Приложение

к постановлению Администрации города

03.12.2024 № 3566-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Обнинск» на 2025 год (далее – Программа профилактики) и разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В 2022 – 2024 годах в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте Администрации города Обнинска в сети «Интернет» (http://www.admobninsk.ru/municipalniy-kontrol/housingcontrol/) размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о проводимых проверках и их результатах;

- организован информационный стенд в здании Администрации города Обнинска;

- внесена информация о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» и государственную информационную систему ЖКХ (в 2022 году);

- осуществлялось консультирование граждан и юридических лиц.

В 2021 году контрольным органом:

- было проведено в отношении юридических лиц 11 внеплановых проверок, из них одна внеплановая выездная проверка была прекращена на основании части 5 статьи 3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- было проведено в отношении граждан 45 плановых проверок и 159 внеплановых проверок;

- по 103 муниципальным жилым помещениям выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

- юридическим лицам было выдано 26 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Обнинск», в 2022 и за текущий период 2024 года, в связи с несогласованием прокуратурой Калужской области – не проводились.

Типичными нарушениями в содержании юридическими лицами общедомового имущества являются: отсутствие в тепловых узлах многоквартирных узлов отрегулированных регуляторов температуры горячей воды подаваемой жителям; наледь и сосульки на кровлях, воронках, водосточных трубах многоквартирных домов; нарушение целостности балконных плит и иных конструктивных элементов балконных плит.

Ранее при проведении проверок в отношении нанимателей жилых помещений были выявлены типичные нарушения, а именно проведение работ по перепланировке, переустройству или переоборудованию жилых помещений без согласования в установленном законом порядке, а также отсутствие у них договоров со специализированной организацией договора на техническое обслуживание и ремонт и (или) техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования на жилое помещение.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

3. повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4. совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятий | Ответственный |
| 1. | Информирование | постоянно | Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства |
|  | Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» и средствах массовой информации:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) [перечень](consultantplus://offline/ref=F248FBD79A1D31F6710BC76413C484456F2071638B144D5C3D873A012D354837A7C90436DDD6236ADAD20CCFAB17C4O) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F248FBD79A1D31F6710BC76413C484456E29746B81124D5C3D873A012D354837B5C95C3ADDDF3C6AD2C75A9EED203D5DBA949216D3FDFDC11BC8O) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;  5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;  6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;  7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;  8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;  9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  10) информация о проводимых проверках и их результатах |
| 2. | Объявление предостережения | при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства |
| 3. | Консультирование | при поступлении обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства |
|  | 1) Консультирование осуществляется:  - в устной форме по телефону,  - на личном приеме,  - в ходе проведения профилактических мероприятий,  - в ходе проведения контрольных мероприятий.  2) Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:  - компетенции контрольного органа;  - содержания обязательных требований и их соблюдения;  - проведения профилактических и контрольных мероприятий;  - применения мер ответственности при нарушении обязательных требований.  3) Устное консультирование осуществляется в здании по адресу: г.Обнинск, пл. Преображения, д. 1 по следующему графику: вторник, четверг, пятница с 9.00 до 12.00; понедельник, среда с 14.30 до 17.00, кабинет № 107, контактный телефон 8 (48439) 5-84-28.  4) Письменное консультирование осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» |
| 4. | 1) Профилактический визит; | по мере необходимости | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства |
| 2) Обязательный профилактический визит | в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности) |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц   
в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемыми лицами и Администрацией города Обнинска.

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие   
с Администрацией города Обнинска с целью добровольного исполнения обязательных требований.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 90 % |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % |
| 4. | Выданные предостережения | 100%  при подтверждении сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований |