Приложение № 2

к постановлению

Администрации города Обнинска

 05.12.2023 № 3040 -п

**6. Основные ожидаемые конечные результаты реализации**

**муниципальной программы, достижения целей и решения задач**

Первый этап – 2015-2020 годы.

Реализация Программы позволит:

- снизить физический износ зданий;

- обеспечить сохранность и надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами;

- привести в нормативное состояние помещения муниципального жилья;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций и расходы собственников помещений;

- повысить надежность и качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг гражданам.

Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

При выполнении намеченных мероприятий предполагается достичь:

• повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде посредством:

- уменьшения времени реагирования на аварийные ситуации с 27 мин. в 2015 году до 24 мин. в 2020 году;

- уменьшения количества аварийных выездов с 12 500 в 2015 г. до 11 400 в 2020 году.

В ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемого за счет средств собственников помещений, ожидается достичь улучшения состояния жилищного фонда путем увеличения доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, с 17% в 2012 году до 48 % в 2020году.

Второй этап – 2021-2024 годы.

Реализация Программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных домов;

- обеспечить сохранность и надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами путем проведения профилактики, локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- привести в нормативное состояние помещения муниципального жилья;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

- повысить надежность и качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг гражданам посредством проведения профилактики, локализации и ликвидации аварийных ситуаций в многоквартирных домах.

При выполнении намеченных мероприятий предполагается достичь повышения комфортности проживания граждан в жилищном фонде посредством:

- соблюдения сроков реагирования на поступившие заявки или возникшие аварийные ситуации в соответствии с п. 13 Правил осуществления деятельности по управлению МКД (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416);

- снижения аварийных выездов с 11 400 в 2020 г. до 11 320 в 2024 г. вследствие организации работы, направленной на профилактику и плановое устранение неисправностей на инженерных коммуникациях многоквартирных домов.

В ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемого за счет средств собственников помещений, ожидается достичь улучшения состояния жилищного фонда путем увеличения доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, с 21,8 % в 2018 году до 40 % в 2024 году.

Для достижения цели комфортного и безопасного проживания необходимо своевременное осуществление программных мероприятий по снижению уровня износа многоквартирных домов, чтобы конструкции, инженерные коммуникации и оборудование дома были в работоспособном состоянии, что позволит максимально исключить угрозу аварий, разрушений, угрожающих жизни, здоровью людей и сохранности их имущества. В задачу входит обеспечить необходимое обслуживание, ремонт, а при необходимости и замену элементов конструкций дома, относящихся к общему имуществу. Требования к безопасности включают также и обеспечение нормальных санитарно-гигиенических условий в помещениях общего пользования.