Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 № ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
|  |  | **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  |  | **Комсомольская 25**  |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **412,60** |   |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,057 | 282,218 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,124 | 613,949 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,107 | 529,778 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,082 | 405,998 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,044 | 217,853 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,057 | 282,218 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,117 | 579,290 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,039 | 193,097 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,237 | 1 173,434 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,654 | 3 238,085 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,117 | 579,290 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,075 | 371,340 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,305 | 1 510,116 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,213 | 1 054,606 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,078 | 386,194 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,165 | 816,948 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,611 | 3 025,183 |
|  | **Перекрытия** |   |   |   |
| 18 | **Полы** | 1 |   |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,063 | 311,926 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,030 | 148,536 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,038 | 188,146 |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |   |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,208 | 5 981,050 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 34,658 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 341,633 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |   |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,555 | 2 747,916 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,070 | 346,584 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 232,706 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,347 | 1 718,066 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 | 34,658 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,029 | 143,585 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,951 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 49,512 |
|  | **Лестницы** |  |  |   |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,357 | 1 767,578 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,024 | 118,829 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 128,731 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 89,122 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 94,073 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 94,073 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 34,658 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 316,877 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,805 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 54,463 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 311,926 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,636 | 3 148,963 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,152 | 752,582 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 | 212,902 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,049 | 242,609 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,068 | 336,682 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 69,317 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |   |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 133,682 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 153,487 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 207,950 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 128,731 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,051 | 252,511 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,124 | 613,949 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 34,658 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 69,317 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 49,512 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 128,731 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 94,073 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,144 | 712,973 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,094 | 465,413 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,026 | 128,731 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 | 158,438 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,041 | 202,999 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 66 | Замена предохранителя | 1 | 0,197 | 975,386 |
| 67 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,172 | 851,606 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,756 |
| 69 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,123 | 608,998 |
| 70 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 64,366 |
|   | **Ремонт в тарифе** |   |  |   |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 71 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 44,561 |
| 72 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 | 1 242,751 |
| 73 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,005 | 24,756 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 509,974 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 381,242 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,049 | 242,609 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,275 | 1 361,580 |
| 78 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,036 | 178,243 |
| 79 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 470,364 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 470,364 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 49,512 |
| 82 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 485,218 |
| 83 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 143,585 |
| 84 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 74,268 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 272,458 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,057 | 282,218 |
| 87 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,223 | 1 104,118 |
| 88 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,054 | 267,365 |
| 89 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,099 | 490,169 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,074 | 366,389 |
| 91 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,085 | 420,852 |
| 92 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,049 | 242,609 |
| 93 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,069 | 341,633 |
| 94 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,061 | 302,023 |
| 95 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,015 | 74,268 |
| 96 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   |   |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,282 | 1 396,238 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
| 100 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,099 | 10 392,569 |
| 101 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,417 | 2 064,650 |
| 102 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 29,707 |
| 103 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,854 |
| 104 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,333 | 1 648,750 |
| 105 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 128,731 |
| 106 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,902 |
| 107 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,951 |
| 108 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,040 | 198,048 |
| 109 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 24,756 |
| 110 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,902 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 111 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,087 | 430,754 |
| 112 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,220 | 1 089,264 |
| 113 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,188 | 930,826 |
| 114 | Стрижка газонов | 2 | 0,265 | 1 312,068 |
| 115 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,513 | 2 539,966 |
| 116 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,190 | 940,728 |
| 117 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,011 | 54,463 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,019 | 94,073 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,193 | 955,582 |
| 120 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,281 | 1 391,287 |
| 121 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,222 | 1 099,166 |
| 122 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 4,951 |
| 123 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,015 | 74,268 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,534 | 2 643,941 |
| 125 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 | 34,658 |
| 126 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 9,902 |
| 127 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 | 19,805 |
| 128 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,093 | 460,462 |
| 129 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,091 | 450,559 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |   |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,060 | 297,072 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,114 | 564,437 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,29 | 1 435,848 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,17** | **84 997,250** |
|  | **в том числе управление**  |  | **3,43** | **16 982,616** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **20,60** | 101 996,700 |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
| **Комсомольская 27**  |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** - **414,9** |   |  |   |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1,0 | 0,056 | 278,813 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1,0 | 0,124 | 617,371 |
| 3 | Замена выключателей | 1,0 | 0,106 | 527,753 |
| 4 | Замена патронов | 1,0 | 0,082 | 408,262 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1,0 | 0,044 | 219,067 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1,0 | 0,056 | 278,813 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1,0 | 0,117 | 582,520 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1,0 | 0,038 | 189,194 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1,0 | 0,235 | 1 170,018 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1,0 | 0,650 | 3 236,220 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1,0 | 0,116 | 577,541 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,075 | 373,410 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1,0 | 0,303 | 1 508,576 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1,0 | 0,212 | 1 055,506 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1,0 | 0,078 | 388,346 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1,0 | 0,164 | 816,523 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1,0 | 0,608 | 3 027,110 |
|  | **Перекрытия** |   |   |   |
| 18 | Полы | 1,0 |   |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1,0 | 0,063 | 313,664 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1,0 | 0,029 | 144,385 |
| 21 | Смена досок в полах | 1,0 | 0,038 | 189,194 |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |   |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1,0 | 1,201 | 5 979,539 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1,0 | 0,007 | 34,852 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1,0 | 0,069 | 343,537 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  | 0,000 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1,0 | 0,552 | 2 748,298 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1,0 | 0,070 | 348,516 |
| 27 | Смена пружины | 1,0 | 0,046 | 229,025 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1,0 | 0,345 | 1 717,686 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1,0 | 0,007 | 34,852 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1,0 | 0,029 | 144,385 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,979 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1,0 | 0,009 | 44,809 |
|  | **Лестницы** |  |  |   |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1,0 | 0,355 | 1 767,474 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 114,512 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 129,449 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 89,618 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 94,597 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 94,597 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 34,852 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 318,643 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,915 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 54,767 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1,0 | 0,063 | 313,664 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,633 | 3 151,580 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,151 | 751,799 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 | 214,088 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,049 | 243,961 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,068 | 338,558 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1,0 | 0,013 | 64,724 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |   |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 134,428 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 154,343 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 209,110 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 129,449 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,050 | 248,940 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1,0 | 0,123 | 612,392 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 34,852 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1,0 | 0,014 | 69,703 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1,0 | 0,010 | 49,788 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 129,449 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 94,597 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 61 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,143 | 711,968 |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,093 | 463,028 |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1,0 | 0,026 | 129,449 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,0 | 0,031 | 154,343 |
| 65 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,041 | 204,131 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   | 0,000 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   | 0,000 |
| 66 | Замена предохранителя | 1,0 | 0,196 | 975,845 |
| 67 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1,0 | 0,171 | 851,375 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,894 |
| 69 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1,0 | 0,122 | 607,414 |
| 70 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1,0 | 0,013 | 64,724 |
|   | **Ремонт в тарифе** |   |  |   |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 71 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1,0 | 0,009 | 44,809 |
| 72 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1,0 | 0,251 | 1 249,679 |
| 73 | Осмотр деревянных перекрытий | 1,0 | 0,005 | 24,894 |
| 74 | Осмотр внутренней отделки стен | 1,0 | 0,102 | 507,838 |
| 75 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1,0 | 0,077 | 383,368 |
| 76 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1,0 | 0,047 | 234,004 |
| 77 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1,0 | 0,273 | 1 359,212 |
| 78 | Прочистка канализационного лежака | 1,0 | 0,035 | 174,258 |
| 79 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1,0 | 0,095 | 472,986 |
| 80 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1,0 | 0,095 | 472,986 |
| 81 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1,0 | 0,010 | 49,788 |
| 82 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1,0 | 0,098 | 487,922 |
| 83 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1,0 | 0,029 | 144,385 |
| 84 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1,0 | 0,014 | 69,703 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1,0 | 0,256 | 1 274,573 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1,0 | 0,057 | 283,792 |
| 87 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1,0 | 0,221 | 1 100,315 |
| 88 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,0 | 0,053 | 263,876 |
| 89 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1,0 | 0,098 | 487,922 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1,0 | 0,074 | 368,431 |
| 91 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1,0 | 0,085 | 423,198 |
| 92 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1,0 | 0,049 | 243,961 |
| 93 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12,0 | 0,068 | 338,558 |
| 94 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12,0 | 0,060 | 298,728 |
| 95 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1,0 | 0,015 | 74,682 |
| 96 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   |   |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1,0 | 0,280 | 1 394,064 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   | 0,000 |
| 98 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156,0 | 2,028 | 10 097,006 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12,0 | 0,403 | 2 006,456 |
| 100 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1,0 | 0,006 | 29,873 |
| 101 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1,0 | 0,003 | 14,936 |
| 102 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365,0 | 0,331 | 1 647,983 |
| 103 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1,0 | 0,026 | 129,449 |
| 104 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1,0 | 0,002 | 9,958 |
| 105 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1,0 | 0,001 | 4,979 |
| 106 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1,0 | 0,039 | 194,173 |
| 107 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1,0 | 0,005 | 24,894 |
| 108 | Обметание пыли с потолков | 1,0 | 0,002 | 9,958 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 109 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214,0 | 0,086 | 428,177 |
| 110 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4,0 | 0,222 | 1 105,294 |
| 111 | Уборка газонов от случайного мусора | 31,0 | 0,189 | 940,993 |
| 112 | Стрижка газонов | 2,0 | 0,266 | 1 324,361 |
| 113 | Очистка урн от мусора | 214,0 | 0,510 | 2 539,188 |
| 114 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1,0 | 0,189 | 940,993 |
| 115 | Стрижка живой изгороди | 1,0 | 0,013 | 64,724 |
| 116 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22,0 | 0,019 | 94,597 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52,0 | 0,192 | 955,930 |
| 118 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11,0 | 0,279 | 1 389,085 |
| 119 | Посыпка территории I класса | 11,0 | 0,224 | 1 115,251 |
| 120 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1,0 | 0,001 | 4,979 |
| 121 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5,0 | 0,015 | 74,682 |
| 122 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2,0 | 0,509 | 2 534,209 |
| 123 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44,0 | 0,007 | 34,852 |
| 124 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6,0 | 0,002 | 9,958 |
| 125 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12,0 | 0,004 | 19,915 |
| 126 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151,0 | 0,092 | 458,050 |
| 127 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365,0 | 0,090 | 448,092 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  | 0,000 |
| 128 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2,0 | 0,059 | 293,749 |
| 129 | Дезинсекция подвалов | 2,0 | 0,113 | 562,604 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,290 | 1 443,852 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **16,990** | **84 564,918** |
|  | **в том числе управление**  |  | **3,400** | **16 927,920** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **20,38** | **101 477,90** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
|  |  |  | **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 402,10** |   | **Комсомольская 29**  |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,058 | 279,862 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,128 | 617,626 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,110 | 530,772 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,085 | 410,142 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 | 217,134 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,058 | 279,862 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 | 583,849 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,040 | 193,008 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,237 | 1 143,572 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,671 | 3 237,709 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,120 | 579,024 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,077 | 371,540 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,313 | 1 510,288 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,219 | 1 056,719 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,080 | 386,016 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,170 | 820,284 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,627 | 3 025,400 |
|  | **Перекрытия** |   |   |   |
| 18 | Полы | 1 |   |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,065 | 313,638 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,030 | 144,756 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,039 | 188,183 |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |   |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,239 | 5 978,423 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 33,776 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 332,939 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |   |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,569 | 2 745,539 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 347,414 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,048 | 231,610 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,356 | 1 717,771 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 | 33,776 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 144,756 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,825 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 48,252 |
|  | **Лестницы** |  |  |   |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,366 | 1 766,023 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 110,980 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 120,630 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 86,854 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 91,679 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 91,679 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 38,602 |
| 40 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,063 | 303,988 |
| 41 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,301 |
| 42 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 53,077 |
| 43 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 303,988 |
| 44 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,653 | 3 150,856 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,156 | 752,731 |
| 46 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 212,309 |
| 47 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,051 | 246,085 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,070 | 337,764 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 67,553 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 125,455 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 149,581 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 197,833 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 130,280 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 250,910 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,120 | 579,024 |
| 56 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 33,776 |
| 57 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 67,553 |
| 58 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 48,252 |
| 59 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 130,280 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 91,679 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,031 | 149,581 |
| 62 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,105 | 506,646 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,178 | 858,886 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 64 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,148 | 714,130 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,096 | 463,219 |
| 66 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 130,280 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 | 154,406 |
| 68 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,042 | 202,658 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 69 | Замена предохранителя | 1 | 0,203 | 979,516 |
| 70 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,176 | 849,235 |
| 71 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,126 |
| 72 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,126 | 607,975 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 67,553 |
|   | **Ремонт в тарифе** |   |  |   |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 74 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,427 |
| 75 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,251 | 1 211,125 |
| 76 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,064 | 308,813 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 492,170 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 371,540 |
| 79 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,051 | 246,085 |
| 80 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,282 | 1 360,706 |
| 81 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,036 | 173,707 |
| 82 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 458,394 |
| 83 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 458,394 |
| 84 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 53,077 |
| 85 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 472,870 |
| 86 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 139,931 |
| 87 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 72,378 |
| 88 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 | 1 235,251 |
| 89 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,059 | 284,687 |
| 90 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 | 1 071,194 |
| 91 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 255,736 |
| 92 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,101 | 487,345 |
| 93 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,076 | 366,715 |
| 94 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,087 | 419,792 |
| 95 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,051 | 246,085 |
| 96 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,071 | 342,589 |
| 97 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,062 | 299,162 |
| 98 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,016 | 77,203 |
| 99 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   |   |
| 100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,282 | 1 360,706 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
| 101 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,092 | 10 094,318 |
| 102 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,416 | 2 007,283 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 43,427 |
| 104 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,476 |
| 105 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,342 | 1 650,218 |
| 106 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 125,455 |
| 107 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,650 |
| 108 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,825 |
| 109 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,041 | 197,833 |
| 110 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 24,126 |
| 111 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,650 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 112 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,089 | 429,443 |
| 113 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,214 | 1 032,593 |
| 114 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,182 | 878,186 |
| 115 | Стрижка газонов | 2 | 0,257 | 1 240,076 |
| 116 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,526 | 2 538,055 |
| 117 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,195 | 940,914 |
| 118 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,013 | 62,728 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,018 | 86,854 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,182 | 878,186 |
| 121 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,264 | 1 273,853 |
| 122 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,207 | 998,816 |
| 123 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 4,825 |
| 124 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,016 | 77,203 |
| 125 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,550 | 2 653,860 |
| 126 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,006 | 28,951 |
| 127 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,001 | 4,825 |
| 128 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 | 14,476 |
| 129 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,092 | 443,918 |
| 130 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,091 | 439,093 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |   |
| 131 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,061 | 294,337 |
| 132 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,117 | 564,548 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,30 | 1 447,560 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,74** | **85 599,048** |
|   | **в том числе управление**  |   | **3,54** | **17 081,21** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **21,29** | **102 718,86** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные** |
|
| **Стоимость услуг в месяц, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 410,8** |   | **Комсомольская 31**  |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,057 | 280,987 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,125 | 616,200 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,107 | 527,467 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,083 | 409,157 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,044 | 216,902 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,057 | 280,987 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,118 | 581,693 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,039 | 192,254 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 9 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,238 | 1 173,245 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,657 | 3 238,747 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,117 | 576,763 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,076 | 374,650 |
|  | **Деревянные стены** |  |   |   |
| 13 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 0,306 | 1 508,458 |
| 14 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 0,214 | 1 054,934 |
| 15 | Заделка проемов в брусчатых стенах | 1 | 0,078 | 384,509 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,166 | 818,314 |
| 17 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 | 0,614 | 3 026,774 |
|  | **Перекрытия** | 1 |   |   |
| 18 | Полы | 1 |   |   |
| 19 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,064 | 315,494 |
| 20 | Масляная окраска полов | 1 | 0,030 | 147,888 |
| 21 | Смена досок в полах | 1 | 0,038 | 187,325 |
|  | **Перегородки** | 1 |  |   |
|  | **Крыши и кровли** |   |  |   |
| 22 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,213 | 5 979,605 |
| 23 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 34,507 |
| 24 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 340,142 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |   |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,557 | 2 745,787 |
| 26 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,071 | 350,002 |
| 27 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 231,691 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,349 | 1 720,430 |
| 29 | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах | 1 | 0,007 | 34,507 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 147,888 |
| 31 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,001 | 4,930 |
| 32 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,010 | 49,296 |
|  | **Лестницы** |  |  |   |
| 33 | Ремонт деревянных ступеней | 1 | 0,358 | 1 764,797 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,024 | 118,310 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 128,170 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 88,733 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 93,662 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 93,662 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 34,507 |
| 41 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 315,494 |
| 42 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 19,718 |
| 43 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 54,226 |
| 44 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 310,565 |
| 45 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,639 | 3 150,014 |
| 46 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,153 | 754,229 |
| 47 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 | 211,973 |
| 48 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,050 | 246,480 |
| 49 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,069 | 340,142 |
| 50 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 69,014 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |   |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 133,099 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 152,818 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 207,043 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 128,170 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,051 | 251,410 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,117 | 576,763 |
| 57 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 34,507 |
| 58 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 69,014 |
| 59 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 49,296 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 128,170 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,019 | 93,662 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 62 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,145 | 714,792 |
| 63 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,094 | 463,382 |
| 64 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 133,099 |
| 65 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,032 | 157,747 |
| 66 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,041 | 202,114 |
|  | **Система газоснабжения** |  |   |   |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 67 | Замена предохранителя | 1 | 0,198 | 976,061 |
| 68 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,173 | 852,821 |
| 69 | Замена выключателя | 0,2 | 0,005 | 24,648 |
| 70 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,123 | 606,341 |
| 71 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 64,085 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 72 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 44,366 |
| 73 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,252 | 1 242,259 |
| 74 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,005 | 24,648 |
| 75 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 507,749 |
| 76 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 379,579 |
| 77 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,048 | 236,621 |
| 78 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,276 | 1 360,570 |
| 79 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,036 | 177,466 |
| 80 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 468,312 |
| 81 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 468,312 |
| 82 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 49,296 |
| 83 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,099 | 488,030 |
| 84 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,030 | 147,888 |
| 85 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,015 | 73,944 |
| 86 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 266,907 |
| 87 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,058 | 285,917 |
| 88 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 | 1 094,371 |
| 89 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 261,269 |
| 90 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,099 | 488,030 |
| 91 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,074 | 364,790 |
| 92 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,086 | 423,946 |
| 93 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,050 | 246,480 |
| 94 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,069 | 340,142 |
| 95 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,061 | 300,706 |
| 96 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,015 | 73,944 |
| 97 | Устранение аварии и выполнение заявок населения |  |   | 0,000 |
| 98 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,283 | 1 395,077 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   | 0,000 |
| 99 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,168 | 10 687,373 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,431 | 2 124,658 |
| 101 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 | 34,507 |
| 102 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,789 |
| 103 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,335 | 1 651,416 |
| 104 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 128,170 |
| 105 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 9,859 |
| 106 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,930 |
| 107 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,040 | 197,184 |
| 108 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 24,648 |
| 109 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 9,859 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   | 0,000 |
| 110 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,087 | 428,875 |
| 111 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,219 | 1 079,582 |
| 112 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,187 | 921,835 |
| 113 | Стрижка газонов | 2 | 0,263 | 1 296,485 |
| 114 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,515 | 2 538,744 |
| 115 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,191 | 941,554 |
| 116 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,007 | 34,507 |
| 117 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,019 | 93,662 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,194 | 956,342 |
| 119 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,282 | 1 390,147 |
| 120 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,214 | 1 054,934 |
| 121 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 4,930 |
| 122 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,015 | 73,944 |
| 123 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,520 | 2 563,392 |
| 124 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,007 | 34,507 |
| 125 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 9,859 |
| 126 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 | 19,718 |
| 127 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,093 | 458,453 |
| 128 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,091 | 448,594 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  | 0,000 |
| 129 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,060 | 295,776 |
| 130 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,115 | 566,904 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,300 | 1 478,880 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,27** | **85 153,91** |
|   | **в том числе управление**  |   | **3,45** | **17 007,12** |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |   | **20,73** | **102 184,69** |