

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 40:27:010202,
включающей в себя земельный участок с
кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли
государственная собственность на которые не
разграничена, в муниципальном образовании
«Город Обнинск»**

Заказчик: ООО «СПЕЦТЕХНОЦЕНТР»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
И
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

03/04-25-ПМТ

Кадастровый инженер



Д.Г. Щеглов

ОБНИНСК, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	2
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	5
6.	Сведения о границах публичного сервитута	
7.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (М 1:1000)	Лист 1
8.	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков. (М 1:1000)	Лист 1
9.	Исходно-разрешительная документация	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик работ: ООО «СПЕЦТЕХНОЦЕНТР»

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер - Д.Г. Щеглов

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 06.05.2025 № 1159-п в целях исключения чересполосицы и изломанности границ земельного участка.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решений Обнинского городского собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Топографической съемки МКУ «Городское строительство» по состоянию на момент подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- исключение чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:11, земельным участком с кадастровым номером 40:27:010202:182 и земельным участком с кадастровым номером 40:27:020403:5 в кадастровом квартале 40:27:010202.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория общей площадью 16 262 кв.м, в отношении которой утверждается проект межевания, находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 площадью 14 148 кв. м, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, 2-А, находится в собственности ООО «СПЕЦТЕХНОЦЕНТР».

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:010202:11 расположены объекты капитального строительства, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Назначение	Наименование	Адрес
1.	40:27:000000:335	10. Сооружения коммунального хозяйства	Тепловая сеть квартала №1	Калужская область, г. Обнинск
2.	40:27:000000:42	7.7. Сооружения трубопроводного	Газопровод высокого давления (распределитель	Калужская область, г. Обнинск, район города

		транспорта	ные сети)	
3.	40:27:010202:77	нежилое	здание	Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, д. 2а
4.	40:27:000000:995	10.3. Сооружения канализации	Сети канализационные мкр. 8, мкр. 9	Российская Федерация, Калужская область, город Обнинск

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2114 кв.м.

Проектом межевания предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:010202:11, находящегося в частной собственности с видом разрешенного использования «3.1 под производственную базу», с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения чересполосицы в кадастровом квартале 40:27:010202 (чертеж межевания, лист № 1).

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 – границы существующих земельных участков;
- 2 – границы образуемого земельного участка;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – зоны с особыми условиями использования территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- территории общего пользования;
- территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 определен видом разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 40:27:010202:11 – «3.1 под производственную базу» и соответствует видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания, совпадает с границами образуемого земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 3.

Красные линии улицы Горького и улицы Дачная совпадают с границами образуемого земельного участка в точках согласно таблице № 4.

Таблица № 1.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования участка
---	----------------	-------------------------	-----------	--------------------------------	----------------------------

		чертежу (лист 1)		земельного участка	
1.	16 262	:ЗУ1	земли населенных пунктов	3.1 под производственн ую базу	перераспределен ие земельного участка с кадастровым номером 40:27:010202:1 1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2.

Ведомость координат характерных точек границы образуемого
земельного участка*.

Система координат МСК-40

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1.	494770.47	1320889,47
2.	494770,80	1320884,98
3.	494758.74	1320884,30
4.	494758,00	1320884,21
5.	494753,31	1320883,63
6.	494745.74	1320883,20
7.	494740,31	1320882,46
8.	494735,63	1320881,50
9.	494730.78	1320881,00
10.	494730,73	1320881,39
11.	494653,98	1320870.25
12.	494629,59	1320866,38
13.	494629,54	1320866.70
14.	494618,89	1320864.76
15.	494592,73	1320857.95
16.	494614.78	1320882.11
17.	494615,28	1320882,66
18.	494690,47	1320981,11
19.	494700,48	1320999,93
20.	494714.21	1321036,61

21.	494718,28	1321055,48
22.	494721,00	1321083,80
23.	494716,57	1321107,95
24.	494713,65	1321125,03
25.	494715,08	1321125,22
26.	494726,57	1321126,60
27.	494742,40	1321043,99
28.	494747,83	1321015,97
29.	494748,83	1321010,59
30.	494769,67	1320896,43
1.	494770,47	1320889,47
Площадь – 16 262 кв.м		

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

Таблица № 3.

*Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-40*

№ точки	X	Y
1.	494770,47	1320889,47
2.	494770,80	1320884,98
3.	494758,74	1320884,30
4.	494758,00	1320884,21
5.	494753,31	1320883,63
6.	494745,74	1320883,20
7.	494740,31	1320882,46
8.	494735,63	1320881,50
9.	494730,78	1320881,00
10.	494730,73	1320881,39
11.	494653,98	1320870,25
12.	494629,59	1320866,38
13.	494629,54	1320866,70
14.	494618,89	1320864,76
15.	494592,73	1320857,95
16.	494614,78	1320882,11

17.	494615,28	1320882,66
18.	494690,47	1320981,11
19.	494700,48	1320999,93
20.	494714,21	1321036,61
21.	494718,28	1321055,48
22.	494721,00	1321083,80
23.	494716,57	1321107,95
24.	494713,65	1321125,03
25.	494715,08	1321125,22
26.	494726,57	1321126,60
27.	494742,40	1321043,99
28.	494747,83	1321015,97
29.	494748,83	1321010,59
30.	494769,67	1320896,43
1.	494770,47	1320889,47
Площадь – 16 262 кв.м		

Таблица № 4.

Ведомость координат характерных точек красных линий улицы
Горького и улицы Дачная
Система координат МСК-40

№ точки	№ точки	X	Y
1.	26.	494715,08	1321125,22
2.	27.	494726,57	1321126,60
3.	28.	494742,40	1321043,99
4.	29.	494747,83	1321015,97
5.	30.	494748,83	1321010,59
6.	1.	494770,47	1320889,47
7.	2.	494770,80	1320884,98
8.	3.	494758,74	1320884,30
9.	4.	494758,00	1320884,21
10.	5.	494753,31	1320883,63
11.	6.	494745,74	1320883,20
12.	7.	494740,31	1320882,46
13.	8.	494735,63	1320881,50

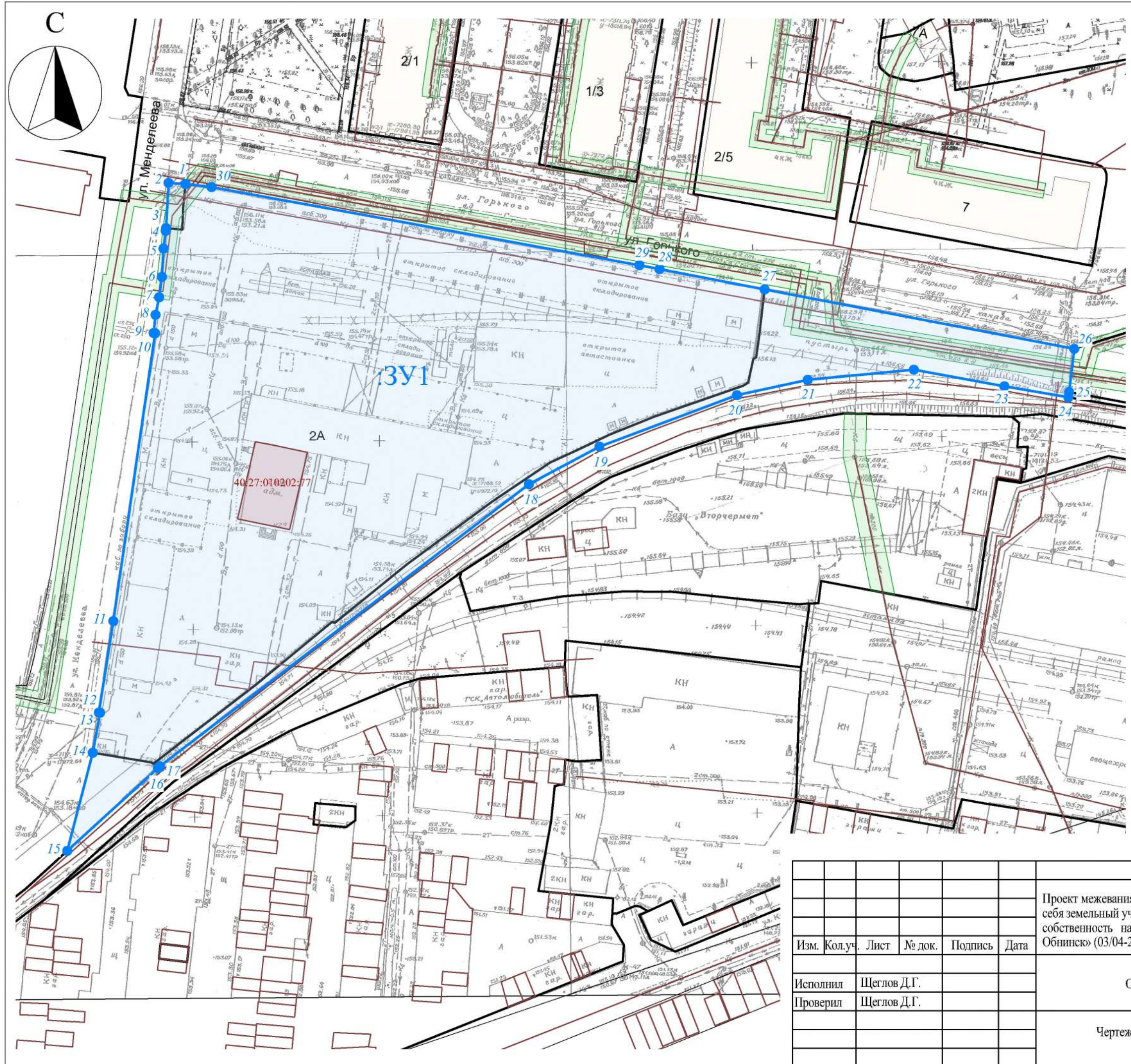
14.	9.	494730.78	1320881,00
15.	10.	494730,73	1320881,39
16.	11.	494653,98	1320870.25
17.	12.	494629,59	1320866,38
18.	13.	494629,54	1320866.70
19.	14.	494618,89	1320864.76
20.	15.	494592,73	1320857.95

6. Сведения о границах публичного сервитута

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, установление публичного сервитута не требуется.

**7.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории (М 1:1000)	Лист 1
---	--------



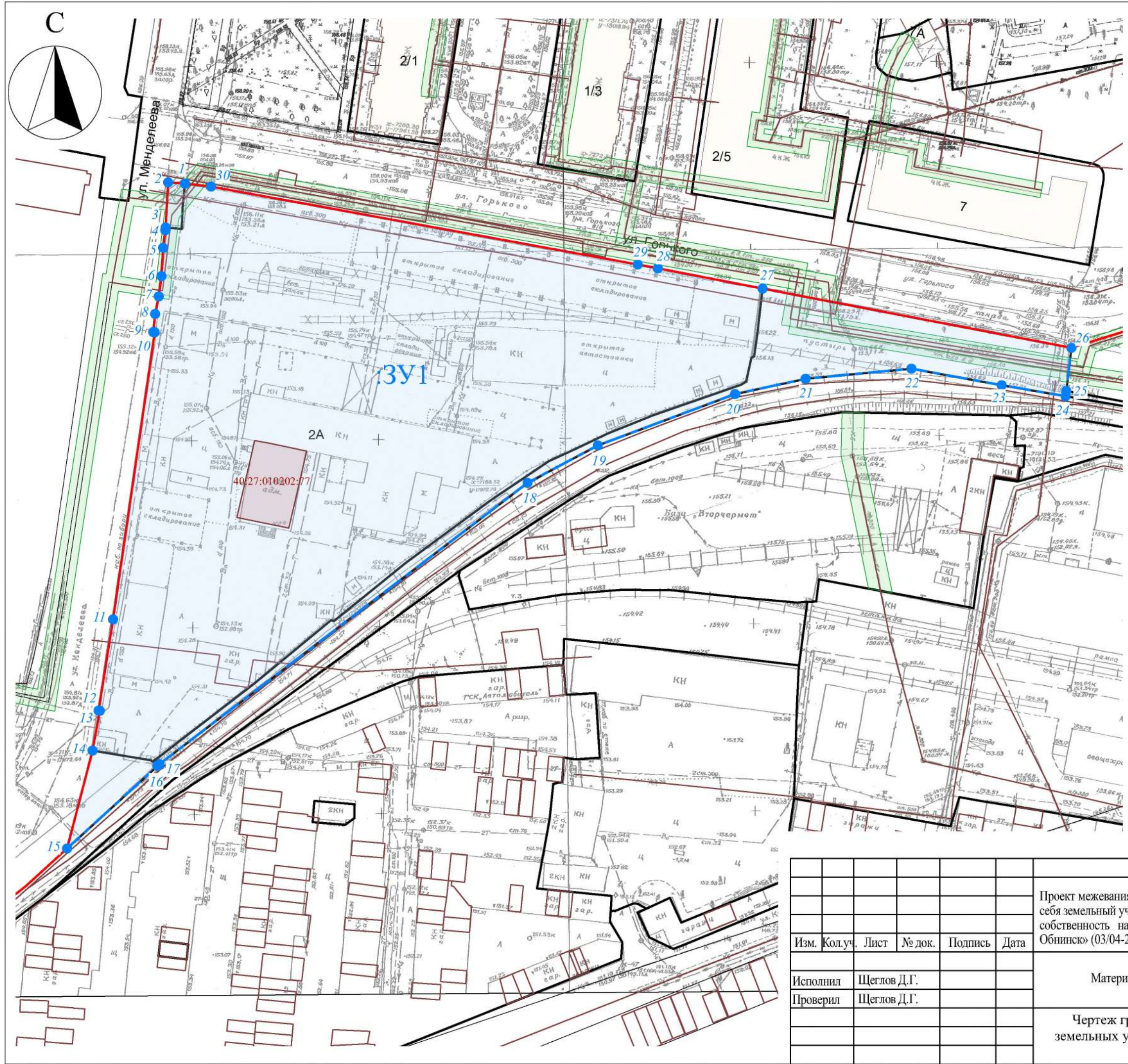
Условные обозначения:

- границы земельных участков (ЕГРН)
- ОКС здание (ЕГРН)
- ОКС сооружения (ЕГРН)
- 40:27:040501:69 кадастровые номера земельных участков и ОКС(ЕГРН)
- 1 ● характерные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- ЗОУИТ (ЕГРН)

						Заказчик: ООО "СПЕЦТЕХНОЦЕНТР"			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (03/04-25-ПМТ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Щеглов Д.Г.						ПМТ	1	1
Проверил	Щеглов Д.Г.								
						Чертеж межевания территории М 1:1 000	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		

**8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии (М 1:1000)	Лист 1
--	--------



Условные обозначения:

- границы земельных участков (ЕГРН)
- ОКС здание (ЕГРН)
- ОКС сооружения (ЕГРН)
- 40:27:040501:69 кадастровые номера земельных участков и ОКС(ЕГРН)
- 1 ● характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ЗОУИТ (ЕГРН)
- красные линии улиц

						Заказчик: ООО "СПЕЦТЕХНОЦЕНТР"			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (03/04-25-ПМТ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Щеглов Д.Г.						ПМТ	1	1
Проверил	Щеглов Д.Г.								
						Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:1000	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		

9. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 06.05.2025 №1159-п
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025 № 1159-п

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»

В связи с обращением ООО «СПЕЦТЕХНОЦЕНТР» от 14.04.2024 № 5426655499 о подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со ст. 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; п.п.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в действующей редакции), со статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:010202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:010202:11 и земли государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города
п.п



В.В. Лежнин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:	40:27:010202:11		
Номер кадастрового квартала:	40:27:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер У40:27:01 02 02:0013		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, 2-А.		
Площадь:	14148 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	12883593.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:335, 40:27:000000:42, 40:27:010202:77, 40:27:000000:995		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	3.1 под производственную базу		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" от 13.01.2025 № 1-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области; ПРИКАЗ "О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.10.2020 №391-оз "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" от 27.01.2025 № 3-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ О внесении изменений в приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2022 № 1392-п "Об установлении публичного сервитута" (в ред. приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 30.09.2022 № 1576-п, от 29.12.2022 № 2250-п, от 04.04.2023 № 565-п) от 31.05.2023 № 903-п выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.12.2024 № 3810-п выдан: Администрация города Обнинска Калужской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.12.2024 № 3810-п выдан: Администрация города Обнинска.	
Получатель выписки:		Щеглов Дмитрий Георгиевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38			
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХНОЦЕНТР", ИНН: 4025411377
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:27:010202:11-40/055/2024-15 28.05.2024 08:15:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 10:08:43	
	номер государственной регистрации:	40:27:010202:11-40/055/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 по 17.05.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4025411377-24-1301, выдан 05.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 08:27:53	
	номер государственной регистрации:	40:27:010202:11-40/055/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 15-05/24, выдан 15.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	06.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	40-40-27/019/2010-478	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Обнинск"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911

Кадастровый номер: 40:27:010202:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации г. Обнинска, № 2079-п, выдан 31.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

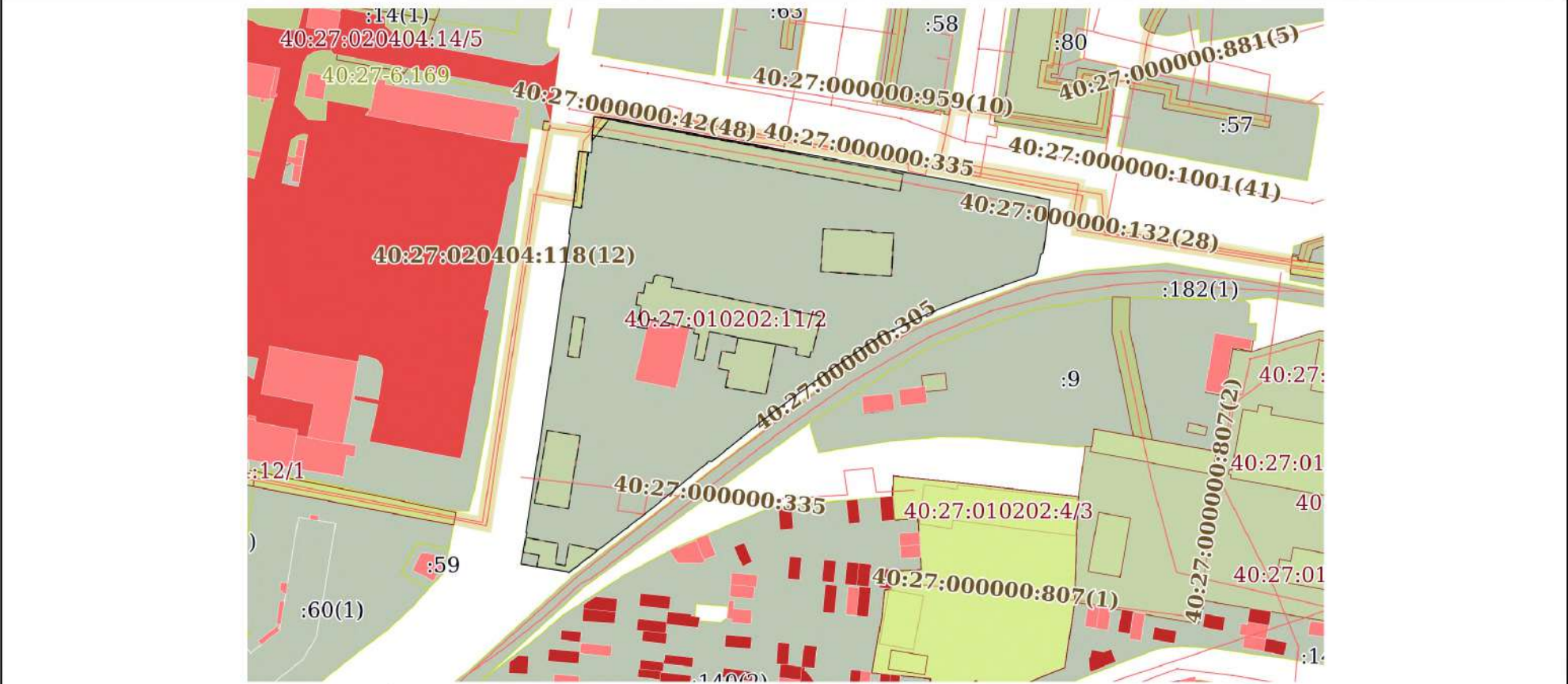
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°33.4'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°20.7'	116.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°31.8'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°58.0'	28.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	186°38.8'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°7.8'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°3.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°21.3'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	235°8.0'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	250°49.4'	25.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	248°9.9'	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°28.3'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	245°20.8'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°4.8'	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	233°38.9'	28.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	230°58.8'	24.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	285°33.7'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	230°29.7'	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	232°25.7'	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	312°30.6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	280°7.1'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	279°16.5'	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911							
Кадастровый номер:				40:27:010202:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	279°28.6´	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	10°19.4´	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	278°52.9´	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	9°1.0´	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	8°15.5´	77.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	277°18.4´	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	5°53.2´	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	11°35.5´	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	7°45.6´	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	3°15.1´	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	7°3.0´	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	6°56.0´	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	95°8.1´	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	2°12.6´	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	5°33.8´	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494770.47	1320889.47	-	0.3
2	494769.67	1320896.43	-	0.3
3	494748.83	1321010.59	-	0.3
4	494747.83	1321015.97	-	0.3
5	494742.4	1321043.99	-	0.3
6	494729.87	1321042.53	-	0.3
7	494724.27	1321041.73	-	0.3
8	494723.91	1321040.99	-	0.3
9	494717.61	1321039.61	-	0.3
10	494716.76	1321038.39	-	0.3
11	494708.5	1321014.64	-	0.3
12	494703.72	1321002.71	-	0.3
13	494699.67	1320994.23	-	0.3
14	494696.26	1320986.8	-	0.3
15	494685.83	1320971.29	-	0.3
16	494669.16	1320948.64	-	0.3
17	494653.52	1320929.34	-	0.3
18	494653.74	1320928.55	-	0.3
19	494636.83	1320908.04	-	0.3
20	494615.92	1320880.86	-	0.3
21	494616.25	1320880.5	-	0.3
22	494616.78	1320877.53	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:			40:27:010202:11	
1	2	3	4	5
23	494617.75	1320871.59	-	0.3
24	494618.89	1320864.76	-	0.3
25	494629.54	1320866.7	-	0.3
26	494629.59	1320866.38	-	0.3
27	494653.98	1320870.25	-	0.3
28	494730.73	1320881.39	-	0.3
29	494730.78	1320881	-	0.3
30	494735.63	1320881.5	-	0.3
31	494740.31	1320882.46	-	0.3
32	494745.74	1320883.2	-	0.3
33	494753.31	1320883.63	-	0.3
34	494758	1320884.21	-	0.3
35	494758.74	1320884.3	-	0.3
36	494758.35	1320888.64	-	0.3
37	494764.31	1320888.87	-	0.3
1	494770.47	1320889.47	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

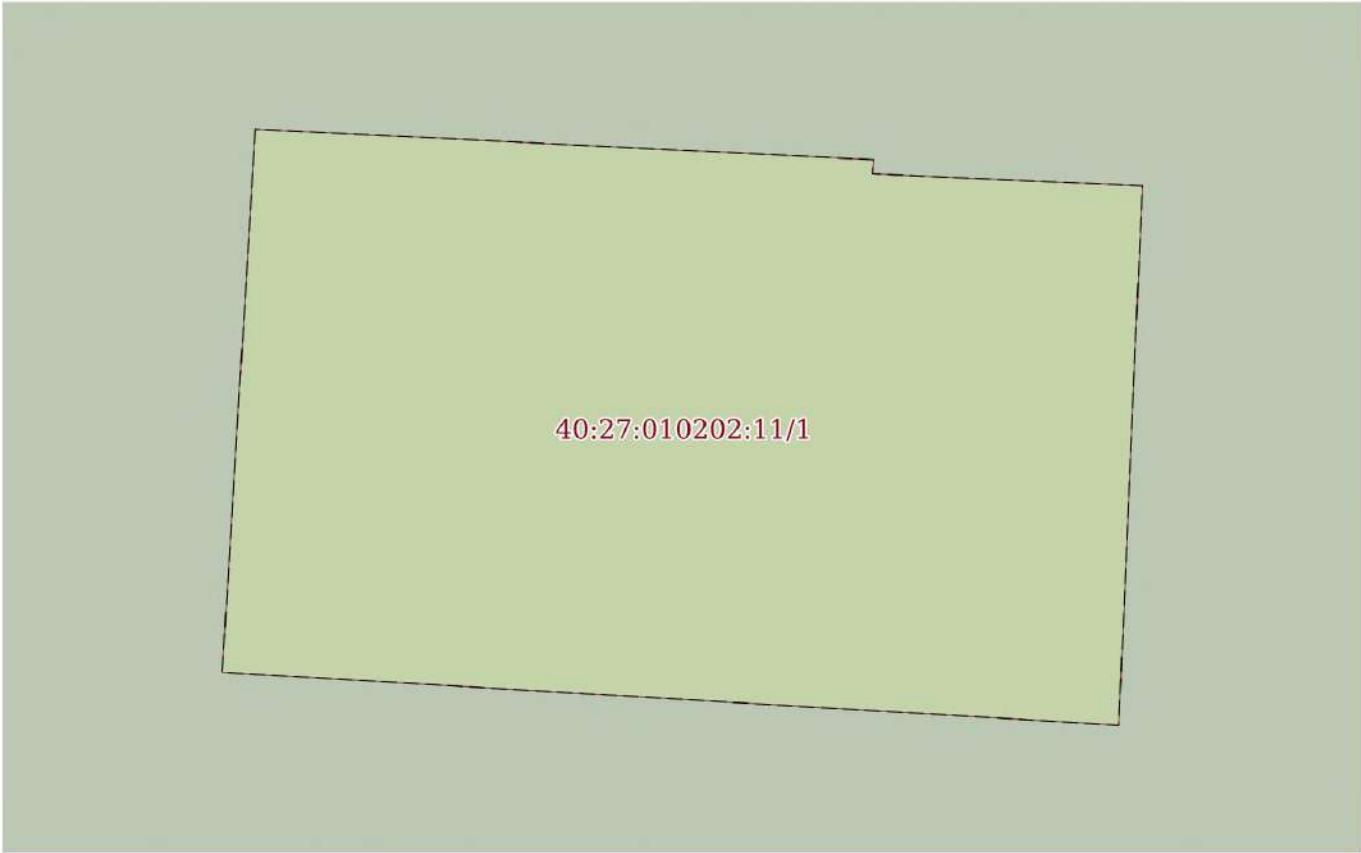
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

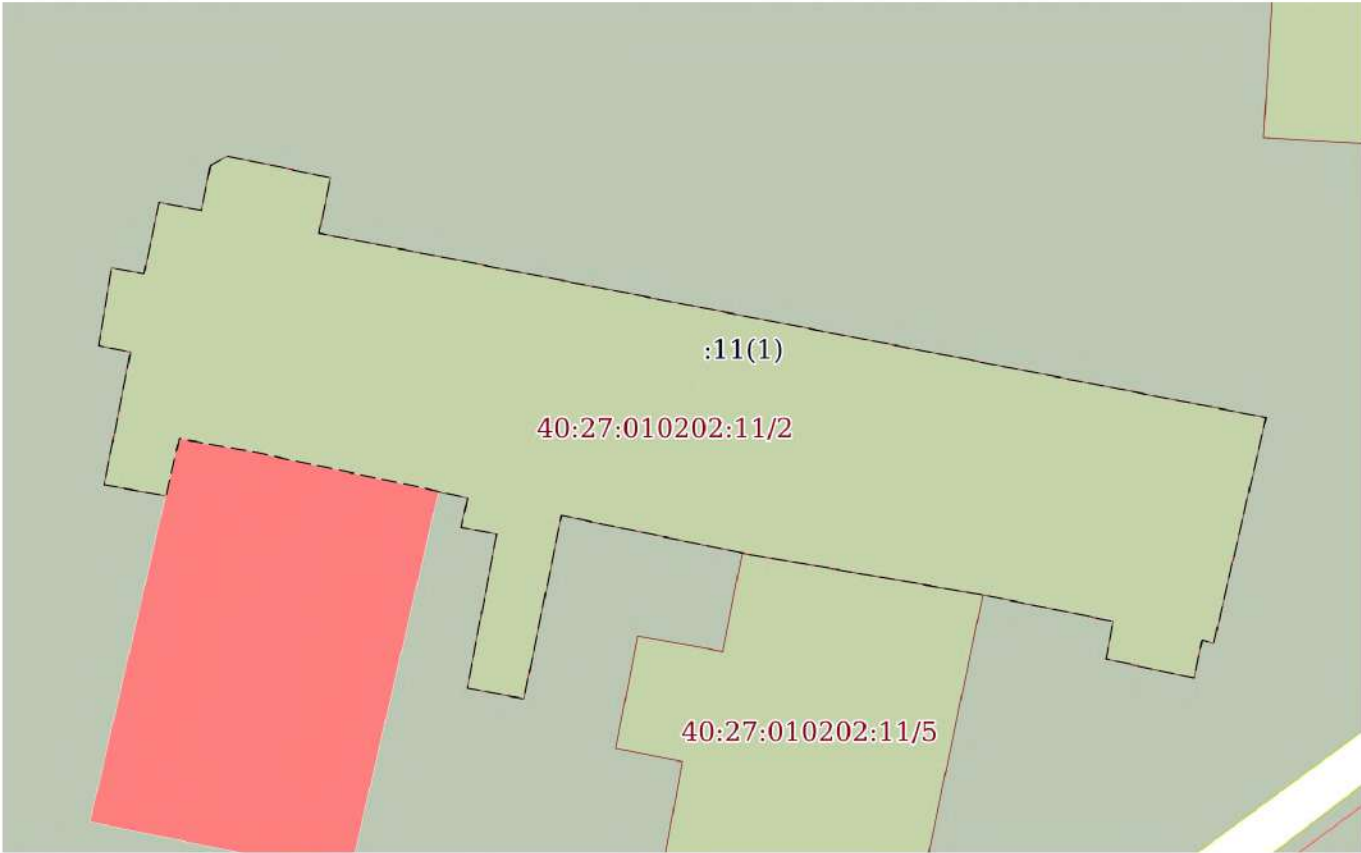
полное наименование должности

инициалы, фамилия

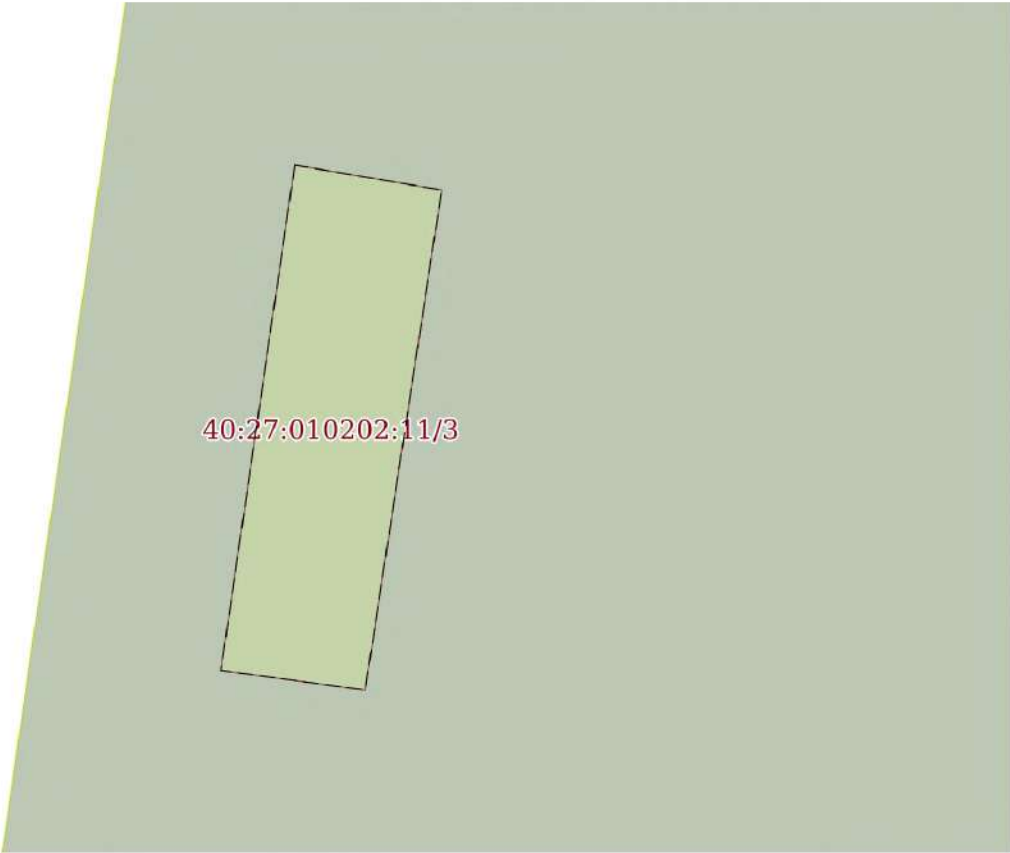
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

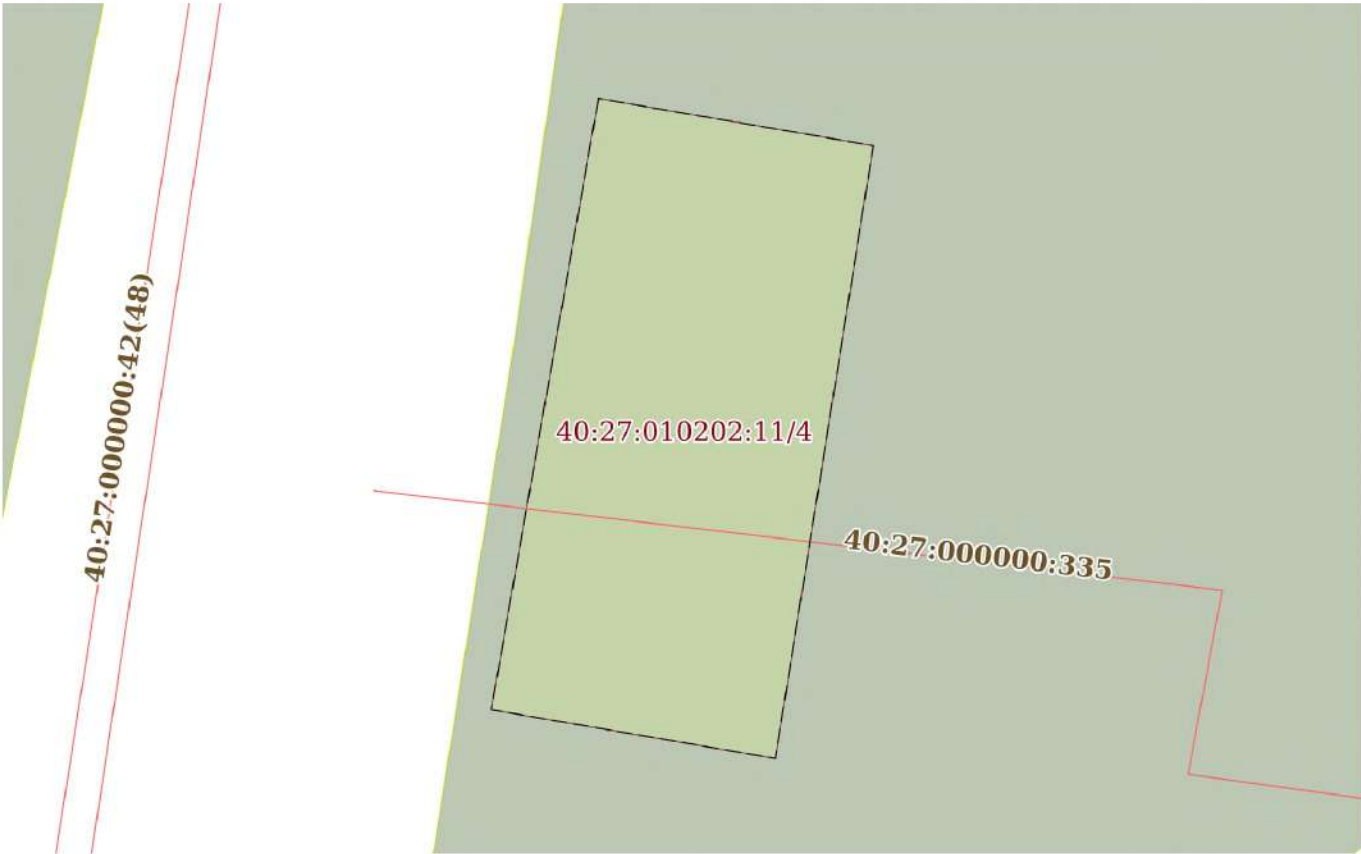
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

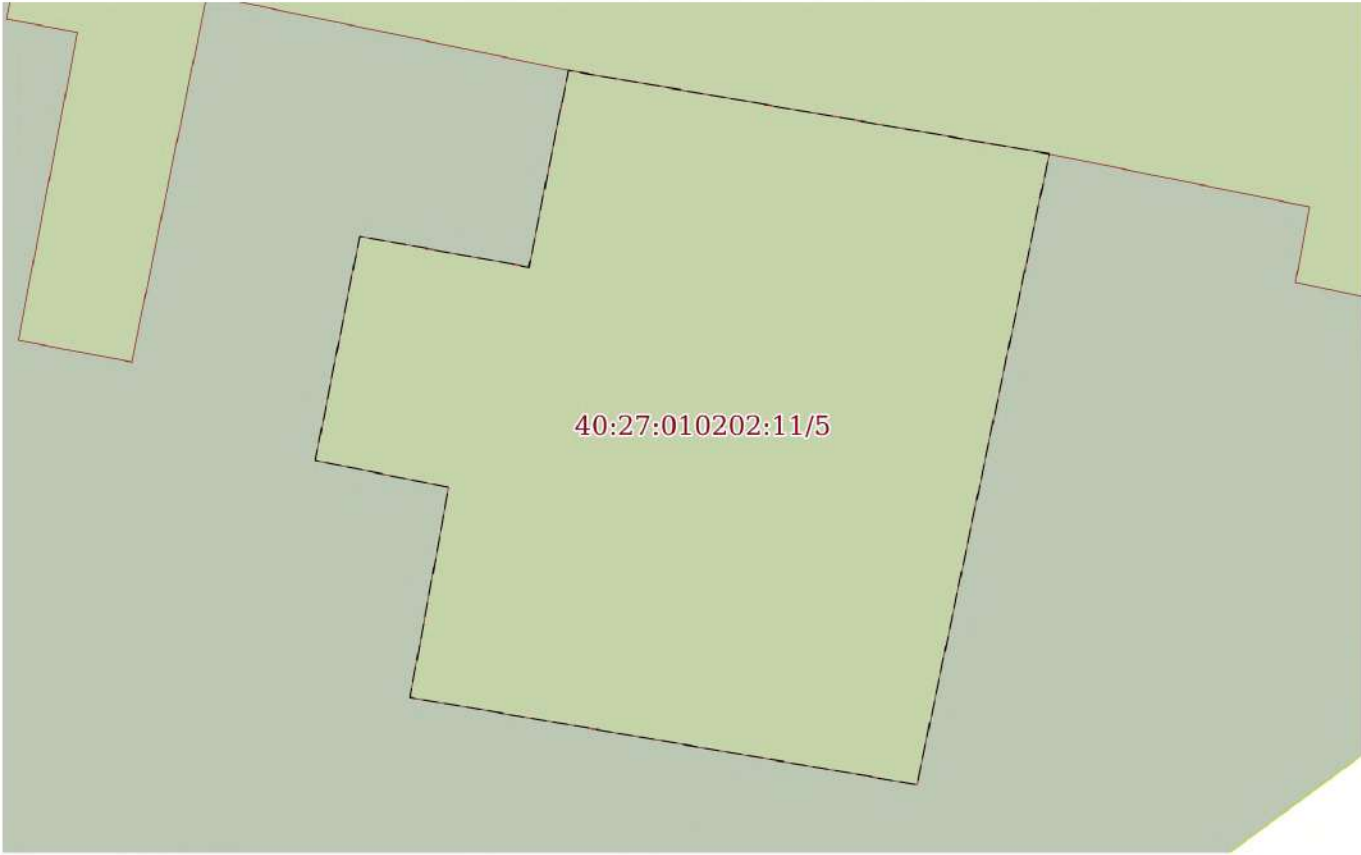
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

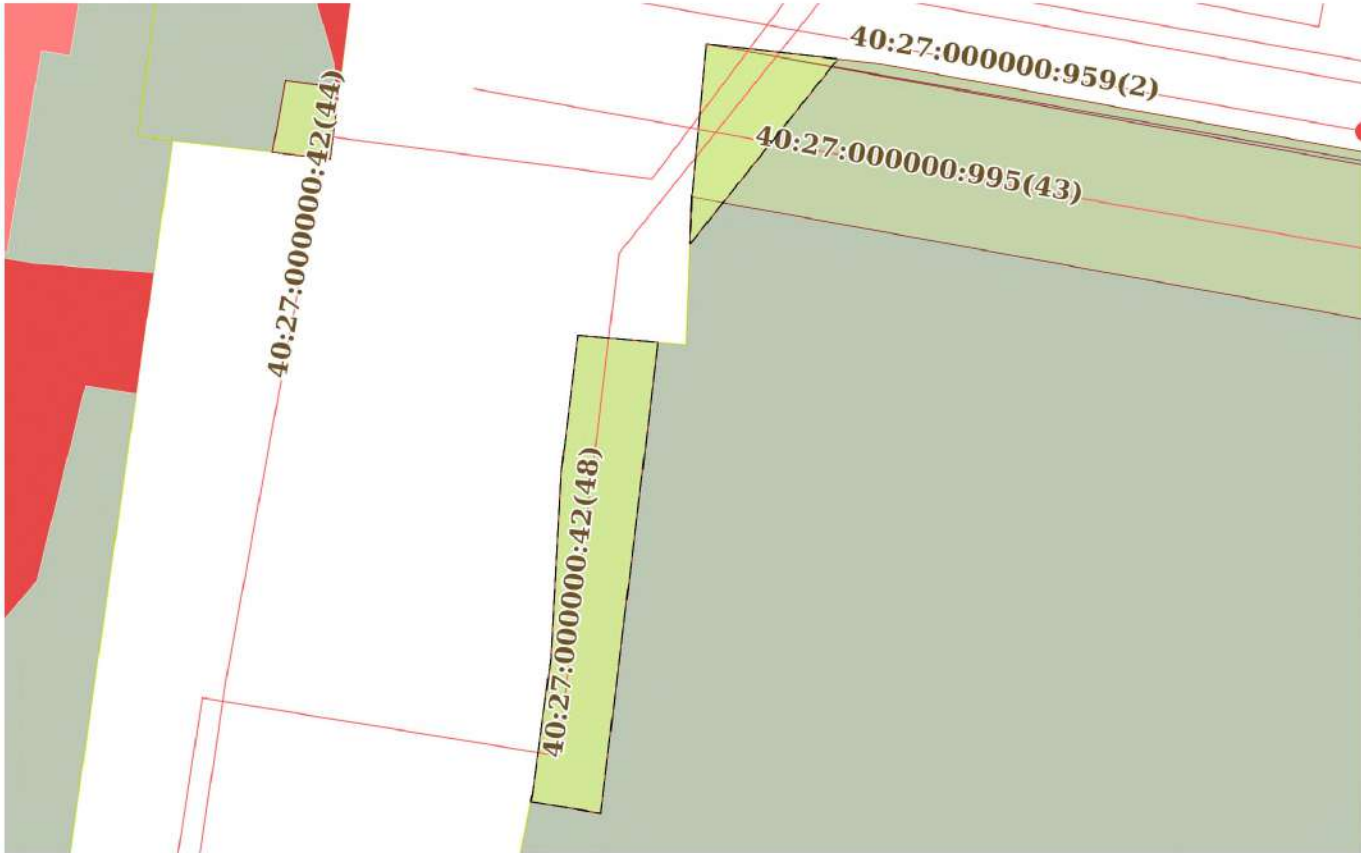
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

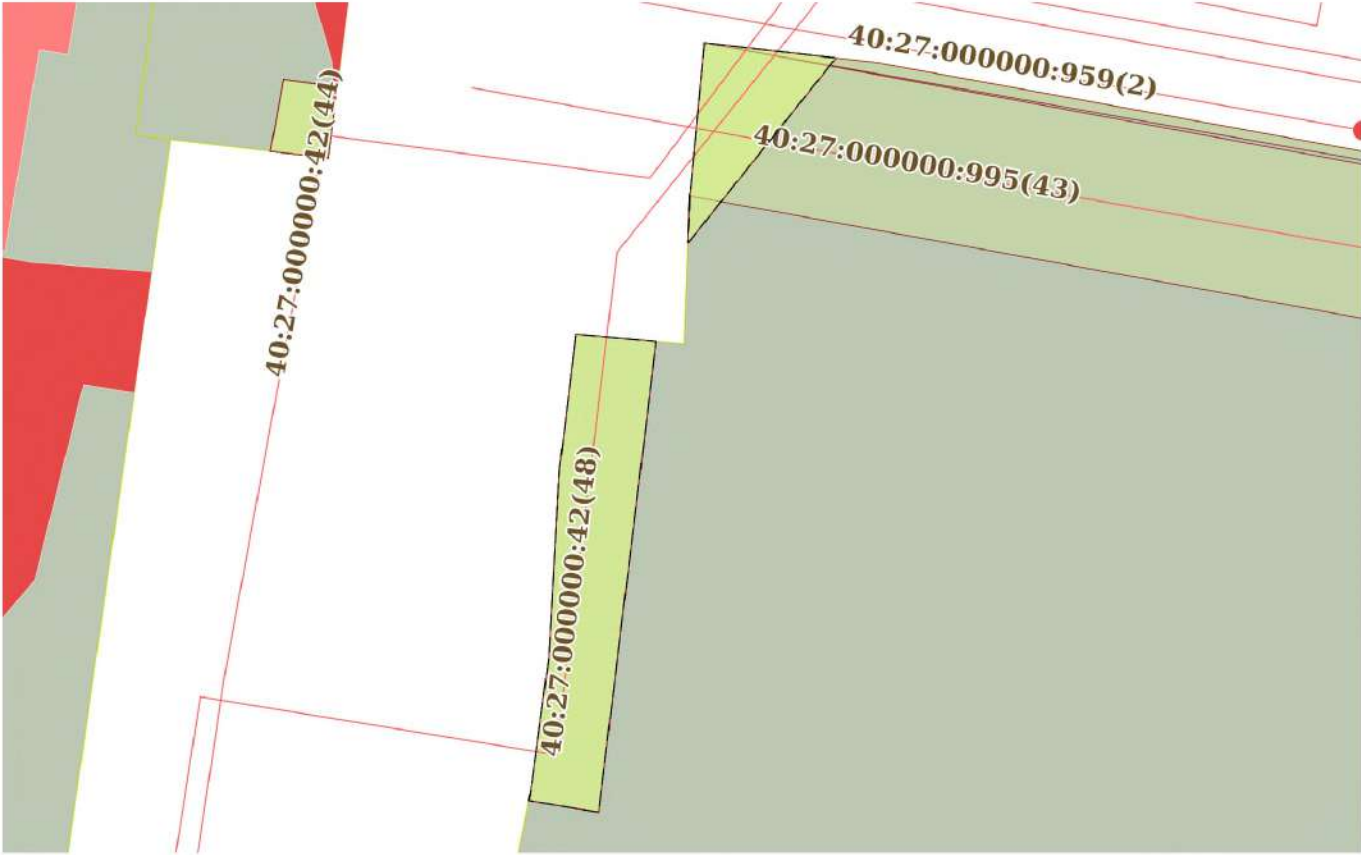
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/7	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

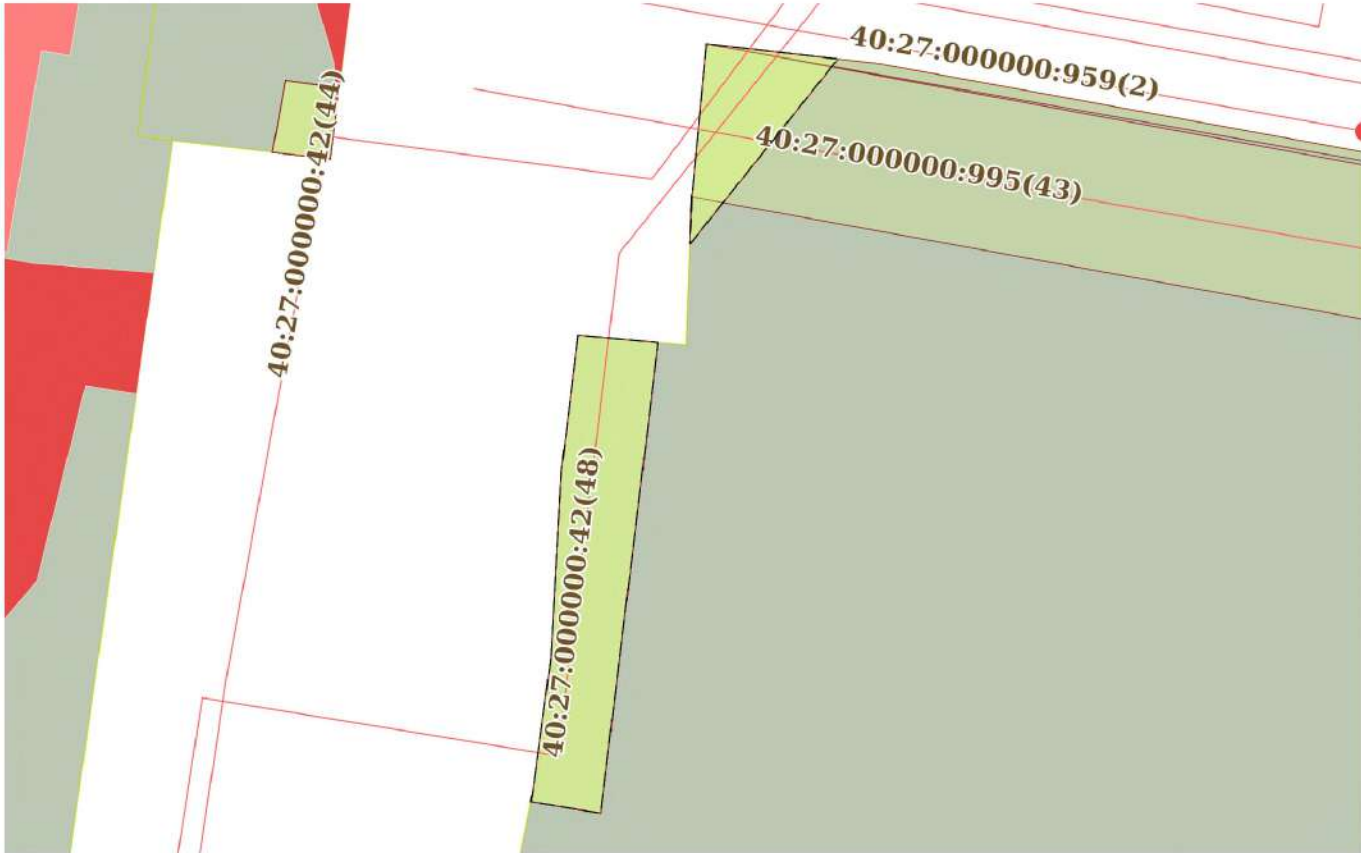
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:010202:11/8
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

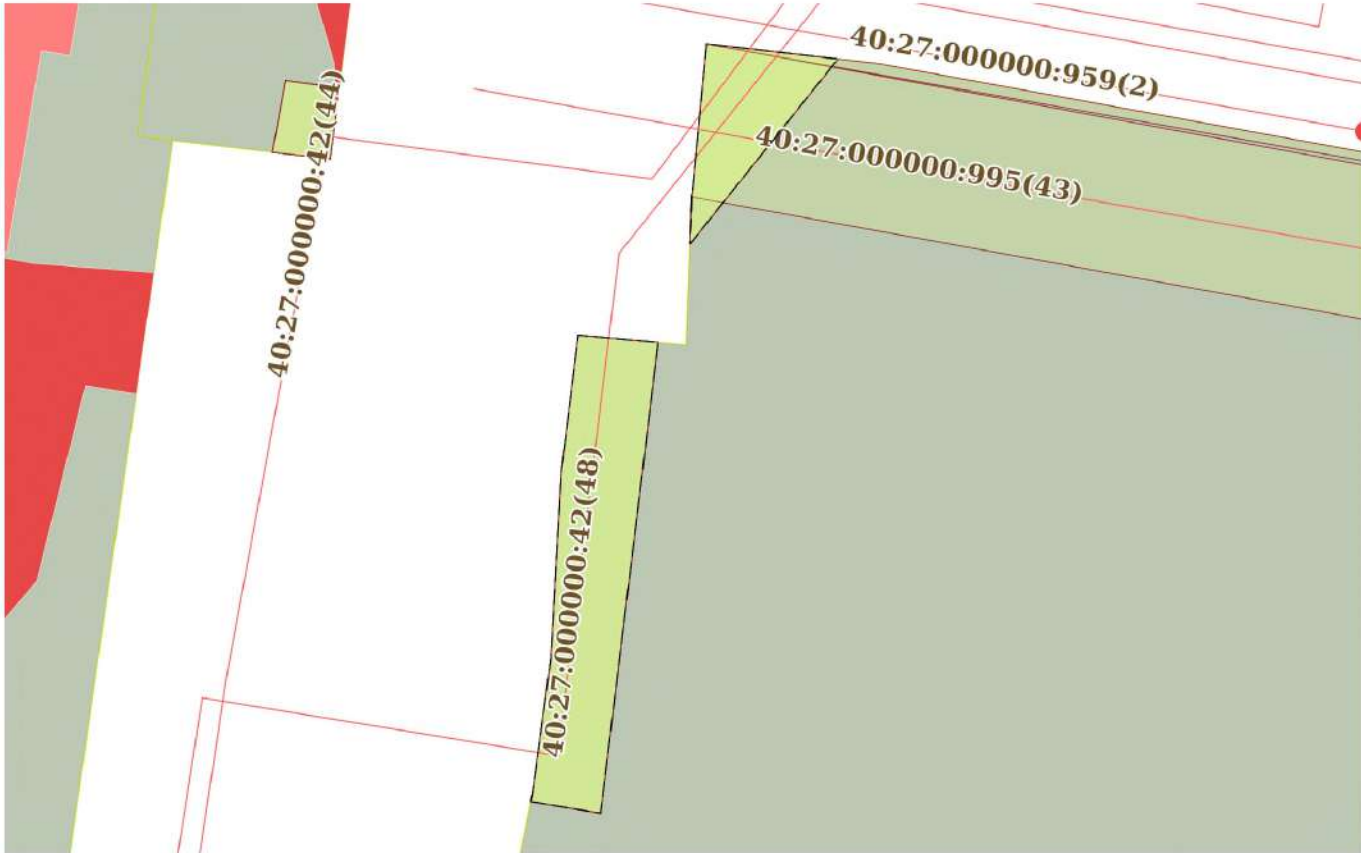
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

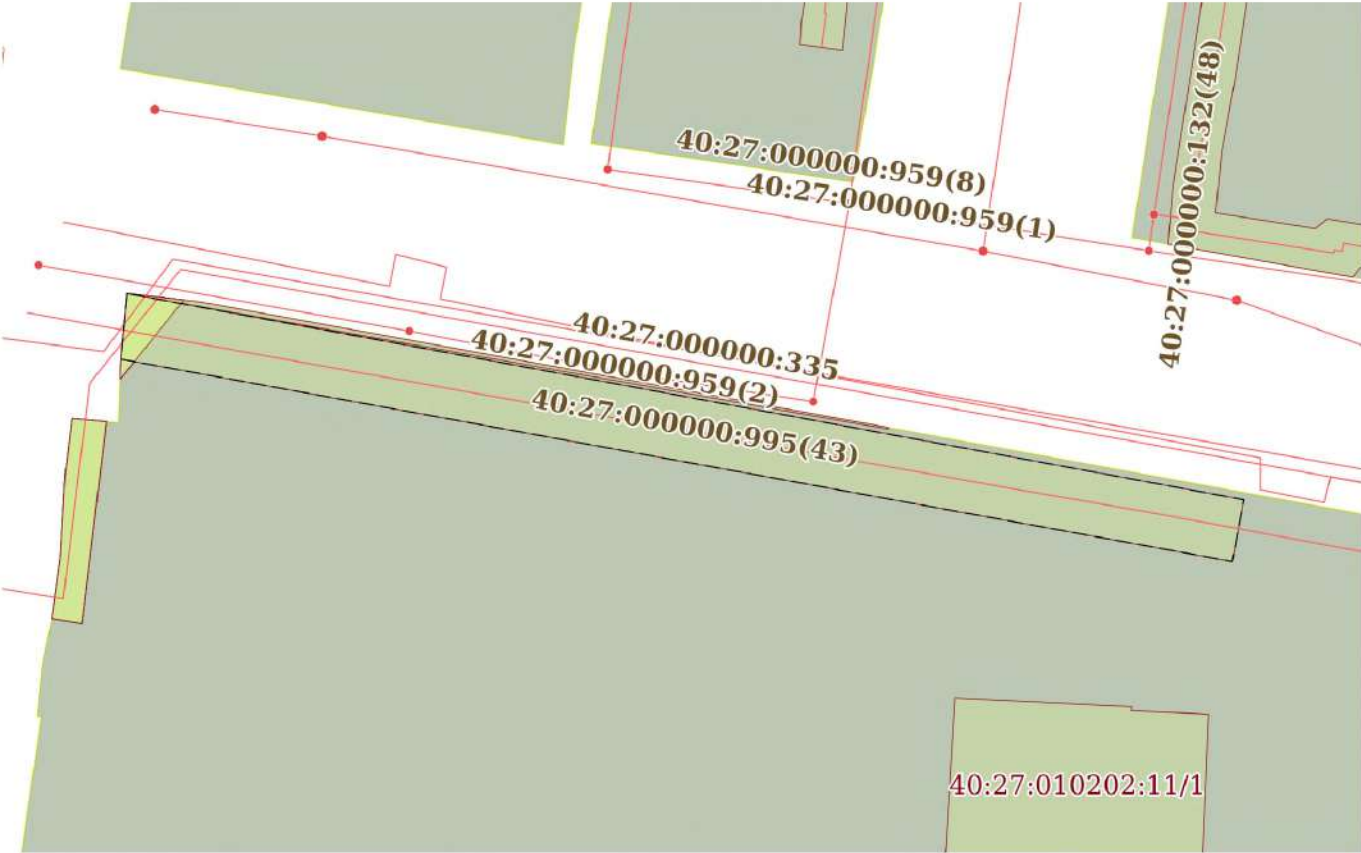
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:010202:11/11
	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 40:27:010202:11/12	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38		
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911		
Кадастровый номер:		40:27:010202:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:27:010202:11/1	350	данные отсутствуют
40:27:010202:11/2	827	данные отсутствуют
40:27:010202:11/3	54	данные отсутствуют
40:27:010202:11/4	285	данные отсутствуют
40:27:010202:11/5	259	данные отсутствуют
40:27:010202:11/7	79	данные отсутствуют
40:27:010202:11/8	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
		электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 40.00.2.272	
40:27:010202:11/9	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ О внесении изменений в приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2022 № 1392-п "Об установлении публичного сервитута" (в ред. приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 30.09.2022 № 1576-п, от 29.12.2022 № 2250-п, от 04.04.2023 № 565-п) от 31.05.2023 № 903-п выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42» сроком на 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Акционерное общество "Газпром Газораспределение Обнинск", ИНН:4025001613. Адрес:249033, Калужская обл., г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 14, эл. почта:info@obninskorgaz.ru; Реестровый номер границы: 40:00-6.734; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -	
40:27:010202:11/10	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" от 13.01.2025 № 1-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области; ПРИКАЗ "О внесении изменения в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.10.2020 №391-оз "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения" от 27.01.2025 № 3-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	
		разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 40:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «Газопровод высокого давления (распределительные сети)» расположенного по адресу : Калужская область, МО ГО «Город Обнинск», г. Обнинск, Боровский район, МО СП «Деревня Кривское», Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье»; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1	
40:27:010202:11/11	642	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.12.2024 № 3810-п выдан: Администрация города Обнинска Калужской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 40:27:010202-17.1	
40:27:010202:11/12	163	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 20.12.2024 № 3810-п выдан: Администрация города Обнинска; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 40:27:010202-17.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911			
Кадастровый номер:		40:27:010202:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494732.5	1320967.2	-	0.3
2	494731.68	1320983.78	-	0.3
3	494731.3	1320983.75	-	0.3
4	494730.98	1320990.99	-	0.3
5	494716.51	1320990.36	-	0.3
6	494717.93	1320966.31	-	0.3
1	494732.5	1320967.2	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911

Кадастровый номер: 40:27:010202:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494716.42	1320909.8	-	0.3
2	494716.93	1320910.71	-	0.3
3	494715.77	1320916.24	-	0.3
4	494712.8	1320915.63	-	0.3
5	494702.9	1320966.44	-	0.3
6	494690.79	1320963.63	-	0.3
7	494690.96	1320963.01	-	0.3
8	494688.92	1320962.58	-	0.3
9	494689.95	1320957.85	-	0.3
10	494691.97	1320958.23	-	0.3
11	494693.39	1320951.24	-	0.3
12	494695.63	1320938.34	-	0.3
13	494697.65	1320928.64	-	0.3
14	494687.81	1320926.62	-	0.3
15	494688.39	1320923.58	-	0.3
16	494696.65	1320925.17	-	0.3
17	494697.01	1320923.26	-	0.3
18	494698.59	1320923.6	-	0.3
19	494699.06	1320921.52	-	0.3
20	494701.07	1320912.06	-	0.3
21	494701.77	1320908.13	-	0.3
22	494698.71	1320907.42	-	0.3
23	494699.29	1320904.1	-	0.3
24	494706.42	1320905.52	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:			40:27:010202:11	
1	2	3	4	5
25	494706.77	1320903.8	-	0.3
26	494710.94	1320904.51	-	0.3
27	494710.62	1320906.24	-	0.3
28	494714.46	1320907.06	-	0.3
29	494714.01	1320909.32	-	0.3
1	494716.42	1320909.8	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494702.85	1320882.52	-	0.3
2	494702.18	1320886.46	-	0.3
3	494688.77	1320884.41	-	0.3
4	494689.29	1320880.54	-	0.3
1	494702.85	1320882.52	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494664.18	1320873.7	-	0.3
2	494662.29	1320884.76	-	0.3
3	494637.63	1320880.82	-	0.3
4	494639.59	1320869.39	-	0.3
1	494664.18	1320873.7	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:			40:27:010202:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/5				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494693.39	1320951.24	-	0.3
2	494695.63	1320938.34	-	0.3
3	494690.35	1320937.28	-	0.3
4	494691.18	1320932.74	-	0.3
5	494685.17	1320931.55	-	0.3
6	494684.44	1320935.13	-	0.3
7	494678.81	1320934.09	-	0.3
8	494676.47	1320947.69	-	0.3
1	494693.39	1320951.24	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/7				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494739.97	1320882.39	-	-
2	494739.51	1320885.2	-	0.1
3	494758.45	1320887.52	-	-
4	494758.74	1320884.3	-	0.3
5	494758	1320884.21	-	0.3
6	494753.31	1320883.63	-	0.3
7	494745.74	1320883.2	-	0.3
8	494740.31	1320882.46	-	0.3
1	494739.97	1320882.39	-	-
1	494764.31	1320888.87	-	0.3
2	494762.42	1320888.8	-	-
3	494769.86	1320894.75	-	-
4	494770.47	1320889.47	-	0.3
1	494764.31	1320888.87	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494758	1320884.21	-	-
2	494758.74	1320884.3	-	-
3	494758.45	1320887.52	-	-
4	494739.51	1320885.2	-	-
5	494739.97	1320882.39	-	-
6	494740.31	1320882.46	-	-
7	494745.74	1320883.2	-	-
8	494753.31	1320883.63	-	-
9	494758	1320884.21	-	-
1	494770.47	1320889.47	-	-
2	494769.86	1320894.75	-	-
3	494762.42	1320888.8	-	-
4	494764.31	1320888.87	-	-
5	494770.47	1320889.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494745.74	1320883.2	-	-
2	494753.31	1320883.63	-	-
3	494758	1320884.21	-	-
4	494758.74	1320884.3	-	-
5	494758.45	1320887.52	-	-
6	494739.51	1320885.2	-	-
7	494739.97	1320882.39	-	-
8	494740.31	1320882.46	-	-
9	494745.74	1320883.2	-	-
1	494770.47	1320889.47	-	-
2	494769.86	1320894.75	-	-
3	494762.42	1320888.8	-	-
4	494764.31	1320888.87	-	-
5	494770.47	1320889.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494739.97	1320882.39	-	-
2	494740.31	1320882.46	-	-
3	494745.74	1320883.2	-	-
4	494753.31	1320883.63	-	-
5	494758	1320884.21	-	-
6	494758.74	1320884.3	-	-
7	494758.45	1320887.52	-	-
8	494739.51	1320885.2	-	-
9	494739.97	1320882.39	-	-
1	494770.47	1320889.47	-	-
2	494769.86	1320894.75	-	-
3	494762.42	1320888.8	-	-
4	494764.31	1320888.87	-	-
5	494770.47	1320889.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:		40:27:010202:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494770.47	1320889.47	-	-
2	494751.12	1320994.31	-	-
3	494745.32	1320993.23	-	-
4	494764.31	1320888.87	-	-
5	494770.47	1320889.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82206911				
Кадастровый номер:			40:27:010202:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:010202:11/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494769.67	1320896.43	-	-
2	494757.89	1320960.95	-	-
3	494757.74	1320960.93	-	-
4	494770.47	1320889.47	-	-
5	494769.67	1320896.43	-	-
1	494615.92	1320880.86	-	-
2	494616.25	1320880.5	-	-
3	494616.78	1320877.53	-	-
4	494617.75	1320871.59	-	-
5	494617.99	1320870.17	-	-
6	494621.98	1320870.85	-	-
7	494622.94	1320865.51	-	-
8	494627.86	1320866.41	-	-
9	494625.88	1320877.41	-	-
10	494618.99	1320876.39	-	-
11	494618.33	1320879.7	-	-
12	494625.72	1320881.03	-	-
13	494623.61	1320890.85	-	-
14	494622.14	1320888.95	-	-
15	494615.92	1320880.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия