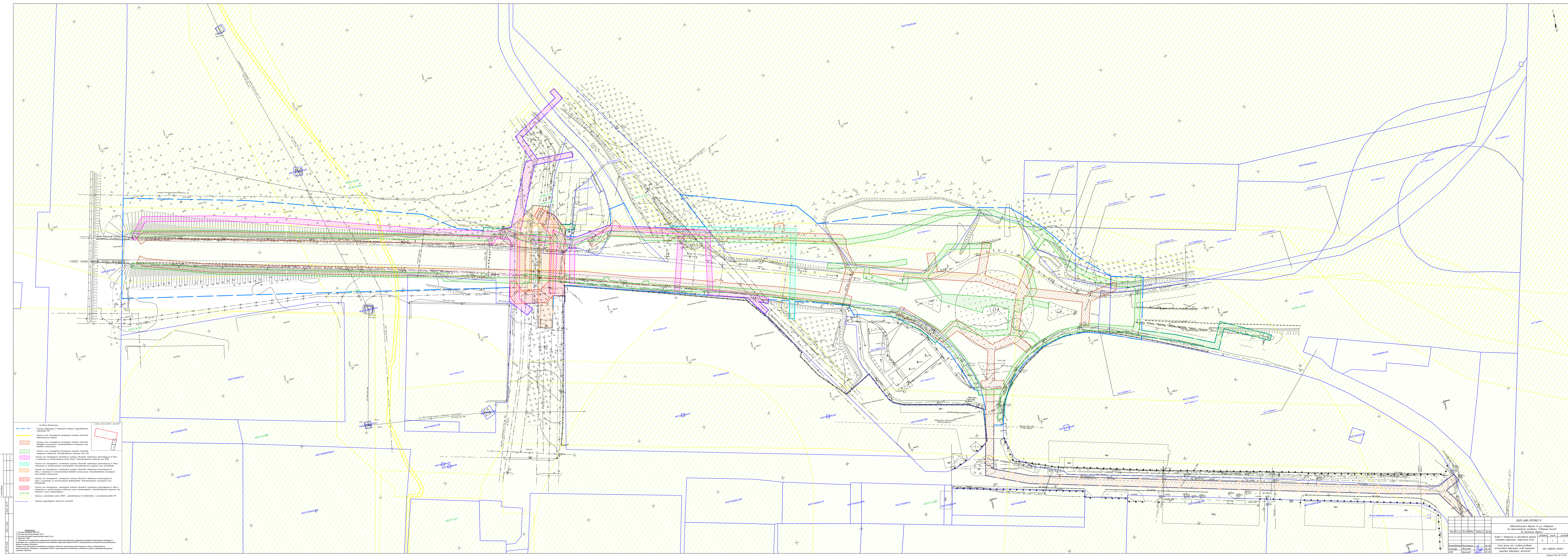
Лист
3

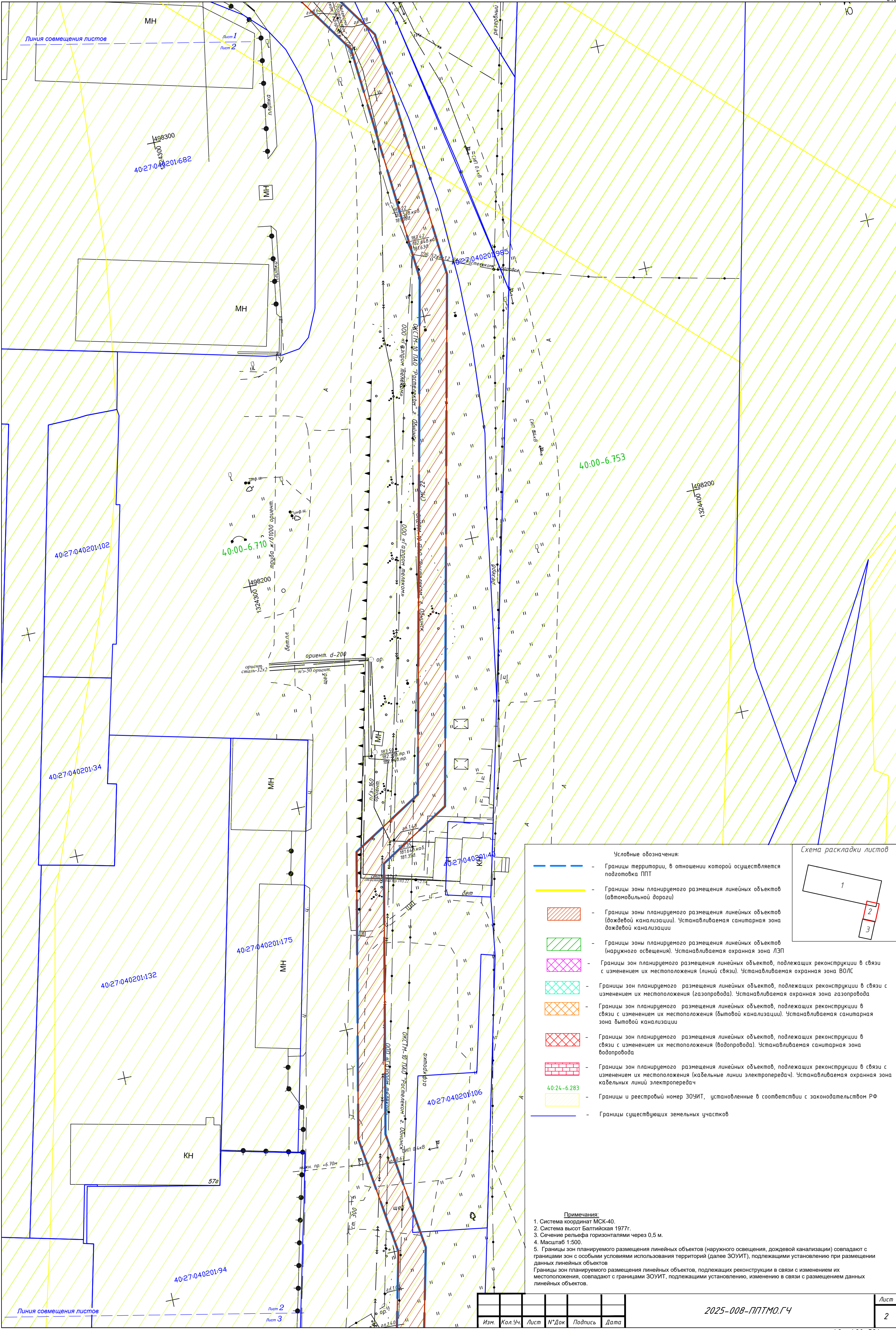


Примечания:

1. Все размеры даны в м, уклоны в промилле.
2. Поперечный профиль разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018, с учетом требований ГОСТ Р 52289–2019 для категории: магистральная улица общегородского значения 3–го класса с расчетной скоростью 70 км/ч
3. Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", Схема вертикальной планировки территории не разрабатывается. В данном случае представлен только типовой поперечный профиль земляного полотна

						2025-008-ППТМО.ГЧ			
						Автомобильная дорога по ул. Северная от транспортной развязки "Северный въезд" до железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	стадия	лист	листов
Разраб.	Ботовалкин	Бот	04.26				П	1	1
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (типовой поперечный профиль земляного полотна)	ООО "ИНБИТЕК-ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Саенко	04.26							
ГИП	Куликов	04.26							





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (дождевой канализации). Устанавливаемая санитарная зона дождевой канализации
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения). Устанавливаемая охранная зона ЛЭП
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи). Устанавливаемая охранная зона ВОЛС
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода). Устанавливаемая охранная зона газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (бытовой канализации). Устанавливаемая санитарная зона бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровода). Устанавливаемая санитарная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабельные линии электропередач). Устанавливаемая охранная зона кабельных линий электропередач
- Границы с реестровый номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы существующих земельных участков

Примечания:

- Система координат МСК-40.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:500.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения, дождевой канализации) совпадают с границами зон с особыми условиями использования территорий (далее ЗОУИТ), подлежащими установлению при размещении данных линейных объектов

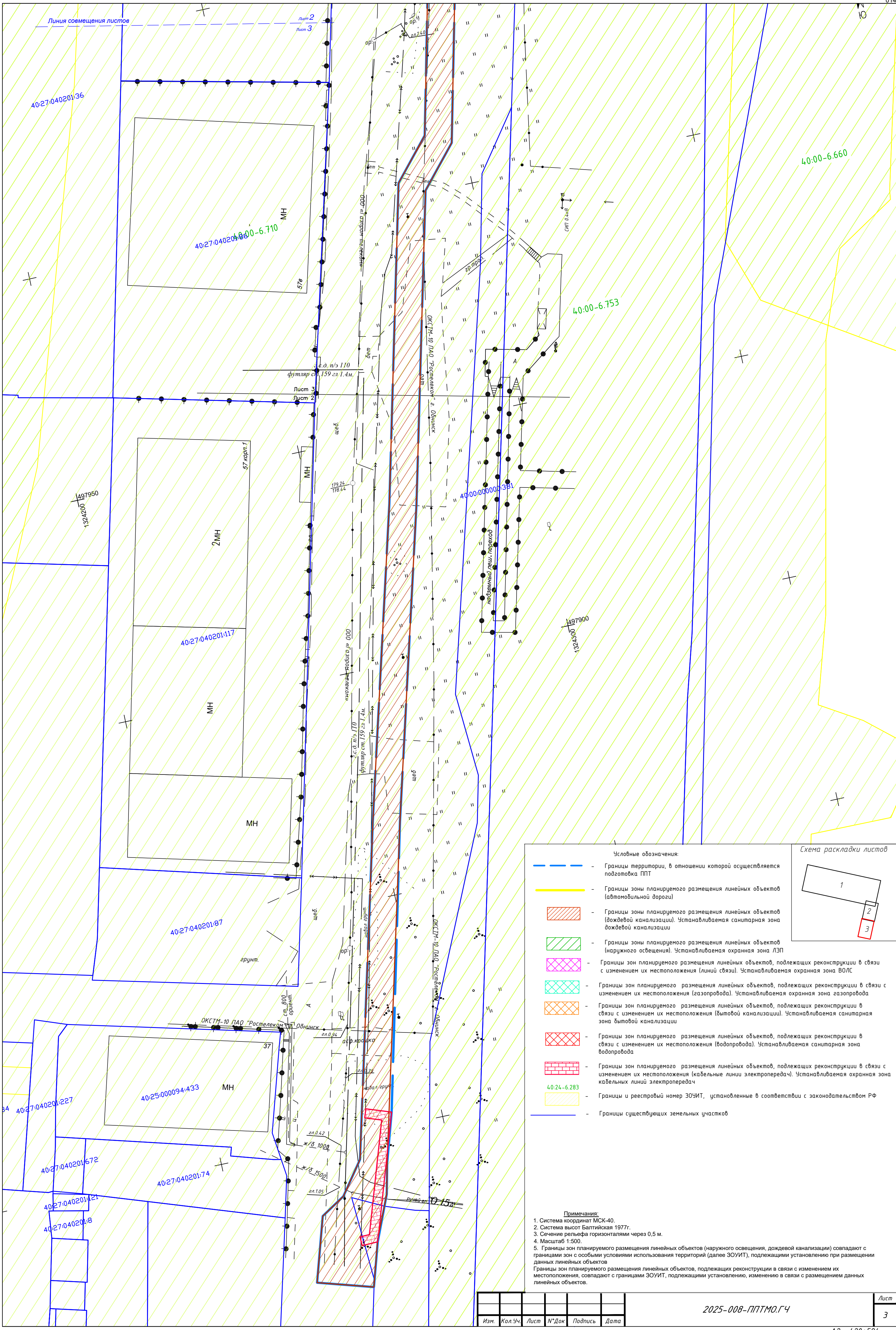
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают с границами ЗОУИТ, подлежащими установлению, изменению в связи с размещением данных линейных объектов.

Схема раскладки листов

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

2025-008-П/ПТМО.ГЧ

Лист 2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (дождевой канализации). Устанавливаемая санитарная зона дождевой канализации
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения). Устанавливаемая охранная зона ЛЭП
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линий связи). Устанавливаемая охранная зона ВОЛС
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровода). Устанавливаемая охранная зона газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (бытовой канализации). Устанавливаемая санитарная зона бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровода). Устанавливаемая санитарная зона водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабельные линии электропередач). Устанавливаемая охранная зона кабельных линий электропередач
- 40:24-6.283
- Границы реестровый номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы существующих земельных участков

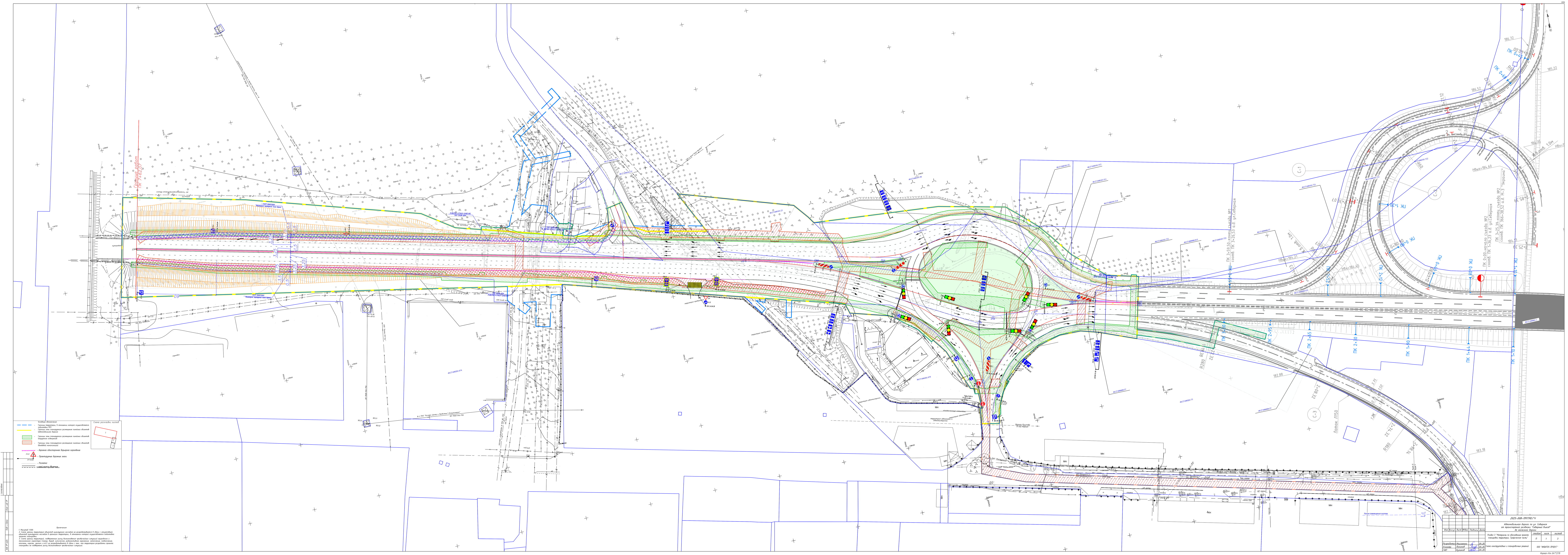
Примечания:

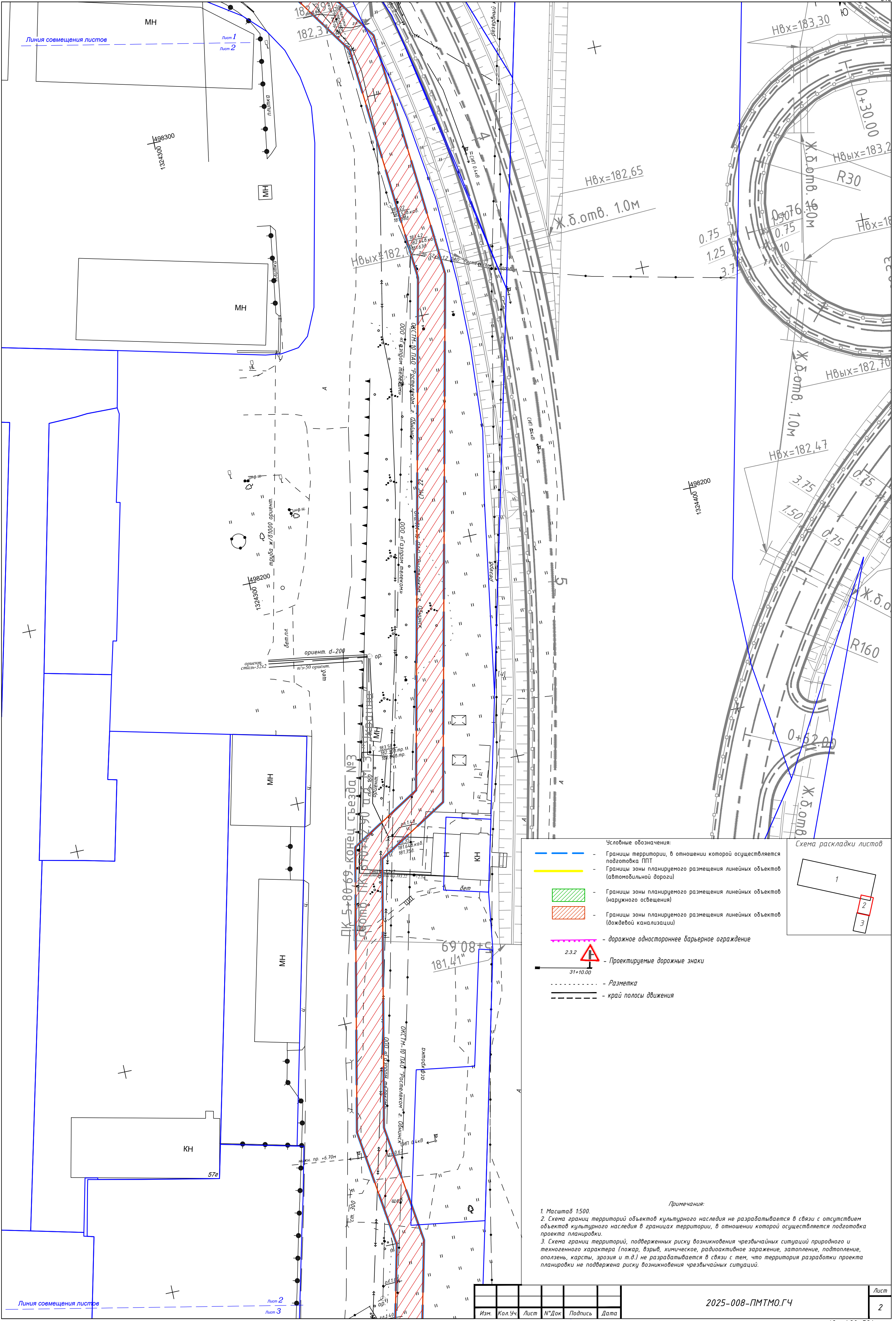
- Система координат МСК-40.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:500.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения, дождевой канализации) совпадают с границами зон с особыми условиями использования территорий (далее ЗОУИТ), подлежащими установлению при размещении данных линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают с границами ЗОУИТ, подлежащими установлению, изменению в связи с размещением данных линейных объектов.

Схема раскладки листов

1	2	3
---	---	---





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (наружного освещения)
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (дождевой канализации)
- дорожное одностороннее барьерное ограждение
- Проектируемые дорожные знаки
- Разметка
- край полосы движения



- Примечания:
- Масштаб 1:500.
 - Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывается в связи с тем, что территория разработки проекта планировки не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Лист
						2

2025-008-ПМТМО.ГЧ

A2_420*594

