

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

40:27:010407

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов),
являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 30.05.2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА, ИНН: 4025001211, ОГРН: 1024000937927

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-плана

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Плетнева Екатерина Николаевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 13870228969

Контактный телефон: 89535172508

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30198

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Центр Межевания и Кадастра", 160000, г Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2022-18291853 от 09.02.2022
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/6331 от 23.05.2022, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
3	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	№б/н от 12.03.2007, Утверждены Решением Решением Обнинского городского Собрания от 12 марта 2007 № 01-40
4	план садоводческого товарищества	№б/н

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат –

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 30.05.2022		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункт а	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Малоярославец, сигн.	1	485545.63	1311824.90	утрачен	сохра нился	сохра нился
2	Селиверстово, пир.	2	463813.85	1354512.27	утрачен	сохра нился	сохра нился
3	Инютино, сигн.	3	510404.71	1320158.72	сохранилс я	сохра нился	сохра нился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	63059-16, 10.01.2023	С-ГСХ/11-01-2022/122234031 от 11.01.2022
2	EFT RS1 OBNS	83226-21, 15.12.2022	Свидетельство о поверке 2010415 16.12.2021

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к разделу "Пояснительная записка"
 На территории кадастрового квартала 40:27:010407 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом на оказание услуг в области кадастровой деятельности выполняет комплексные кадастровые работы.
 При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.
 При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:
 - меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
 - больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
 - больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:3

Зона № –

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-3 уч
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	–
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	–
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	–
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{квд}), м ²	697
5	Оценка расхождения P и P _{квд} (P - P _{квд}), м ²	–
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	–
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:11

Зона № –

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат

	X	Y	X	Y			характерной точки (M), м
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-17 уч
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	-
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	705.6
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:35

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Обнинск г, с/о "Протва" тер, Б-12 уч
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-25 уч
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	-
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	506
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:22

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-8 уч
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	-
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	684.5
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания,	-

	сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке									
8	Иные сведения		-							
Сведения об уточняемых земельных участках										
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:26										
Зона № -										
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м			
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:27:010407:26										
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка						
от т.	до т.									
1	2	3	4	5						
-	-	-	-	-						
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:27:010407:26										
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики							
1	2		3							
1	Адрес земельного участка		Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-16 уч							
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		-							
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-							
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²		-							
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²		-							
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²		707.5							
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²		-							
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²		-							
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-							
8	Иные сведения		-							
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание										
кадастровый номер (обозначение) 40:27:010407:29										
Зона № -										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:27:010407:29										
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики							
1	2		3							
1	Вид объекта недвижимости		Здание							
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый,		-							

	инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-15 строение
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:27:010407:31
Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:27:010407:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-10 строение
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
	Дополнительные сведения о местоположении	–
6	Иные сведения	–

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:27:010407:30
Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:27:010407:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
–	–	–

		X	Y		X	Y			определен ия координат характерн ой точки (Mt), м	определения координат характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:27:010407:36

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Обнинск г, Протва снт, Б-25 уч
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Здание
кадастровый номер (обозначение) 40:27:010407:32
Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 40:27:010407:32

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская обл, Обнинск г, СНТ Протва снт, Б-22 строение
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:






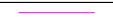
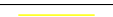





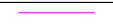
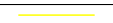
	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
н1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
:38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
n1У о	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
	-границы зон с особыми условиями территории