

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки территории жилого района «Заовражье»
города Обнинска (внесение изменений)
от 11 декабря 2013 года, город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Зарегистрировалось 35 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» и Постановлением Главы городского самоуправления от 14.10.2013 года № 01-07/55 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 17 октября 2013 года № 68 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний. Предложен регламент: без перерыва до 18.00, докладчикам по 10 минут и выступления не более 5 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Вступительное слово предоставлено главному специалисту Управления архитектуры и градостроительства А.С.Радович - В ходе публичных слушаний по проекту планировки территории жилого района «Заовражье» города Обнинска (внесение изменений) в Администрацию города Обнинска от жителей города и собственников земельных участков поступило 14 предложений по проекту: «Корректировка проекта планировки территории жилого района «Заовражье».

Обращения, поступившие от жителей:

1. Председатель ЖСК «Композит-коттедж» от 12.11.2013;
2. Председатель правления НП «Свой дом» от 12.11.2013;
3. Семенчук Л.Ф. от 07.11.2013;
4. Сомошкина Л.Н. от 08.11.2013;
5. Саблевская С.В. от 08.11.2013;
6. Буланова Е.П. от 11.11.2013;
7. Зюляева А.Е. от 12.11.2013;
8. Акулинина Е.Ю. от 15.11.2013.

Обращения, поступившие от собственников земельных участков:

1. ООО «Новый город» от 19.11.2013 № 01-02/286;
2. ЗАО «Мосстройинвест-Калуга» от 20.11.2013 № 596;
3. Гожин В.В. от 21.11.2013;
4. Есинский О.В., Нарусова П.А., Чичкин К.В. от 20.11.2013;
5. ООО «Саво» от 22.11.2013 № 19;
6. ООО «Перспектива» от 22.11.2013 № 55.

Все поступившие предложения по застройке территории были направлены разработчикам Проекта для рассмотрения возможности внесения данных предложений в материалы проекта планировки. (Предложения прилагаются).

С учетом поступивших предложений был подготовлен второй вариант чертежа архитектурно-планировочной организации территории в рамках рассмотренных ранее технико-экономических показателей. Данный чертеж для ознакомления был размещен на официальном сайте МО «Город Обнинск» 02.12.2013.

Слово предоставлено - директору ООО «Инфраструктура» Никулину Н.И.- Географически рассматриваемый район «Заовражье» находится в северо-западном направлении от города. Проект «Заовражье» - предполагает комплексную застройку нового района города Обнинска со всей необходимой инфраструктурой, а также социально-бытовой и культурной составляющей. Общая площадь участка составляет около 157 га. Земельные участки находятся в частной собственности. Ориентировочная общая площадь возводимого жилья жилого района «Заовражье» - 780 тысяч квадратных метров, планируемое население – 24-30 тыс. кв.м.

Разработчиком проекта планировки является ООО «Обнинсархпроект». Для создания комфортных условий проживания, при проектировании были максимально учтены интересы прилегающих территорий. В жилом районе планируется построить больницу, 4 школы, 5 детских садов, которыми смогут воспользоваться и жители прилегающих территорий. Центральный въезд – продолжение ул. Гагарина. Представлена транспортная схема жилого района «Заовражье». Для обеспечения района тепло-энерго ресурсами предусматривается строительство новых и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, что увеличит их мощность и пропускную способность. Планируется провести реконструкцию Южного и северного водоводов, КНС 51 мкр. Теплом и электроэнергией район планируется обеспечить от ГТУ ТЭЦ № 1, построенной в районе ИАТЭ. С дальнейшей закольцовкой от подстанции «Белкинская» и ГПП 6. Также зарезервирована территория для строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Кисилев Б.В. – На сколько лет рассчитан проект?

Никулин Н.И. - Проект планируется реализовать в течение 10 лет.

Слово предоставлено главному архитектору проекта Мисюревой Т. Г.- Данный проект ведется давно, и сегодня мы представляем окончательный вариант. Хочу дополнить предыдущего докладчика в части архитектурной составляющей проекта. Принимая во внимание пожелания собственников земельных участков, нами предложено размещение объектов жилищного строительства, соцкультбыта. Основной въезд запланирован с ул. Гагарина, магистральными дорогами сформированы основные районы №1, №2, №3, которые в свою очередь делятся на кварталы. Высотность зданий предполагается от высотного центра к малоэтажной застройке. На въезде с ул. Гагарина дома 15-17 этажей индивидуального проектирования. Высотные дома вдоль ул. Борисоглебская отодвинуты вглубь района на расстояние 100 м. В жилом районе предусмотрен общественно- деловой центр. Также для обслуживания района предусмотрено пожарное депо.

Кисилев Б.В.- как решается проблема парковки личного автотранспорта?

Мисюрева Т. Г. – предусматривается строительство подземных и наземных парковок, в том числе под спортивными площадками и в коммунальной зоне. В коммунальной зоне планируются парковки для общественного транспорта.

Шапиро Л.В. - В чем суть изменений вносимых в проект планировки?

Мисюрева Т. Г. – Основной причиной вносимых изменений является изменение основного въезда в жилой район. Ранее планировалось организация въезда с ул. Ленина. Данные изменения повлекли за собой и изменения этажности въездной группы зданий.

Шапиро Л.В. – Сколько машин личного транспорта предполагается в данном районе? Как они въедут в город через улицу Гагарина?

Мисюрева Т. Г. – Количество машин рассчитано согласно региональным нормативам, это 350 машин на 1000 жителей. Въезд предполагается еще с улицы Борисоглебской и Ленина.

Шапиро Л.В. – Квартиры, какого класса жилья предполагается построить?

Мисюрева Т. Г. – Предусматривается строить жилье от эконом класса до бизнес и премиум класса.

Силуянов А.Ю. – Максимальная этажность в районе и вдоль ул. Борисоглебская ?

Мисюрева Т. Г.- Максимальная этажность в районе - 22 этажа. Высотные дома вдоль ул. Борисоглебская отодвинуты вглубь района на расстояние 100 м, что отделяет их от малоэтажной застройки.

Щеглевский М.А. как будет расширена дорога на Кривское?

Никулин Н.И. – Данная дорога является межмуниципального значения и ее реконструкцией занимается Министерство дорожного хозяйства Калужской области. Возможность ее расширения имеется, за исключение участка в районе д. Белкино.

Шапиро Л.В. – Что из объектов соцкультбыта будет оплачено застройщиком? Входит ли это в стоимость квадратного метра?

Никулин Н.И. – В настоящее время есть основа финансирования проекта. При реализации проекта наряду с частными средствами планируется привлечение средств бюджетов различных уровней посредством участия в программах.

Шапиро Л.В.- Проект производит впечатление комплексной застройки. Я считаю нужно разделить на этапы и строить жилье параллельно с объектами соцкультбыта. Ляшенко Л.Н. – Председатель «Композит Коттедж» - мы заинтересованы в строительстве района, который даст возможность нашим детям посещать детские сады и ходить в школу в непосредственной близости от застройки.

Богданов А.С. – Как представитель группы компаний СУ-155 я постараюсь ответить на некоторые ранее прозвучавшие вопросы. Группа компаний СУ-155 строит жилье эконом класса. Всего за 4 года мы планируем построить 220-240 тыс. кв.м. мы строим комплексно. В наших планах строительство в 3 этапа. В 2014-2015 годах строительство трех корпусов, в том числе для военнослужащих МО по цене 37 950 рублей за квадратный метр. В 2015-2016 годах планируем построить детский сад на 220 мест. Приглашаем 24.12.2013 на открытие построенного нами детского сада в г. Калуге. В 2016-2017 годах - строительство школы и второго детского сада, плюс дороги и благоустройство территорий общего пользования. Изменения в проект связаны с тем, что ранее планировалось строительство элитного жилья, а в настоящее время не хватает жилья эконом класса. Планируется следующее распределение квартир по категориям: 30% - 1 комнатные; 30% - 2 комнатные; 20% - студии и остальные 3 комнатные.

Силуянов А.Ю. - Жилой район «Заовражье» граничит с малоэтажной застройкой «Экодолье» и коттеджной застройкой Белкино. Прошу при утверждении проекта

планировки ограничить этажность домов 17-ю этажами, а вдоль ул. Борисглебской 7-ю. Будет ли парковая зона?
Мисюрева Т. Г. – Под парковую зону зарезервирована территория площадью 5 га.

Желающих выступить нет.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Приложение к протоколу – предложения, поступившие в ходе публичных слушаний на 24 листах.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

Н. В. Никольская

В комиссию по
публикации сведений
мкр-на Заовражье
от Сидорова
Александра Юрьевича
прош. и. Обл. центра пр.
Ленина д. 162 кв. 142

Прошу учесть мои предложения
при утверждении проекта планировки
мкр-на Заовражье:

1. Ограничить максимальную этажность
застройки 17-ю этажами
2. Вдоль улицы Борисоглебская, в
непосредственной близости от
существующей малоэтажной
типовой застройки ограничить 7-ю
этажами.

11.12.2013

Сидоров Александр Юрьевич

Мэру администрации
города Омска
Авдееву А.А.

Акулинички, 8 Ю
проживающей по адресу:
Маркса д.49 кв.13
паспорт АА-10 № 448830
выд. орг. УФСБ России
по Омск. обл. в г. Омске

Уважаемый Александр Александрович!

Наша семья обращается к Вам, с самым
наиболее важным вопросом, который касается
практически каждой семье нашего города.
Речь пойдет о жилье для молодых граждан, со
средним и ниже уровнем дохода. Не секрет,
что стоимость жилья в городе Омске очень
высокая и зачастую недоступна подавляющему
большинству. Узнав, что в городе нагано
строительство нового микрорайона "Завтрашнее"
мы стали интересоваться застройщиком,
и выяснили, что это СУ-155, которое уже
построило в Омске два больших микрорайона
эконом-класса по доступной цене. Мы
изучили информацию и поняли, что,
несмотря на низкую цену порядка
30 тысяч рублей за квадратный метр,
квартиры имеют отличную планировку и
качество. Эта информация очень важна
нашей молодой многодетной семье, которая
вынуждена жить в стесненных условиях,
и даже надежда на улучшение жилищной
ситуации в ближайшем будущем. Равно как
возможность использовать "материнский
капитал" и некую-то "приморская"
пресловутая, удобная и самая главная
документация жилье.
Мы хотим с нетерпением следить за ходом
строительства, но увы, что районный

19 НОЯ 2013
Д-1216

СМ - 155 запретили строить
панельные многоэтажные дома. (?!) ...
Мы очень расстроились - укорот надежда
на решение жилищного вопроса нашей
большой семье. К тому же государство
стремится удержать демографию в
стране, а на деле не дает возможности
для этого.

Очень просим обратить внимание на
сложившуюся ситуацию с доступным
жильем в городе и предоставить
возможность нам и нашим детям
жить в нормальных условиях!

С уважением
Акулинина Елена Юрьевна
мать четверых детей

15.11.2013.
Тел. 8990 512 7385

Главе Администрации
города Обнинска
Авдееву А.А.
Копия: Директору
ООО «Инфраструктура»
Никулину Н.И.

Уважаемый Александр Александрович!

Направляем Вам протокол заседания Правления НП «Свой Дом».

Надеемся, что наши замечания и предложения будут учтены в проекте
застройки жилого района «Заовражье» в городе Обнинске.

С уважением,
Председатель правления

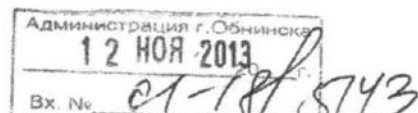


В.А.Зайцев

12.11.13

Тел. 8-903-811-95-08

ул. Загорная 15
офис 4



ПОВЕСТКА ДНЯ

заседания правления НП «Свой Дом»

О рассмотрении проекта планировки территории жилого района «Заовражье» в г.Обнинске и застройки квартала №5.

Проект корректировки (изменения) планировки территории жилого района «Заовражье» выполнен на основании Постановления Администрации г.Обнинска от 07.05.2013г. №691-П.

Проектом планировки предусмотрено строительство шести детских дошкольных учреждений, пяти школ, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров; предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Так же предусмотрено размещение банков, аптек и отделений связи. Общая площадь для размещения спортивных сооружений составляет 3,19 га. Предусмотрено инженерное обеспечение района. Все это в целом положительно отразится на жизнедеятельности 54-63 микрорайонов г.Обнинска.

По кварталу 5 жилого района «Заовражье».

Внимательно рассмотрев предложенный проект застройки территории квартала 5 было обращено внимание на то, что линия застройки многоэтажными жилыми домами будет проходить на близком на наш взгляд расстоянии от микрорайона НП «Свой Дом».

Правление НП «Свой Дом» выходит с инициативой к ООО «Инфраструктура» о переносе линии застройки многоэтажных жилых домов от улицы «Борисоглебская» вглубь квартала 5, а в зоне переноса запланировать зоны отдыха, площадки для детей и занятий физкультурой.

Данная инициатива правления НП «Свой Дом» будет положительно одобрена жителями 54-63 микрорайонов города Обнинска.

О принятом решении просим ООО «Инфраструктура» проинформировать правление НП «Свой Дом».

Председатель правления



В.А.Зайцев

Главе Администрации
г. Обнинска

А. А. Авдееву

от гр. Ешменчук Людмила

Фёдоровна, проживающей

по адресу: г. Обнинск,

пр. К. Маркса, д. 122, кв. 50.

8 910 522 97 87

Уважаемый Александр
Александрович!

Рассмотрев проект застройки нового микрорайона
"Заобразье", я отметила для себя много положительных
мом.

В первую очередь - это доступность жилья по цене,
которая позволяет улучшить жилищные условия семьи,
проживающих с детьми и внуками в сложных
условиях.

Также не маловажно - это строительство детских
садов и школ, спортивных площадок и стадиона.

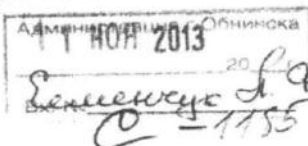
Ещё решится одна из самых главных проблем
автомобилистов г. Обнинска - это строительство
новых дорог, а также стоянок в подвальных этажах
жильных домов. Таким образом автомобилисты не
будут ставить свои автомобили на тротуары и детские
площадки.

Строительство торговых центров не отразится
отрицательно на жителей района, в связи с уда-
ленностью от центра города.

Хотелось бы надеяться, что "Заобразье" будет
красивым и современным микрорайоном нашего
города.

07.11.2013г.

С/З



Главе Администрации
г. Обиньки
Авдееву Н.А.

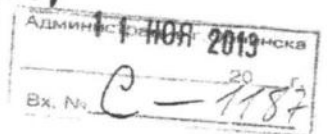
от пенсионера
г. Обиньки
Самонинной Л.Н.
проект по ад. проекту марки
Самонкина Любовь
Николаевна 54-68.

Уважаемый Александр Александрович,
увидев в газете проект района, Забратов
я считаю, что такой район необходим
в нашей городе в особенности для молодых
семей, которые могут позволить себе приобрести
такое доступное жилье.

То первая очередь конечно прокуман проект:
где есть детские сады, школы, магазины.
Но хотелось еще добавить свои пожелания:

Чтоб этот район был тихим и зеленым.
Чтоб было достаточно мест для парковки машин.
Удобные детские площадки во дворах, где можно
погулять с детьми, побольше лавочек где можно
полежать.

Хорошее освещение дворов и внутри дворовых
прогулок.



8.11.2019г.

С/

Главе администрации
г. Обнинска.

Авдееву А. А.

от инициативы г. Обнинска.

Сдобываев С. В. проживающего
г. Обнинск ул. Энгельса д. 8 кв. 6.

Светлана Владимировна

Уважаемый Александр Александрович

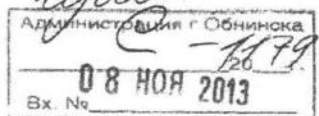
ознакомившись с проектом "Забранье"
через средства массовой информации я пришла
к выводу, что такой район городу необходим.

В первую очередь - это доступное жильё, которое
смогут себе позволить приобрести молодые семьи
и наконец-то отделиться от родителей.

Очень хорошо продумана инфраструктура. Это и
детские сады, и школы, и транспорт и т.д.

Немаловажно предусмотреть красивые детские
площадки, где бы было можно гулять с
детьми.

Предусмотреть большие парковки, чтобы



машини не возмещаем на детские
площадки и газоны.

Степаненко ездит в район

7.11.2013

Радивская С.В.

паспорт 2909/358909

выдан Отделом УФМС

по Камуше. обл. 2 Обишска.

выдан 14.08.2009.

Главе администрации
Авдееву А. А.

от жительницы
гор. Обнинска

Гурлановой В. Ф.

противоположной по адресу:

ул. Энгельса, д 19^а кв 51

8 980512 7385

Уважаемый Александр Александрович,
ознакомилась с проектом "За обратное"
через средства массовой информации
и хочу выразить свое мнение: - такой
район городу просто необходим.

Во-первых, это доступное жилье для
малодок семей, которые смогут его
приобрести и как-то отделиться от
мас-родителей.

Очень хорошо продумана инфраструк-
тура - есть детские садики, школы
и транспорт, желательно еще и
фигурная детская поликлиника.

Хорошо бы предусмотреть красивые
детские площадки, где можно гулять
детям, насадить побольше деревьев
и зелени.

Но и не забыть про парковки, чтобы
машин не ставили на газоны и
детские площадки - это очень большой

Администрация г. Обнинска
11 НОЯ 2013
Вх. № 1186

вопрос в нашем городе.

Предусмотреть хорошее освещение
во дворах и детских площадках,
чего нет в нашем районе, где
я проживаю.

8 ноября 2013г.

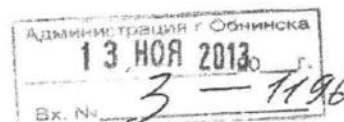
Суров

Малахова Марина

От: Зюляева Алевтина Евгеньевна <0707.az@mail.ru>
Отправлено: 12 ноября 2013 г. 14:31
Кому: m@admobninsk.ru
Тема: Письмо с сайта admobninsk.ru: МКР \"Заовражье\"

Хочу высказать свою точку зрения по проекту планировки территории жилого района \"Заовражье\" размещенный на сайте Администрации. На мой взгляд, при проектировании нужно учитывать уже сложившуюся застройку и считаться с ней.

Ф.И.О.: Зюляева Алевтина Евгеньевна (0707.az@mail.ru)
E-mail: 0707.az@mail.ru
Контактный телефон: 89208707163
Обратный адрес: 249030 г.Обнинск ул.Маркса д.49 кв.30
Изображение: http://admobninsk.ru/netcat_files/165/180/h



Общество с ограниченной ответственностью

«Новый город»

ОГРН 1064025003437, ИНН 4025084289, КПП 402501001

249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 44, тел. +7 (48439) 2-03-84

Исх. № 01-02/286
от «19» ноября 2013 г.

Заместителю главы Администрации
города Обнинска по вопросу
архитектуры и градостроительства
Козлову Андрею Петровичу

Лашинской О.И.
[Подпись]
19.11.2013

Уважаемый Андрей Петрович!

В настоящее время проходят публичные слушания по корректировке проекта планировки территории жилого района «Заовражье» в г. Обнинске. Итоговое совещание по данному вопросу состоится 11 декабря 2013 года.

Застройщиком микрорайона № 1 жилого района «Заовражье» ООО «Новый город» ведутся проектные работы по детальной разработке планировочных решений в соответствии с корректировкой ППТ, со строгим соблюдением проектируемых красных линий, проектируемых линий застройки, технико-экономическими показателями и расчетом обеспеченности объектами социально-культурного и бытового обслуживания.

Просим Вас при рассмотрении корректировки ППТ микрорайона № 1 жилого района «Заовражье» учесть расстановку зданий и сооружений в соответствии с предложенной нами схемой генплана.

Приложение:

1. Схема генплана.

С уважением,

директор ООО «Новый город»

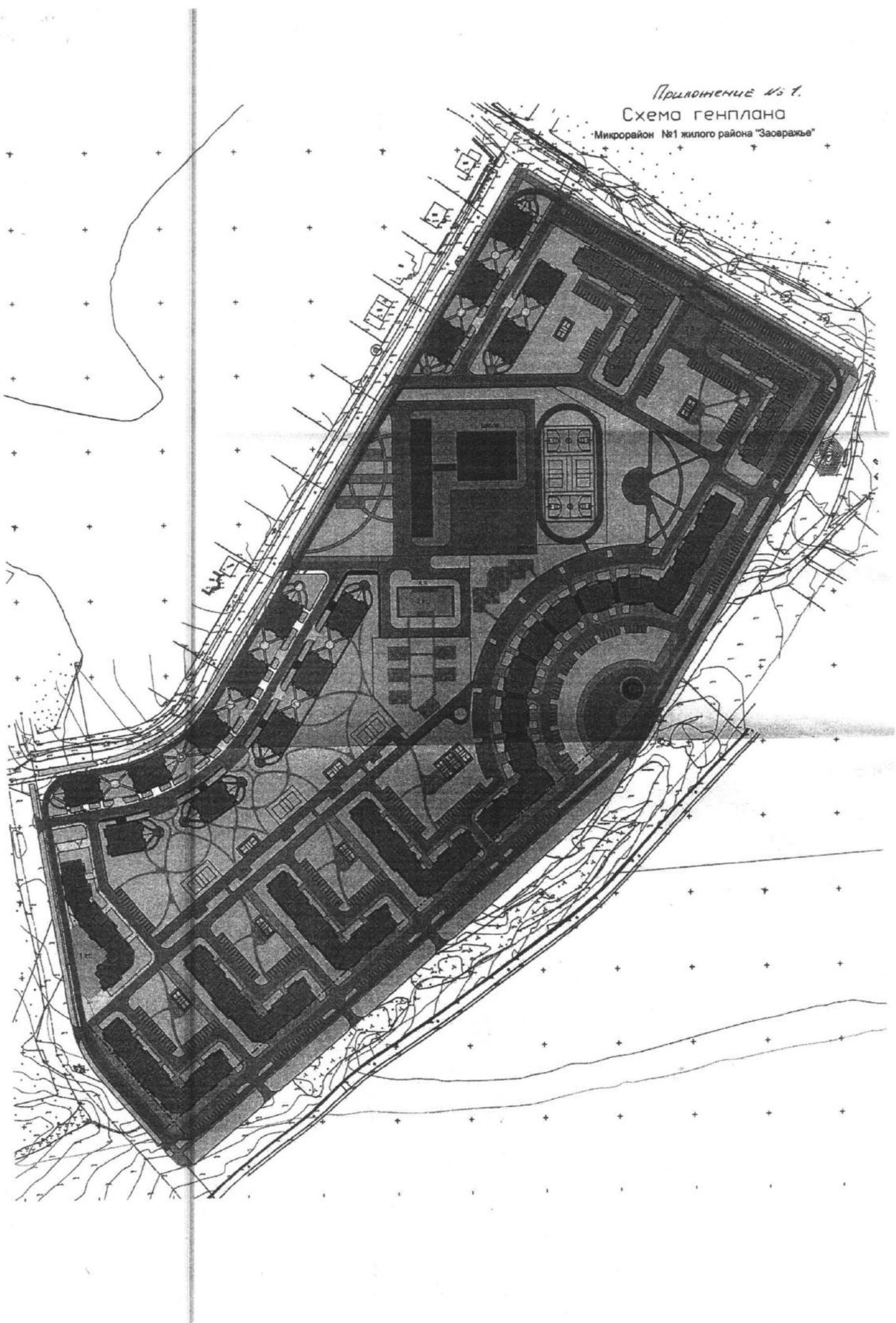


Кузнецов П.В.

«19» ноября 2013 г.

01-802
20 НОЯ 2013

Приложение № 7.
Схема генплана
Микрорайон №1 жилого района "Засвразье"





Закрытое акционерное общество
«Мосстройинвест-Калуга»

ИНН 4027076780 КПП 402701001
248000, г.Калуга, ул. Фомушина, д. 10, офисное помещение № 262
телефон (4842) 27-86-61

Исх. № 596 от
«20» ноября 2013г.
На вход. № _____ от
« » 20 г.

Главе Администрации
г. Обнинска
Авдееву А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

В процессе публичного обсуждения Проекта планировки территории микрорайона «Заовражье» г. Обнинска в адрес ЗАО «Мосстройинвест-Калуга» поступило обращение со стороны правления НП «Свой Дом» и ряда граждан с просьбой внести коррективы в обсуждаемый проект планировки территории в части квартала 5.

Одновременно с этим, от Министерства по делам семьи, демографической и социальной политики Калужской области поступила просьба продать часть квартир по Программе обеспечения жильем военнослужащих уволенных в запас, а также по Программе обеспечения жильем детей-сирот. При этом стоимость жилья с муниципальной отделкой не должна превышать утвержденный Министерством регионального развития РФ норматив, составляющий 37 950 рублей за 1 кв. м.

Рассмотрев все замечания и пожелания, ЗАО «Мосстройинвест-Калуга» внесло некоторые коррективы в ГП застройки в рамках утвержденных красных линий и без изменения технико-экономических показателей, влияющих на численность населения, площадь объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и другие основные показатели.

Проим Вас вынести на обсуждение дополнительный вариант схемы ГП и направляем Вам откорректированные материалы ППТ мкр-на «Заовражье».

Приложение: схема генплана застройки мкр-на «Заовражье» г.Обнинска с внесенными изменениями.

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «Мосстройинвест-Калуга»

А.С. Богданов

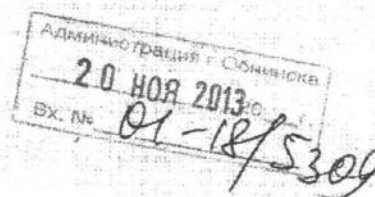
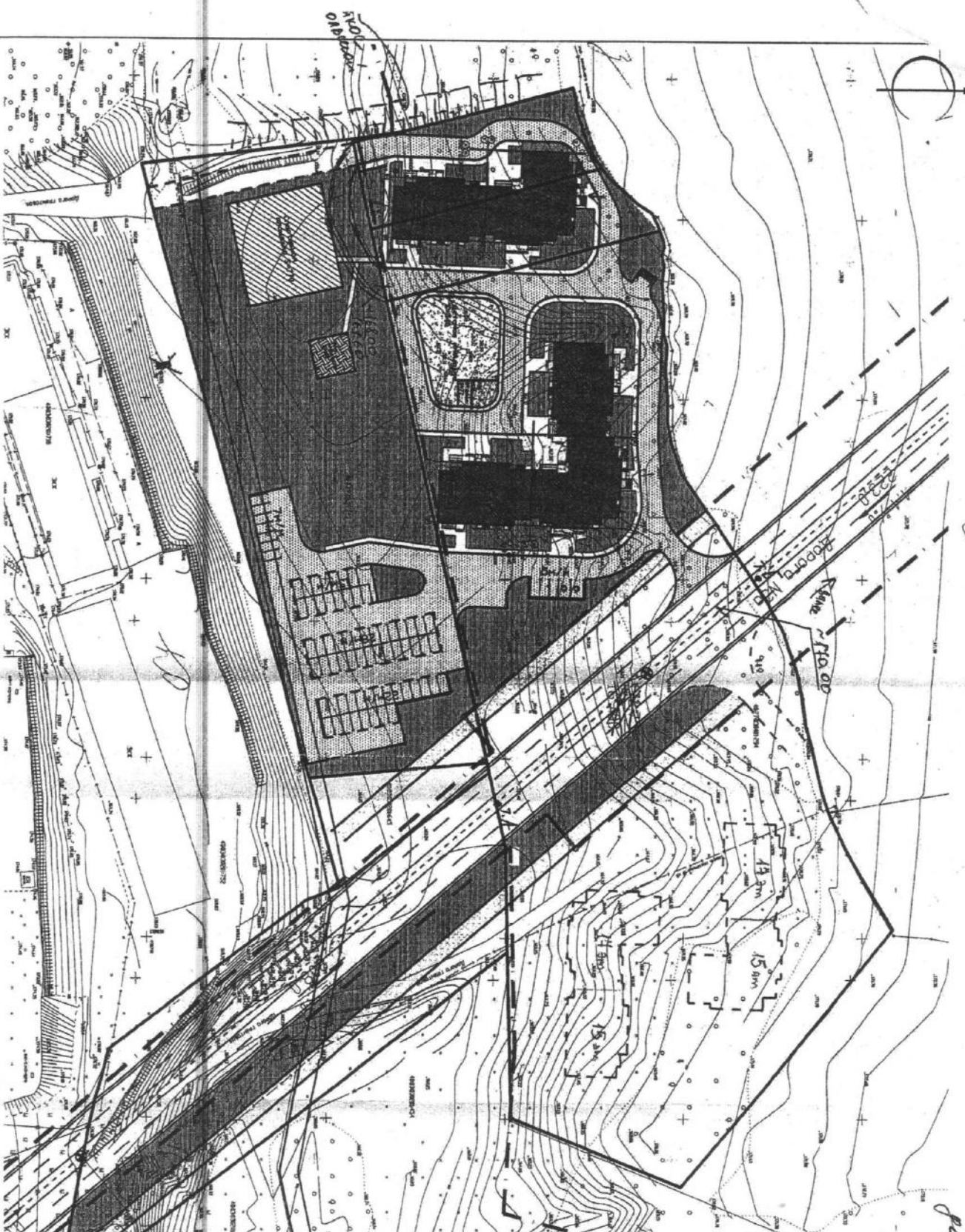


СХЕМА ГЕНПЛАНА
М 1 : 1000



2) План по
нашеградевој
радиони градње
насељенице

УСЛОВНЕ ОБОЗНАЧЕНИЈА

— граница отбога
територији
— красне линије

▨ пројектујуће зграда

▤ перспективна
зграда

□ густињујуће зграда

▧ пројектујуће горње
зградње

▩ пројектујуће
гетске плошадике

▨ пројектујуће
спортивне
плошадике

▩ пројектујуће
плошадике отвојих

▩ пројектујуће
хоз плошадике

▩ мусорне плошадике

▩ споменик
дипломатски
(пл. 2 м/мест для МП)

1) Опредељује онеке
ко се налазе на месту
градње и на њима
даље

2) Неј корисностима
дефинишења 210 м/мест

3) Далеке дуге створења
за радницу стварања

4) Нурма бершевој
на нашеградевој даље
градње ГАП Жарикова ОП

Общество с ограниченной
ответственностью
"Саво"

Ltd
Savo

249035, Калужская область, г. Обнинск,
пр. Маркса, д. 14

249035, Obninsk, Marxa av. 14
Kaluga region Russia

Исх. № 19 «22» ноября 2013г.

Лашинко О.И.
[Signature]
22.11.2013

Заместителю Главы Администрации
города Обнинска
по вопросам архитектуры и градостроительства
Козлову А.П.

Прошу Вас учесть представленную схему планировочной организации земельного участка ООО «Саво» с расчетами обеспеченности объектами соцкультбыта квартала №6 (S-5,82 га) в проекте «Корректировка проекта планировки жилого района «Заовражье» в городе Обнинске», который в настоящее время проходит публичные слушания.

Приложение:

1. Схема планировочной организации земельного участка.

С уважением,
Генеральный директор

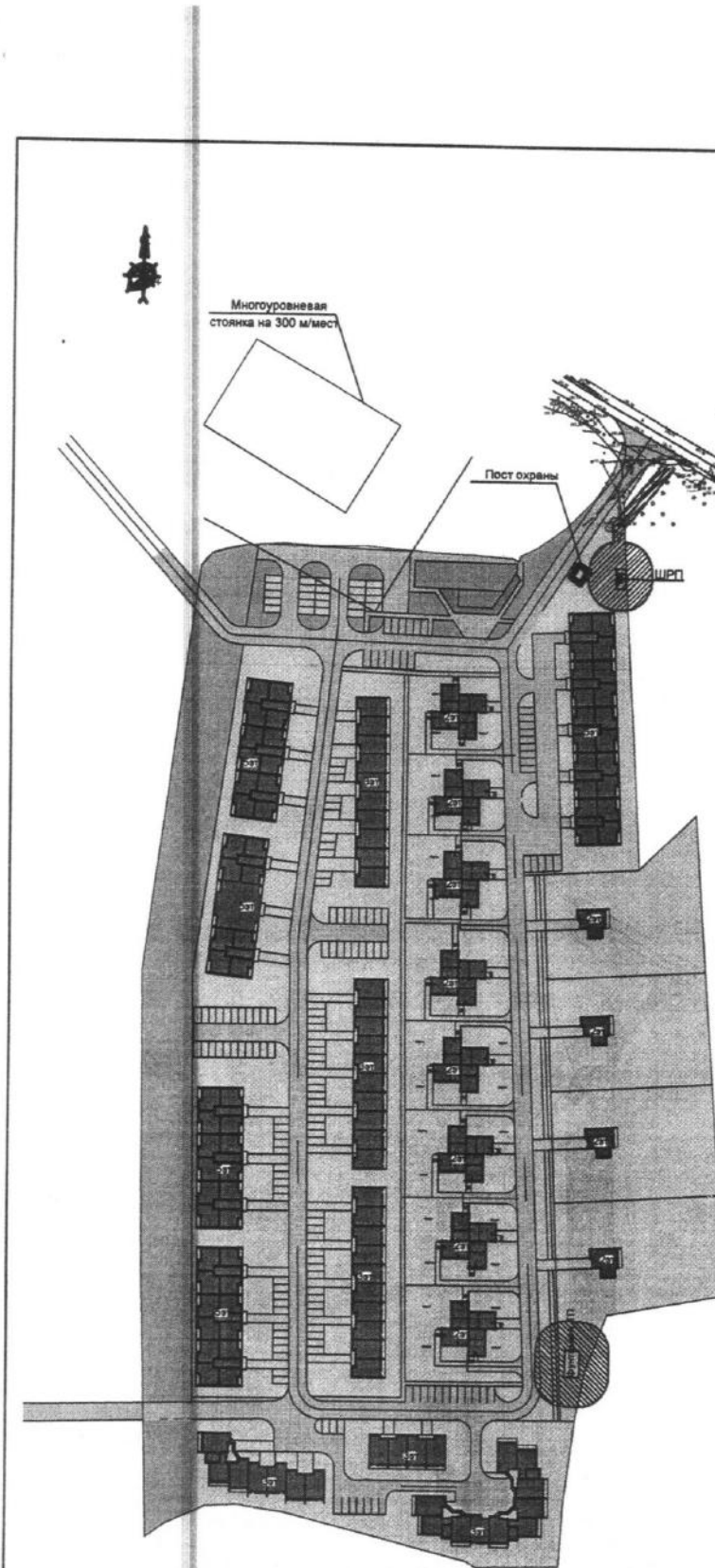


Д.А.Королев

Юридический адрес:
249035, Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д. 14
ИНН 4025417562 КПП 402501001
ОГРН 1084025002820
ОКФС 16 ОКОПФ 67
ОКВЭД 70.20.2
Тел. (48439) 7-03-51
факс (48439) 4-02-00,
9092515036
Банковские реквизиты:
р/с 40702810922230101623 в Обнинском отделении № 7786 СБ РФ
г. Обнинск
к/с 30101810100000000612 Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга
БИК 042908612

Королев Д.А.
[Signature]
25.11.13

Вх. № *Оп-822*
25 НОЯ 2013



Расчет обеспеченности объектами социальными квартала №6 (S=5,82 га)

№ п/п	Наименование	ед. изм.	количество	Нормативы		замечания
				кв. м	кв. м	
1	Жилые дома	шт	2	24 068	—	24 068
2	Настилы	м	112 кв.м/шт	—	—	452
3	Общественные туалеты	шт	95	62	—	Генплан
4	Дворовые детские площадки	шт	39	26	—	Генплан
5	Панельная	шт	1	—	—	Генплан
6	Игровые площадки в в.ч.	шт	100	45,2	—	Генплан
	- игровые площадки	шт	70	45,6	—	Генплан
	- спортивные площадки	шт	30	19,5	—	Генплан
7	Тренировочные площадки	шт	8	5	—	Генплан
8	ФСК помещения	шт	80	52,1	—	Генплан
9	КСО (РЗД)	шт	1	1	—	Генплан
10	Склады хранения	шт	1	1	—	Генплан
11	Склады связи	шт	1	1	—	Генплан
12	Антенны	шт	1	1	—	Генплан
13	Регуляторы трансформаторов	шт	1	1	—	Генплан
14	Трансформаторы	шт	1	1	—	Генплан
15	Трансформаторы	шт	1	1	—	Генплан
16	Трансформаторы	шт	2	1	—	Генплан
17	Курсы	шт	50	32,6	—	Генплан

Тип домов	Площадь кв.м	Кол-во домов	Общая площадь кв.м	Примечания
1 3-х эт.	127,00 м ²	4	508,00 м ²	
2 3-х эт.	159,00 м ²	43	6 837,00 м ²	
3 3-х эт.	199,00 м ²	4	796,00 м ²	
4 2-х эт.	81,00 м ²	32	2 592,00 м ²	
Итого		83	10 733,00 м ²	
5 5-этаж. 5-сек.	39,1 м ² 44,4 м ²	1	4 275,00 м ²	
6 5-этаж. 3-сек.	39,1 м ² 44,4 м ²	4	2 265,00 м ²	
			16 535,00 м ²	
7 2-х эт.	200,00 м ²	4	800,00 м ²	
		Итого	26 068,00 м ²	

- Условные обозначения
- Граница участка
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона ТП
 - Ограждение

Жилая застройка ООО "Саво" г.Обнинск Калужской обл.					
Имя	Место	Дата	И.И.И.	Подпись	Должность
Архитектор	Инженер				
Смета авторской организации					
на территории участка 18000					
			Сторона	Дата	Лист
			п		

ООО «Перспектива»

ИНН/КПП: 4025077725/402501001, Юр.адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, пр.Маркса, 45
Р/сч: 40702810922230101678 в отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга,
К/сч: 30101810100000000612, БИК 042908612

Тел./ф. (48439) 7-91-65, электронный адрес: rusdom@obninsk.ru

Исх. № 55
от «22» ноября 2013 года

Заместителю главы Администрации
МО г. Обнинск
по вопросам строительства и архитектуры
Козлову А.П.

Уважаемый Андрей Петрович!

ООО «Перспектива» как собственник земельного участка с кадастровым № 40:27:020101:1, расположенного в квартале № 11 жилого района «Заовражье», проводит проектные работы по детальной застройке вышеуказанного участка в параметрах согласно градостроительного зонирования (Зона Ж-3).

В связи с вышеизложенным, прошу Вас учесть размещение многоэтажной застройки (12-18 этажей) на земельном участке с кадастровым № 40:27:020101:1 в проекте «Корректировка проекта планировки территории жилого района «Заовражье» в г. Обнинск», который в настоящее время проходит процедуру публичных слушаний.

Генеральный директор



В.А. Клименко

Исп.: Махновец О.А.
(48439) 7-91-65

№ 01-821
25 НОЯ 2013