

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в документацию по проекту планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II) в составе с проектом межевания

03 октября 2013 года

г. Обнинск, пл. Преображения,
д.1, каб. 404

Присутствует 12 человек (список прилагается на 2 листах).

Публичные слушания открыл Лежнин В.В.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Постановлением Главы городского самоуправления от 02.08.2013 № 01-07/42 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам» и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний.

Определен регламент: без перерыва до 18-00 и выступления не более 5 минут.

Первое слово предоставлено Заливухину И.В., который представил предложения по внесению изменений в проект планировки территории общественного центра города Обнинска (Зона II).

Основными изменениями в проекте являются:

1. Размещение напротив Дома Ученых многофункционального жилого комплекса, с двухэтажным стилобатом общественно-делового назначения, 3-мя 19-ти этажными жилыми башнями и 12-ти этажным жилым корпусом вместо ранее предлагаемого торгового центра. Такая застройка формирует благоустроенный внутренний двор с озеленением, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками.

2. Размещение на территории городской площади общественно-культурного центра, который с существующими зданиями Дома Ученых и Станции юных техников сформируют озелененную площадь с различными зонами отдыха.

Также проектом, с целью сохранения ценных природных ландшафтов, откорректированы транспортная инфраструктура территории, местоположение и площадь участка общеобразовательной школы. По проекту предлагается размещение школы на 800 мест совмещенной с детским садом на 60 мест, что позволит полностью обеспечить территорию необходимым количеством объектов социально-бытового обслуживания.

Таким образом, принятые в проекте архитектурно-планировочные и градостроительные решения позволят сформировать на территории центра города современную комфортную городскую среду.

Вопрос – Представленные фасадные решения окончательные?

Ответ – Нет, при разработке проекта жилого комплекса и общественно-культурного центра необходимо дополнительно проработать фасадные решения и рассмотреть их на Градостроительном совете города.

Вопрос – Предусмотрено ли в проекте при оборудовании детских площадок применение нестандартных решений нацеленных на развитие детей?

Ответ – В проекте планировки не прорабатываются детские площадки, но конечно, при разработке проекта жилого комплекса оборудование детских площадок будет выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Вопрос – Просчитано ли количество машино-мест в подземных парковках?

Ответ – Проект выполнен в соответствии с нормативами, количество машино-мест просчитано с учетом жилого комплекса и общественно-культурного центра и составляет 560 машино-мест.

Желающих выступить нет.

Лежнин В.В. зачитал проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Лежнин В.В объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях



В.В. Лежнин

Секретарь



А.С. Радович