Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 23.04.2024 № 1129-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 390,7 |   | Глинки, д. 4 |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,08 | 351,63 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,03 | 117,21 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,06 | 262,55 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,07 | 304,75 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,12 | 548,54 |
| 6 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,04 | 168,78 |
| 7 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,61 | 2 855,24 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,08 | 351,63 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,06 | 271,93 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,04 | 201,60 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,06 | 257,86 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,03 | 117,21 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,04 | 187,54 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,49 | 2 297,32 |
| 15 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,09 | 440,71 |
| 16 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,06 | 262,55 |
| 17 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,62 | 2 902,12 |
| 18 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,07 | 346,94 |
| 20 | Смена пружины | 1 | 0,05 | 229,73 |
| 21 | Смена ручки дверной | 1 | 0,03 | 131,28 |
| 22 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,17 | 815,78 |
| 23 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,03 | 145,34 |
| 24 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,01 | 60,95 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 121,90 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,04 | 178,16 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,04 | 187,54 |
| 28 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,05 | 210,98 |
| 29 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,02 | 98,46 |
| 30 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,03 | 135,96 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,02 | 112,52 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,03 | 126,59 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,03 | 145,34 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,04 | 196,91 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,05 | 239,11 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,06 | 257,86 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,07 | 323,50 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,08 | 375,07 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,11 | 511,04 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,11 | 501,66 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,15 | 722,01 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,16 | 764,21 |
| 43 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,17 | 801,72 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,01 | 42,20 |
| 45 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,01 | 60,95 |
| 46 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,02 | 103,14 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,01 | 65,64 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,02 | 70,33 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,02 | 75,01 |
| 50 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,02 | 70,33 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,03 | 126,59 |
| 52 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,04 | 187,54 |
| 53 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,06 | 300,06 |
| 54 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,11 | 506,35 |
| 55 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,18 | 857,98 |
| 56 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,03 | 126,59 |
| 57 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,04 | 192,22 |
| 58 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,02 | 93,77 |
| 59 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,02 | 75,01 |
| 60 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,04 | 168,78 |
| 61 | Замена предохранителя | 1 | 0,02 | 79,70 |
| 62 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,36 | 1 701,89 |
| 63 | Ремонт щитков | 1 | 0,08 | 365,70 |
| 64 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,13 | 609,49 |
| 65 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,01 | 65,64 |
| 66 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,01 | 42,20 |
| 67 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,07 | 342,25 |
| 68 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,07 | 314,12 |
| 69 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,11 | 496,97 |
| 70 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,08 | 375,07 |
| 71 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,06 | 267,24 |
| 72 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,29 | 1 359,64 |
| 73 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,10 | 464,15 |
| 74 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,10 | 464,15 |
| 75 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,10 | 464,15 |
| 76 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,09 | 5 105,67 |
| 77 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,27 | 1 247,11 |
| 78 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,07 | 314,12 |
| 79 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,21 | 1 003,32 |
| 80 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,45 | 2 095,71 |
| 81 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,22 | 1 045,51 |
| 82 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,28 | 1 331,51 |
| 83 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,90 | 13 601,05 |
| 84 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,58 | 2 700,52 |
| 85 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,69 |
| 86 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,01 | 23,44 |
| 87 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,07 |
| 88 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,04 | 206,29 |
| 89 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,69 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   | 0,00 |
| 90 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,84 | 13 291,61 |
| 91 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,37 | 1 725,33 |
| 92 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,38 | 1 800,35 |
| 93 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,95 | 18 514,49 |
| 94 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 5,73 | 26 859,84 |
| 95 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,06 | 267,24 |
| 96 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,27 | 1 279,93 |
| 97 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,11 | 496,97 |
| 98 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,33 | 1 551,86 |
| 99 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,09 | 407,89 |
| 100 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,43 | 1 992,57 |
| 101 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,42 | 1 959,75 |
| 102 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,07 | 323,50 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,18 | 843,91 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,26 | 1 218,98 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,14** | **131 912,82** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **33,77** | **158 295,39** |
|  |  |  |  |  |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные шлакоблочные, кровля шиферная, с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -397,4** |   | Глинки, д. 6 |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,074 | 352,891 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 114,451 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,056 | 267,053 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,064 | 305,203 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,115 | 548,412 |
| 6 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 171,677 |
| 7 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,353 | 1 683,386 |
| 8 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,074 | 352,891 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,057 | 271,822 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 200,290 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,054 | 257,515 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 114,451 |
| 13 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 185,983 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,482 | 2 298,562 |
| 15 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,092 | 438,730 |
| 16 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,055 | 262,284 |
| 17 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,608 | 2 899,430 |
| 18 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,073 | 348,122 |
| 19 | Смена пружины | 1 | 0,048 | 228,902 |
| 20 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 128,758 |
| 21 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,171 | 815,465 |
| 22 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 147,833 |
| 23 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 61,994 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 119,220 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,037 | 176,446 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 185,983 |
| 27 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,045 | 214,596 |
| 28 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 95,376 |
| 29 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 133,526 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 109,682 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 128,758 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 147,833 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 200,290 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,050 | 238,440 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,054 | 257,515 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,068 | 324,278 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,079 | 376,735 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,107 | 510,262 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,105 | 500,724 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,152 | 724,858 |
| 41 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,160 | 763,008 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,168 | 801,158 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,150 |
| 44 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 57,226 |
| 45 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 104,914 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 66,763 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 71,532 |
| 48 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 71,532 |
| 49 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 71,532 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 128,758 |
| 51 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 185,983 |
| 52 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,063 | 300,434 |
| 53 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,106 | 505,493 |
| 54 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,180 | 858,384 |
| 55 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 128,758 |
| 56 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 190,752 |
| 57 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 95,376 |
| 58 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 71,532 |
| 59 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 171,677 |
| 60 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 76,301 |
| 61 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,357 | 1 702,462 |
| 62 | Ремонт щитков | 1 | 0,077 | 367,198 |
| 63 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,128 | 610,406 |
| 64 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 66,763 |
| 65 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,919 |
| 66 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 343,354 |
| 67 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 500,724 |
| 68 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 371,966 |
| 69 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,056 | 267,053 |
| 70 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,285 | 1 359,108 |
| 71 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 462,574 |
| 72 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 462,574 |
| 73 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 462,574 |
| 74 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,070 | 5 102,616 |
| 75 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,262 | 1 249,426 |
| 76 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,065 | 309,972 |
| 77 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,210 | 1 001,448 |
| 78 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,440 | 2 098,272 |
| 79 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,219 | 1 044,367 |
| 80 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 354,339 |
| 81 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,839 | 13 538,623 |
| 82 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,564 | 2 689,603 |
| 83 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,769 |
| 84 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 28,613 |
| 85 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,306 |
| 86 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,043 | 205,058 |
| 87 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,769 |
| 88 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,133 | 14 940,650 |
| 89 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,406 | 1 936,133 |
| 90 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,424 | 2 021,971 |
| 91 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,363 | 20 806,274 |
| 92 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,330 | 30 186,504 |
| 93 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,055 | 262,284 |
| 94 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,266 | 1 268,501 |
| 95 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,118 | 562,718 |
| 96 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,325 | 1 549,860 |
| 97 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,086 | 410,117 |
| 98 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,297 | 1 416,334 |
| 99 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,291 | 1 387,721 |
| 100 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,068 | 324,278 |
|   | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,130 | 619,944 |
|   | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,260 | 1 239,888 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,68** | **136 764,42** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |   | **34,42** | **164 117,30** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 404,4** |  | Глинки, д. 8 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,072 | 349,402 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 116,467 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,055 | 266,904 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,063 | 305,726 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,113 | 548,366 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,288 | 1 397,606 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 271,757 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 203,818 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 257,198 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 116,467 |
| 11 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 189,259 |
| 12 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,091 | 441,605 |
| 13 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 262,051 |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,113 | 548,366 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 349,402 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 228,082 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 131,026 |
| 18 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,168 | 815,270 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 145,584 |
| 20 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 63,086 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 121,320 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 174,701 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,038 | 184,406 |
| 24 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 213,523 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 97,056 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 135,878 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 111,614 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,173 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 145,584 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 198,965 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,049 | 237,787 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 257,198 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 325,138 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,077 | 373,666 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,105 | 509,544 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,103 | 499,838 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,149 | 723,067 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,157 | 761,890 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,165 | 800,712 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,822 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 58,234 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 106,762 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 67,939 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 72,792 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,792 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,792 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,173 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,038 | 184,406 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 300,874 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,104 | 504,691 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,177 | 858,946 |
| 52 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 126,173 |
| 53 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 194,112 |
| 54 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 92,203 |
| 55 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 72,792 |
| 56 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 169,848 |
| 57 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 77,645 |
| 58 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 368,813 |
| 59 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,125 | 606,600 |
| 60 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 67,939 |
| 61 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,675 |
| 62 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 63 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,246 | 1 193,789 |
| 64 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,063 | 305,726 |
| 65 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 499,838 |
| 66 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 373,666 |
| 67 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 242,640 |
| 68 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,280 | 1 358,784 |
| 69 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 465,869 |
| 70 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,096 | 465,869 |
| 71 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 465,869 |
| 72 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,052 | 5 105,146 |
| 73 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 247,170 |
| 74 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 291,168 |
| 75 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,207 | 1 004,530 |
| 76 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,362 | 1 756,714 |
| 77 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,181 | 878,357 |
| 78 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 378,195 |
| 79 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,319 | 11 253,643 |
| 80 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,461 | 2 237,141 |
| 81 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,853 |
| 82 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 29,117 |
| 83 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 9,706 |
| 84 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 189,259 |
| 85 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,853 |
| 86 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 2,920 | 14 170,176 |
| 87 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,379 | 1 839,211 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,396 | 1 921,709 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,067 | 19 736,338 |
| 89 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 5,901 | 28 636,373 |
| 90 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,051 | 247,493 |
| 91 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,244 | 1 184,083 |
| 92 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,110 | 533,808 |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,320 | 1 552,896 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,084 | 407,635 |
| 95 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,836 | 4 056,941 |
| 96 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,821 | 3 984,149 |
| 97 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,062 | 300,874 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,360 | 1 747,008 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,260 | 1 261,728 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **26,80** | **130 055,04** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **32,16** | **156 066,05** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  |  |  | Глинки, д. 10 |  |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2- 400,7** |  |  |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,073 | 351,013 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,024 | 115,402 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,055 | 264,462 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,064 | 307,738 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,114 | 548,158 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,386 | 1 856,042 |
| 7 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,057 | 274,079 |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 201,953 |
| 10 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,054 | 259,654 |
| 11 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 115,402 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 187,528 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,092 | 442,373 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 259,654 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,114 | 548,158 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 346,205 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,048 | 230,803 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 129,827 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,169 | 812,620 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 144,252 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 62,509 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 120,210 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,037 | 177,911 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 187,528 |
| 25 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 211,570 |
| 26 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 96,168 |
| 27 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 134,635 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 110,593 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 129,827 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 149,060 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 197,144 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,050 | 240,420 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 254,845 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 322,163 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,078 | 375,055 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,106 | 509,690 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,104 | 500,074 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,150 | 721,260 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,159 | 764,536 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,167 | 803,003 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,467 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 57,701 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 105,785 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 67,318 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 72,126 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,126 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,126 |
| 79 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 129,827 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 187,528 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 298,121 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,105 | 504,882 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,178 | 855,895 |
| 53 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 129,827 |
| 54 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 192,336 |
| 55 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 96,168 |
| 56 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 72,126 |
| 57 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 168,294 |
| 58 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 76,934 |
| 59 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 365,438 |
| 60 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,127 | 610,667 |
| 61 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 67,318 |
| 62 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,276 |
| 63 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,254 | 1 221,334 |
| 64 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,065 | 312,546 |
| 65 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 500,074 |
| 66 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 375,055 |
| 67 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,051 | 245,228 |
| 68 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,283 | 1 360,777 |
| 69 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,096 | 461,606 |
| 70 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,096 | 461,606 |
| 71 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,096 | 461,606 |
| 72 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,061 | 5 101,712 |
| 73 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,259 | 1 245,376 |
| 74 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,060 | 288,504 |
| 75 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,209 | 1 004,956 |
| 76 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,366 | 1 759,874 |
| 77 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,182 | 875,129 |
| 78 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 365,586 |
| 79 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,699 | 12 977,872 |
| 80 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,536 | 2 577,302 |
| 81 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,808 |
| 82 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 24,042 |
| 83 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,425 |
| 84 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 187,528 |
| 85 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,808 |
| 86 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,076 | 14 790,638 |
| 87 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,399 | 1 918,552 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,417 | 2 005,103 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,284 | 20 599,186 |
| 90 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,216 | 29 889,014 |
| 91 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,051 | 245,228 |
| 92 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,244 | 1 173,250 |
| 93 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,115 | 552,966 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,323 | 1 553,113 |
| 95 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,085 | 408,714 |
| 96 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,787 | 3 784,211 |
| 97 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,773 | 3 716,893 |
| 98 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,062 | 298,121 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,340 | 1 634,856 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,260 | 1 250,184 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,04** | **134 822,73** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **33,65** | **161 787,27** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Глинки, дом 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 414,1** |  | Глинки, д. 12 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,071 | 352,81 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,023 | 114,29 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,053 | 263,37 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,062 | 308,09 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,110 | 546,61 |
| 6 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,558 | 2 772,81 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,055 | 273,31 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | 203,74 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,052 | 258,40 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,023 | 114,29 |
| 11 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,038 | 188,83 |
| 12 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,089 | 442,26 |
| 13 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,053 | 263,37 |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,111 | 551,58 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,070 | 347,84 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,046 | 228,58 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,026 | 129,20 |
| 18 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,164 | 814,95 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,029 | 144,11 |
| 20 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 64,60 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,024 | 119,26 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 178,89 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,037 | 183,86 |
| 24 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,043 | 213,68 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 99,38 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,027 | 134,17 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,022 | 109,32 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 129,20 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 149,08 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,040 | 198,77 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,048 | 238,52 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,052 | 258,40 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,065 | 323,00 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,076 | 377,66 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,103 | 511,83 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,101 | 501,89 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,145 | 720,53 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,153 | 760,29 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,162 | 805,01 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 39,75 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 59,63 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 104,35 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 69,57 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,014 | 69,57 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 74,54 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 74,54 |
| 47 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 129,20 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,037 | 183,86 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,060 | 298,15 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,102 | 506,86 |
| 52 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,173 | 859,67 |
| 53 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 129,20 |
| 54 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 | 193,80 |
| 55 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 94,41 |
| 56 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 74,54 |
| 57 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,034 | 168,95 |
| 58 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 79,51 |
| 59 | Ремонт щитков | 1 | 0,074 | 367,72 |
| 60 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,122 | 606,24 |
| 61 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 64,60 |
| 62 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 44,72 |
| 63 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,246 | 1 222,42 |
| 64 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,063 | 313,06 |
| 65 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 511,83 |
| 66 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 382,63 |
| 67 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 248,46 |
| 68 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,274 | 1 361,56 |
| 69 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 472,07 |
| 70 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,095 | 472,07 |
| 71 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 472,07 |
| 72 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,027 | 5 103,37 |
| 73 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 277,08 |
| 74 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,059 | 293,18 |
| 75 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,202 | 1 003,78 |
| 76 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,354 | 1 759,10 |
| 77 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,176 | 874,58 |
| 78 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 411,25 |
| 79 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,067 | 10 271,34 |
| 80 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,411 | 2 042,34 |
| 81 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,97 |
| 82 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,91 |
| 83 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 9,94 |
| 84 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 193,80 |
| 85 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,97 |
| 86 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,157 | 15 687,76 |
| 87 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,409 | 2 032,40 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,428 | 2 126,82 |
| 89 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,397 | 21 849,57 |
| 90 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,380 | 31 703,50 |
| 91 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,050 | 248,46 |
| 92 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,240 | 1 192,61 |
| 93 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,118 | 586,37 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,312 | 1 550,39 |
| 95 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,082 | 407,47 |
| 96 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,889 | 4 417,62 |
| 97 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,873 | 4 338,11 |
| 98 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,061 | 303,12 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,38 | 1 888,30 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,25 | 1 242,30 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,85** | **138 407,13** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **33,42** | **166 088,55** |