

**ОБНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**

г. Обнинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 № 03-49 «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» |

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», статьей 28 Устава муниципального образования "Город Обнинск" Обнинское городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Приложение № 1 к решению Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 № 03-49 «Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, поправочные коэффициенты видов деятельности, сроки и порядок внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», предоставленных в аренду без торгов» изложить согласно приложению к настоящему решению.

Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского самоуправления,

Председатель городского Собрания В.В. Викулин

Приложение к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания от 25.12.2018 № 03-49 «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОБНИНСК",

А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОБНИНСК", ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка [<1>](#P296) | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности | Поправочный коэффициент вида деятельности на период строительства |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 |  |  |  |
| 1.1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1,0 | 2,5 |  |
| 2 | Жилая застройка | 2.0 |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1  | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 2.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  | 2.2 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка.  | 2.5  | 1,0 | 0,55 | 1,0 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6  | 1,0 | 0,55 | 1,0 |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |  |  |  |
| 2.7.1 | Для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) |  | 1,5 [<2>](#P297) | 1,0 [<2>](#P297) |  |
| 2.7.2 | Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов |  | 1,0 [<3>](#P298) | 1,0 [<3>](#P298) |  |
| 2.7.3 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод |  | 0,7 [<4>](#P299) | 1,0 [<4>](#P299) |  |
| 2.7.4 | Для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов |  | 1,6 [<5>](#P300) | 1,0 [<5>](#P300) |  |
| 2.7.5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 |  |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание  | 3.1 | 1,0 | 0,60 | 0,50 |
| 3.1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,0 | 0,60 | 0,50 |
| 3.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 1,0 | 1,7 | 0,4 |
| 3.3 | Социальное обслуживание | 3.2.1-3.2.4 | 1,0 | 1,0 | 0,4 |
| 3.4 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,0 | 1,7 | 0,4 |
| 3.5 | Здравоохранение | 3.4.1-3.4.2 | 1,0 | 1,8 | 0,4 |
| 3.6 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1,0 | 1,8 | 0,4 |
| 3.7 | Образование и просвещение | 3.5.1-3.5.2 | 1,0 | 0,3 | 0,4 |
| 3.8 | Культурное развитие | 3.6.1-3.6.3 | 1,0 | 0,3 | 0,4 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3.9.1-3.9.3 | 1,0 | 4,0 | 0,4 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 3.10.1-3.10.2 | 1,0 | 0,1 | 0,4 |
| 4 | Предпринимательство | 4.0 |  |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | 4.1 | 1,0 | 4,5 | 2,2 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.3 | Рынки | 4.3 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.4 | Магазины | 4.4 | 1,0 | 6,0 | 2,2 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.6 | Общественное питание | 4.6 | 1,0 | 3,0 | 2,2 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1,0 | 8,0 | 2,2 |
| 4.8 | Служебные гаражи | 4.9 | 1,0 | 5,0 | 2,2 |
| 4.9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1.1-4.9.1.4 | 1,0 | 10,0 | 2,2 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 5.1-5.5 | 1,0 | 0,50 | 1,5 |
| 6 | Производственная деятельность | 6.0 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 7 | Промышленность | 6.2-6.6, 6.11 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 8 | Энергетика | 6.7 | 1,5 [<2>](#P297) | 1,0 [<2>](#P297) |  |
| 9 | Склады | 6.9 | 1,0 | 5,0 | 2,0 |
| 10 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 11 | Транспорт | 7.1-7.4 | 1,0 | 0,70 |  |
| 12 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 2,0 | 10,0 |  |
| 13 | Земельные участки(территории) общего пользования  | 12.0.1-12.0.2 | 1,0 | 10,0 | 10,0 |
| 14 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 1,0 | 2,0 | 2,2 |
| 15 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 1,0 | 0,25 |  |
| 16 | Ведение огородничества.  | 13.1  | 1,0 | 0,25 |  |
| 17 | Ведение садоводства | 13.2 | 1,0 | 0,25 |  |

<1> - код вида разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);

<2> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 N 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2011 N 22095);

<3> - ставка арендной платы - 1,16 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 N 9 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 N 19914);

<4> - ставка арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 N 217 "Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод" (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2013 N 28730);

<5> - ставка арендной платы не должна превышать 6,92 руб./кв. м (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 N 347 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 12.08.2013 N 29363).

Сроки и порядок внесения арендной платы

1. Арендная плата начисляется с момента фактического использования земельного участка, который указывается в договоре аренды.

2. Арендная плата является годовой платой.

3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P309).

4. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

5. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

7. Администрация города Обнинска осуществляет расчет арендной платы при заключении и (или) изменении договора, при изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка.