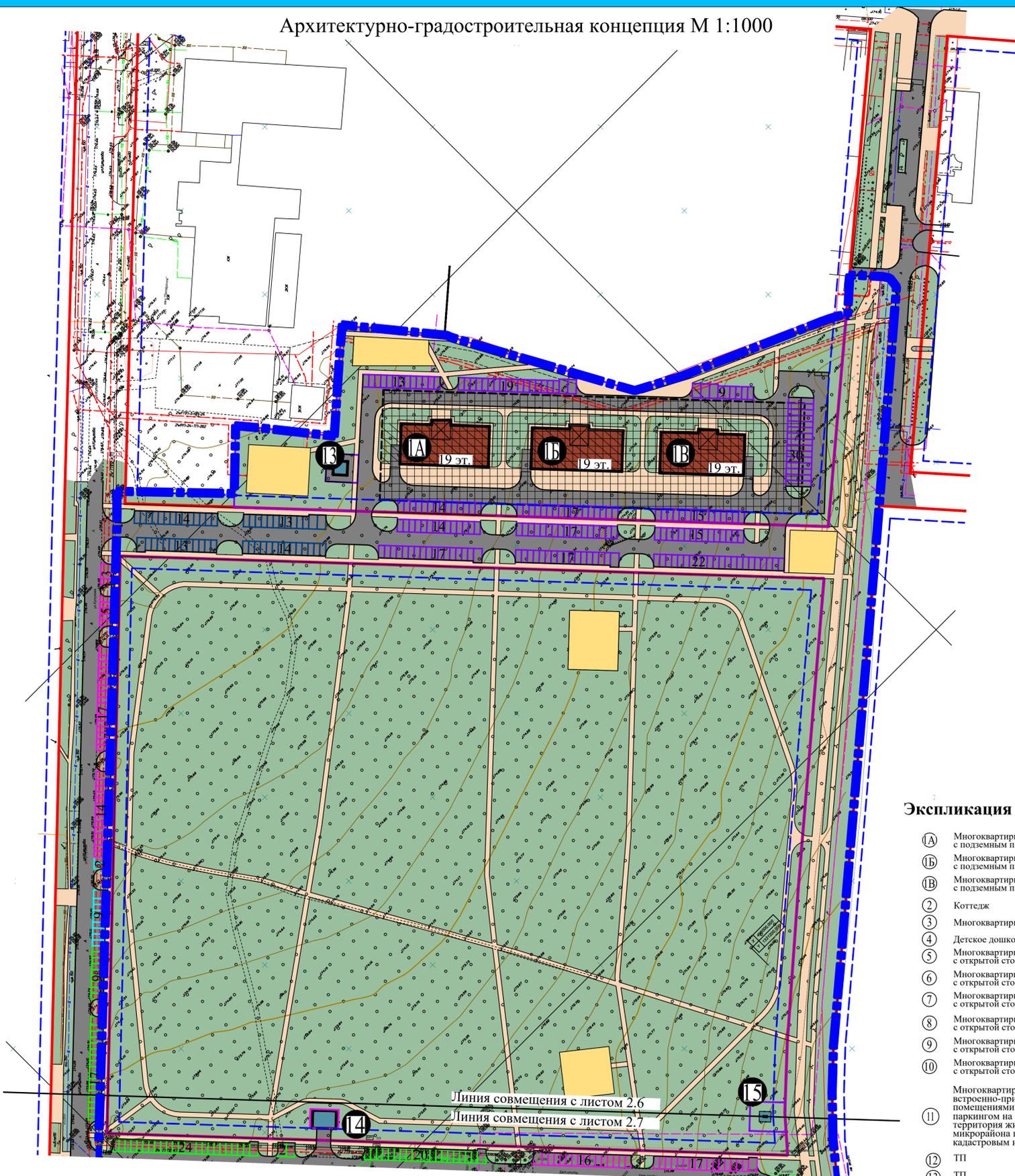




Архитектурно-градостроительная концепция М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- 1А Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1Б Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1В Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест
- 2 Коттедж
- 3 Многоквартирный многоэтажный жилой дом
- 4 Детское дошкольное учреждение на 100 мест
- 5 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест
- 6 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 7 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
- 8 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 9 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 10 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
- 11 Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже и с подземным паркингом на 125м², расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305
- 12 ТП
- 13 ТП
- 14 РТП
- 15 ГРПШ
- 16 ТП

Ведомость зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Этажность	Количество этажей				Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь помещений, м ²	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь земельного участка, м ²	Кол-во жителей, чел.	кол-во парковочн. мест, шт. дом/общ.пом. по нормам (-300 м ² на 100 жителей -1 м ² на 50 м ² общ.пл. общ.пом. в проекте)	кол-во парковочн. мест, шт. дом/общ.пом. в проекте	Примечание
			Количество этажей	жилья	подземн.	коммерч.								
Многоэтажная жилая застройка														
1А	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест	19	20	17	1	1	7760	457	652	16024	258	77/9	92/9	Проектируемый
1Б	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест	19	20	17	1	1	8047	473	676	16024	268	80/9	91/9	Проектируемый
1В	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест	19	20	17	1	1	7428	437	624	16024	247	74/9	84/9	Проектируемый
2	Коттедж	3	3	3	-	-	819	-	390	4294	27	8	8	Проектируемый
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	8	9	8	1	-	4754	-	1004	6060	159	48	33 (и 15 в кр.плн. ул. Кутузова)	Проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест	5	5	4	-	-	1263	-	451	2148	42	13	14	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест	5	5	4	-	-	3788	-	1353	6912	126	38	57	Проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест	5	5	4	-	-	2526	-	902	2863	84	25	31	Проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест	5	5	4	-	-	3735	-	1334	3627	125	38	44	Проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест	5	5	4	-	-	3828	-	1367	3871	128	38	47	Проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест	5	5	4	-	-	2535	-	905	3189	85	26	26	Проектируемый
11	Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже и с подземным паркингом на 125м ² , расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305	19	20	18	1	1	17000	1400	1850	10643	567	170/28	170/28	Проектируемый
ИТОГО							63483	2767	11508	59631	2116	635/55	712/55	
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования														
4	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	2	-	-	-	-	-	-	842	5398	-	-	-	Проектируемый
Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры														
12	ТП	1	-	-	-	-	-	-	36	213	-	-	-	Проектируемый
13	ТП	1	-	-	-	-	-	-	36	163	-	-	-	Проектируемый
14	РТП	1	-	-	-	-	-	-	75	96	-	-	-	Проектируемый
15	ГРПШ	1	-	-	-	-	-	-	21	185	-	-	-	Проектируемый
16	ТП	1	-	-	-	-	-	-	43	43	-	-	-	Проектируемый

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Многоквартирные жилые дома
- Коттедж
- Встроенные помещения общественного назначения
- Подземные паркинг
- Территория детского дошкольного учреждения
- Детское дошкольное учреждение
- Сооружения инженерной инфраструктуры
- Зеленые насаждения
- Твердое покрытие улиц и проездов
- Проезды плиточные
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Площадки
- Парковочные места для поз. 1А, 1Б, 1В
- Парковочные места для поз. 3
- Парковочные места для поз. 4
- Парковочные места для поз. 5
- Парковочные места для поз. 6
- Парковочные места для поз. 7
- Парковочные места для поз. 8
- Парковочные места для поз. 9
- Парковочные места для поз. 10
- Парковочные места для поз. 11
- Парковочные места для парка
- Парковочные места для жилого дома по ул. Кутузова, 23 - 100 машино-мест

28-03-24-ППТ				
Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Мод.	Дата
Разраб.	Столицына	1	06.24	06.24
Провер.	Шитникова	1	06.24	06.24
ГАП	Шами	1	06.24	06.24
ГИП	Котов	1	06.24	06.24
Н.контр.	Котов	1	06.24	06.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стая	Лист	Листов
Архитектурно-градостроительная концепция М 1:1000		ППТ	2.6	
ООО "Технология"				