Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.05.2023 № 1281-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 15 Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Энгельса 15Б** | |
|  | Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м2 |  | 429,3 |  |
|  | Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2 |  | 3315,3 |  |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |  | 5297,7 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,029 | 1843,600 |
| 2 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,033 | 2097,889 |
| 3 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,018 | 1144,303 |
| 4 | Замена выключателей | 1 | 0,021 | 1335,020 |
| 5 | Замена патронов | 1 | 0,016 | 1017,158 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,045 | 2860,758 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 0,2 | 0,011 | 699,296 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,025 | 1589,310 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,102 | 6484,385 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,2 | 0,011 | 699,296 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,008 | 508,579 |
|  | **Перекрытия** | 1 |  | 0,000 |
| 14 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 | 0,017 | 1080,731 |
|  | **Полы** | 1 |  | 0,000 |
| 15 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,035 | 2225,034 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  | 0,000 |
| 16 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 17 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,004 | 254,290 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  | 0,000 |
| 18 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,005 | 317,862 |
| 19 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,006 | 381,434 |
| 20 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,010 | 635,724 |
|  | **Лестницы** |  |  | 0,000 |
| 21 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,049 | 3115,048 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  | 0,000 |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,017 | 1080,731 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,019 | 1207,876 |
| 24 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,060 | 3814,344 |
| 25 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,047 | 2987,903 |
| 26 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,028 | 1780,027 |
| 27 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,233 | 14812,369 |
| 28 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,050 | 3178,620 |
| 29 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,047 | 2987,903 |
| 30 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,002 | 127,145 |
| 31 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,002 | 127,145 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,009 | 572,152 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,010 | 635,724 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,016 | 1017,158 |
| 35 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,003 | 190,717 |
| 36 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,005 | 317,862 |
| 37 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,008 | 508,579 |
| 38 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,001 | 63,572 |
| 39 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,019 | 1207,876 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,010 | 635,724 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,015 | 953,586 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,016 | 1017,158 |
|  | **Система водоотведения** |  |  | 0,000 |
| 52 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,056 | 3560,054 |
| 53 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,073 | 4640,785 |
| 54 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,027 | 1716,455 |
| 55 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,010 | 635,724 |
| 56 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,032 | 2034,317 |
| 57 | Смена трапа чугунного диаметром 50 мм | 0,2 | 0,017 | 1080,731 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  | 0,000 |
| 58 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,006 | 381,434 |
| 59 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,013 | 826,441 |
| 60 | Замена предохранителя | 1 | 0,015 | 953,586 |
| 61 | Замена рубильника | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 62 | Замена магнитного пускателя | 1 | 0,054 | 3432,910 |
| 63 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,040 | 2542,896 |
| 64 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,216 | 13731,638 |
| 65 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,013 | 826,441 |
| 67 | Ремонт щитков | 1 | 0,017 | 1080,731 |
| 68 | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения | 0,1 | 0,009 | 572,152 |
| 69 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,095 | 6039,378 |
| 70 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,017 | 1080,731 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  | 0,000 |
| 72 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,004 | 254,290 |
| 73 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 572,152 |
| 74 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,070 | 4450,068 |
| 75 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,035 | 2225,034 |
| 76 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,028 | 1780,027 |
| 77 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 6484,385 |
| 78 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,076 | 4831,502 |
| 79 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,017 | 1080,731 |
| 81 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,321 | 20406,740 |
| 82 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,779 | 49522,900 |
| 83 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,152 | 9663,005 |
| 84 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,094 | 5975,806 |
| 86 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,094 | 5975,806 |
| 87 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,020 | 1271,448 |
| 88 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,019 | 1207,876 |
| 89 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,006 | 381,434 |
| 90 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,007 | 445,007 |
| 91 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,254 | 16147,390 |
| 92 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,052 | 3305,765 |
| 93 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,016 | 1017,158 |
| 94 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,038 | 2415,751 |
| 95 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,033 | 2097,889 |
| 96 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,017 | 1080,731 |
| 97 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,008 | 508,579 |
| 98 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,007 | 445,007 |
| 99 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 100 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,011 | 699,296 |
| 101 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,022 | 1398,593 |
| 102 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,070 | 4450,068 |
| 103 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,042 | 2670,041 |
| 104 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,005 | 317,862 |
| 105 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,005 | 317,862 |
| 106 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 107 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 127,145 |
| 108 | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 109 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 110 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,003 | 190,717 |
| 113 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,005 | 317,862 |
| 114 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 115 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 127,145 |
| 116 | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 117 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 118 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 190,717 |
| 120 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 121 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 317,862 |
| 122 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,008 | 508,579 |
| 123 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,013 | 826,441 |
| 124 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,013 | 826,441 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  | 0,000 |
| 126 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 16528,824 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  | 0,000 |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  | 0,000 |
| 144 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,214 | 77176,894 |
| 145 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,202 | 12841,625 |
| 146 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,241 | 15320,948 |
| 147 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,131 | 8327,984 |
| 172 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 173 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 174 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 175 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 190,717 |
| 176 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 179 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,131 | 8327,984 |
| 1780 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,002 | 127,145 |
| 183 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 184 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 185 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,042 | 2670,041 |
| 186 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 63,572 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  | 0,000 |
| 187 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,068 | 4322,923 |
| 188 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,093 | 5912,233 |
| 189 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,360 | 22886,064 |
| 190 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,110 | 6992,964 |
| 191 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,093 | 5912,233 |
| 192 | Стрижка газонов | 2 | 0,001 | 63,572 |
| 193 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,240 | 15257,376 |
| 194 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,059 | 3750,772 |
| 195 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,068 | 4322,923 |
| 196 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,012 | 762,869 |
| 197 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 198 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,004 | 254,290 |
| 199 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,002 | 127,145 |
| 200 | Окраска турника | 1 | 0,002 | 127,145 |
| 201 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,023 | 1462,165 |
| 202 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,019 | 1207,876 |
| 203 | Ремонт качелей-балансира | 1 | 0,011 | 699,296 |
| 204 | Ремонт песочницы | 1 | 0,021 | 1335,020 |
| 205 | Ремонт турника | 1 | 0,009 | 572,152 |
| 206 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,029 | 1843,600 |
| 207 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,012 | 762,869 |
| 208 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,014 | 890,014 |
| 209 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,251 | 15956,672 |
| 210 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 0,146 | 9281,570 |
| 211 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,364 | 23140,354 |
| 212 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,192 | 12205,901 |
| 213 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,833 | 52955,809 |
| 214 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,459 | 29179,732 |
| 215 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,157 | 9980,867 |
| 219 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,069 | 4386,496 |
| 220 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,098 | 6230,095 |
| 221 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,026 | 1652,882 |
| 222 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,007 | 445,007 |
| 223 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,212 | 13477,349 |
| 224 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,208 | 13223,059 |
| 225 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,006 | 381,434 |
| 226 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,001 | 63,572 |
| 227 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,303 | 19262,437 |
| 228 | Ремонт бордюров | 0,2 | 0,095 | 6039,378 |
| 229 | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | 0,2 | 0,119 | 7565,116 |
| 230 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,026 | 1652,882 |
| 231 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,050 | 3178,620 |
|  | **Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,13 | 8264,412 |
|  | **Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,40 | 25428,960 |
|  | **Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)** |  | 0,07 | 4450,068 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **12,11** | 769925,336 |
|  | **Итог с НДС 20%** |  | **14,53** | 923910,404 |