Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

20.03.2024 № 743-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг  по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная,  с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами** | |
| **Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц  без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
| **ул. Энгельса, д.24** | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **16 046,50** |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,002 | 385,12 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,094 | 18 100,45 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 4 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,050 | 9 627,90 |
| 5 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,007 | 1 347,91 |
| 6 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,026 | 5 006,51 |
| 7 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,017 | 3 273,49 |
| 8 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,022 | 4 236,28 |
| 9 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,010 | 1 925,58 |
| 1 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,051 | 9 820,46 |
| 11 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,038 | 7 317,20 |
| 12 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,048 | 9 242,78 |
| 13 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,022 | 4 236,28 |
| 14 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,190 | 36 586,02 |
| 15 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,017 | 3 273,49 |
| 16 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,008 | 1 540,46 |
| 17 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,309 | 59 500,42 |
| 18 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,175 | 33 697,65 |
| 19 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,082 | 15 789,76 |
| 20 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,011 | 2 118,14 |
| 21 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,009 | 1 733,02 |
| 2 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,015 | 2 888,37 |
| 23 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,065 | 12 516,27 |
| 24 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,002 | 385,12 |
| 25 | Смена пружины | 1 | 0,010 | 1 925,58 |
| 26 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 192,56 |
| 27 | Смена замков накладных | 1 | 0,055 | 10 590,69 |
| 28 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 29 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 192,56 |
| 30 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | 577,67 |
| 31 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,012 | 2 310,70 |
| 32 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 | 770,23 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 41 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,031 | 5 969,30 |
| 42 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | 1 733,02 |
| 43 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | 770,23 |
| 44 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,003 | 577,67 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | 577,67 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,030 | 5 776,74 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 58 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 59 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 770,23 |
| 61 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 62 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 6 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 65 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,005 | 962,79 |
| 66 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,008 | 1 540,46 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | 385,12 |
| 68 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,003 | 577,67 |
| 69 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,004 | 770,23 |
| 70 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,005 | 962,79 |
| 71 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 1 540,46 |
| 72 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 73 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | 192,56 |
| 74 | Замена предохранителя | 1 | 0,002 | 385,12 |
| 75 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,013 | 2 503,25 |
| 76 | Замена автомата | 1 | 0,022 | 4 236,28 |
| 77 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,009 | 1 733,02 |
| 78 | Ремонт щитков | 1 | 0,061 | 11 746,04 |
| 79 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,025 | 4 813,95 |
| 80 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,003 | 577,67 |
| 81 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 82 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 1 733,02 |
| 83 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,075 | 14 441,85 |
| 84 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,109 | 20 988,82 |
| 85 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,082 | 15 789,76 |
| 86 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | 2 118,14 |
| 87 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,011 | 2 118,14 |
| 88 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,016 | 3 080,93 |
| 89 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,254 | 48 909,73 |
| 90 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,102 | 19 640,92 |
| 91 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,102 | 19 640,92 |
| 92 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,102 | 19 640,92 |
| 93 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,274 | 52 760,89 |
| 94 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,033 | 6 354,41 |
| 95 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,005 | 962,79 |
| 96 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,246 | 47 369,27 |
| 97 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,122 | 23 492,08 |
| 98 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 50 065,08 |
| 99 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,787 | 344 101,15 |
| 100 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,044 | 201 030,55 |
| 101 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,433 | 83 377,61 |
| 102 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,020 | 3 851,16 |
| 103 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,211 | 40 629,74 |
| 104 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,338 | 65 084,60 |
| 105 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,009 | 1 733,02 |
| 106 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах  до 10 этажей | 1 | 0,372 | 71 631,58 |
| 107 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,252 | 48 524,62 |
| 108 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,286 | 55 071,59 |
| 109 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,169 | 32 542,30 |
| 110 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,004 | 770,23 |
| 111 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 192,56 |
| 112 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 385,12 |
| 113 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 1 155,35 |
| 114 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,021 | 4 043,72 |
| 115 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 192,56 |
| 116 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,954 | 183 700,33 |
| 117 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,124 | 23 877,19 |
| 118 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,106 | 20 411,15 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,172 | 33 119,98 |
| 120 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  1 класса | 52 | 1,772 | 341 212,78 |
| 121 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 2,572 | 495 259,18 |
| 122 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие  10 см) | 1 | 0,011 | 2 118,14 |
| 123 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,052 | 10 013,02 |
| 124 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,043 | 8 279,99 |
| 125 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,010 | 1 925,58 |
| 126 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,003 | 577,67 |
| 127 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,024 | 4 621,39 |
| 128 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,064 | 12 323,71 |
| 129 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,017 | 3 273,49 |
| 130 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,441 | 84 918,08 |
| 131 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,433 | 83 377,61 |
| 132 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,034 | 6 546,97 |
| 133 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,033 | 6 354,41 |
|  | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,29 | 440 957,82 |
|  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,15 | 28 883,70 |
|  | Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы |  | 0,47 | 90 502,26 |
|  | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,01 | 1 925,58 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,05 | 9 627,90 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **18,34** | **3 531 513,72** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **22,01** | **4 238 201,58** |