Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 31.05.2023 № 1284-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Жукова, дом 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС  | **Годовая стоимость работ и услуг руб. без НДС**  |
| **Жукова,2**  |
|  | Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м2 |   | 174,9 |   |
|  | Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2 |   | 1188,6 |   |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |   | 2444,7 |   |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,029 | 850,7556 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,023 | 674,7372 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 3 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,078 | 2288,2392 |
| 4 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,113 | 3315,0132 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,243 | 7128,7452 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,210 | 6160,644 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,019 | 557,3916 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,108 | 3168,3312 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,401 | 11763,8964 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,221 | 6483,3444 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,426 | 12497,3064 |
| 12 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,035 | 1026,774 |
|   | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** |   |   |   |
| 13 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,044 | 1290,8016 |
|   | **Перекрытия** | 1 |   | 0 |
| 14 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,037 | 1085,4468 |
| 15 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15х15 | 1 | 0,032 | 938,7648 |
|   | **Полы** |   |   |   |
| 16 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,038 | 1114,7832 |
| 17 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,062 | 1818,8568 |
|   | **Крыши и кровли** |   |   |   |
| 18 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,284 | 8331,5376 |
| 19 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,104 | 3050,9856 |
| 20 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,086 | 2522,9304 |
| 21 | Смена воронок | 1 | 0,033 | 968,1012 |
| 22 | Смена простых отливов | 1 | 0,022 | 645,4008 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 23 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,214 | 6277,9896 |
| 24 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,013 | 381,3732 |
| 25 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,088 | 2581,6032 |
| 26 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,055 | 1613,502 |
| 27 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их | 1 | 0,025 | 733,41 |
| 28 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,018 | 528,0552 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|   | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,008 | 234,6912 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,009 | 264,0276 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,005 | 146,682 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,006 | 176,0184 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,003 | 88,0092 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 | 146,682 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 | 146,682 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,015 | 440,046 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,005 | 146,682 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,031 | 909,4284 |
| 39 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,205 | 6013,962 |
| 40 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,107 | 3138,9948 |
| 42 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,130 | 3813,732 |
| 43 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,174 | 5104,5336 |
| 44 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,026 | 762,7464 |
| 45 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,051 | 1496,1564 |
| 46 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,010 | 293,364 |
| 47 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 117,3456 |
| 48 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,007 | 205,3548 |
| 49 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,114 | 3344,3496 |
|   | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   |   |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,047 | 1378,8108 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,054 | 1584,1656 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,050 | 1466,82 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,051 | 1496,1564 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,020 | 586,728 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,022 | 645,4008 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,028 | 821,4192 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,032 | 938,7648 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,044 | 1290,8016 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 | 1261,4652 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,246 | 7216,7544 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,195 | 5720,598 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,164 | 4811,1696 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 63 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,118 | 3461,6952 |
| 64 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,021 | 616,0644 |
|   | **Система газоснабжения** |  |   |   |
| 65 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,004 | 117,3456 |
| 66 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,017 | 498,7188 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 67 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,072 | 2112,2208 |
| 68 | Замена предохранителя | 1 | 0,133 | 3901,7412 |
| 69 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,122 | 3579,0408 |
| 70 | Ремонт щитков | 1 | 0,125 | 3667,05 |
| 71,2 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,182 | 5339,2248 |
| 72 | Замена выключателя | 0,2 | 0,002 | 58,6728 |
| 73 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,011 | 322,7004 |
| 74 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,123 | 3608,3772 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 75 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,020 | 586,728 |
| 76 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 264,0276 |
| 77 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,070 | 2053,548 |
| 78 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,002 | 58,6728 |
| 79 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,002 | 58,6728 |
| 80 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,101 | 2962,9764 |
| 81 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,076 | 2229,5664 |
| 82 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,023 | 674,7372 |
| 83 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,209 | 6131,3076 |
| 84 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,056 | 1642,8384 |
| 85 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 | 2757,6216 |
| 86 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 | 2757,6216 |
| 87 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 293,364 |
| 88 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,241 | 7070,0724 |
| 89 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,253 | 7422,1092 |
| 90 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,039 | 1144,1196 |
| 91 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,034 | 997,4376 |
| 92 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,239 | 7011,3996 |
| 93 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,209 | 6131,3076 |
| 94 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,104 | 3050,9856 |
| 95 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,023 | 674,7372 |
| 96 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,021 | 616,0644 |
| 97 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,005 | 146,682 |
| 98 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,010 | 293,364 |
| 99 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,000 | 0 |
| 100 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 117,3456 |
| 101 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,014 | 410,7096 |
| 102 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 58,6728 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 103 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,175 | 5133,87 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 104 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,326 | 38900,0664 |
| 105 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,113 | 3315,0132 |
| 106 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,263 | 7715,4732 |
| 107 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,073 | 2141,5572 |
| 108 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 29,3364 |
| 109 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 176,0184 |
| 110 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 58,6728 |
| 111 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,008 | 234,6912 |
| 112 | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 58,6728 |
| 113 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 29,3364 |
| 114 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,021 | 616,0644 |
| 115 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 29,3364 |
| 116 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,012 | 352,0368 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 117 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,410 | 12027,924 |
| 118 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,134 | 3931,0776 |
| 119 | Стрижка газонов | 2 | 0,189 | 5544,5796 |
| 120 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,260 | 7627,464 |
| 121 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,005 | 146,682 |
| 122 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,074 | 2170,8936 |
| 123 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,762 | 22354,3368 |
| 124 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 2,401 | 70436,6964 |
| 125 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,002 | 58,6728 |
| 126 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,815 | 23909,166 |
| 127 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,009 | 264,0276 |
| 128 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,021 | 616,0644 |
| 129 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,179 | 5251,2156 |
| 130 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,110 | 3227,004 |
| 131 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,423 | 12409,2972 |
| 132 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,111 | 3256,3404 |
| 133 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,459 | 13465,4076 |
| 134 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,451 | 13230,7164 |
| 135 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,006 | 176,0184 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 136 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,041 | 1202,7924 |
| 137 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,024 | 704,0736 |
|   | **Обслуживание ВДГО по Договору** |   | 0,09 | 2640,276 |
|   | **Обслуживание газоходов вентканалов по Договору** |   | 0,20 | 5867,28 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС без ТБО** |   | **17,37** | 509690,6136 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц НДС 20% без ТБО** |   | **20,85** | **611628,7363** |