Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

21.07.2023 № 1800-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома (бывшие общежития) блочного типа без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, кирпичные, срок эксплуатации от 31 до 50, 5-ти этажные** | |
| Курчатова 22 (3 подъезда) | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 2782** |  |  |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,059 | 1969,656 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,138 | 4606,992 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,119 | 3972,696 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,092 | 3071,328 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,046 | 1535,664 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,025 | 834,6 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 | 4039,464 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,017 | 567,528 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 9 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,024 | 801,216 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,238 | 7945,392 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,039 | 1301,976 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,198 | 6610,032 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,366 | 12218,544 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,737 | 24604,008 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,130 | 4339,92 |
| 16 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,040 | 1335,36 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |  |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,292 | 9748,128 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,042 | 1402,128 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |  |
| 19 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,240 | 8012,16 |
| 20 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | 1 | 0,117 | 3905,928 |
| 21 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 233,688 |
| 22 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 2303,496 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 23 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,261 | 8713,224 |
| 24 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,031 | 1034,904 |
| 25 | Смена пружины | 1 | 0,021 | 701,064 |
| 26 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,154 | 5141,136 |
| 27 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,013 | 433,992 |
| 28 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,026 | 867,984 |
| 29 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,024 | 801,216 |
| 30 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,173 | 5775,432 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 31 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,018 | 600,912 |
| 32 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,028 | 934,752 |
| 33 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,059 | 1969,656 |
| 34 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 | 0,041 | 1368,744 |
| 35 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,039 | 1301,976 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,579 | 19329,336 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,632 | 21098,688 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 1,022 | 34118,448 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 1,074 | 35854,416 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,970 | 32382,48 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 1268,592 |
| 42 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 2136,576 |
| 43 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 133,536 |
| 44 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 367,224 |
| 45 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 2103,192 |
| 46 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,283 | 9447,672 |
| 47 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,678 | 22634,352 |
| 48 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 1268,592 |
| 49 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,110 | 3672,24 |
| 50 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,152 | 5074,368 |
| 51 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 467,376 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 901,368 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 1034,904 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 1368,744 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 901,368 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,053 | 1769,352 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,120 | 4006,08 |
| 58 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 233,688 |
| 59 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,011 | 367,224 |
| 60 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 333,84 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,033 | 1101,672 |
| 62 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,017 | 567,528 |
| 63 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 734,448 |
| 64 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,076 | 2537,184 |
| 65 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,128 | 4273,152 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 66 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,171 | 5708,664 |
| 67 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,111 | 3705,624 |
| 68 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,041 | 1368,744 |
| 69 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 | 1101,672 |
| 70 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,043 | 1435,512 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 71 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,142 | 4740,528 |
| 72 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,013 | 433,992 |
| 73 | Замена предохранителя | 1 | 0,234 | 7811,856 |
| 74 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,153 | 5107,752 |
| 75 | Ремонт щитков | 1 | 0,033 | 1101,672 |
| 76 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 133,536 |
| 77 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,109 | 3638,856 |
| 78 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,012 | 400,608 |
| 79 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,005 | 166,92 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 80 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,023 | 767,832 |
| 81 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,010 | 333,84 |
| 82 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,084 | 2804,256 |
| 83 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,121 | 4039,464 |
| 84 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,091 | 3037,944 |
| 85 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,023 | 767,832 |
| 86 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,143 | 4773,912 |
| 87 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,029 | 968,136 |
| 88 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,113 | 3772,392 |
| 89 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,113 | 3772,392 |
| 90 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 367,224 |
| 91 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 3271,632 |
| 92 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 968,136 |
| 93 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,002 | 66,768 |
| 94 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,304 | 10148,736 |
| 95 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,033 | 1101,672 |
| 96 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 7377,864 |
| 97 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 1769,352 |
| 98 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,103 | 3438,552 |
| 99 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,077 | 2570,568 |
| 100 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,007 | 233,688 |
| 101 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,093 | 3104,712 |
| 102 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,040 | 1335,36 |
| 103 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 333,84 |
| 104 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,009 | 300,456 |
| 105 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,002 | 66,768 |
| 106 | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 107 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,259 | 8646,456 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 108 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 4,243 | 141648,312 |
| 109 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,719 | 24003,096 |
| 110 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,843 | 28142,712 |
| 111 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,465 | 15523,56 |
| 112 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 100,152 |
| 113 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 100,152 |
| 114 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 133,536 |
| 115 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,059 | 1969,656 |
| 116 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,346 | 11550,864 |
| 117 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 | 901,368 |
| 118 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 66,768 |
| 119 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 33,384 |
| 120 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,074 | 2470,416 |
| 121 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 66,768 |
| 122 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 66,768 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 123 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,258 | 8613,072 |
| 124 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,172 | 5742,048 |
| 125 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,147 | 4907,448 |
| 126 | Стрижка газонов | 2 | 0,207 | 6910,488 |
| 127 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,228 | 7611,552 |
| 128 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,028 | 934,752 |
| 129 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,047 | 1569,048 |
| 130 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,488 | 16291,392 |
| 131 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,708 | 23635,872 |
| 132 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,549 | 18327,816 |
| 133 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,003 | 100,152 |
| 134 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,007 | 233,688 |
| 135 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,230 | 7678,32 |
| 136 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,102 | 3405,168 |
| 137 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,017 | 567,528 |
| 139 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,004 | 133,536 |
| 140 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,009 | 300,456 |
| 141 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,112 | 3739,008 |
| 142 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,029 | 968,136 |
| 143 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,121 | 4039,464 |
| 144 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,119 | 3972,696 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 145 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,034 | 1135,056 |
| 146 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,065 | 2169,96 |
|  | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |  | 0,06 | 2003,04 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **24,12** | **805255,464** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **28,94** | **966306,56** |