

**Протокол публичных слушаний  
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания  
от 12.03.2007 № 01-40»**

06.07.2023

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 13.06.2023 года № 01-07/31 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска с 16.06.2023 по 14.07.2023 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний проведено 06.07.2023 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Информация о проведении слушаний опубликована в информационном бюллетене «Обнинск официальный» от 16 июня 2023 года № 23 (260), размещена на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 16.06.2023 по 06.07.2023 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16.06.2023 по 06.07.2023 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

**Таблица**

**предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40**

<b>Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений</b>
<b>Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»</b>

1.	<p><b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</b></p> <p>1. В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.241);</li> <li>✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Сооружение» (реестровый номер 40:27-6.242);</li> <li>✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления» (реестровый номер 40:27-6.243);</li> <li>✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления»(реестровый номер 40:27-6.240);</li> <li>✓ охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:27:040404:1680» (реестровый номер 40:27-6.239);</li> <li>✓ Кабельная линия 10 кВ района «Заовражье» от РП-10 кВ до ТП-10/0,4 кВ №1 ООО «Лидер» (реестровый номер 40:27-6.238);</li> <li>✓ санитарно-защитная зона канализационной насосной станции с двумя напорными коллекторами по ул. Пирогова (реестровый номер 40:27-6.236);</li> <li>✓ санитарно-защитная зона предприятия ООО «РЕАЛИТ», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040201:59 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д.57 (реестровый номер 40:00-6.710);</li> <li>✓ «Линии связи сети связи ОАО «Газпром» г. Малоярославец (1 очередь), инв.№004198» (реестровый номер 40:00-6.711).</li> </ul> <p>2. Исключить из карты градостроительного зонирования санитарно-защитную зону объекта – промплощадка № 1 (ФГБНУ «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РАДИОЛОГИИ И АГРОЭКОЛОГИИ»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км (кадастровые номера земельных участков 40:27:040802:24, 40:27:040802:25, 40:27:040802:26, 40:27:040802:27).</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- письма заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 24.04.2023 № 02165-12@/1/23, от 24.04.2023 №02164-12@/1/23, от 18.04.2023 №02055-12@/2/23, от 13.04.2023 №01903-12/1/23, от 09.03.2023 №01158-12@/23,от 02.05.2023 №02358-12/3/23;</p> <p>- письма руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 29.03.2023 № 40-00-05/12-760-2023, от 24.04.2023 № 40-00-05/12-945-2023.</p>
2.	<p><b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</b></p> <p>1. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» и Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе СНТ «Надежда» с целью отнесения земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к одной территориальной зоне.</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>2. Из карты градостроительного зонирования исключить санитарный разрыв от подстанции 110 кВ «Цветково» в связи с внесением в Единый государственный реестр</p>



недвижимости сведений о границе охранной зоны (реестровый номер 40:27-6.21).

Основание:

приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

3. В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-6 «Зона архитектурного ансамбля кварталов жилой и общественной застройки 1950 - 1960 годов» и Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» по границе земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:4 (под многоквартирным домом).

Основание:

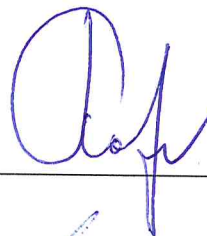
приведение в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение:

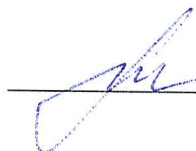
1. Список присутствующих на 1 л. в 1 экз.
2. Предложения на 1 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании  
участников публичных слушаний



А.П.Козлов

Секретарь собрания участников  
публичных слушаний



Н.В.Никольская

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением

Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

06 июля 2023 года

г. Обнинск, пл. Преображения, 1

№ пп	Ф.И.О.	Дата рождения (физ. лица) Регистрационный номер (юр. лица)	Адрес проживания (физ. лица) Адрес местонахождения (юр. лица)	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1.	Антонов Л.В.	31.10.1977	ул. Кашукеева 24-57	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>
2.	Роговский А.А	11.03.1986	ул. Блохинцева 12-3	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>
3.	Клишков В.П.	09.04.1949	ул. Любого 7 к.812	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>
4.	Судареева О.Б.	19.09.1974	ул. Звельская, до-1	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>
5.	Рученко И.И.	12.11.1972	ул. Звельская, 24-47	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					