Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 31.05.2023 № 1276-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Калужская, дом 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с полным благоустройством, два лифта, кирпичные, с газовыми плитами, срок эксплуатации до 10, 9-ти этажные, 4 подъезда** |
| **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Калужская, д. 18** |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **11 313,30** |   |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,09 | 12 319,34 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,06 | 8 168,45 |
| 4 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,01 | 766,72 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |   |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,07 | 9 999,53 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,02 | 2 421,07 |
| 7 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,17 | 23 309,46 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,02 | 2 081,94 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |   |
| 9 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,02 | 3 252,97 |
|  | **Полы** | 1 |   |   |
| 10 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,02 | 2 285,89 |
|   | **Крыши и кровли** | 1 |   |   |
| 11 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,20 | 27 357,53 |
|   | **Оконные и дверные проемы** | **1** |   |   |
| 12 | Смена пружины | 1 | 0,12 | 16 117,50 |
| 13 | Смена ручки дверной | 1 | 0,01 | 1 936,95 |
| 14 | Смена замков врезных | 1 | 0,03 | 3 796,47 |
| 15 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | 1 | 0,07 | 9 514,94 |
| 16 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,01 | 1 374,59 |
| 17 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,06 | 8 624,52 |
| 19 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,02 | 3 255,07 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
|  | **Система теплоснабжения** |  |   |   |
| 24 | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,02 | 2 037,51 |
| 26 | Ремонт центробежных насосов | 0,2 | 0,05 | 7 318,32 |
| 27 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,02 | 3 270,23 |
| 28 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,10 | 13 425,92 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |   |   |
| 29 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,04 | 5 745,92 |
| 30 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,03 | 3 925,44 |
| 31 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,03 | 3 879,70 |
| 32 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,00 | 61,81 |
| 33 | Теплообменник площадью нагрева до 16 м2 | 1 | 0,28 | 37 539,12 |
| 34 | Теплообменник площадью нагрева до 66 м2 | 1 | 0,30 | 41 287,10 |
| 35 | Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 1 | 0,04 | 4 991,02 |
|  | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 36 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,02 | 2 501,68 |
|   | **Система газоснабжения** |  |   |   |
| 37 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм | 1 | 0,04 | 5 291,20 |
| 38 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм | 1 | 0,06 | 8 577,30 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 40 | Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя | 1 | 0,01 | 1 836,13 |
| 41 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 1 | 0,05 | 7 153,44 |
| 43 | Обслуживание шкафа питания электрозадвижек | 1 | 0,08 | 11 320,47 |
| 44 | Замена задвижек | 1 | 0,05 | 7 271,60 |
| 45 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,01 | 907,72 |
| 46 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,01 | 1 806,39 |
| 47 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,04 | 6 021,30 |
| 49 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,25 | 34 226,70 |
| 50 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,53 | 72 519,41 |
| 51 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,02 | 2 641,82 |
| 53 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 1 107,01 |
| 54 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,07 | 8 827,32 |
| 55 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,09 | 12 831,43 |
| 56 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,07 | 9 623,55 |
| 57 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,01 | 1 171,05 |
| 58 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,01 | 1 371,91 |
| 59 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,18 | 24 498,49 |
| 60 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,21 | 27 943,85 |
| 61 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,09 | 11 921,16 |
| 62 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,09 | 11 921,16 |
| 63 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,01 | 1 122,85 |
| 64 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,01 | 812,63 |
| 65 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,24 | 32 078,52 |
| 66 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,02 | 3 247,98 |
| 67 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,08 | 11 353,46 |
| 69 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 | 0,02 | 2 630,12 |
| 70 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,05 | 6 743,86 |
| 71 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,04 | 4 766,86 |
| 72 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,25 | 33 534,75 |
| 73 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 1 | 1,38 | 187 923,76 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 86 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,24 | 31 938,20 |
|   | **Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** |  |   | 0,00 |
| 89 | Обслуживание антенного оборудования | 1 | 0,01 | 1 419,14 |
|  | **Система мусороудаления** |  |   | 0,00 |
| 91 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,01 | 1 222,36 |
|   | **Лифты** |  |   |   |
| 94 | Аварийное обслуживание лифтов | 1 | 0,53 | 71 453,92 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 95 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 0,50 | 68 092,11 |
| 96 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,29 | 39 842,79 |
| 97 | Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,11 | 15 293,88 |
| 98 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,06 | 8 689,65 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,06 | 8 042,65 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,09 | 12 885,29 |
| 101 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,03 | 3 933,09 |
| 103 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,77 | 104 699,52 |
| 105 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | 52 | 0,06 | 8 817,49 |
| 107 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,26 | 35 448,19 |
| 109 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,06 | 8 420,50 |
| 110 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | 52 | 0,04 | 5 293,02 |
| 111 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,12 | 16 246,05 |
| 115 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 1 979,99 |
| 118 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,02 | 2 125,72 |
| 119 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,97 | 131 995,68 |
| 120 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,47 | 63 790,80 |
| 123 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,18 | 24 857,69 |
| 125 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,02 | 2 336,65 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 126 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,32 | 178 684,65 |
| 127 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,14 | 18 867,36 |
| 128 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,21 | 28 570,53 |
| 129 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,12 | 16 083,66 |
| 130 | Полив газонов | 12 | 0,04 | 4 834,57 |
| 131 | Стрижка газонов | 2 | 0,17 | 22 665,42 |
| 132 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,15 | 20 320,76 |
| 133 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,05 | 7 359,17 |
| 134 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 1,10 | 149 381,33 |
| 135 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,01 | 749,64 |
| 140 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,01 | 1 826,20 |
| 141 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,66 | 225 884,57 |
| 142 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,31 | 313 607,65 |
| 143 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,00 | 618,30 |
| 144 | Посыпка территории I класса | 11 | 1,02 | 138 754,28 |
| 145 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,01 | 1 113,04 |
| 147 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,04 | 5 255,13 |
| 148 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,06 | 8 300,99 |
| 149 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 6 | 0,03 | 3 415,57 |
| 150 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,01 | 1 945,61 |
| 151 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,03 | 4 457,20 |
| 152 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,34 | 46 550,28 |
| 153 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,09 | 12 262,20 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 157 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,02 | 2 773,38 |
| 158 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,02 | 3 376,65 |
| 159 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,02 | 3 154,51 |
|   | **Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов** |   | 3,96 | 538 140,00 |
|   | **Техническое обслуживание приборов учета** |   | 0,85 | 115 395,66 |
|   | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,24 | 32 582,30 |
|   | **Услуги паспортного Стола** |   | 0,99 | 134 402,00 |
|   | **Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными** |   | 0,20 | 27 151,92 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **26,19** | **3 554 911,07** |
|   | **Всего с НДС 20% руб./м2 в месяц** |   | **31,42** | **4 265 893,28** |