Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

20.03.2024 № 741-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Менделеева, дом 2/1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Дома с водогрейными колонками, без лифта и мусоропровода, кирпичные, с газовыми плитами, срок эксплуатации  от 51 до 70, 3-х этажные** | |
|
| **Плата за 1 кв.м  общей площади  жилого помещения, руб./кв.м в месяц  без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
|  |  |  | **ул. Менделеева, 2/1 (2 подъезда)** | |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **1 172,20** |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 1 054,98 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,027 | 379,79 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,038 | 534,52 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,073 | 1 026,85 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,039 | 548,59 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,040 | 562,66 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,276 | 3 882,33 |
| 8 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,122 | 1 716,10 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,562 | 7 905,32 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,416 | 5 851,62 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 1,381 | 19 425,70 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,247 | 3 474,40 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,041 | 576,72 |
| 14 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,027 | 379,79 |
| 15 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 1 | 2,365 | 33 267,04 |
| 16 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,012 | 168,80 |
| 17 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,070 | 984,65 |
| 18 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,179 | 2 517,89 |
| 19 | Смена воронок | 1 | 0,034 | 478,26 |
| 20 | Смена простых отливов | 1 | 0,046 | 647,05 |
| 21 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,206 | 2 897,68 |
| 22 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,025 | 351,66 |
| 23 | Смена пружины | 1 | 0,033 | 464,19 |
| 24 | Смена ручки дверной | 1 | 0,009 | 126,60 |
| 25 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,054 | 759,59 |
| 26 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,020 | 281,33 |
| 27 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,010 | 140,66 |
| 28 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,008 | 112,53 |
| 29 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,009 | 126,60 |
| 30 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,014 | 196,93 |
| 31 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,022 | 309,46 |
| 32 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,093 | 1 308,18 |
| 33 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 | 0,042 | 590,79 |
| 34 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,888 | 12 490,96 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,023 | 323,53 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 351,66 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,018 | 253,20 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 267,26 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,019 | 267,26 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 | 112,53 |
| 41 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,063 | 886,18 |
| 42 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 56,27 |
| 43 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 154,73 |
| 44 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 886,18 |
| 45 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,448 | 6 301,75 |
| 46 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,214 | 3 010,21 |
| 47 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,061 | 858,05 |
| 48 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,069 | 970,58 |
| 49 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,096 | 1 350,37 |
| 50 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 196,93 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 379,79 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 436,06 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 590,79 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,026 | 365,73 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 731,45 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,121 | 1 702,03 |
| 57 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 98,46 |
| 58 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,012 | 168,80 |
| 59 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 140,66 |
| 60 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,032 | 450,12 |
| 61 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 182,86 |
| 62 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 295,39 |
| 63 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,072 | 1 012,78 |
| 64 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,122 | 1 716,10 |
| 65 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,177 | 2 489,75 |
| 66 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,099 | 1 392,57 |
| 67 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,037 | 520,46 |
| 68 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 | 464,19 |
| 69 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,043 | 604,86 |
| 70 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,052 | 731,45 |
| 71 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,060 | 843,98 |
| 72 | Замена реле | 1 | 0,030 | 421,99 |
| 73 | Замена предохранителя | 1 | 0,087 | 1 223,78 |
| 74 | Замена рубильника | 1 | 0,004 | 56,27 |
| 75 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,004 | 56,27 |
| 76 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,098 | 1 378,51 |
| 77 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,060 | 843,98 |
| 78 | Замена щитков | 1 | 0,004 | 56,27 |
| 79 | Ремонт щитков | 1 | 0,039 | 548,59 |
| 80 | Замена выключателя | 0,2 | 0,003 | 42,20 |
| 81 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,054 | 759,59 |
| 82 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,012 | 168,80 |
| 83 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,028 | 393,86 |
| 84 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,030 | 421,99 |
| 85 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,038 | 534,52 |
| 86 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,019 | 267,26 |
| 87 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,722 | 10 155,94 |
| 88 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 126,60 |
| 89 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,071 | 998,71 |
| 90 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,006 | 84,40 |
| 91 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,009 | 126,60 |
| 92 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,007 | 98,46 |
| 93 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,041 | 576,72 |
| 94 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,218 | 3 066,48 |
| 95 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,031 | 436,06 |
| 96 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,008 | 112,53 |
| 97 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,008 | 112,53 |
| 98 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,008 | 112,53 |
| 99 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,011 | 154,73 |
| 100 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 1 378,51 |
| 101 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 407,93 |
| 102 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,005 | 70,33 |
| 103 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,023 | 323,53 |
| 104 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,090 | 1 265,98 |
| 105 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,221 | 3 108,67 |
| 106 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 745,52 |
| 107 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,104 | 1 462,91 |
| 108 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,078 | 1 097,18 |
| 109 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,005 | 70,33 |
| 110 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,090 | 1 265,98 |
| 111 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,043 | 604,86 |
| 112 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,024 | 337,59 |
| 113 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,021 | 295,39 |
| 114 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,005 | 70,33 |
| 115 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,283 | 3 980,79 |
| 116 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,364 | 33 252,97 |
| 117 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,470 | 6 611,21 |
| 118 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 42,20 |
| 119 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 84,40 |
| 120 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 28,13 |
| 121 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,033 | 464,19 |
| 122 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,352 | 4 951,37 |
| 123 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,027 | 379,79 |
| 124 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 14,07 |
| 125 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,042 | 590,79 |
| 126 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 28,13 |
| 127 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 28,13 |
| 128 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,061 | 858,05 |
| 129 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,315 | 4 430,92 |
| 130 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,268 | 3 769,80 |
| 131 | Стрижка газонов | 2 | 0,378 | 5 317,10 |
| 132 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,361 | 5 077,97 |
| 133 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,028 | 393,86 |
| 134 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,034 | 478,26 |
| 135 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,018 | 253,20 |
| 136 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,034 | 478,26 |
| 137 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,011 | 154,73 |
| 138 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,113 | 1 589,50 |
| 139 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,165 | 2 320,96 |
| 140 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,128 | 1 800,50 |
| 141 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,001 | 14,07 |
| 142 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,011 | 154,73 |
| 143 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,382 | 5 373,36 |
| 144 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,170 | 2 391,29 |
| 145 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,004 | 56,27 |
| 146 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,002 | 28,13 |
| 147 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,066 | 928,38 |
| 148 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,017 | 239,13 |
| 149 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,067 | 942,45 |
| 150 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,066 | 928,38 |
| 151 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,094 | 1 322,24 |
| 152 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,090 | 1 265,98 |
| 153 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение |  | 0,10 | 1 406,64 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **18,89** | **265 756,50** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц c НДС** |  | **22,67** | **318 885,29** |