Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

07.10.2026

г. Обнинск

В соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 11.09.2026 № 15-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», администрацией города Обнинска с 18.09.2026 по 09.10.2026 проводятся публичные слушания по проекту решения Собрания города Обнинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40».

Собрание участников публичных слушаний состоялось 06.10.2026 с 16.00 до 16.30 в здании администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д. 1, пом. 404.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 06.10.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

№	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Содержание рекомендаций Комиссии по рассмотренным замечаниям
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки		
1.	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города**	
	1. В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий: 1.1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 1 КТП № 660, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.334). 1.2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4 № 4 КТП № 662 Экодолье, расположенная по адресу: Калужская область, Боровский район, Город Обнинск (реестровый номер: 40:27-6.335). 1.3. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.336). 1.4. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И.	Поддержано Комиссией

	Лейпунский», 1949 – 1972 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2 (реестровый номер: 40:27-6.337). 2. В карте градостроительного зонирования <u>исключить</u> зону с особыми условиями использования территорий: защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1949 – 1972 гг. жил физик А.И. Лейпунский», 1949 – 1972 гг. (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2) (реестровый номер: 40:27-6.170). *<u>Основание:</u>* - письма ППК «Роскадастр» по Калужской области от 20.08.2026 № 004-00228/26, от 28.09.2026 № 004-00715/26.	
2.	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города**	
	В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:030704:15 отнести к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов», исключить из территориальной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки». *<u>Основание:</u>* - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано Комиссией
3.	**Православная благотворительная миссия «Милосердный Самарянин» Русской православной церкви**	
	В карте градостроительного зонирования отнести контур территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» вдоль улицы Пирогова, в районе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020403:980, к границам территориальной зоны ОДС-4 «Зона объектов, связанных с отправлением культа». *<u>Основание:</u>* - обращение председателя православной благотворительной миссии «Милосердный Самарянин» Русской православной церкви от 29.09.2026 № 21/09.	Поддержано Комиссией
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Обнинска		
1.	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города**	
	По тексту Правил наименование свода правил «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить наименованием свода правил «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.)». *<u>Основание:</u>* - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	Поддержано Комиссией

	СНиП 2.07.01-89*» утратил силу.	
2.	**Управление архитектуры и градостроительства администрации города**	
	Наименование Главы 3 изложить в следующей редакции: «Глава 3. Положения о видах разрешенного использования земельных участков, об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства». Статью 16 изложить в следующей редакции: «Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков, использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, а также выбор видов разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии со статьей 14.1 – 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации». *Основание:* - предложение Прокуратуры города Обнинска от 27.04.2026 № 7-14-2-26/1016-26-20290006 о приведении в соответствии с изменениями федерального законодательства муниципальных нормативных правовых актов.	Поддержано Комиссией

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Обнинска», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», с внесенными изменениями на рассмотрение главе города Обнинска и рекомендовать направить проект на утверждение в Собрание города Обнинска.

Председатель Комиссии
по градостроительным и земельным вопросам А.П. Козлов