Приложение

к постановлению Администрации

города Обнинска

от «13» декабря 2024 года № 3708-п

Муниципальная программа

муниципального образования «Город Обнинск»

 «Управление имуществом и земельными участками»

2024

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»

 «Управление имуществом и земельными участками»

(далее – муниципальная программа, Программа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Куратор муниципальной программы | Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска  |
| 2 | Координатор муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска |
| 3 | Исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска |
| 4 | Соисполнители муниципальной программы | - |
| 5 | Участники муниципальной программы | МКУ «Городское строительство» |
| 6 | Период реализации | 2025-2030 годы |
| 7 | Цели муниципальной программы | Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Обнинск» |
| 8 | Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение полноты достоверности учета объектов муниципального имущества муниципального образования «Город Обнинск»;
2. Обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества, в том числе и на бесхозяйное имущество;
3. Содержание муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск».
 |
| 9 | Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | 1. Доляобъектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», учитываемых в реестре муниципального имущества.
2. Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования «Город Обнинск»,на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества.
3. Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», не переданных в аренду.
 |
| 10 | Направления | Процессная часть:1. Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности.
2. Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков.
3. Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и не переданных в аренду.
 |
| 11 | Показатели направлений | Процессная часть:1. Количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности.
2. Количество объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность.
3. Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска.
 |
| 12 | Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации  | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10 027,9 тыс. руб., в том числе:- по годам: 2025 год – 2 027,9 тыс. руб.;2026 год – 1 600,0тыс. руб.;2027 год – 1 600,0 тыс. руб.;2028 год – 1 600,0 тыс. руб.;2029 год – 1 600,0 тыс. руб.;2030 год – 1 600,0 тыс. руб.- из средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб., в том числе:- по годам: 2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;2028 год – 0,0 тыс. руб.;2029 год – 0,0 тыс. руб.;2030 год – 0,0 тыс. руб.- из средств областного бюджета Калужской области – 0,0 тыс. руб., в том числе:- по годам: 2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;2028 год – 0,0 тыс. руб.;2029 год – 0,0 тыс. руб.;2030 год – 0,0 тыс. руб.- из средств местного бюджета – 10 027,9 тыс. руб.:в том числе:- по годам: 2025 год – 2 027,9 тыс. руб.;2026 год – 1 600,0тыс. руб.;2027 год – 1 600,0 тыс. руб.;2028 год – 1 600,0 тыс. руб.;2029 год – 1 600,0 тыс. руб.;2030 год – 1 600,0 тыс. руб. |

Раздел I. Общая характеристика сферы реализации

 муниципальной программы

Одним из направлений стратегии развития города Обнинска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Обнинск» как наукограда Российской Федерации на 2025 - 2040 годы» одним из направлений развития города Обнинска является эффективное управление муниципальными ресурсами.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одной из функций органов местного самоуправления является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно Положению об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска (далее - УИЗО), утвержденного распоряжением Администрации города Обнинска от 15.07.2013 № 02-01/65, вопросы по оперативному управлению муниципальной собственностью от имени муниципального образования «Город Обнинск» и межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью в пределах, установленных Положением об УИЗО, муниципальными правовыми актами, законодательством Российской Федерации, являются предметом деятельности УИЗО.

Перед УИЗО в целях исполнения муниципальной программы стоят следующие задачи:

* Обеспечение полноты достоверности учета объектов муниципального имущества МО «Город Обнинск».
* Обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества, в том числе и на бесхозяйное имущество.
* Содержание муниципального имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск».

Работа по повышению качества управления муниципальным имуществом и земельными участками осуществляется по следующим основным направлениям:

* Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Город Обнинск» или находящихся в муниципальной собственности.
* Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земельных участков.
* Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск».

Целью муниципальной программы является управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Обнинск», что будет способствовать повышению эффективности управления и распоряжения, а также получению максимального результата (выраженного, в том числе и в виде доходов бюджета) от использования муниципального имущества.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществлять мероприятия, направленные на совершенствование учета муниципального имущества, на актуализацию данных о муниципальном имуществе.

Все муниципальное имущество учитывается в Реестре объектов муниципальной собственности (ст. 39 Устава города Обнинска).

Реестр муниципального имущества города Обнинска представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них. С этой целью УИЗО использует программный комплекс автоматизации учета земельных и имущественных отношений, позволяющий вести учет имущества и осуществлять контроль за его движением и использованием.

Для организации учета объектов муниципального имущества осуществляются мероприятия по кадастровому учету объектов недвижимости в рамках Федеральных законов от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, ведется работа по изготовлению технической документации и государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Обнинск».

Распоряжение имуществом осуществляется путем передачи в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям объектов недвижимости, составляющих казну МО «Город Обнинск», без обременений, и предоставление земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также аренду и безвозмездного пользования.

Оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», осуществляется в рамках Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данная работа направлена на актуализацию данных о муниципальном имуществе, а также обеспечение процесса, связанного с распоряжением муниципальным имуществом.

Приложение № 1

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»

Характеристика

муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»

 «Управление имуществом и земельными участками»

|  | Единица измерения | Весовое значение | Годы реализации Программы | Целевое (суммарное) значение  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | значение | год достижения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Программа, всего | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| в т.ч.:федеральный бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| областной бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| Цель Программы Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Обнинск»  | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| в т.ч.:федеральный бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| областной бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| **Показатель 1 Цели Программы** Доляобъектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | % | 0,4 | 40,00 | 41,90 | 56,50 | 71,00 | 85,50 | 100,00 | 100,00 | 2030 |
| Показатель 2 Цели Программы Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Обнинск»,на которые зарегистрировано право муниципальной собственности  | % | 0,4 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 2030 |
| Показатель 3 Цели Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска | % | 0,2 | 29,4 | 25,0 | 25,0 | 23,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 2030 |
| ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ, всего | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| в т.ч.:федеральный бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| областной бюджет | тыс.руб. |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2030 |
| бюджет муниципального образования | тыс.руб. |  | 2 027,9 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 1 600,0 | 10 027,9 | 2030 |
| *Направление 1* Комплексы процессных мероприятий 1Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности | тыс.руб. |  | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 800,0 | 2030 |
| *Направление 2* Комплексы процессных мероприятий 2Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и земельных участков | тыс.руб. |  | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1 800,0 | 2030 |
| *Направление 3* Комплексы процессных мероприятий 3Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну муниципального образования «Город Обнинск», и не переданных в аренду | тыс.руб. |  | 1 427,9 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 6 427,9 | 2030 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»

Детализированный перечень

мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск»

**«Управление имуществом и земельными участками»**

на 2025 год

|  | Единица измерения | Весовое значение | Целевое значение | Объем финансирования Программы по уровням бюджета  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| всего,в т.ч. | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Программа, всего, тыс.руб. | тыс.руб. |  |  | 2 027,9 | 0,0 | 0,0 | 2 027,9 |
| Цель Программы Управление и распоряжение имуществом муниципального образования «Город Обнинск» | тыс.руб. |  |  | 2 027,9 | 0,0 | 0,0 | 2 027,9 |
| Показатель 1 Цели Программы Доляобъектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», учитываемых в реестре муниципального имущества | % | 0,4 | 40,00 |  |  |  |  |
| Показатель 2 Цели Программы Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества | % | 0,4 | 100,00 |  |  |  |  |
| Показатель 3 Цели Программы Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», не переданных в аренду | % | 0,2 | 29,4 |  |  |  |  |
| КОМПЛЕКСЫ ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ |
| Направление 1 процессной частиОрганизация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Обнинск», или находящихся в муниципальной собственности | тыс.руб. |  |  | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| Показатель Направления 1Количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности | шт. | 1 | 868 |  |  |  |  |
| **Мероприятие Направления 1**Проведение кадастровых работ  |  тыс.руб. |  |  | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| **Направление 2****процессной части**Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земельных участков. | тыс.руб. |  |  | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| Показатель Направления 2Количество объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность | шт. | 1 | 20 |  |  |  |  |
| Мероприятие Направления 2Проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земельных участков, для продажи или сдачи в аренду | тыс.руб. |  |  | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |
| **Направление 3****процессной части**Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск | тыс.руб. |  |  | 1 427,9 | 0,0 | 0,0 | 1 427,9 |
| Показатель Направления 3Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска | кв.м. | 1 | 879,5 |  |  |  |  |
| Мероприятие Направления 3Ремонт и содержание объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск, и не переданных в аренду | тыс.руб. |  |  | 1 427,9 | 0,0 | 0,0 | 1 427,9 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

муниципального образования

«Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»

Характеристика

показателей эффективности реализации муниципальной

программы муниципального образования «Город Обнинск»

**«Управление имуществом и земельными участками»**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Метод расчета(накопительный итог или дискретный показатель) | Формула (методика) расчета показателя | Источник получения информации для расчета значения показателя | Характеристика планируемой динамики показателя (возрастание или убывание) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доляобъектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», учитываемых в реестре муниципального имущества | % | Накопительный  | $$Д=\frac{Кп1\*100}{Кп2},где$$Д - Доля объектов муниципального недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Обнинск»,на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости казны, учитываемых в реестре муниципального имущества;Кп1 - Количество зарегистрированных объектов казны в реестре муниципального имущества, шт.;Кп2 - Общее количество объектов казны, учтенных в реестре муниципального имущества, шт. |  Реестр муниципального  имущества | Рост  |
| 2 | Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Обнинск», на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества | % | Накопительный  | $$Д=\frac{Кп1\*100}{Кп2},где$$Д - Доля бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося в казне МО «Город Обнинск»,на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества;Кп1 - Количество зарегистрированных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества, шт.;Кп2 - Общее количество выявленных бесхозяйных объектов, учитываемых в реестре муниципального имущества, шт. | Реестр муниципального имущества | Стабильность |
| 3 | Доля объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска, к общему количеству объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», не переданных в аренду | % | Накопительный  | $$Д=\frac{Кп1\*100}{Кп2},где$$Д - Доля объектов казны, в отношение которых осуществляется содержание, к общему количеству объектов недвижимости казны, не переданных в аренду;Кп1 - Количество объектов казны, в отношение которых осуществляется содержание, шт.;Кп2 - Общее количество объектов казны, не переданных в аренду, шт. | Реестр муниципального имущества | Убывание, стабильность |
| 4 | Количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности | шт. | Накопительный | Определяется как фактическое количество объектов муниципального недвижимого имущества, составляющего казну МО «Город Обнинск», по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности | Реестр муниципальногоимущества | Рост |
| 5 | Количество объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность | шт. | Накопительный | Определяется как фактическое количество объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», по которым проведена оценка рыночной стоимости для передачи в аренду или собственность | Реестр договоров аренды. План (программа) приватизации  | Рост, стабильность |
| 6 | Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска | кв.м | Накопительный | Определяется как фактическая площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска | Заключенные договора с управляющими организациями | Убывание, стабильность |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Обнинска

«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования

«Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками»

 Проект муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом и земельными участками» (период реализации 2025 – 2030 годы) (далее – муниципальная программа, Программа) подготовлен на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановления Администрации города Обнинска от 09.02.2024 № 339-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», постановления Администрации города Обнинска от 14.05.2024 № 1285-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Обнинск», реализация которых предусмотрена с 01 января 2025 года», (с изменениями), в целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования Администрации города Обнинска.

Муниципальная программа рассчитана до 2030 года.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы соответствует объему, утвержденному решением Обнинского городского Собрания от 12.12.2023 № 01-47 (ред. от 25.06.2024) "О бюджете города Обнинска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов".

Бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы по направлению «Организация проведения кадастровых работ в отношении объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земель и/или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО «Город Обнинск» или находящихся в муниципальной собственности» на 2025 – 2030 г. выделены в размере 8 310,0 тыс. руб.

Исполнителем муниципальной программы – Управлением имущественных и земельных отношений по данному направлению планируется провести:

- кадастровые работы в отношении жилых и нежилых помещений, бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры. В казне МО «Город Обнинск» находится 1304 объекта, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы. За период с 2025-2030гг запланировано выполнить данные работы в полном объеме. (в 2025 году ориентировочно 54 объекта, в 2026 году – 42 объекта, 2027 году – 315 объектов, 2028 году – 315 объектов, 2029 году – 315 объектов, 2030 году – 313 объектов);

- мероприятия по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.( В соответствии со ст. 56.7 Земельного кодекса РФ орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию. В 2025 году планируются кадастровые работы в отношении 2 участков, в 2026 году – 2 участков, в 2027 году – 1 участка, в 2028-2030гг – объемы возможно определить после утверждения проекта планировки и межевания территории);

- работы по формированию земельных участков для вовлечения их в хозяйственный оборот (не менее 2 участков в год);

- подготовка графического описания местоположения границ публичных сервитутов (по мере поступления заявлений на выкуп земельных участков).

По направлению «Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск», и земельных участков» на 2025 – 2030 г. выделено финансирование в размере 1 800,0 тыс. руб.

Количество объектов оценки в 2025-2030 г. планируется ориентировочно: 15 шт. на каждый год, включая: в связи с выкупом арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства (по планируемым заявлениям) для определения цены выкупа; в связи с переоформлением действующих договоров аренды для оценки рыночной стоимости арендной платы. Также на 2025-2027 г. планируется проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, в отношении 17 объектов. В 2028-2030г. – объемы работ возможно определить после утверждения проекта планировки и межевания территории.

На направление «Организация проведения ремонта и содержания объектов, составляющих казну МО «Город Обнинск» на 2025 – 2030 г. выделено финансирование в размере 6 427,9 тыс. руб.

К обязательным расходам на содержание имущества относится оплата коммунальных услуг и затрат на содержание, ремонт кровли зданий, в которых расположены казенные нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и не сданные в аренду. На эти цели в 2025г. году планируется 1 427,9 тыс. руб. Площадь объектов муниципального недвижимого имущества, составляющих казну МО «Город Обнинск», в отношении которых осуществляется содержание за счет средств муниципального бюджета города Обнинска планируется сокращать путем продажи, сдачи в аренду и/или закрепления за учреждениями.

Целевое (суммарное) значение объема планируемых расходов на реализацию программы с 2025 года по 2030 год составит 10 027,9 тыс. руб., в том числе:

из средств федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

из средств областного бюджета Калужской области – 0,0 тыс.руб.;

из средств местного бюджета – 10 027,9 тыс. руб.

Проект муниципальной программы разработан с учетом единых методических рекомендаций, размещенных в открытой части портала государственной автоматизированной системы «Управление».

Проект постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Управление имуществом земельными участками» прошел согласование специалистов структурных подразделений Администрации города в установленные сроки, прошел антикоррупционную экспертизу в Прокуратуре города Обнинска, размещен на Официальном сайте Администрации в целях проведения анализа на соответствие антимонопольному законодательству.

Руководитель структурного подразделения,

являющегося координатором Программы Л.В.Латыпова

\_\_.\_\_.2024