Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 25.09.2018 № 03-45

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – часть II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. Откорректированы границы санитарно-защитной зоны территории городского кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:27:010504:30.

Основание:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

2. Откорректированы границы территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов в целях постановки на кадастровый учет.

Основание:

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. В карте градостроительного зонирования ПЗЗ, а также в условных обозначениях отображена «зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов высокого давления».

Основание:

- СП 86.13330.2014. Свод правил «Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80\*»;

- Акт ООО «Газпром трансгаз Москва» от 19.03.2013.