



Общество с ограниченной ответственностью
«ПИИ «БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «СТК-ИНВЕСТ»

Внесение изменений

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда»

Раздел 1.2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1-94-2024-ППТ 1.2

Том 1.2

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
635		



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПИИ «БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: ООО «СТК-ИНВЕСТ»

Внесение изменений

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда»**

**Раздел 1.2 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории»**

1-94-2024-ППТ 1.2

Том 1.2

Врио генерального директора _____ А.А. Резников

Главный архитектор проекта В. Н. Коршук

Настоящий проект соответствует требованиям правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, отвечающей целям ст.46 Федерального закона РФ «О техническом регулировании»

Главный архитектор проекта В. Н. Коршук

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
635		

Содержание тома 1.2

Обозначение	Наименование	Примечание
1-94-2024-ППТ1.2-С	Содержание тома	
1-94-2024-ППТ1.1-СП	Состав проектной документации	
1-94-2024-ППТ1.1-ТЧ	Текстовая часть	
	Общая часть	
	1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	1.1 Современное состояние территории и правовой статус участка внесения изменений	
	1.2 Жилая застройка	
	1.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	
	3. Инфраструктурное обеспечение объекта капитального строительства	
	3.1 Социально-бытовое обслуживание населения	
	3.2 Организация уличной и дорожной сети	
	3.3 Инженерные сети	
	3.3.1 Электроснабжение	
	3.3.2 Наружные сети связи.	
	3.3.3 Водоснабжение и водоотведение	
	3.3.4 Ливневая канализация	
	3.3.5 Газоснабжение.	
	4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Взам. Инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	635							
	1-94-2024- ППТ1.2-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Куручкина			06.24		1	1
	ГАП	Коршук			06.24			
						ООО "ПНИ «Брянскгражданпроект»		

	4.1 Охрана воздушного бассейна	
	4.2 Охрана водных ресурсов	
	4.3 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира	
	4.4 Санитарная очистка территории	
	5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	6. Положение о формируемых земельных участках	
	7. Техничко-экономические показатели	
	8. Обоснование очередности планируемого развития территории	
	Приложения	
	Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «СТК-ИНВЕСТ» от 15.05.2024г.	

Обозначение	Наименование	Примечание
1-94-2024-ППТ1.2-ГЧ	Графическая часть	
	л. 1 Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:2000
	л. 2 Анализ градостроительной ситуации <ul style="list-style-type: none"> Фрагмент карты градостроительного зонирования Фрагмент карты функциональных зон Фрагмент карты размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 	
	л. 3 Схема современного использования территории с границами зон с особыми условиями	1:1000

Интв. № подл.	Взам. Интв. №
635	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-С	Лист
							2

	использования территории	
	л.4 Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000
	л. 5 Планировочное и объемно-пространственное решение застройки территории	1:1000
	л. 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
	л. 7 Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	1:1000
	л. 8 Схема размещения объектов федерального и регионального значения	1:2500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			1-94-2024- ППТ1.2-С						3
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-94-2024-ППТ	Проект планировки территории	
1.1	1-94-2024-ППТ1.1	Раздел 1.1 "Основная часть"	
1.2	1-94-2024-ППТ1.2	Раздел 1.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки"	

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №	1-94-2024- ППТ1.2-СП						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Состав проектной документации.				Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	1
								ООО "ПИИ «Брянскгражданпроект»		
				ГАП	Коршук		06.24			
				ГИП	Дорошин		06.24			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект планировки выполнен на основании:

- Договора подряда между ООО «ПНИ «БрянскГражданПроект и ООО «СТК-ИНВЕСТ» №27-2024 от 15.05.2024 г.;
- Постановления Администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» от 07.06.2024 № 1612-п.

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в ред. Решений Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 № 08-14, от 27.09.2022 № 01-30), утвержденными Решением Обнинского городского Собрания от 12 марта 2007 № 01-40 (далее – ПЗЗ)
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46), утверждёнными решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35.

Целью внесения изменений в проект планировки территории является:

- Замена функционального назначения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:55, площадью 2644м² с «офисно-деловой центр» на «многоквартирный шестиэтажный жилой дом».¹
- Корректировка показателей с учётом замены функционального назначения объекта.

Целями внесения изменений в проект планировки территории являются:

- Уточнение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

¹ Этажность здания – 6, количество этажей – 7(с учетом подвального)

Взам. Инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл. 635	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ		
	Разраб.	Столицына				06.24	Стадия	Лист	Листов
	Провер.	Курочкина				06.24	ППТ	1	19
	ГАП	Коршук				06.24	Текстовая часть ООО "ПНИ «Брянскгражданпроект»		

- Замена назначения здания с офисно-делового центра на многоквартирный 6 эт. жилой дом, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:55, площадью 2644м²;
- Корректировка показателей с учётом замены назначения здания с офисно-делового центра на многоквартирный ш жилой дом.

В данном проекте внесения изменений в проект планировки территории границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Проект выполняется на основе действующих нормативно-правовых документов:

Федеральные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Региональные и местные документы:

- Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Город Обнинск» (в ред. Решений Обнинского городского Собрания от 28.06.2016 № 08-14, от 27.09.2022 № 01-30), утвержденные Решением Обнинского городского Собрания от 12 марта 2007 № 01-40 (далее – ПЗЗ);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решений Обнинского городского Со-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист			
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	2

брания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46), утверждённые решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35;

- Генеральный план муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18).

Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Обнинске.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1 Современное состояние территории и правовой статус участка внесения изменений

Территория в границах Проекта планировки территории (далее ППТ), общей площадью 61360м², располагается в южной части г. Обнинск южнее и западнее существующего общегородского стадиона «ТРУД».

Участок строительства (кадастровый номер 40:27:020302:55), занимающий южную часть территории ППТ, с севера граничит с комплексом общегородского стадиона, а с юга - по ул. Шацкого - с рекреационной зоной «Репинский овраг», представляющей собой обширный овраг с пологими откосами и протекающей по дну р. Репинка.

Площадь территории в границах внесения изменений в ППТ составляет 2644 м². Красные линии по ул. Шацкого ограничивают использование земельного участка до площади 2500,0 м².

Согласно ПЗЗ для рассматриваемого в связи с внесением изменений участка установлена территориальная зона ОД-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения, выделенной со следующими целями:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									3
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

- целью формирования специализированных зон для размещения общественно-деловых объектов общественно-делового назначения, связанных с массовыми или периодическими посещениями горожан;
- целью развития указанных объектов на основе существующих и вновь формируемых, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 25.08.2015 № 04-73).

Вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» установлен для территориальной зоны ОД–2 как основной и изменение функционального назначения объекта, таким образом, не противоречит установленным регламентам.

На рассматриваемой территории историко-культурные ограничения не установлены.

На участке фактически размещены:

- Строящееся здание общественно-делового центра;
- Инженерные сети (водопровод, канализация, газопровод, электрические сети)

1.2 Жилая застройка

Баланс проектируемой территории

Таблица №1

Наименование показателей	Площадь, м ²	% от территории проектирования
1 Территория в границах проектирования	2500,0	100
1.1 Территория многоэтажной жилой застройки	2500,0	100

Основные параметры застройки проектируемой территории

Население

Численность населения по проекту планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») составляет – 784 чел.:

- на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:1400 размещается жилая застройка общей площадью квартир S общ. кв. = 23000 м². Расчетное количество чел. - $23000/30^* = 767$ чел.

- на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:1401 размещается двухсекционный жилой дом с S общ. кв. = 500 м². Расчетное количество чел. $500/30^* = 17$ чел.

*расчетная норма обеспеченности жилой площадью – 30 м²/чел.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
									4
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Численность населения в границах внесения изменений в проект планировки территории для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1) составляет – 40 чел.:

- на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:55 размещается жилая застройка общей площадью квартир S общ. кв. = 1600,0 м². Расчетное количество чел. - 1600/40= 40чел. Расчетная норма обеспеченности жилой площадью – 40 м²/чел.

Всего: 824 чел.

Жилищный фонд

Объем жилищного строительства по проекту планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») составляет –23500,0м² общей площади квартир. Жилищная обеспеченность – 30м²/чел.

Объем проектируемого жилищного строительства (поз.1) –1600,0 м² общей площади квартир. Жилищная обеспеченность – 40 кв.м./чел.

Всего: 25100,0 м² общей площади квартир.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

- нормируемый коэффициент застройки в границах квартала -0,4.
- нормируемый коэффициент плотности застройки жилой территории в границах квартала – 1,2.

Ведомость зданий и сооружений

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Общая площадь застройки, (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)	Общая площадь этажей здания, (м ²)	Общая площадь общественных зданий и помещений (м ²)	Примечание
Многоэтажная жилая застройка						
1	Многоквартирный 6 эт. жилой дом	507,0	1600,0	2500,3	-	Замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

2	Итого:	507,0	1600,0	2500,3	-	
---	--------	-------	--------	--------	---	--

1.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Территория в границах внесения изменений спланирована. Отвод поверхностных вод осуществляется:

- открытым способом по лоткам существующих проездов, далее на проезжую часть ул. Шацкого и в пониженные места рельефа;
- закрытым способом, через существующие дождеприёмные решётки существующей сети ливневой канализации.

Проект организации рельефа выполнен на геодезической подоснове в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.

2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно ПЗЗ для рассматриваемого в связи с внесением изменений участка установлена территориальная зона ОД-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» установлен для территориальной зоны ОД-2 как основной.

Типологически проектируемый объект является шестиэтажным односекционным жилым домом с техническими этажами в нижней (подвальный) и верхней частях здания с крышной котельной. Между пятым (жилым) этажом и помещением крышной котельной организовано техническое пространство. Количество этажей – 7 (с учетом подвального).

На участке фактически размещены:

- Строящееся здание общественно-делового центра;
- Инженерные сети (водопровод, канализация, газопровод, электрические сети)

Предельно установленные и фактические параметры разрешенного строительства на рассматриваемом участке приведены в таблице 1.

Таблица 3

№ пп	Предельные параметры застройки, установленные градостроительными регламентами	Установленная норма	Нормативная величина	Фактическая величина
1	Предельные размеры земельных участков	Удельный показатель земельной квоты – 0.42 ²	Min 1110.5м ²	2500.0м ²

² Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обнинск», ст. 24, п.4 для Ж-2.

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6
1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ										

2	Минимальные отступы от границы земельного участка	3м	3м	> 3м
3	Площадь застройки	-	-	507.00м ²
4	Предельное количество этажей	7	7	7
5	Максимальный процент застройки	40%	40%	20%
6	Общая площадь здания	-	-	2500.3м ²
7	Коэффициент плотности застройки	1.2	1.2	1.0
8	Общая площадь квартир	-	-	1600.00м ²
9	Площадь квартир	-	-	1490.73м ²
10	Количество проживающих	40м ² пл. кварт. на 1 чел.	40 чел.	40 чел.
11	Площадь озеленения	5.5м ² на человека	220м ²	442м ²
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	min 0.7 м ² /чел.	28.0 м ²	28.0 м ²
13	Площадки отдыха взрослого населения	min 0.1 м ² /чел.	4.0 м ²	5.0м ²
14	Площадки для занятий физкультурой	min 2.0 м ² /чел.	80.0 м ²	80.0 м ²
15	Площадки для хозяйственных целей	min 0.3 м ² /чел.	12.0м ²	12.0м ²
16	Гостевые парковки	3 парковочных места на 10 чел.	12 мест	12 мест

3. Инфраструктурное обеспечение объекта капитального строительства

3.1 Социально-бытовое обслуживание населения

Социально-бытовое обслуживание населения, включает в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований). Жилое образование находится в пределах пешеходной доступности от расположенных вблизи учреждений обслуживания населения: кинотеатр, универмаг, продовольственные магазины, поликлиника, расположенные по пр.Ленина, три общеобразовательные школы, стадион, кафе, ресторан, детсад- ясли.

По проекту планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет – 130 мест. Для многоквартирного 6 эт. жи-

Инв. № подл. 635

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Лист

7

лого дома (поз.1), при расчётном населении 40 чел., потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет - 6 мест (при обеспеченности 130 мест на 1000 жителей). Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1) в радиусе доступности 500 м расположены: МБОУ "СОШ № 1 им. С.Т. Шацкого" г.Обнинск, ул. Пирогова,17; МБОУ "СОШ № 5" г.Обнинск, ул. Кончаловского, 17.

Количество мест в дошкольных учреждениях по проекту планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») составляет 55 мест. Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1), при расчётном населении 40 чел., количество мест в дошкольных учреждениях составляет 2 места (при обеспеченности 39 мест на 1000 жителей). Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1) в радиусе доступности 300 м расположен МБДОУ «ЦРР - детский сад №4 «Чебурашка» г.Обнинск, ул.Пирогова,14.

Остальные учреждения обслуживания населения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) размещаются во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах жилых домов в границах проекта планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда»).

3.2 Организация уличной и дорожной сети

С участка в границах проекта планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») предусмотрены удобные выезды в двух направлениях – в сторону пр. Ленина, ул. Шацкого и ул.Блохинцева, что обеспечивает связь планируемого участка с другими районами города. Ширина проезжей части основного проезда вдоль жилых домов – 6 м, ширина в красных линиях 19 м.

Территория в границах внесения изменений в проект планировки территории на юге граничит с магистральной улицей районного значения - ул. Шацкого.

Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта.

Потребность жителей в автомобильных парковках (гостевых и постоянного хранения) по проекту планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») составляет 212 м/м.

1. Для жилой застройки, проектируемой на земельном участке с кадастровым №40:27:020302:1400 необходимо 207 м/м, из них:

- 35 м/м автостоянки открытого тип на уч. с кадастровым №40:27:020302:60;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									8
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

- 173 м/м автостоянки открытого типа на уч. с кадастровым № 40:27:020302:1400 из них 50 м/м размещены вдоль трибун стадиона и используются при необходимости для его обслуживания. В ночное время данные парковочные места используются населением жилого комплекса.

- 14 м/м в подземном паркинге жилого дома;

2. Для жилого дома, на уч. с кадастровым № 40:27:020302:1401 необходимо 5 м/м из них:

- 5 м/м размещены на автостоянке открытого типа на уч. с кадастровым номером 40:27:020302:1401.

3. Для офисно-делового комплекса, размещаемого на уч. с кадастровым номером 40:27:020302:55 необходимо 31 м/м из них:

- 11 м/м размещены на автостоянке открытого типа на уч. с кадастровым номером 40:27:020302:55

- 20 м/м на территории, прилегающей к ул. Шацкого.

Потребность жителей многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1) в автомобильных парковках. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46), утверждённым решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2017 № 02-35, на территориях жилой застройки суммарное количество стоянок различного вида для хранения индивидуального транспорта предусматривается из расчёта 300 машино-мест на 1000 проживающих, 130 машино-мест на 1000 проживающих от общего уровня автомобилизации следует предусматривать в красных линиях магистральных улиц и дорог на стоянках общего пользования, а также на иных стоянках в радиусе пешеходной доступности. В границах земельного участка по норме должно размещаться 12 машино-мест, в красных линиях – 5 машино-мест. Проектом предусматривается 12 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:020302:55 и 20 машино-мест в границах красных линий по ул. Шацкого (в соответствии с проектом планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда»)).

Линии движения транспорта представлены на чертеже «Схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети» (лист 2.4).

Таким образом, на территории жилой застройки обеспечено размещение всего личного автотранспорта населения

3.3 Инженерные сети

Существующие сети и проектируемые сети, объекты инженерной инфраструктуры приведены на листе 2.7 " Схема размещения инженерных сетей и сооружений".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									9
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

3.3.1 Электроснабжение

Электроснабжение территории проектируется в соответствии с техническими условиями МП «Горэлектросети» от 14.02.13 г. № 87;

технические условия МП «Горэлектросети» от 24.11.2014г. №1046; технические условия МП «Горэлектросети» от 01.11.2013г. №803;

Проектом планировки предусматривается размещение жилых домов и объектов коммунального хозяйства

Электроснабжения жилых домов предусматривается от трансформаторной подстанции ТП-245, ТП-244, ТП-15.

В районе Пионерского проезда проектируется ТП, питание данной ТП проектируется от ТП 244 согласно технических условий №766 от 30.10.2015 выданных МП "Горэлектросети" г. Обнинска. Проектируемая ТП предполагается по типовой серии 407-3-673,05 трансформаторная подстанция с кабельными вводами 10/0,4 кВ, с мощностью трансформаторов 2х630кВА.

Питание проектируемой застройки предусматривается по кабельной линии марки АСБл-10-3х95 от РУ-10 кВ

Все расчёты по проектируемой сети 10 кВ, а также расчёт релейной защиты на питающем центре выполняется при рабочем проектировании.

Наружное освещение.

Для проектируемой застройки предусматривается наружное освещение проездов и внутренней территории с питанием этой сети от ТП-245. Для освещения основного проезда и парковых дорожек предусмотрена установка светильников типа торшер ЖТУ-06 с лампами ДНаТ мощностью 100 Вт. Высота установки светильников 4.5м Управление наружным освещением – от фотореле.

Также предусматривается освещение спортивных площадок светильниками марки ЖКУ-16 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Высота установки светильников 9 м. Светильники запитываются от основной линии наружного освещения и управляются автоматическим выключателем по месту Автоматический выключатель устанавливается на 9 м опоре в защитном корпусе с запирающим замком.

Кабель для электроснабжения наружного освещения предусматривается марки АВБбШв-1-4х16

3.3.2 Наружные сети связи.

Связь и телефонизация. В настоящее время территория, рассматриваемая под планируемую застройку, телефонной связи не имеет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									10
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Телефонизация. Настоящий раздел проекта планировки на телефонизацию жилой группы в г. Обнинске, Калужской области разработан на основании технических условий;

- технических условий №56/05-13 от 14.05.2013, выданных ООО «Макнет Системы»;
- технических условий ОАО «Ростелеком» от 03.12.2012.

Вопросы, решаемые проектом:

- определение потребного количества телефонов для проектируемой застройки;
- расчет емкости распределительной сети;
- определение направления трасс.

В основу построения проектируемой сети положены наиболее экономичные решения, учитывающие 100% телефонизацию.

3.3.3 Водоснабжение и водоотведение

Проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнено в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 40-102-2000 «Свод правил по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Разработка наружных сетей водоснабжения и канализации выполнена на основании технических условий, выданных МП «Водоканал» от 12.02.13 г. №9, МП «Водоканал» №117 от 30.10.2012, МП «Коммунальное хозяйство» от 04.07.12г. №447. При выполнении проекта была использована топографическая съемка, полученная от МУ «Городское строительство».

Расчет водопотребления для объекта выполнен исходя из следующих данных:

Количество чел.

Уч. 1- 767 чел., уч. 2- 17 чел., уч. 3- 93 чел.

Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя 300л/сут; максимальный коэффициент суточной неравномерности - 1,2; максимальный коэффициент часовой неравномерности - 2.08; максимальный коэффициент секундной неравномерности – 1,9; норма на полив 90л/сут 1 раз в 3-е суток;

расход на внутреннее пожаротушение – в 2 струи по 2,5 л/сек; число одновременных пожаров – 1;

расход на воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек; время тушения пожара – 3 часа;

минимально необходимый свободный напор при пожаре у гидранта – 10 м. вод.ст.

Расчет расхода воды для уч. 1:

$$Q \text{ сут.м.пр.} = 300 \times 767 / 1000 = 230,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ сут.мах.пр.} = 230,1 \times 1,2 = 276,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ ч.мах.пр.} = 276,1 \times 2,08 / 24 = 23,9 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата					Лист			
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	11

$$Q \text{ сек.мах.пр.} = 23,9 \times 1000 \times 1,9 / 3600 = 12,6 \text{ л/сек}$$

Расчет расхода холодной воды для уч. 2:

$$Q \text{ сут.м.пр.} = 300 \times 17 / 1000 = 5,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ сут.мах.пр.} = 5,1 \times 1,2 = 6,12 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ ч.мах.пр.} = 6,12 \times 2,08 / 24 = 0,53 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$Q \text{ сек.мах.пр.} = 0,53 \times 1000 \times 1,9 / 3600 = 0,27 \text{ л/сек}$$

Расчет расхода холодной воды для уч. 3:

$$Q \text{ сут.м.пр.} = 300 \times 93 / 1000 = 27,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ сут.мах.пр.} = 27,9 \times 1,2 = 33,48 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q \text{ ч.мах.пр.} = 33,4 \times 2,08 / 24 = 2,9 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$Q \text{ сек.мах.пр.} = 2,9 \times 1000 \times 1,9 / 3600 = 1,53 \text{ л/сек}$$

Отвод бытовых стоков от проектируемых жилых зданий выполняется в городскую хоз-фекальную канализацию.

Реконструируемое здание поз.1

Здание поз.1 существующее и реконструируется под жилой дом.

Водоснабжение:

Источником водоснабжения жилого дома поз.1 являются существующие кольцевые сети водопровода города Обнинска диаметром 150 мм. и 100 мм.

Точка подключения водоснабжения – существующая закольцованная сеть водопровода диаметром 150 мм.

Ввод водопровода в жилой дом – существующий, диаметром 63мм.

Наружное пожаротушение жилого дома обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевых сетях диаметром 100 и 150 мм.

Общий расход воды – 12,05 м³/сут.

Расход воды на пожаротушение жилого дома составляет 25 л/с.

Водоотведение:

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома - существующий в существующие дворовые сети канализации диаметром 160 мм. Далее, существующие дворовые сети канализации подключаются к существующей сети канализации диаметром 150 мм.

Расход стоков – 12,05 м³/сут.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	12

3.3.4 Ливневая канализация

Для отвода поверхностных дождевых и талых вод с крыш домов и территории отведенной под проектирование предусмотрена закрытая сеть ливневой канализации в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Стоки сбрасываются на очистные сооружения ливневой канализации, которые проектом предлагается разместить в юго-западной части проектируемой территории.

Очистные сооружения ливневых стоков заводского изготовления из многослойного композиционного материала размещаются под землей горизонтально, на поверхности земли, для проведения технического обслуживания конструкцией очистных сооружений предусмотрены смотровые люки, закрытые стеклопластиковыми крышками. Для обслуживания очистных сооружений предусматривается подъездная дорога. Территория, на которой размещаются очистные сооружения огораживается h огр. не менее 2м.

Расчет системы ливневой канализации выполнен согласно указаний СП 32.13330.2012. Расходы дождевых вод рассчитаны по методу предельных интенсивностей.

Площадь покрытий в границах проектирования, согласно генплана, составляет:

- Общая площадь участка – 6,1 Га;
- Площадь крыш (застройки) – 0,882 Га;
- Площадь автодорог – 0,997 га;
- Площадь отмосток, тротуаров, площадок – 0,735 га;
- Площадь газонов – 3,378 га.

Исходные данные:

F – расчетная площадь стока = 6,1 га;

R — период однократного превышения расчетной интенсивности дождя = 0,5;

n — показатель степени = 0,59;

m — среднее количество дождей за год = 150;

u — показатель степени = 1,33;

q_{20} – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин. при $R = 1$ год = 80 л/с*га;

Ψ_{mid} – среднее значение коэффициента характеризующего поверхность бассейна стока = $0,39 + 0,06 = 0,45$;

t_r – расчетная продолжительность дождя = $3 + 7,2 = 10,2$ мин (3 мин — время поверхностной концентрации, 7,2 мин — продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения, протяженность сети = 425м).

Определяем параметр A по формуле 13 СП 32.13330.2012: $A = 384,16$.

По формуле 11 СП 32.13330.2012 определяем максимальный расчетный расход дождевых вод в трубопроводе: $q_r = 261$ л/с.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
									13
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Для гидравлического расчета трубопроводов определяем расход с учетом коэффициента, учитывающего заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима: $qr = 261 * 0,7 = 183$ л/с.

Проектом принята труба — полиэтиленовая с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС» SN8, диаметром 630мм (Д внутр. = 513 мм). Пропускная способность данной трубы с учетом наполнения $h/d = 1$, проектного уклона, и скорости течения жидкости = 1 м/с составит: $Q = 342$ л/с.

Проектом принят запас по пропускной способности трубопровода, с учетом подключения в проектируемую сеть существующей ливневой канализации вышележащего участка жилой застройки по ул. Шацкого.

В соответствии с п. 7.6 справочного пособия к СНиП 2.04.03-85

«Проектирование сооружений для очистки сточных вод» по формуле (167) при $R=0,5g$, расчетный расход дождевых вод, направляемых на очистку, составит: $qw = K1K2qr$
 $qw = 0,15 \times 1,51 \times 261 = 59,11$ л/с.

Проектом принимается очистная установка:

- КОС ЛС «Дамба-60» производительностью 60 л/с производства ООО НПП «Полихим».

Кроме того, рядом с проектируемой КОС ЛС «Дамба-60», будет расположена существующая КОС ЛС «Дамба-60», которая обслуживает существующую ливневую сеть жилой застройки по ул. Шацкого. Перенос существующей КОС ЛС «Дамба-60» осуществляется после монтажа проектируемой сети ливневой канализации для исключения «залива» очистных сооружений при дождях высокой интенсивности. Избыток дождевых вод через обводной трубопровод диаметром 315 мм направляется в обход очистных сооружений в придорожный ручей.

Реконструируемое здание поз.1

Здание поз.1 существующее и реконструируется под жилой дом.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется сетью внутреннего водостока с выпуском в существующую дворовую сеть дождевой канализации.

Дождевые и талые воды с территории дома отводятся через дождеприемники в существующую дворовую сеть дождевой канализации, далее отводятся на очистные сооружения.

Расчетный объем дождевых вод с кровли жилого дома составляет – 8,77 л/сек.

3.3.5 Газоснабжение.

Исходными данными для разработки проекта планировки являются: Технические условия №03-04/1023 от 03.12.2015г. ОАО "Обнинскгоргаз";

СНиП 42-01-2002 (СП 62.1330.2011) "Газораспределительные системы";

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
				1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ						14
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

Проектом планировки предусматривается газоснабжение многоквартирных жилых домов.

Согласно СП 42-101-2003 система газоснабжения городов и других населенных пунктов должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Газорегуляторный пункт

Для проектируемой застройки предусматривается установка газорегуляторного пункта для снижения давления газа с высокого (0,28 МПа в точке подключения) до низкого (0,0025 МПа) для подачи к газовому оборудованию жилых домов. С учетом максимально-часового расхода газа 310 м³/час, выбираем ГРУ заводского изготовления марки ГРУ-07-2У1 с регулятором давления РДНК-1000, основной и резервной линиями редуцирования. Способ установки ГРУ (в кирпичном здании – ГРУ, в металлическом шкафу – ГРПШ или в транспортабельном блоке – ПГБ) – определить проектом. От ГРПШ устанавливается охранная зона 10м.

Газопровод высокого давления (ГЗ) выполнить из полиэтиленовой трубы марки ПЭ100 SDR 11 Ø110x10,0 мм в подземном исполнении. Врезка газопровода планируется в газопровод высокого давления Ду200 возле общежития медучилища по пр. Ленина, 75а. Далее газопровод проходит параллельно существующим и проектируемым коммуникациям между стадионом и жилыми домами по пр. Ленина, 83 и 83а и входит в проектируемый газорегуляторный пункт (№14 на генплане).

Газопровод низкого давления выполняется из полиэтиленовой трубы марки ПЭ100 SDR 17,6 Ø160x9,1 мм, Ø110x6,3 мм и Ø63x3,6 мм в подземном исполнении. Газопровод низкого давления планируется провести параллельно другим коммуникациям (канализация, водопровод) вдоль проектируемых жилых домов с вводами в каждый дом. Газовые вводы планируется располагать с противоположной торцевой стены от установки электрических щитов. От цокольного ввода до вводов в квартиры газопровод прокладывается в надземном исполнении по фасаду дома.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс мероприятий, предусматриваемый в рамках планировки территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда» (внесение изменений в документацию по планировке территории «Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда») обеспечивает благоприятные экологические условия проживания населения.

Согласно п.13.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. на 28.02.20222 г), ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа составляет 50 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									15
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. на 28.02.2022 г) для трансформаторных подстанций размер санитарно-защитных зон не устанавливается. Размещение ТП выполняется на основании расчетов и физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки представлены в таблице 1.

В рамках внесения изменений предусматривается замена назначения здания с офисно-делового центра на многоквартирный 6-этажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020302:55 площадью 2644м².

На земельном участке в границах внесения изменений в проект планировки территории располагаются: офисно-деловой центр, инженерные сети (водопровод, канализация, газопровод, электрические сети).

Земельный участок внесения изменений частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

– публичный сервитут в целях обеспечения возможности использования сети электроснабжения, реестровый номер: 40:27-6.270;

– публичный сервитут в целях обеспечения возможности использования хозяйственно-бытовой канализации, реестровый номер: 40:27-6.268;

– публичный сервитут в целях возможности использования сети водоснабжения, реестровый номер: 40:27-6.269.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны источников водоснабжения 3-го пояса и водоводов.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны, предусмотрены ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ст. 34 гл.7 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

4.1 Охрана воздушного бассейна

Градостроительные планировочные мероприятия предусматривают:

1. Организацию подъездных транспортных путей;
2. Благоустройство территории;
3. Озеленение территории.

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
				1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ						16
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Технологические мероприятия сводятся к использованию в качестве топлива для источников теплоснабжения природного газа; применению современного оборудования, обеспечивающего минимальное воздействие на окружающую среду (водоочистка).

Организационные мероприятия предусматривают:

- благоустройство улиц, проездов;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов.

Согласно п.1 Постановления №222 от 03.03.2018 г., санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. на 28.02.2022 г) для крышной теплогенераторной размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение крышной теплогенераторной выполняется на основании расчетов и физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для гостевых автостоянок, размещаемых на территории жилого дома, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в действующей редакции), санитарные разрывы не устанавливаются.

Разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта (парковок) до объектов застройки представлены в таблице 1.

Таблица 4

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок	25	50	50	50	50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

635

1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Лист

17

для отдыха, игр и спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

4.2 Охрана водных ресурсов

Участок внесения изменения не попадает в границы водоохраных зон поверхностных водных объектов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» земельный полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны источников водоснабжения 3-го пояса и водоводов.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны, предусмотрены ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ст. 34 гл.7 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

С целью минимизации воздействия объекта на водные ресурсы (в т.ч., участка внесения изменений) предусматривается:

–отвод поверхностных вод закрытым способом через существующие дождеприёмные решётки существующей сети ливневой канализации;

–движение и парковка автотранспортных средств по дорогам и стоянкам, имеющим твердое покрытие;

–сбор и вывоз отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, организованно на полигон ТКО.

4.3 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира

В рамках благоустройства предусматривается устройство бордюров, посадка древесно-кустарниковой растительности. Автопарковки для автомобилей и проезжая часть имеют твердое покрытие и бордюры.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									18
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Нормативами установлены следующие требования к застройке территории селитебного назначения:

-удобный рельеф, допускающий возведение зданий, организацию сбора и отвода поверхностных вод, сохранение рельефа местности;

- устойчивые грунты;

-беспрепятственные условия для организации инженерного обеспечения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, транспортного обслуживания.

Вертикальная планировка территории исключает застой поверхностного стока.

Сбор атмосферных осадков предусматривается путём проектирования сети ливневой канализации.

Благоустройство территории позволяет избежать негативного воздействия на земельные ресурсы (проезды предусмотрены с твердым покрытием, препятствующим проникновению загрязняющих веществ в грунт).

4.4 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, на охрану здоровья населения от вредного влияния твёрдых коммунальных отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Для вывоза ТКО, а также механизированной уборки тротуаров используются машины специального назначения.

В целях санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусоросборных контейнеров на оборудованных площадках, удобных как для жителей, так и для водителей мусоросборных машин.

Опасные отходы, образующиеся при строительстве и эксплуатации объектов, регулярно будут утилизироваться на специализированных предприятиях, а безопасные будут вывозиться для размещения на полигон ТКО, что исключает их негативное воздействие на территорию.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проект планировки территории предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности, в том числе по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
635						1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечению проектируемых зданий и сооружений наружным противопожарным водоснабжением, проездами и подъездами к зданиям для пожарных автомобилей, и соблюдению требований, предъявляемых к противопожарным разрывам.

В зону возможного затопления (подтопления) проектируемая территория не попадает.

Опасные производственные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

Инв. № подл.	635	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
				1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ						20
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

6. Положение о формируемых земельных участках

Участки сформированы и занесены в ЕГРН.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
635						1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Техничко-экономические показатели

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные решения
1	Территория в границах проектирования, в т.ч.	м ²	61 360
	S уч. №3. с кадастровым № 40:27:020302:55	м ²	2644
2	Общая площадь квартир, в т.ч.	м ²	25100
2.1	Уч. №1 S общ. Кв.	м ²	23000
2.2	Уч. №2 S общ. Кв.	м ²	500
2.3	Уч. №3 S общ. Кв. (многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1))	м ²	1600
3	Встроенные помещения общественно-делового назначения Уч. №1 Sобщ.	м ²	350
4	Население, в т.ч.	чел.	824
4.1	Многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	чел.	40
5	Этажность (включая технические)	эт.	3-10
6	Территория спортивно-парковой зоны для уч.1-2	м ²	12 482,9
7	Детские пл. (норм.), в т.ч.	м ²	577
7.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	м ²	28
8	Площадки для отдыха взрослых (норм.), в т.ч.	м ²	83
8.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	м ²	5
9	Площадки для занятия физкультурой (норм.), в т.ч.	м ²	1644
9.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	м ²	80
10	Хозяйственных целей (норм.), в т.ч.	м ²	247,2
10.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	м ²	12
11	Площадка для выгула собак (норм.)	м ²	79
12	Озеленение (норм.), в т.ч.	м ²	4140
12.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	м ²	209
13	Плотность населения	чел/га	140
14	Потребность в ДДУ, в т.ч.	мест	57
14.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	мест	2
15	Потребность в общеобразовательных учреждениях, в т.ч.	мест	136
15.1	Для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1)	мест	6
16	Автостоянки, в том числе:	м/м	234
16.1	Автостоянки открытого типа на участке 40:27:0203021400, 40:27:020302:60	м/м	208
16.2	Автостоянки крытого типа на участке 40:27:020302:1400	м/м	14
16.3	Автостоянки открытого типа на участке 40:27:020302:55 (для многоквартирного 6 эт. жилого дома (поз.1))	м/м	12
17	Инженерное обеспечение		

Инв. № подл.	635	Подпись и дата		Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ	Лист
							22

17.1	Электроснабжение		
	Расчетная нагрузка ж. д. по ул. Шацкого д. 2	кВт	120,0
17.2	Водоснабжение		
	Расход воды, в том числе:	м ³ /сут	263,10
	Многоквартирный 6 эт. жилой дом (поз.1)	м ³ /сут	12,05
	Расход на внутреннее пожаротушение поз.1	л/сек	не требуется
	Расход на наружное пожаротушение поз.1	л/сек	25
17.3	Водоотведение		
	Расход стоков, в том числе:	м ³ /сут	263,10
	Многоквартирный 6 эт. жилой дом (поз.1)	м ³ /сут	12,05

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реконструируемое здание со всем сопутствующим инженерным обеспечением и благоустройством участка являются объектами первоочередного строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									23
635			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Приложение 1
к договору подряда
№ 27-2024 от 15.05.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «СТК-ИНВЕСТ»

Д.В. Шпагин

2024 г.



Задание на проектирование по объекту

Внесение изменений в проект планировки территории в городе Обнинске Калужской области, по адресу: ул. Шацкого д.2, в границах земельного участка с кадастровым номером № 40:27:020302:55

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Заказчик	ООО «СТК-ИНВЕСТ»
2	Исполнитель (подрядчик)	ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»
3	Наименование документации	Внесение изменений в проект планировки территории
4	Границы объекта проектирования	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером № 40:27:020302:55
5	Этапы проектирования	Не предусматривать
6	Требования к вариантной разработке	Вариантную разработку не предусматривать
7	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
8	Объем выполняемых работ	Внесение изменений в ППТ с целью размещения жилой застройки, за исключением: - инженерных решений по подготовке территории; - экономической части; - юридической и социологической частей; - инженерной защиты от опасных техногенных процессов.
9	Необходимость выполнения проектирования внешних сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	Не требуется
10	Необходимость выполнения инженерных изысканий для строительства	При необходимости выполняются силами Заказчика.
11	Количество экземпляров документации, выдаваемых заказчику	Документация выдается на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) экземпляр в электронном виде. Документация в электронном виде передается Заказчику в форматах: а) .doc, .pdf – для документов с текстовым содержанием.

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
635	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1-94-2024- ППТ1.2-ТЧ

Лист

24

		б) .jpg, .pdf - для документов с графическим содержанием.
12	Требования к исполнителю разработки документации	Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и иметь аттестованных руководителей и специалистов. Саморегулируемая организация, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующими нормами Градостроительного кодекса РФ.
13	Требования по контролю выполняемых работ	Осуществляется Заказчиком на всех этапах разработки документации.
14	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Задание на проектирование может изменяться и дополняться по согласованию с Заказчиком. Заказчик в полном объеме предоставляет Подрядчику необходимую для выполнения работ исходно-разрешительную документацию, включая, но не ограничиваясь: - параметры и технические показатели планируемых к размещению на застраиваемой территории объектов капитального строительства (численность населения, мощность объектов общественного назначения и пр.), - справки о возможности подключения к системам энергообеспечения.. Согласование со всеми заинтересованными организациями и лицами осуществляет Заказчик. Подрядчик осуществляет внесение изменений в проектную документацию (при необходимости). Заказчик своими силами выполняет: - сбор и оплату исходно-разрешительной документации; - согласование с государственными надзорными органами и службами, а также другими заинтересованными организациями, юридическими и физическими лицами.
15	Порядок выполнения и приемки работ	Подрядчик выполняет работы в порядке и сроки установленные договором подряда. Техническая документация, выполненная Подрядчиком передаётся Заказчику с сопроводительным письмом и актом выполненных работ. Заказчик проверяет техническую документацию, оценивает полноту и качество выполненных проектных работ и в случае отсутствия замечаний документально оформляет приём документации от Подрядчика. В случае выявления при проверке технической документации недостатков, Заказчик с сопроводительным письмом направляет выявленный перечень недостатков Подрядчику для их устранения. Замечания и недостатки к технической документации Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
635	
Подпись и дата	

ООО «СТК-ИНВЕСТ»

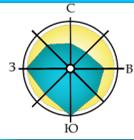
Согласовано:

Главный инженер проекта

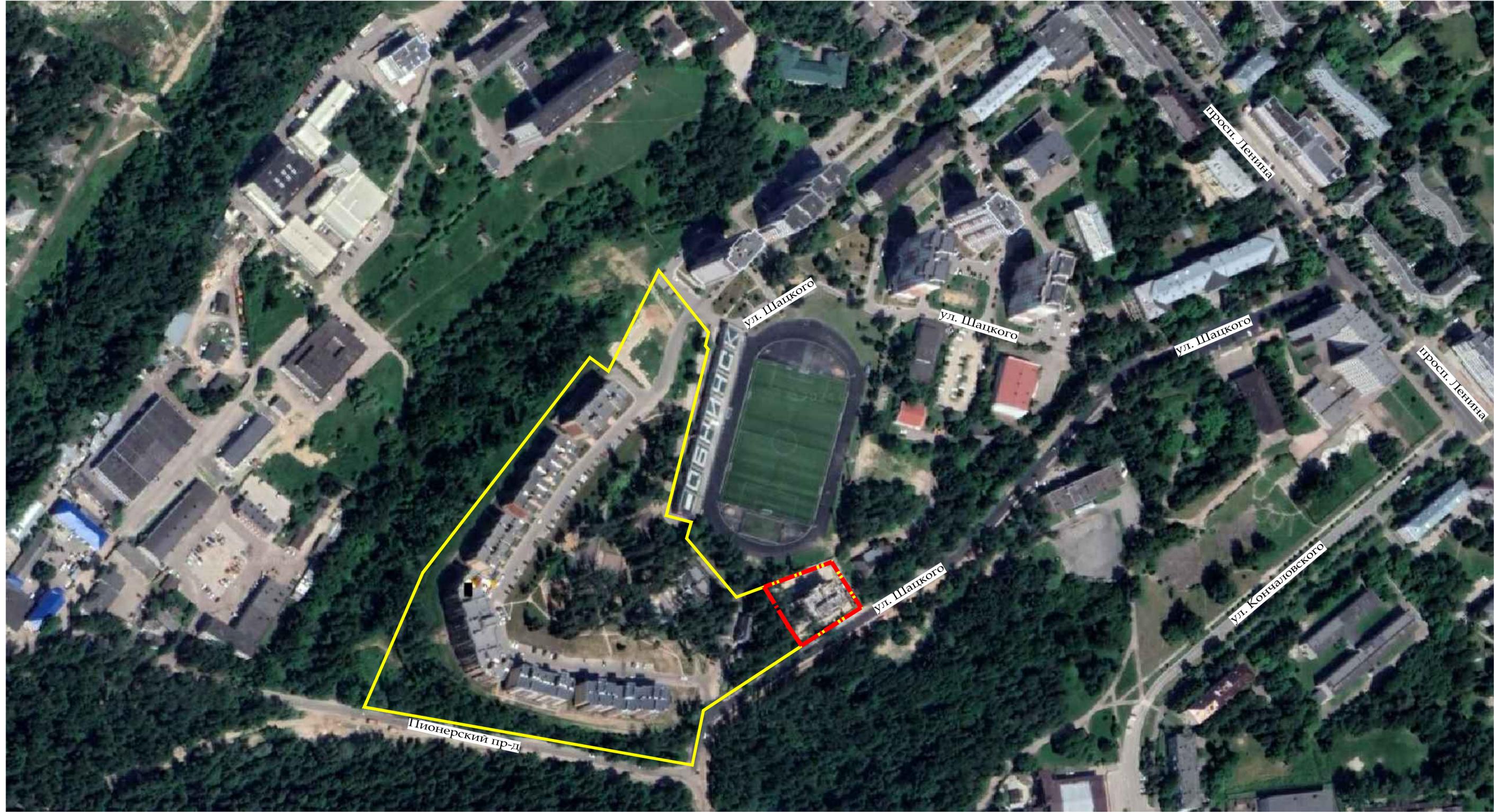
ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»



А.А. Дорошин



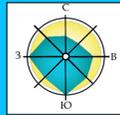
Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000



Условные обозначения

-  Граница проекта планировки территории
-  Граница внесения изменений в проект планировки территории

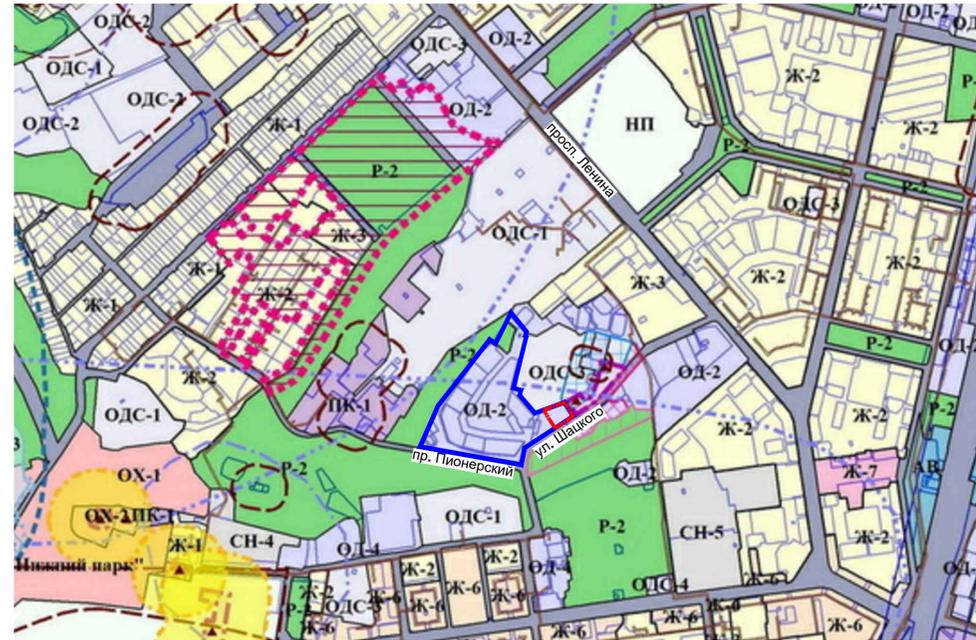
						1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ			
						Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Столицына			06.24		ППТ	1	
Провер.		Курочкина			06.24				
ГАП		Коршук			06.24				
ГИП		Дорошин			06.24				
						ООО "ПТИ "Брянскгражданпроект"			



Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"

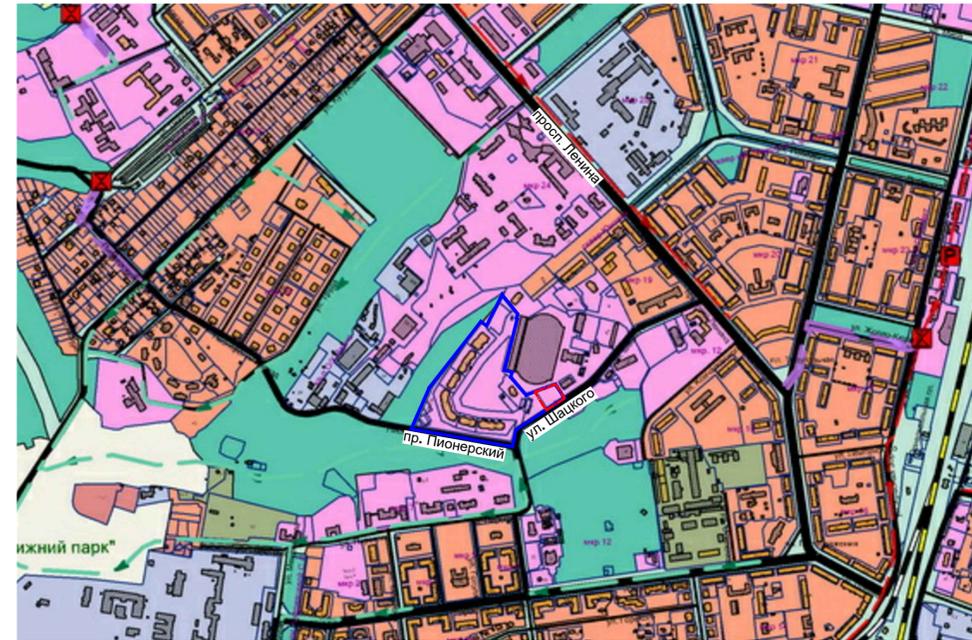


Фрагмент карты градостроительного зонирования (г.Обнинск, генеральный план)



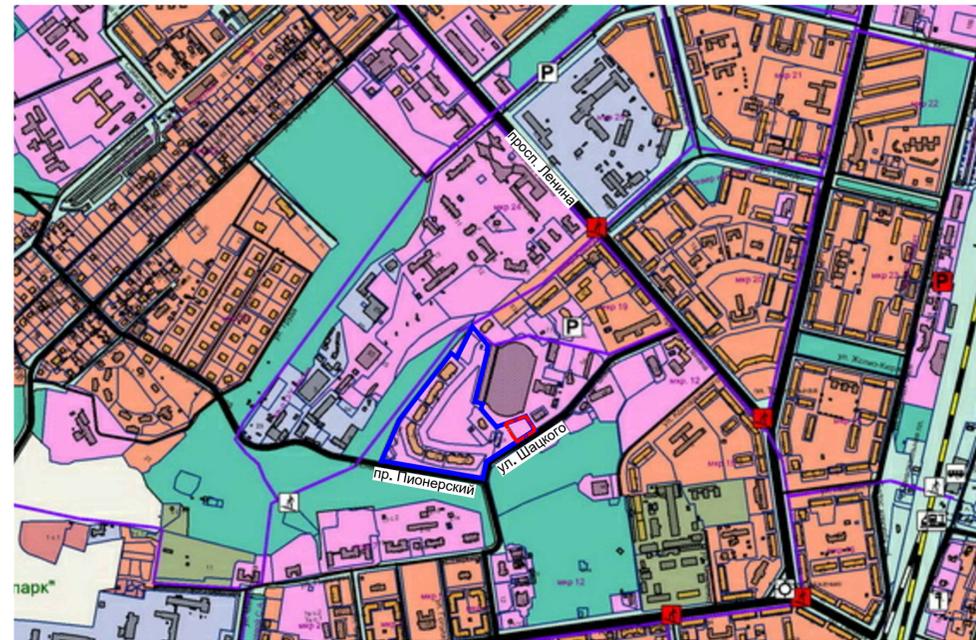
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- Территориальные зоны**
1. Жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4)
 2. Жилая зона (Ж-6)
 3. Жилая зона (Ж-7)
 4. Общественно-деловые зоны (ОД-1, ОД-2, ОД-4)
 5. Общественно-деловые зоны специального обслуживания (ОДС-1, ОДС-2, ОДС-3, ОДС-4)
 6. Производственные зоны (ПК-1, ПК-2)
 7. Производственная зона (ПК-3)
 8. Научно-производственные зоны (НП)
 9. Зоны рекреационного назначения (Р, Р-1, Р-2, Р-3)
 10. Зоны особо охраняемых территорий (ОХ-1, ОХ-2)
 11. Зоны специального назначения (СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6, СН-7, СН-8)
 12. Зоны резервных территорий (РЗ-1)
 13. Зоны автовокзала (АВ)
 14. Зоны с особыми условиями использования территорий
 15. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 3-го пояса

Фрагмент карты функциональных зон (г.Обнинск, генеральный план)



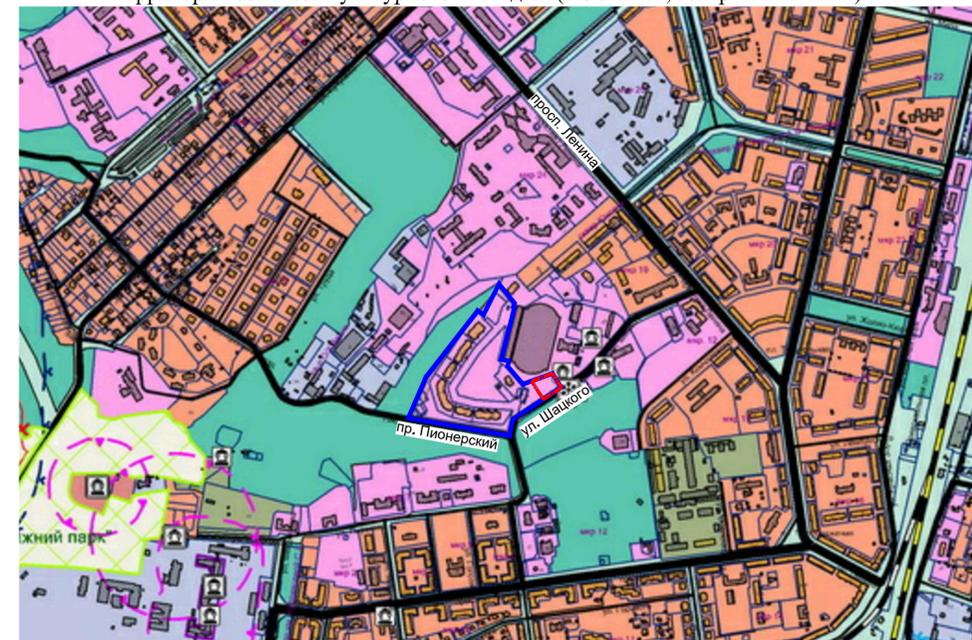
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- Границы функциональных зон**
- Жилые зоны
 - Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона объектов культурного наследия
 - Зона территории памятников природы
 - Производственные зоны
 - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Зоны специального назначения
 - Зоны резервных территорий

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть (г.Обнинск, генеральный план)



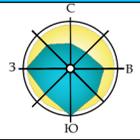
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- | сущ. | проект. | Автомобильные дороги федерального значения |
|------|---------|---|
| | | Реконструкция автомобильных дорог федерального значения |
| | | Автомобильные дороги регионального значения |
| | | Автомобильные дороги местного значения |
| | | Магистральная улица общегородского значения |
| | | Магистральная улица районного значения |
| | | Улицы и дороги местного значения |
| | | Направления пешеходного и велосипедного движения |
| | | Железнодорожный путь общего пользования |
| | | Реконструкция железнодорожных путей общего пользования |
| | | Автостанция |
| | | Железнодорожный вокзал |
| | | Железнодорожная станция |
| | | Станция автозаправочная |
| | | Станция технического обслуживания |
| | | Стоянка (парковка) автомобилей |
| | | Железнодорожный переезд |
| | | Мостовое сооружение |
| | | Пешеходный переход в разных уровнях |
| | | Саморегулируемое пересечение в одном уровне |

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. (г.Обнинск, генеральный план)



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- Объекты культурного наследия**
- Памятники истории, архитектуры, археологии местного значения и выявленные
 - Памятники истории, архитектуры, археологии регионального значения
 - Ансамбли местного значения и выявленные
 - Ансамбли регионального значения
 - Граница территории объекта культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Границы территорий с особыми природоохранными ограничениями**
- Особо охраняемые природные территории - памятники природы

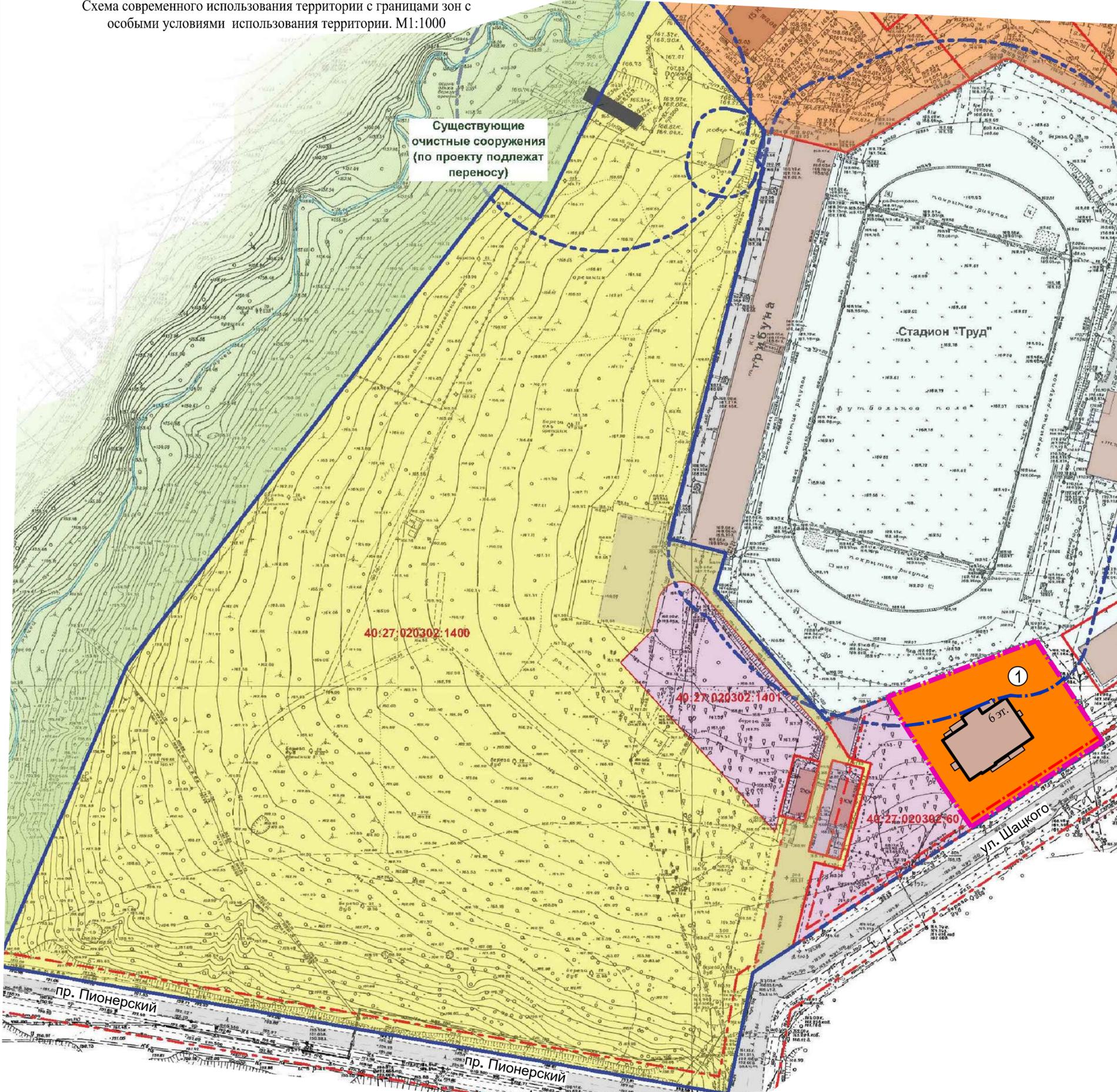
1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ					
Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Столицына			06.24
Провер.		Курочкина			06.24
Материалы по обоснованию				Стация	Лист
				ППТ	2
Анализ градостроительной ситуации				ООО "ПИИ "Брянскгражданпроект"	
ГАП	Коршук			06.24	
ГИП	Дорошин			06.24	



Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"



Схема современного использования территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М1:1000



Характеристика существующей застройки

№ на плане	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке о земельном участке	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, м2	Наименование объекта
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40:27:020302:55	2644,0	Калужская область, г. Обнинск, ул. Шацкого, 2

Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница земельных участков
 - - - красные линии
 - - - санитарно-защитные зоны
 - Охранные зоны инженерных сетей
 - Публичные сервитуты
- Функциональное зонирование**
- зона многоэтажной жилой застройки
 - зона объектов физкультуры и спорта
 - зона объектов общественно-делового назначения
 - зона проектируемой жилой застройки переменной этажности
 - озеленение общего пользования
 - здания, сооружения
 - ГРП

Изм. № подл. 635
Подл. и дата
Взам. инв. №

1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ					
Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Столицына				06.24
Провер.	Курочкина				06.24
Материалы по обоснованию					Стадия
					Лист
					Листов
					ППТ
					3
					Листов
ГАП	Коршук				06.24
ГИП	Дорожин				06.24
Схема современного использования территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
ООО "ПТИ "Брянскгражданпроект"					

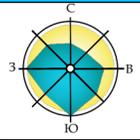


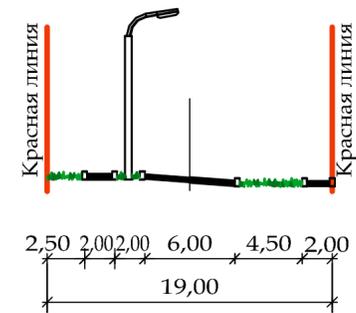
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- 1 Многоквартирный 6 эт. жилой дом (замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом)

Сечение 1-1
Улицы Шацкого

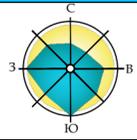


Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница земельных участков
 - красные линии
 - санитарно-защитные зоны
- Функциональное зонирование**
- Существующее
- здания, сооружения
 - зона объектов физкультуры и спорта
 - озеленение общего пользования
 - ГРП
- Проектируемое
- проектируемая застройка
 - транспортно-инженерная инфраструктура
 - озеленение общего пользования (спортивно-парковая зона)
 - подземный гараж на 50 машино-мест
 - спортивные и детские площадки
 - открытые парковки для обслуживания стадиона
 - проектируемая ТП
 - проектируемые очистные ливневых стоков
 - магистральная улица районного значения
 - улицы и дороги местного значения
 - направление движения транспорта

Изм. № подл. 635
Подп. и дата
Взам. инв. №

					1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ				
					Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Столицына				06.24		ППТ	4	
Провер.	Курочкина				06.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:1000. Поперечные профили улиц	ООО "ПТИ "Брянскгражданпроект"		
ГАП	Коршук				06.24				
ГИП	Дорошин				06.24				



Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"



Архитектурно-градостроительная концепция. М1:1000



Ведомость зданий и сооружений

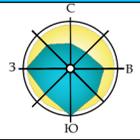
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Площадь встроенных помещений, м ²	Строительный объем, м ³
Среднеэтажная многоэтажная жилая застройка								
1	Многоквартирный жилой дом (замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом)	6	11	507,0	2500,3	1600,0	-	10022,6

Условные обозначения

- — — граница внесения изменений в проект планировки территории
 - — — граница проекта планировки территории
 - — — граница земельных участков
 - - - - - красные линии
 - - - - - санитарно-защитные зоны
- Функциональное зонирование**
- Существующее
- здания, сооружения
 - зона объектов физкультуры и спорта
 - озеленение общего пользования
 - ГРП
- Проектируемое
- проектируемая застройка
 - транспортно-инженерная инфраструктура
 - озеленение общего пользования (спортивно-парковая зона)
 - подземный гараж на 50 машино-мест
 - спортивные и детские площадки
 - открытые парковки для обслуживания стадиона
 - проектируемая ТП
 - проектируемые очистные ливневых стоков

Итв. № подл. 635
Подп. и дата
Взам. итв. №

1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ					
Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Столицына				06.24
Провер.	Курочкина				06.24
				Материалы по обоснованию	Масштаб
					Лист
					Листов
				ООО "ПТИ	
				"Брянскгражданпроект"	
				Формат	A2



Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- ① Многоквартирный 6-эт. жилой дом (замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом)

Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков
- красные линии
- санитарно-защитные зоны

Функциональное зонирование

Существующее

- здания, сооружения
- зона объектов физкультуры и спорта
- озеленение общего пользования
- ГРП

Проектируемое

- проектируемая застройка
- транспортно-инженерная инфраструктура
- озеленение общего пользования (спортивно-парковая зона)
- подземный гараж на 50 машино-мест
- спортивные и детские площадки
- открытые парковки для обслуживания стадиона
- проектируемая ТП
- проектируемые очистные ливневых стоков

- 167.45 Красная отметка
- 167.45 Черная отметка
- 7 Уклон в промилле
- 36.90 Расстояние
- Дождеприёмная решетка существующая

Изм. № подл. 635
Подл. и дата
Взам. инв. №

					1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ				
					Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Столицына				06.24		ППТ	6	
Провер.	Курочкина				06.24	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	ООО "ПТИ "Брянскгражданпроект"		
ГАП	Коршук				06.24				
ГИП	Дорошин				06.24				

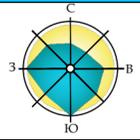


Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- 1 Многоквартирный 6 эт. жилой дом (замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом)

Условные обозначения

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница земельных участков
- красные линии
- санитарно-защитные зоны
- Публичные сервитуты

Функциональное зонирование

Существующее

- здания, сооружения

Проектируемое

- ГРП
- проектируемая застройка
- транспортно-инженерная инфраструктура
- открытые парковки для обслуживания стадиона

Инженерная инфраструктура (проектируемая)

- В1 — водопровод
- Г1 — газопровод
- К1 — бытовая канализация
- К2 — ливневая канализация
- W2 — линия электропитания 10кВ
- W1 — линия электропитания 0,4кВ
- С — сети связи
- Т1 — теплосеть
- проектируемая ТП
- проектируемые очистные ливневых стоков

Инженерная инфраструктура (существующая)

- Вп — водопровод
- Г — газопровод
- Кл — канализация ливневая
- Кб — канализация хозяйственно-бытовая
- — сети электропитания

Изм. № подл. 635
Подл. и дата
Взам. инв. №

										1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ					
										Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"					
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
													ППТ	7	
Н.контр.	Курочкина			06.24	Провер.	Василева				06.24		Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	ООО "ПТИИ "Брянскгражданпроект"		
ГИП	Дорошин			06.24	Гл. спец.	Василева				06.24					

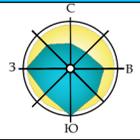
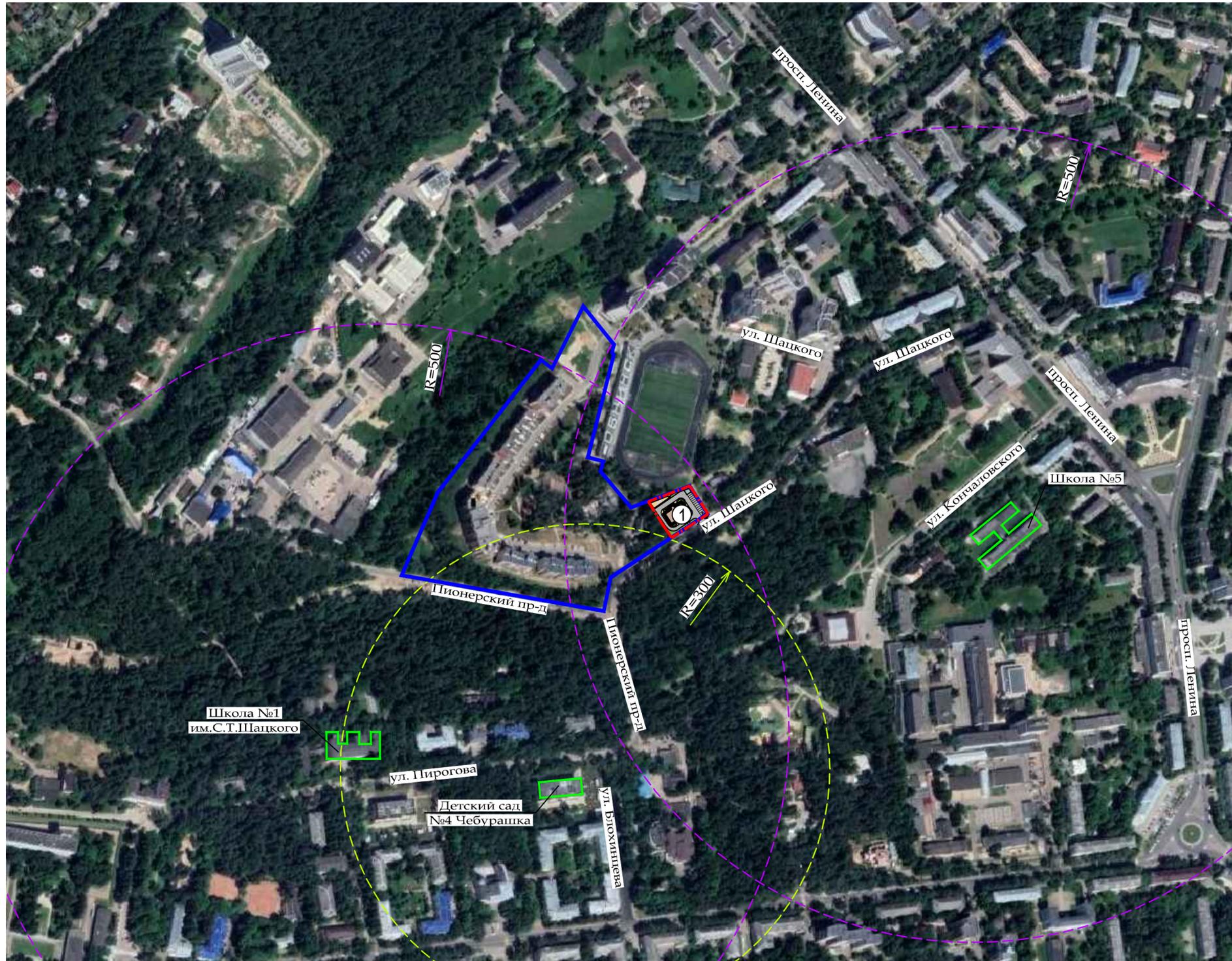


Схема размещения объектов федерального и регионального значения. М1:2500



Экспликация зданий и сооружений

- ① Многоквартирный 6 эт. жилой дом (замена назначения здания существующего офисно-делового центра на жилой дом)

Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Граница внесения изменений в проект планировки территории
- Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений
- Радиус обслуживания детских дошкольных учреждений

Изм. № подл. 635

Подп. и дата

Взам. инв. №

1-94-2024-ППТ 1.2-ГЧ					
Внесение изменений. Проект планировки территории "Жилая застройка в районе улиц Шацкого и Пионерского проезда"					
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разраб.	Столицына				06.24
Провер.	Курочкина				06.24
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	8
ГАП				Коршук	06.24
ГИП				Дорошин	06.24
Схема размещения объектов федерального и регионального значения. М 1:2500				ООО "ПТИ "Брянскгражданпроект"	
Формат А2					