



Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000



Расчет парковочных мест

Наименование показателя	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "город Обнинск"	Нормативное решение	Проектное решение
Общая площадь жилья	м2		63483
Количество проживающих	при средней жилищной обеспеченности – 30 кв.м./чел		2116
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2		2767
На территориях жилой застройки суммарное количество стоянок различного вида для хранения индивидуального транспорта	300 машино-мест на 1000 проживающих	635	количество машино-мест на открытых автостоянках - 240; количество машино-мест в подземных паркингах - 275; количество машино-мест в открытых стоянках на первых этажах - 179; Общее количество машино-мест - 694
Количество стоянок в красных линиях магистральных улиц и дорог	130 машино-мест на 1000 проживающих	275	448
Количество стоянок для встроенных помещений общественного назначения	50 м2 общей площади на 1 машино-место	55	55
Всего м/мест в границах проектируемой территории		965	1197

Условные обозначения

	Граница проектируемой территории		Земельные участки (территории) общего пользования
	Красные линии		Земельные участки для улично-дорожной сети
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Подземный паркинг
	Границы образуемых земельных участков		Направление движения автомобильного транспорта
	Границы существующих земельных участков		Пешеходные переходы, обозначенные знаками
	Магистральная улица общегородского значения		Светофоры
	Магистральная улица районного значения		Остановка общественного транспорта
	Улицы и дороги местного значения		Автостоянка
	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)		Номера позиций
	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки		Обозначение линии разреза поперечных профилей магистралей, улиц и проездов
	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки		
	Земельные участки, предназначенные для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования		
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов предоставления коммунальных услуг		
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и отдыха		

Экспликация зданий и сооружений

- | | |
|--|---|
| 1А Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест | 10 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест |
| 1Б Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест | 11 Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже и с подземным паркингом на 125 м.м., расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305 |
| 1В Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест | 12 ТП |
| 2 Коттедж | 13 ТП |
| 3 Многоквартирный многоэтажный жилой дом | 14 РТП |
| 4 Детское дошкольное учреждение на 100 мест | 15 ГРПШ |
| 5 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест | 16 ТП |
| 6 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | |
| 7 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест | |
| 8 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | |
| 9 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | |

Поперечные профили магистралей, улиц и проездов см. Л. 2.10

28-03-24-ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модж.	Дата
Разраб.	Столицына	06.24		
Провер.	Шитикова	06.24		
ГАП	Шакин	06.24		
ГИП	Котов	06.24		
Н.контр.	Котов	06.24		

Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			ППТ	2.8	
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			ООО "Технология"		

Взам. лив. №
Исполн. и дата
Изм. № пош.