Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

20.03.2024 № 739-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 95

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг  по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная,  с централизованным ГВС, с м/проводами,  лифтами и газовыми плитами** | |
| **Плата за 1 кв.м  общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц  без НДС** | **Годовая  стоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
|  |  |  | **пр. Ленина, д.95** | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **11 033,96** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе  2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 4 369,45 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | 264,82 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,002 | 264,82 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,004 | 529,63 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,073 | 9 665,75 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,008 | 1 059,26 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,038 | 5 031,49 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,025 | 3 310,19 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,028 | 3 707,41 |
| 11 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,011 | 1 456,48 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 7 414,82 |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | 5 428,71 |
| 14 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 7 017,60 |
| 15 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 3 177,78 |
| 16 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,029 | 3 839,82 |
| 17 | Восстановление козырьков | 0,2 | 0,093 | 12 313,90 |
| 18 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,025 | 3 310,19 |
| 19 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,009 | 1 191,67 |
| 20 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,337 | 44 621,33 |
| 21 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,191 | 25 289,84 |
| 22 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,090 | 11 916,68 |
| 23 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,012 | 1 588,89 |
| 24 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,014 | 1 853,71 |
| 25 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,022 | 2 912,97 |
| 26 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,095 | 12 578,71 |
| 27 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 28 | Смена пружины | 1 | 0,010 | 1 324,08 |
| 29 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 132,41 |
| 30 | Смена замков накладных | 1 | 0,079 | 10 460,19 |
| 31 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,006 | 794,45 |
| 32 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 132,41 |
| 33 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,003 | 397,22 |
| 34 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,017 | 2 250,93 |
| 35 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,004 | 529,63 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 42 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 43 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 | 397,22 |
| 44 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,115 | 15 226,86 |
| 45 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,336 | 44 488,93 |
| 46 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,034 | 4 501,86 |
| 47 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,010 | 1 324,08 |
| 48 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,004 | 529,63 |
| 49 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,003 | 397,22 |
| 58 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,004 | 529,63 |
| 59 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 | 529,63 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,033 | 4 369,45 |
| 61 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,006 | 794,45 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,006 | 794,45 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 64 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,003 | 397,22 |
| 65 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,005 | 662,04 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 68 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 69 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,006 | 794,45 |
| 71 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,008 | 1 059,26 |
| 72 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 | 264,82 |
| 73 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 529,63 |
| 74 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,006 | 794,45 |
| 75 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,006 | 794,45 |
| 76 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | 1 191,67 |
| 77 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,004 | 529,63 |
| 78 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 | 132,41 |
| 79 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,001 | 132,41 |
| 80 | Замена предохранителя | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 81 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,019 | 2 515,74 |
| 82 | Замена автомата | 1 | 0,032 | 4 237,04 |
| 83 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,013 | 1 721,30 |
| 84 | Ремонт щитков | 1 | 0,067 | 8 871,30 |
| 85 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,028 | 3 707,41 |
| 86 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,003 | 397,22 |
| 87 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,006 | 794,45 |
| 88 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 1 191,67 |
| 89 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 9 533,34 |
| 90 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 13 770,38 |
| 91 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 10 327,79 |
| 92 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,011 | 1 456,48 |
| 93 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,010 | 1 324,08 |
| 94 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,017 | 2 250,93 |
| 95 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,278 | 36 809,29 |
| 96 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 12 843,53 |
| 97 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 12 843,53 |
| 98 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 12 843,53 |
| 99 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,041 | 137 836,23 |
| 100 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,261 | 34 558,36 |
| 101 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | 1 986,11 |
| 102 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,008 | 1 059,26 |
| 103 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,223 | 29 526,88 |
| 104 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,111 | 14 697,23 |
| 105 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,008 | 1 059,26 |
| 106 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 | 926,85 |
| 107 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 34 425,96 |
| 108 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,165 | 154 254,76 |
| 109 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,680 | 90 037,11 |
| 110 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,236 | 31 248,17 |
| 111 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,022 | 2 912,97 |
| 112 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,138 | 18 272,24 |
| 113 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,220 | 29 129,65 |
| 114 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,010 | 1 324,08 |
| 115 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,579 | 76 663,95 |
| 116 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,063 | 8 341,67 |
| 117 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,178 | 23 568,54 |
| 118 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,184 | 24 362,98 |
| 119 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 264,82 |
| 120 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 264,82 |
| 121 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 264,82 |
| 122 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 529,63 |
| 123 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,010 | 1 324,08 |
| 124 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 132,41 |
| 125 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,687 | 90 963,97 |
| 126 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,089 | 11 784,27 |
| 127 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,115 | 15 226,86 |
| 128 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,124 | 16 418,53 |
| 129 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 1,275 | 168 819,59 |
| 130 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,850 | 244 953,91 |
| 131 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,010 | 1 324,08 |
| 132 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,048 | 6 355,56 |
| 133 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,031 | 4 104,63 |
| 134 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,007 | 926,85 |
| 135 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,002 | 264,82 |
| 136 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,017 | 2 250,93 |
| 137 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,070 | 9 268,53 |
| 138 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,019 | 2 515,74 |
|  | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 | 0,00 |
| 139 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,015 | 1 986,11 |
| 140 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,029 | 3 839,82 |
| 141 | Техническое обслуживание лифтов по договору |  | 2,50 | 331 018,80 |
| 142 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов |  | 0,17 | 22 509,28 |
| 143 | Страхование опасных объектов с лифтами |  | 0,02 | 2 648,15 |
| 144 | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,05 | 6 620,38 |
| 145 | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |  | 0,33 | 43 694,48 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **16,09** | **2 130 436,99** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **19,31** | **2 556 789,21** |